

落实新部署 续写新篇章

双井街道召开节前工作部署会

坚守为民初心，凝聚奋进力量。12月31日上午，双井街道召开节前工作部署会，街道班子成员、区管调研员、各办公室副主任、纪工委（监察组）副书记（副组长）、综合执法队常务副队长、事业单位负责人、社区专员、社区（筹备组）书记（组长）参加。会议由街道办事处主任张久红主持。

会上，街道工委副书记符青传达区委十三届九次全会精神及全区安全稳定工作部署会精神，并部署节日期间应急值守工作；办事处副主任李荣部署节前安全稳定工作；班子成员分别就近期重点工作部署安排。

街道工委委书记李桦结合近期重点工作和元旦假期保障，强调五点要求：

一是持续提升党建引领基层治理水平。要进一步深化党建品牌建设，坚持好党建引领这条工作主线，深化组织、



班子成员分别就近期重点工作部署安排

资源“两个下沉”，抓实跨领域、跨部室的工作，充分发挥片区党委的引领作用，开展好节前各项工作。要进一步提升统战工作融入基层党建和社会治理体系试点的时效性，统筹用好“大V双井行”“双井大课堂”“向前一步走”双井直播间“三个抓手”。要深入

推动党建引领新就业群体融入基层治理工作，各社区做细做实社区综合服务“全时驿站”，切实为新就业群体打造良好的工作、生活环境。

二是抓好民生保障和安全稳定各项工作。要全力维护属地安全稳定，严格落实安全生产主体责任，主动向前一

步，织严织密防控网。要深入排查化解矛盾纠纷，结合街道综治中心规范化建设，强化源头预防，聚焦重点领域、重点人员，动态关注各类民生诉求。要扎实开展安全隐患排查整治，严格落实“三管三必须”。要保障城市运行平稳有序，加强对重点场所的

供暖保障。要用心用情关爱困难群众，精心组织好“两节”期间走访慰问活动，组织好新就业群体的送温暖活动，扎实开展“安薪朝阳”冬季专项行动。要加强节日期间大客流应对工作，聚焦辖区重点场所，紧盯重点时段，做好应急值守，协同联动，有效发挥“探头”作用。

三是全力以赴推动地区经济工作取得新成效。要持续优化营商环境，落实市、区工作要求，把握好“两节”这一时间节点，以区域化党建工作体系为依托，通过片区党委走访、北京市企业服务包平台、12345热线等多个渠道汇总企业诉求，依托片区党委，切实解决好企业，特别是中、小、微企业的急难愁盼，给予企业实实在在的支持。

四是以高度的责任感落实接诉即办工作。要进一步提高思想认识，树立每件必争的信心，全力以赴办好每一

件诉求。要抓住季节性、规律性诉求办理，密切关注供暖、节日期间环境秩序等各类诉求，加强主动治理，向前一步。要加强风险研判，加强对不稳定因素线索、突发情况诉求的关注度。要做好总结提升，各部室、社区要对全年接诉即办工作做好复盘分析。

五是全力确保“两节”安全有序、风清气正。要进一步压紧压实整治工作主体责任，“两节”将至，节点即是考点，街道、各社区要严格落实值班值守制度，落实节日期间安全和保密责任，防止出现火灾等重大安全责任事故。要时刻绷紧“廉洁自律”这根弦，各级领导要带头遵守廉洁自律各项规定，履行好“一岗双责”，加强党员干部教育管理，落实好中央八项规定精神、驰而不息纠治“四风”等各项具体要求，落在日常，落到实处。

■文/杨旸

双井街道连续开展节前安全隐患排查行动

为切实加强辖区安全工作，有效防范和遏制安全事故发生，营造平安和谐的社区环境，双井街道开展节前安全隐患排查行动，确保辖区居民度过一个欢乐、祥和、安全的节日。

消防安全夜查

近日，双井街道办事处副主任刘伟带队开展夜查行动。平安建设办公室、综合行政执法队、双井市场所、安监检查队、建国门消防大队参加。

一行人检查了京铁瑞园小区居民楼内的消防设施、逃生通道、楼内堆物堆料以及电动自行车充电设施，查看了灭火器、消火栓是否完好有效，疏散通道和安全出口是否畅通无阻。

此外，还对小区内的环境卫生进行了检查，督促物业及时清理垃圾。同时，对百子湾路餐饮场所进行了联合检查，发现部分餐饮单位在消防安全、食品



安全、垃圾分类等方面存在问题，责令单位立即整改。

群租房整治

12月18日，双井街道平安建设办公室、双井派出所以及安监检查队、建国门消防大队、人民防空办公室，与九龙社区、苹果社区物业，共同开展了冬春火灾防控集中检查行动。

检查组重点查看高层住宅地下室消防安全及电动自行车违规充电、楼道堆物堆料等问题，并及时告知居民清理整改。

检查过程中，工作人员发现苹果社区小区7号楼的地下室存在违法群租房现象，责令立即整改。九龙社区迅速将问题反映给街道群租房整治办公室，后者依法对群租房进行了拆除整改，并对涉事中介进行了教育处罚。目前，该地下室已整改完毕，恢复了原有的居住安全与秩序。

下一步，街道将不断加大工作力度，切实消除安全隐患，加强安全宣传教育，增强居民安全意识，确保辖区安全稳定。 ■文/何向蕊

桑榆未晚霞满天 薪火相传志愈坚

双井街道召开退休干部座谈会



青丝白发，见证峥嵘岁月。韶华咫尺，无悔甘做路石。12月25日，双井街道召开退休干部座谈会，街道工委委书记李桦、工委副书记符青远、武装部部长魏晓亮、相关部室工作人员参加。

与会领导分别为退休干部送上祝福，感谢他们在双井街道的辛勤付出，表达了对他们心存感激、心存不舍、心有所盼，并祝愿今后的生活平安顺遂，万事如意。退休干部回顾起曾

经工作中的点点滴滴，纷纷表示多年来对双井这个大家庭有着深厚的感情，感谢街道多年来在关心职工工作、丰富职工生活方面作出的努力，讲述对多姿多彩退休生活的规划，表达对街道未来发展的美好祝愿。

街道工委委书记李桦对退休干部为地区发展事业作出的毕生贡献致以诚挚感谢和崇高敬意，并对他们开启新的人生阶段表示真诚祝福，同时希望他们继续

关心双井地区建设。他表示，年轻干部要接过老同志手中的接力棒，以终身奋斗、光荣退休的老同志为标杆，立足岗位、勇挑重担，学习传承老同志的优良传统和宝贵经验。

桑榆未晚霞满天，薪火相传志愈坚。退休，是职业生涯的完美谢幕，更是全新生活的绚丽开端。祝愿每一位退休干部永葆青春与活力，宛如永不干涸的清泉，始终涌动生机。

■文/何健聪

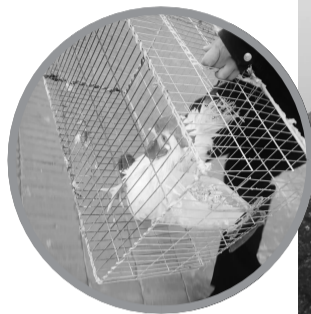


民生无小事,枝叶总关情。双井街道积极构建“民有所呼、我有所应”的工作机制,将接诉即办工作作为与居民之间的连心桥,进一步提高为民服务效率,提升办件水平,不断推动接诉即办向主动治理、未诉先办转化。双井街道始终用初心和使命践行着以人民为中心的发展思想,切实筑牢地区安全网,强化责任落实,一大批群众“急忧愁盼”之事相继解决。本周将继续为您带来“民有所呼,我有所应”我为群众办实事系列报道,和您共同去听、去看身边的双井事。

■文/何向蕊 张雨蒙

纾民困 解民忧 用心服务暖民心

全力出“鸡” 是谁抢了它的麦克风?



▲居民家人送走鸡



▲社区和居民沟通

近日,苹果社区11号楼附近的凌晨和夜晚,总是传来一阵响亮的鸡鸣声,这突如其来的声音让周边的居民们被惊醒,严重影响了他们的休息质量。面对这一困扰,不少居民纷纷向九龙社区反映,希望社区能够介入,找出噪音的源头,帮助大家恢复往日的宁静。

九龙社区在接到居民反映后,立即组织工作人员前往现场进行实地查看。他们与物业紧

密合作,通过细致的排查,终于锁定了噪音的来源——11号楼某户居民家中。当社区工作人员敲开这户居民的门时,发现居住在这里的是一位年逾九旬的老人。原来,老人的家人在前段时间赶集时购买了一些鸡蛋,商家为了促销,赠送了两只小鸡。这两只小鸡被送到了老人身边,她对这两只小鸡宠爱有加,在家中精心饲养,渐渐地,两只小鸡长成了茁壮的大公鸡。

而最近,其中一只公鸡开始学会了打鸣,这才引发了居民的不满。

对于居民而言,这只公鸡或许只是噪音的制造者,但对于老人来说,它却是孤独生活中的情感寄托和心灵陪伴。因此,如何说服老人将这只公鸡送走成为了一个棘手的问题。九龙社区的工作人员联系到了老人的孩子们,并与他们进行了深入的沟通,最终获得了老人家人的理解和支持。随后,

社区工作人员多次上门与老人进行耐心细致的交流,用真情感动了老人,使她最终同意将这只打鸣的公鸡送走。

仅清静了一周之后,另一只公鸡也学会了打鸣。这一次,居民们直接拨打了12345热线电话,联系到了街道综合行政执法队。执法队在接到诉求后,第一时间与九龙社区取得了联系,了解了具体情况。于是,九龙社区的工作人员再次敲开了老人家的门,请求老人将另一只鸡也送走。

在九龙社区工作人员的不努力下,终于消除了噪音,得到了居民们的一致好评。同时,九龙社区也将老人的信息记录下来,定期上门了解老人的生活状况和需求,给予她更多的陪伴和关怀。这一系列举措不仅解决了辖区居民的噪音问题,也传递了社区对老年人的关爱与温暖。

“破洞”井盖生隐患 紧急修复保安全



▲井盖换新后

◀井盖换新前

近日,双井北里小区的一位居民在日常散步时,注意到2号楼前的一个井盖出现了破损,形成了一个不小的洞口。这样的安全隐患若不及时处理,很可能会造成行人不慎踩空受伤,尤其是夜间或视线不佳时经过的居民,于是居民立即将这一情况反映给了黄木厂社区。

黄木厂社区接到反映后,高度重视这一潜在的安全隐患,立即启动了应急响应机制。社区第一时间与小区物业取得了联系,并一同前往现场查看情况。到达现场后,他们发现这个破损的井盖属于老式水泥和钢筋浇筑类型,由于年代久远,加之日常磨损,终于不堪重负,出现了破损。

鉴于老式井盖存在的安全隐患,黄木厂社区与物业进行了深入的沟通,决定更换一个更加坚固耐用的纯铁井盖,以提高井盖的安全性和使用寿命。然而,物业方面表示,由于库存中暂时没有备用的纯铁井盖,需要从其他地方调取,这需要一定的时间。为了确保在等待新井盖到货期间,破损井盖不会给居民带来更大

的安全隐患,社区决定,在井盖上方放置醒目的锥桶,以提醒过往居民注意避让,同时安排专人定期巡查,确保锥桶不被移位或损坏。

在等待新井盖到来的三天里,黄木厂社区始终保持着高度的责任心和警惕性,密切关注着井盖周围的情况,确保没有居民因此受伤。终于,在大家的共同努力下,新的纯铁井盖顺利到达小区。物业迅速组织施工队伍,在保障居民正常出行的前提下,高效有序地完成了井盖的更换工作。

如今,双井北里2号楼前的井盖已经焕然一新,不仅外观更加美观,而且消除了安全隐患。这一变化让小区的居民们感到十分满意和安心,他们纷纷对社区及时响应与高效处理表示赞赏和感谢。此次事件的快速处理,不仅体现了黄木厂社区对居民安全的高度重视,也展示了社区与物业之间良好的协作机制。

未来,黄木厂社区将继续加强与居民的沟通联系,及时回应居民的关切和需求,共同营造一个安全、和谐、美好的居住环境。

九龙南社区“吹哨”行动,巧解玻璃风云

九龙南社区在12月20日接到了一通熟悉的诉求电话。这通电话的背景可以追溯到9月25日,当时社区接到居民反映乐成公馆高层玻璃存在重大安全隐患问题。社区工作人员迅速响应,与居民取得联系并沟通,得知居民所反映的玻璃问题实际上是其朋友家的房子。由于业主长期出国,这位居民作为朋友帮忙照看房屋。

经过进一步了解,工作人员发现业主家中自行安装的玻璃发生了自爆,导致乐成公馆该单元门廊公共区域顶部玻璃损毁。居民也联系了购买玻璃的商户,最终业主对自家和门廊损毁的玻璃进行了更换。

9月26日,九龙南社区工作人员与居民进行了面对面的沟通,建议居民查看购买玻璃时签订的合同,确认



▲协调会现场各方代表讨论方案

保修期限。对于涉及赔偿的问题,社区建议居民通过法律途径维护自己的合法权益。居民对此表示满意。尽管玻璃已经更换,但居民对于玻璃自爆的原因仍有异议,认为玻璃质量存在问题。居民希望厂家能提供玻璃质检报告和相关检测证明,于是在12月20日再次拨打12345热线,希望有关部门介入检查玻璃质量,以避免类似事件再

次发生。

针对这一情况,社区迅速响应,与居民沟通寻找解决方案,同时,在12月24日上午,九龙南社区在双井街道领导的指导下,对近期打过4次热线、质疑玻璃质量的诉求采取了积极措施。社区利用“吹哨”工作机制,邀请朝阳区市场监督管理局、社区公益律师、城外诚家居商户、物业公司负责人共同协商解决方案。经过

多方协商,最终达成一致意见,社区监督物业针对居民对高层玻璃的购买进行提示,并加强日常巡视,一旦发现问题迅速解决。对于居民的担忧,社区也通过多方协商,给出了满意的答复。

九龙南社区表示:“九龙南社区在街道工委办事处的领导下,将持续保持前瞻性服务和问题解决机制,为居民提供更加安全、和谐的居住环境,同时也在办件过程中,积累了关于类似事件处理的宝贵经验。我们也会继续保持专业性和责任感,为构建和谐社区做出积极的贡献。”

居民也表示,九龙南社区的这一系列行动不仅解决了燃眉之急,还通过积极的沟通和协调,增强了社区与居民之间的信任,提高了社区服务的效率和质量。

推开社区大门,与快乐面对面 这些活动太“圈”粉啦!

岁末已至,敬颂冬绥。为进一步丰富辖区居民的精神文化生活,不断满足居民日益增长的美好生活需要,提升辖区居民归属感、认同感,积极营造文明和谐、喜庆祥和的节日氛围,双井街道各社区举办了精彩纷呈的新年联欢活动。

■文/张雨蒙

告别旧岁 歌唱新年

富力社区天力北京富力家园合唱团2025年迎新联欢会在双井轩负一层宴会厅隆重举行!来自北京合唱协会,物业公司,辖区机构的嘉宾和合唱团全体成员共110人参加了联欢会!

团长赵淑芳发表了热情洋溢的讲话,对前来参加联欢会的各位来宾表示热烈的欢迎,对一年来为合唱团的发展提供了支持和帮助的辖区单位表示衷心的感谢!“即将过去的一年,对我们来说是忙碌的一年。年初,我们参加了北京电视台春晚节目的演出;5月,我们参加了庆祝新中国成立75周年合唱展演;六月,我们赴新疆参加了放歌天山合唱节;9月,我们参加了第十一届北京市民合唱周的比赛;10月,我们在乐成养老公寓进行了慰问演出;11月,我们参加了天力物业在重庆举行的第五届全国友邻文化艺术节。”

联欢会在大合唱《欢乐的节日》中拉开序幕。这是一首由合唱团宣传部长张鹏生作词,团长赵淑芳作曲的四部混声合唱歌曲。旋律优美欢快,对我国的传统节日进行了描述和颂扬。本次联欢会是这首合唱歌曲的首演。《欢乐的节日》的旋律瞬间点燃了现场气氛,合唱队

员们精神矍铄,歌声嘹亮,唱出了对新年的美好期许。随后男女二重唱《壮美延安》、舞蹈《喜气洋洋》、男声合唱《骏马奔驰保边疆》、舞蹈《健康操》、女声小合唱《雪绒花》、女声合唱《洪湖水浪打浪》、女声独唱《当我们年轻时》、诗朗诵《强国力量》等丰富多彩的节目更是将联欢会推向高潮。

几位特邀嘉宾也用精彩的节目为大家送来祝福,表演形象生动让大家在欢笑中拉近了邻里间的情谊,让我们深深感受到社区这个大家庭的温暖与和谐。

最后,在现场全体人员大合唱《我们的生活充满阳光》中,活动落下帷幕,居民们在喜悦欢快的乐曲声中随着节拍鼓掌,用喜悦的心迎接新的一年到来。

在双井这片充满欢乐与和谐的艺术天地里,每一声悠扬的旋律,都记录着大家的欢笑与汗水;每一次和声的共鸣,都凝聚着辖区居民对生活的热爱与向往。

双井街道将继续开展丰富多彩的活动,让辖区艺术团队以更加饱满的热情,更加精湛的技艺,继续唱响时代的强音。用歌声传递正能量,用快乐创造新生活。



巧手剪窗花 笑语迎新年

为进一步丰富社区文化,黄木厂社区组织开展迎新年手工剪纸活动。此次活动汇聚了众多社区居民代表,大家欢聚一堂,共同回顾过去一年的点点滴滴,分享收获的喜悦,携手展望2025年的崭新篇章。

活动在志愿者的带领下有序开展,大家欢聚一堂,共同开始制作立体手工和剪纸。一双双灵巧的手,为一张张彩纸赋予艺术的生命,新年的气息;一幅幅汇聚美好祝福的手工、窗花、饱含着中华文化特色,让现场充满了和谐喜庆的氛围。

现场工作人员向居民分发剪纸的物料后,大家纷纷动手尝试。一些有经验的居民还主动帮助初学



者,现场充满了居民们互助友爱的氛围。有的居民不太擅长手工,便小心翼翼地剪出简单的图案,如小动物、花朵等;而有的居民则挑战更加复杂的传统图案,如福字、生肖等。每个人都在专注地创作属于自己的窗花,脸上洋溢着满足的笑容。无论是剪纸新手,还是有一定基础的手工爱好者,都能在这里找到乐趣。

活动接近尾声时,大家纷纷带着自己的窗花作品一起合影留念,交流心得体会,许多居民还将自己亲手制作的窗花带回家,贴在窗户上,为家庭增添了浓厚的新年气息。

在新的一年里,黄木厂社区将在上级党委政府的领导下,不断整合社区服务资源,为丰富居民文化生活持续发力,提升社区服务品质。



美食嘉年华 之水果便当制作

为丰富社区居民的精神文化生活,进一步搭建居民之间互动交流的平台,百子园社区组织了一场“百心筑园 百味聚心-美食嘉年华之水果便当制作活动”。希望通过此次活动,让辖区居民们在体验烘焙乐趣的同时,舒缓压力,提升幸福感。

活动现场,百子园社区的工作人员给社区居民们详细讲解了水果便当的制作方法和注意事项,居民朋友们随着工作人员的讲解示范,学习如何挤奶油、摆放蛋糕胚和水果。随后,社区居民们也跃跃欲试,尝试着自己动手。大家充分发挥想象力,用各种饼干、水果等食材,装饰自己的烘焙作品,有的居民更是将创意发挥到极致,将饼干用手指碾碎撒在铺好的奶油上,颇有一番韵味。最后,社区工作人员耐心地帮助居民们分装便当,并在包装盒上贴上贴纸作为点缀,一个个水果便当就这样制作完成了。通过亲手制作,社区居民们对自己动手DIY的水果便当充满了成就感,脸上也洋溢着幸福的笑容。

此次活动,不仅受到了社区居民的好评,也进一步拉近了社区与居民之间的感情,增强了居民的幸福感和归属感。日后,百子园社区会始终把居民精神文化生活放在心里,充分发挥服务群众、凝聚人心、促进和谐的作用,共建温馨、祥和、平安、幸福的社区。



寒冬全时服务“添暖意”

双井街道打开友好“之门” 筑起温暖“港湾”

浅冬生寒意,微光暖人心。在城市多元发展中,新就业群体发挥至关重要的作用,而关心关爱他们也成为城市建设温暖篇章里的关键一笔。双井街道深入推动党建引领新就业群体融入基层治理工作,深化党建和社会组织发展的融合,通过“五个一”建设,打造“3+23”新就业群体全时服务阵地。自全时驿站开放以来,实现了驿站全覆盖、“友好场景”全覆盖,切实做到“时时有网、处处有家、人人有爱”。

文/杨旸



双井街道落实落细各项举措,暖“新”加码,共建多元“友好场景”,将资源与服务延伸至基层一线,根据地区资源结合新就业群体工作特性,提供政策咨询、法律维权、学历提升、健康体检、心理疏导、爱心餐食等多元化、精准化的群体活动,为新就业群体排忧解难,赋能蓄力。各社区积极向前一步,协调多方力量,整合周边资源,激活闲置空间,用心、用情打造“骑士驿站”,通过各尽其力的方式,让其成为新就业群体愿意走进、乐意停留的温暖港湾。在这里,新就业群体能褪去奔波的疲惫,感受到家一般的温暖,能量满满,再次出发。

新就业群体风里来雨里去,却常常缺少一个能歇脚、充电的休憩之地。基于此,辖区物业积极响应“暖蜂”号召,腾出专属区域,配置桌椅、空调、微波炉、应急医药箱、免费WiFi等设施,满足大家多样需求。与企业合并的契机下,原本稍显平凡的区域,如今正被赋予全新的意义,“骑士驿站”内配备舒

适的桌椅,方便大家在忙碌的奔波间隙,能够找到一块休息片刻的“幸福栖息地”,让新就业群体能切实感受到来自企业与社区的深切关爱。同时为企业履行社会责任、促进社区和谐发展续写生动注脚。社区的一角,在社区工作人员的精心谋划运作之下,闲置资源“盘”出幸福港湾,全力以赴地构建起一个个“小而精”的“骑士驿站”,让每一位穿梭在城市大街小巷的外卖骑手、快递小哥等城市“穿梭者”,只要走进全时“骑士驿站”,能立刻感受到一种别样的温暖。在这里,他们可以在疲惫之时,领取一份独属于自己的“温馨瞬间”,也许是一杯热气腾腾的开水,驱散身上的寒意;也许是一张舒适的座椅,让劳累的身体得以片刻休憩;又或许是几句亲切的问候,让内心满是慰藉。

双井街道将继续拓展党建引领新就业群体的有效途径,深入了解新就业群体的实际需求,做深做细做实各项举措,持续扩大新就业群体的“幸福半径”。

双井街道全时服务阵地全面运营中

驿站名称	驿站地址
二十二院街小哥加油站	百子湾路32号院6号楼35号
双井街道党群服务中心小哥加油站	百子湾路16号百子园17号楼二层
万利中心园区小哥加油站	百子湾路33号院6号楼万利中心西南门
双井驿空间(庆丰社区骑士驿站)	百子湾路32号院3号楼B座商业10号
垂西社区骑士驿站	垂杨柳西里6号楼北侧
光环社区骑士驿站	CBD总部公寓二期9号楼4单元侧面
九龙社区骑士驿站	百子湾南二路32号院南区5号楼A座地下一层
黄木厂社区骑士驿站	御宸上院北区一号楼底商
百子园社区骑士驿站	后现代城B区17号楼西北角平房
百子园南社区骑士驿站	百子湾路16号百子园16号楼一层工会旁
东柏街社区骑士驿站	东三环中路18号甲2号楼底商
九龙山社区骑士驿站	广渠路辅路九龙花园1号楼底商A06
大望社区骑士驿站	西大望路与百子湾路交叉口东北角
垂南社区骑士驿站	垂杨柳南里9号楼南侧平房
广外南社区骑士驿站	广渠门外大街22楼后平房
和平村二社区骑士驿站	和平村E区东门
广泉社区骑士服务驿站	广渠门外大街甲28号院广泉小区东门
双花园社区骑士驿站	广渠门外大街15号楼底商东侧双井地区综合执法站内
光华社区骑士驿站	双花园南里一区1号楼北侧温馨家园
茂兴社区骑士驿站	茂兴东路广渠金茂府23号院5号楼底商101二层
广和里社区骑士驿站	广和南里二条9号社区文明实践站
富力西社区骑士驿站	富力城D区24号楼双井街道市民活动中心一层104
垂东社区骑士驿站	垂杨柳北里14号楼东侧方舱
和平村一社区骑士驿站	广和里西路56号院(和平村B区)10号楼西北侧门岗保安室
九龙南社区骑士驿站	广渠路与九龙山路交叉路口西北角(双井街道综合执法站)
富力社区骑士驿站	天力街2号楼一层东侧



路到哪里,他们的行程就延伸到哪里。多年发展,城市框架不断铺开,新就业群体不断发展壮大。新就业群体全时服务阵地,作为双井的重要一隅,正以其完善的配套设施,贴心周到的花样服务,悄然见证着,新就业群体和街道基层治理的双向奔赴。

接单、取餐、配送到家,下单、收件、送货上门,他们守护着这座城市

的“胃”,他们是这座城市的“摆渡人”。他们,曾驰骋过破晓的曙光,也见证过寂寥的星河,奔跑在路上、工作在云端,他们步履不停,与城市发展脉搏同频共振。用真情点亮梦想,用双手筑就幸福。每次出发,都在这座城温情相遇。每次到达,都闪耀着动人光芒。每一次上路,满载对客户责任担当。每一次驻足,尽显对城市发展的倾力倾情。行业可持续

发展、基层治理水平有效提升,经济社会高效运转,都有他们一份功劳。

当凛冽的寒风呼啸而过,有这样一群人依然在城市的街街小巷中穿梭忙碌,他们就是快递外卖骑手。他们守护着这座城市的美味,他们与地区发展同频共振。九项基本服务全时供给,个性需求进阶服务因人而异,在双井街道庆丰社区,他们的冷暖一直被牵挂。



B座商业10号
地址:百子湾路32号院3号楼
双井驿空间(庆丰社区骑手驿站)

一新一驿:缘聚四海 庆丰温“新”歇脚点全时在线



坐标地图 巧变老乡联谊交友“直通车”

庆丰社区书记刘海洋认为,骑手驿站仅是有基础服务还不够,要让这里真正有家的感觉。富有创意理念的社区工作人员刘娜自己在网络软件选购材料,在骑手充电区域的墙上制作了一幅庆丰骑手地图,以中国地图为底板,将来自全国各地、五湖四海的骑手照片和自己的家乡坐标相连,给大家带来十

足的温暖感动。同时,庆丰骑手地图也成为了老乡联谊交友平台。在川流不息、夙兴夜寐中,收获了珍贵的友谊。“我最近才从事外卖配送工作,一个人在北京,没什么熟人,来到这个驿站后,在送单间隙和大家聊聊天,交到了好几个朋友。”骑手刘赛豪说。

麻雀虽小,五脏俱全。除了坐标地图以

外,休息区、饮食区、阅读区等功能区域都让骑手们宾至如归。驿站内的温馨墙贴,骑手合影更是让骑手一进门就像回到家一样。这里冷可取暖、热可纳凉、伤可用药、累可休憩。“再赶再急,安全第一。”“小擦小碰,有我帮你。”“风里雨里,我们记挂你。”工作人员每一句话语都直击心灵深处。



双向奔赴 热心争做基层治理“流动哨”

社区和骑手之间最好的良性互动是双向奔赴,庆丰社区不单在关心和服务上把骑手当做自家人,在问需问计、共商共治上更是把骑手当做自家人。送单途中发现跑冒滴漏、楼道堆物、垃圾乱放等问题,及时通过微信群或随手拍小程序向社区反馈,实现未诉先办,成为社区治理的一支“流动先锋”。除此之外,政策普及、反诈宣传、消防教育……社区通过新就业群体还打开了一个新的信息传递通道。

“以前休息只能在电动车上,现在送完单不自觉地就到社区驿站来歇脚了,像回家一样。”庆丰社区辖区骑手王志强说。和王志强一样的骑手穿梭在街街小巷,人楼入户,熟门熟路,有着熟悉社情民意的优势,他们



共享资源 精装骑手休憩娱乐“新园地”

百子湾路上的庆丰社区骑手驿站,依托双井街道“部门下沉一处、社区向前一步、物业腾出一块、企业合建一间、小区公用一角”的“五个一”理念打造而成,是社区和企业共同搭建的一处爱心角落。这里全天不间断地供应免费饮水,便捷的充电设备随时待命,急救箱以备不时之需。更有雨具、泡面、书籍等生活用品一应俱全,社区还贴心地设置了女骑手专用物资箱,让骑手们在奔波劳碌的间隙,能有一个遮风避雨、舒缓身心、补充能量的舒适园地。



目前,庆丰社区保持常态化密切联络的活跃在辖区范围内的骑手已达30人左右。除了提供基本服务以外,庆丰社区时刻关注骑手们的全面综合需求,定期进行送温暖、送清凉、送文化、送帮扶等活动,组织交通安全讲座、增强骑手们的安全意识,降低出行风

险;开展免费义诊,关心他们的身体,呵护他们的健康,让他们无后顾之忧投入工作。除此以外,因为相近,庆丰社区骑手驿站联动社区青年汇小哥加油站为辖区骑手准备组织了电工、维修、按摩、视频剪辑等技能培训,开展“骑士夜校”,帮助他们实现自身全面提升。

深入社区的频次多,往往能第一时间发现各类问题并促成解决。

“我们给常联系的这几十位骑手创建了个微信群,他们走街串巷、送餐送货,在工作的同时帮我们发现问题发在群里,简直是我们基层治理的‘合伙人’啊。”庆丰社区利用骑手流动性强、联系面广的特点,探索党建引领新就业群体工作新路径、新方法,引导他们积极有序参与基层治理,骑手

变帮手,最大变量成了最美增量。

双井街道持续推进党建引领新就业群体工作,依靠“部门下沉一处、社区向前一步、物业腾出一块、企业合建一间、小区公用一角”的“五个一”理念,打造“3+23”新就业群体全时服务阵地,做到“时时有网、处处有家、人人有爱”,结合个性特点,开拓出更有针对性的服务,真正实现“一新一驿”,推动新就业群体和基层治理的“双向奔赴”。



一名党员,像一面高高飘扬的旗帜,引领着时代的风向,也像人民群众心中不灭的灯塔,照亮前行的道路。他所代表的,是一种无私奉献、勇于担当的精神风貌,这种精神如同璀璨的星辰,光彩夺目,激励着周围每一个人不断向上、向善。黄木厂社区的石壮是北菜园党支部的支委,日常生活中他乐于助人,注重消防安全,积极参加社区活动,他的行动,如同一束耀眼的光,照亮了社区的每一个角落,也温暖了每一位居民的心。
■文/何向蕊



学法加油站

您租赁“京牌”的行为可能无效

由于小客车购车指标中标难度高,导致“京牌”一牌难求。近日,北京法院审理了一起租售“京牌”纠纷案件,法院判决双方租赁协议无效。

>>案例:

2016年10月,薛某通过北京市小客车指标摇号系统中签,获得北京市小客车购车指标。同年12月,薛某与郑某签订《购车指标(车牌号)租赁协议》,约定:薛某将其购车指标租赁给郑某,租期5年,年租金1.2万元,租期届满后,郑某将购车指标无偿返还给薛某。

签订协议以后,郑某使用该购车指标购买车辆并登记在薛某名下。2018年3月,郑某将其所购车辆卖予刘某,薛某发现后,起诉至法院,要求解除其与郑某签订的《购车指标(车牌号)租赁协议》,并要求郑某返还购车指标。

法院审理后认为,小客车购车指标本质上属于一种行政许可资格,购车指标的归属问题属于行政机关的管辖范围,因此对薛某要求郑某返还购车指标的诉求不予支持。

薛某与郑某签订的《购车指标(车牌号)租赁协议》违反了《北京市小客车数量调控暂行规定》及实施细则中关于购车指标不得买卖、变相买卖、出租或者出借的规定,损害了社会公共利益,据此,法院判决,薛某与郑某签订的《购车指标(车牌号)租赁协议》无效。

法官指出,北京市为实现小客车数量的合理、有序增长,有效缓解交通拥堵状况,降低能源消耗和减少环境污染,出台了《北京市小客车数量调控暂行规定》及实施细则并数次修订,明确规定小客车购车指标不得转让。

本案中,薛某与郑某签订的《购车指标(车牌号)租赁协议》,违反上述规定,不利于缓解交通拥堵等公共利益的实现,应属损害社会公共利益,所以合同无效。

>>风险提示:

除了上述案件中租赁“京牌”的情形,现实中还有些人对“京牌”的使用权进行一次性买断。小客车购车指标作为一种行政许可资格,无论是租赁、还是买卖,均存在诸多法律风险。

如案例中合同无效的风险,问题中介的风险,合同违约及续签的风险,所涉车辆被抵押、另行出售、查封等风险,甚至小客车指标被作废的风险。根据北京相关规定,存在买卖、变相买卖小客车指标确认通知书行为的,将公布指标作废,三年内不予受理指标申请。

■来源/北京颂通律师事务所

用真心“石”意识就“安全”围巾 将温暖带给四邻

火眼金睛 安全问题消失踪影



人物名片
石壮
年龄:68岁
社区:黄木厂



石壮所获证书(部分)

石壮年轻的时候在北京市机电设备总公司工作,那时的他,管理库房时,从来没出过差错,经常和厂家对接有问题的器械;管理食堂时,他自学了蹬三轮板车,无论狂风暴雨他每天都出门采买米面粮油、罐装天然气等必需品;调到业务部时,因为管理库房时将所有产品都了解得特别清

楚,于是销售方面也手到擒来,最多一天开160多张发票……他的辛勤付出得到了单位的认可,并因此光荣入党。1986年,石壮正式成为一名中国共产党党员,“成为党员后,我更加严格要求自己,不仅要保持原有的积极态度,更要不断提升自我,发挥党员的先锋模范作用。”

1984年,单位分房时

石壮分到了双井的宿舍,这里不仅成了他休憩的港湾,也悄然开启了他与这片区域不解之缘的序幕。1998年,石壮被单位安排到双井地区担任第三产业店面的负责人,从此,石壮的身影便频繁地穿梭于店铺之间,从晨光初照到夜幕降临,他的每一天都充满了忙碌与充实,而双井街道,也在这

个过程中,与他建立了更加深厚的情感纽带。石壮成为了街道的特约监督员,参与配合街道的安全生产检查工作,在日常生活中遇到可能存在安全隐患的情况也积极反映给街道。

石壮发现对面那栋楼多了一个48组电池的电动车电池充电柜,而这个充电柜直接安装在了居民家的外墙上,石壮认为位置不合理,存在安全隐患,一旦电池出现问题,极易引发火灾。于是,他立刻联系了黄木厂社区的工作人员,详细说明了这一情况。社区对此高度重视,迅速出动协调各方,最终成功拆除了这个靠近居民家的充电柜,及时消除了安全隐患,保障了居民的生命财产安全。石壮这份对安全的坚守,每一次的细心检查,每一次的及时上报,都是他对双井街道最深情的告白。

古道热肠 顺手解决身边难事

2016年,石壮的职业生涯画上了圆满的句号,他正式退休,但退休并不意味着他的人生舞台就此谢幕,而是开启了另一段精彩的篇章。他将党员关系顺利转至双井街道,并以出色的表现被推选为北菜园党支部的支委,继续在社区这片热土上发光发热。

无论是志愿值守,还是清扫活动,他总是那个冲在最前面的积极分子,用实际行动践行着党员的初心与使命。即便在退休前,他也常常利用业余时间投身志愿服务,而退休后,他更是将全部的热情与精力都投入到了这项事业中,乐此不疲。

除此之外,他还时刻关注着社区居民的点点滴滴。当楼道里的灯光暗淡时,他会主动站出来,自己替换楼道灯,为居民



石壮(右)参加志愿值守



石壮(前排左四)参加清扫活动

们带来便捷与光明。石壮还为小区里负责收垃圾的工作人员送上了一套维修工具,让他们在遇到三轮车故障时能够自行解决,确保垃圾清运工作的顺利进行。

有一次,石壮的邻居在洗衣服时洗衣机泡水了,恰巧下水道堵塞,家里瞬间被淹得一片狼藉。联系物业维修人员后得知要一个多小时才能赶

到,但家中的地板已经等不了这么久。邻居焦急万分,于是联系到了石壮。石壮二话不说,带着自己店里通下水道的工具,就赶到了邻居家。老旧小区的管道弯弯曲曲,给疏通工作带来了不小的难度,但石壮并没有因此放弃。他耐心地操作着工具,经过一个小时的努力,终于将下水道疏通完毕。邻居家的洗衣机又能正常工

作了,家中的积水也逐渐退去。

“反正闲着也是闲着,正好手头有工具,作为党员我有责任帮助大家。”每一次的热心帮助,都是石壮党员精神的体现,也是对责任与担当的生动诠释,石壮以他敏锐的观察力和无私的奉献精神,默默守护着双井的一隅,让地区变得越来越宜居。

■来源/北京颂通律师事务所

收官 我们因光影相聚 共观万千井象品百态人生



12月26日、27日，“光影画卷 感动常在”2024年双井街道摄影展在今日美术馆开展。来自辖区约50位居民的193幅作品清晰地呈现在今日美术馆。现场满是前来观展的居民，开心地和喜欢的照片合影，摄影师们也陆续到来，向身边的亲朋好友讲述照片背后的故事。

照片前驻足的人或者摄影师，或是照片里的人，或是被吸引的居民，他们静静地观赏，让时光在照片和人之间“架”起磁场，这一刻当人们不知如何传递眼睛里浓升的爱意时，便举起相机，于是，“记录”有了一个更好听的名字——生生不息的爱。爱

人、爱己、爱春水、爱夏花、爱秋叶、爱冬雪、爱脚下的大自然。而若仔细聆听，其实这里的每一张照片背后都隐藏着一个故事，每一个瞬间都是时间长河中不可复制的独家记忆。

“拍这张照片的时候，正好有阳光……”《御宸上院秋色》的创作者，黄木厂社区居民巩殿武向大家介绍着自己的作品。从双井的一角到自然景观，再到生活的温馨画面，这些作品不仅展现了辖区居民们丰富多彩的日常生活，也体现了他们对美的追求和对生命的热爱。通过这些作品，我们仿佛漫步在双井的街头，感受着独特的人文之美，同

时也为辖区的发展注入了新的动力。

这些作品不仅是光影的艺术，更是创作者情感与思想的凝结。在众多的摄影者的镜头下，风景不再仅仅是简单的季节变换，而是充满了诗意与哲理的画卷。在这里，看到的不仅是风景，更多的是透过摄影者的眼睛折射出新世界，是独特的思考与情感的交融。

我们相信，优秀的作品不仅能触动视觉，更能愉悦心灵。每一幅参展作品能给观者找到属于自己的触动点，或是一抹熟悉的乡愁，也许又是一段久违的记忆，是对未来美好生活的向往。

