

代表述职“亮”成绩 “听”民意

区人大双井街道工委组织2024年区人大代表述职活动

为进一步密切人大代表与群众的联系,增强人大代表依法履职的主动性和自觉性,促使代表更好地履职发挥作用,区人大双井街道工委严格落实代表“月进站、季回家、年述职”制度要求,在九龙南、双花园、百子园3个社区人大代表联络站接连开展2024年区人大代表述职活动。

区人大代表李新星、李晓慧、赵敏、尹杰、袁琳分别结合自身工作实际,围绕学习政策法规、密切联系选民、发挥代表作用等方面向选民代表进行了当面述职,以“述”强担当,以“评”



区人大代表述职现场

促履职。选民代表在听取人

大代表述职后,对代表履职情况进行了评议,

表示区人大代表在听民声、察民情、聚民智、解

民忧,推动“急难愁盼”问题解决上发挥了重要作用。

本次述职活动中,选民代表围绕社会治理、社区发展和关心的身边事等方面提出了意见建议,区人大代表积极践行“人民选我当代表,我当代表为人民”的庄严承诺,妥善记录并整理归类,为区十七届人大五次会议上提出更高质量,更贴近民意的议案和建议做好准备。

此次人大代表述职活动,拉近了代表与选民的距离,增强了代表的履职意识,也为双井街道的发展凝聚了共识和力量。通过人大代表

与选民“面对面”述职,进一步让选民多角度、多层次地了解代表工作,也为人大代表倾听民声、把握民意,精准收集意见建议提供了平台,充分提高了人大代表主动接受群众监督的责任感,切实把“全过程人民民主”落到实处。

下一步,区人大双井街道工委将不断提高人大代表之家、代表联络站“建管用”水平,搭好连心桥,办好百姓事,真正做到汇聚民意民智民力,以实际行动践行责任担当,为开创双井高质量发展新局面做出积极有力的贡献。

■文/杨旸

缘来你在这里

双井街道这场青年联谊活动有点甜



活动现场青年男女合影留念

为丰富辖区适龄单身青年业余生活,拓宽沟通交流渠道,近日双井街道总工会联合乐成中心举办“乐成之约、看谁心动”单身青年交友线下专场联谊活动。

初冬有约,甜度拉满。来自双井各企业单位的单身男女青年相聚乐成中心,奔赴这场冬日浪漫之约。温馨浪漫的布置让青年男女们热情高涨,初次见面,略显羞涩。活动现场精心设置了互动游戏,帮助大家迅速破冰。在主持人的带领下,单身男女青年快速融入游戏中,在每个游戏环节中,大家积极参与、默契配合。在轻松愉快的氛围中,纷

纷打开心扉分享彼此生活经历。

在欢声笑语中,美好情愫正在悄然萌芽。在相互交谈中增进了了解,快乐的气氛瞬间引爆全场,“糟糕,是心动的感觉!”

此次活动旨在为广大单身男女青年,提供一个相互认识的平台。成功搭起沟通的桥梁,播下情谊的种子,帮助大家不断拓宽交际圈。

接下来,双井街道总工会将继续以青年需求为导向,搭建更多交友平台,切实为青年男女办实事、办好事,促进青年更好地扎根双井,为推动高质量发展贡献青春力量。 ■文/杨旸



参加活动的青年男女做游戏

下沉一线 筑牢安全“铜墙铁壁”

双井街道开展消防安全夜查行动

消防安全关乎老百姓的生命健康与财产安全,为深入推进冬春火灾防控工作,12月11日晚,双井街道对辖区进行了深入排查,全力筑牢辖区消防安全防线。双井街道平安建设办公室、综合行政执法队、建国门消防大队参加联合检查。

在黄木厂社区,与社区及物业人员紧密配合,对老旧小区、平房区等可能存在安全隐患的区域进行了重点查看。

夜查过程中,工作人员一丝不苟,对电动自行车违规停放和违规充电的行为进行了及时劝阻,同时,对楼道内堆



在广和里社区中控室检查

物堆料也进行了清理,确保了疏散通道的畅通无阻。

针对检查中发现的消防安全隐患,工作人员督促物业部门立即进行整改,确保隐患得到

及时消除。

在广和里社区,则对劲松嘉园的地下室进行了详细的安全检查。查看了地下室的消防设施是否完备、电气线路是否安全、疏散通道是

否畅通以及中控室的设备是否正常运行、工作制度是否完善。

在检查过程中,工作人员发现劲松嘉园地下室停车存在安全隐患,对此,他们给出了专业的整改建议,并要求物业部门立即采取行动,确保地下室的安全。

下一步,双井街道将继续加大安全整治工作力度,进一步完善消防安全管理和电动车安全管理制度,切实消除各类消防安全隐患。同时,街道还将继续加强居民的安全教育,提高居民的安全意识,共同为地区的安全稳定贡献力量。 ■文/何向蕊

普法强基在行动

双井街道举办“弘扬宪法精神,推动全面深化改革”普法宣传活动

近日,双井街道在辖区中心广场举办了以“大力弘扬宪法精神,推动进一步全面深化改革”为主题的普法宣传活动,此次活动旨在增强社区居民的宪法意识,推动全面深化改革的进程,营造和谐稳定的法治环境。

街道工作人员通过设置横幅、发放宣传资料、现场解答疑问等多种形式,向社区居民普及宪法知识,宣传全面深化改革的重大意义。

活动邀请了北京国晟律师事务所池律师为



工作人员向新就业群体普法

居民提供免费的法律咨询服务。池律师采用通俗易懂的语言,讲解宪法的基本原则和精神,以及宪法在保障公民权

利、维护社会稳定方面的重要作用。

居民积极参与,大家认为,将以此次活动为契机,进一步加强对

宪法的学习,同时认识到全面深化改革对于国家发展和个人生活的重要意义。居民表示,要自觉遵守宪法法律,积极投身到全面深化改革的伟大实践中去,使法治理念深入人心。

此次普法宣传活动的成功举办,不仅增强了社区居民的宪法意识和法治观念,也为推动全面深化改革营造了良好的法治氛围。

双井街道将继续加大普法宣传力度,不断提高居民的法律素质和法治意识。 ■文/杨旸



民生无小事,枝叶总关情。双井街道积极构建“民有所呼、我有所应”的工作机制,将接诉即办工作作为与居民之间的连心桥,进一步提高为民服务效率,提升办件水平,不断推动接诉即办向主动治理、未诉先办转化。双井街道始终用初心和使命践行着以人民为中心的发展思想,切实筑牢地区安全网,强化责任落实,一大批群众“急忧愁盼”之事相继解决。本周将继续为您带来“民有所呼,我有所应”我为群众办实事系列报道,和您共同去听、去看身边的双井事。

■文/张雨蒙 何向蕊

感谢 +3 居民幸福感拉满!

A 房本纠错记:孙女士的名字找回来了!



12月12日,垂东社区收到一封特别的手写感谢信。此前,居民孙女士在女儿的陪伴下来到垂东社区寻求帮助,当年厂里(北京齿轮厂)分房子的时候,给孙女士的名字印错了两个字,最近要申请适老化改造,需要相关证明。据了解,孙女士的房子在垂杨柳北里4号楼,该楼由于历史原因多年处于无物业管理和无产权管理的状态。孙女士的女儿抱着试一试的心态和母亲带着房本、户口本、身份证等相关证件走进了垂东社区,却被垂东社区工作人员的态度和效率惊喜到了。

社区工作人员王蕊热情地招待了母女二人,在耐心地了解了诉求后,立刻采取行动。社区工作人员崔天丽通过多年工作经验,分别联系房管局职能部门,寻求解决方法。在社区工作人员多方询问后,终于找到了合适的解决办法,找北京齿轮厂开具了关于孙女士房本上名字同音不同字的证明。了解到北京齿轮厂的证明只能对公给,不能给到私人,社区工作人员也帮助孙女士联系了现在物业单位进行办理。“以后不管是面对一些养老申请,或者是涉及拆迁问题的时候

尊敬的垂西社区领导:
我是垂杨柳北里4号楼30号居民孙凤霞的女儿,我今天写这封信是想感谢垂杨柳东居委会的几位工作人员,特别是小崔和王蕊两位同志,在她们热心帮助下解决了我母亲租房本姓名错写的麻烦。
垂杨柳北里4号楼由于历史原因多年处于无物业管理及产权管理混乱的状态,我个人也曾多方打听想找出真正的管理职能部门,但均告失败。于是我抱着试一试的心态走进了垂东居委会,首先接待我的王蕊同志听取了我的陈述,中间她会帮助我找到答案。马上向小崔汇报了情况,小崔立即放下手头工作,联系各职能部门,先后打电话四五十次,终于理清了线索,找到了方向,之后我的问题得以解决。为此我由衷地代表母亲致以诚挚的谢意!
垂东居委会的工作人员对待居民求助认真热情,做事思路清晰,一丝不苟,不怕麻烦,是真心为人民服务的干部!
崔敬礼
垂杨柳北里4号楼30号
孙凤霞、张浩宇
2024.12.12

呢,有了北京齿轮厂的这个证明,孙阿姨的名字就能对上了,能帮阿姨解决这个问题我们特别开心。”崔天丽说道。孙女士的女儿夸赞道:“垂东社区居委会的工作人员对待居民的求助认真热情,做事思路

清晰,一丝不苟,不怕麻烦,是真心为人民服务的好干部。”现在,通过垂东社区的热心帮助,孙女士的证明已经拿到手了。垂东社区多元、快速的办事方法,也得到了居民的认可。

C 居民出新题:消失的“电费”去哪了?



近日,垂西社区收获了一份特别的荣誉——广和东里小区7号楼3单元的居民们自发赠送了一面锦旗,上面赫然写着“为民排忧 心系百姓”,以此表达对社区工作人员不辞辛劳、贴心服务的深深感激。

人员一同对楼道灯电路进行了细致入微的检查。经过一番周密的排查,真相终于大白于天下!原来是一根“不速之线”偷偷溜进了3单元的楼道灯电箱,而这条电线的源头,竟是北京歌华有线电视网股份有限公司。

不久前,又到了一年一度的收楼道灯电费的时节,广和东里小区7号楼3单元的居民们却发现今年的电费账单异常惊人,与往年相比,电费竟激增了好几百元。原本每户均摊仅需十多块的电费,如今却成了沉重的负担,尤其对于一些高龄居民而言,这一突如其来的变化让他们焦急万分,有的甚至因情绪激动而语无伦次。面对这一突如其来的难题,楼门长迅速行动,第一时间将居民的忧虑反馈给了垂西社区,希望能尽快查明电费激增的原因,为居民排忧解难。

面对这一调查结果,垂西社区没有丝毫懈怠,立即与歌华公司取得联系,并召集供电所及居民代表共同召开会议,商讨解决方案。会上,歌华公司承认了自身工作失误,并主动承担了因此产生的全部电费,同时郑重承诺将加强内部管理,确保此类事件不再发生。

此次事件的圆满解决,不仅为居民们挽回了经济损失,更重要的是,它让居民们深切感受到了社区“为民解忧、心系百姓”的真挚情怀。从接到反馈到问题解决,垂西社区的高效行动、贴心服务赢得了居民们的一致好评,也进一步增强了社区的凝聚力和向心力。在未来的日子里,垂西社区将继续秉承“以人为本、服务为先”的理念,不断提升服务水平。

垂西社区接到反映后,立即展现出高度的责任感与行动力。他们迅速与供电所取得联系,并派出工作人员赶赴现场,与供电所的专业技

B 修复“破损”管道 居民“温暖指数”提升

近日,北京市朝阳区房屋管理局供暖中心特意向垂南社区表达了深深的谢意,并赠予了一面写有“关怀备至暖人心,携手奋进谱新篇”的锦旗,以此感谢社区在供暖管道维修期间给予的全力支持与理解。前几日,一场突如其来的供暖管道破裂事件打破了垂南社区的宁静。中午12时,供暖中心拨通垂南社区的电话,告知他们辖区内供暖管道发生了破裂,直接影响了社区居民的正常取暖。面对这一紧急情况,垂南社区没有丝毫犹豫,迅速启动了应急预案,展现出了高效的应急响应能力。社区工作人员立即行动,通过微信群向受影响的六栋楼的五百余



户居民发布了管道破裂及维修进度的通知。垂南社区表示,信息的透明公开是稳定居民情绪的关键,因此,每一份通知都详细说明了维修进展,让居民能够及时了解情况,减少不必要的恐慌和误解。同时,社区还安排了专人全程跟进维修进度,与供暖中心

保持密切联系,确保维修工作能够高效有序地进行。经过供暖中心专业维修团队的紧急抢修,下午3点20分,破裂的供暖管道终于被成功修复,并开始缓慢上水。社区工作人员第一时间将这一好消息告知居民,让大家感受到社区在解

决民生问题上的决心和效率。随着夜幕降临,晚上19时,供暖系统全面恢复正常,居民家中的暖气再次温暖如初,整个社区也重新恢复了往日的宁静与和谐。在整个维修过程中,垂南社区始终秉持着“以人民为中心”的服务理念,积极做好居民的解释工作,耐心解答居民的疑问和关切,有效稳定了居民的情绪。同时,社区还与供暖中心紧密配合,共同克服维修过程中的各种困难,确保了维修工作的顺利进行。此次事件体现了垂南社区在处理突发事件时的专业素养和应变能力,也彰显了垂南社区居民对社区工作的理解和支持。





进入冬天后,除了身体的寒冷,情绪也很容易受到寒冷气温的影响。没被释放的情绪“埋”在身体里,需要得到释放才能缓解,双井街道各社区通过举办各种有趣的活动,帮助居民打开情绪出口,释放身体里的坏情绪。

■文/张雨蒙

打开情绪出口,探索宜居美井

居民直呼

“从里到外暖暖的!”

1 旧物新生 安全与环保双赢

在寒冷的冬日里,九龙南社区的居民们感受到了一股温暖的力量。12月14日,社区启动了一场名为“换出绿色新生活”的活动,旨在消除楼道内和居民家中的可燃物,同时提升居民的环保和消防安全意识。这一举措不仅美化了社区环境,还为居民的安全保驾护航。

活动一经推出,便得到了社区居民的积极响应。居民们纷纷行动起来,将家中的旧电器、旧衣物、旧自行车、旧家具等可回收物品整理出来,参与到这场意义非凡的交换活动中。这些物品在居民的日常生活中或许已经失去了原有的价值,但在这次活动中,它们却焕发了新生,成为了传递绿色生活理念的媒介。

通过旧物交换,居民们不仅清理了家中的堆

积物,还有效地减少了楼道内的堆物,确保了楼道的畅通无阻。这一行动,不仅消除了消防安全隐患,还避免了因楼道堆物引发的消防安全类诉求,为居民的生活安全提供了有力保障。

此次活动的意义远不止于此。它让居民们在参与中感受到了社区的温暖与关怀,增强了大家的环保意识和消防安全意识。居民们在交换旧物的过程中,不仅收获了实用的新物品,更重要的是,他们对绿色生活和安全生产的理念有了更深的认识和体会。

九龙南社区的这次活动,为打造一个绿色、和谐、安全的社区环境奠定了坚实的基础。它不仅提升了居民的生活质量,还促进了社区的可持续发展。居民们在这次活动中的积极参与,展现了社区的凝聚力和向心力。

2 魔法盐水 驱动未来 一场青少年的科学奇遇

“这个实验很有趣还能学会科学原理,我很喜欢。”

广外南社区组织辖区青少年,举办盐水发电小车实验,让青少年了解盐水发电的原理及其应用,培养孩子们的科学意识和动手能力。

活动当天,老师早早地准备好了实验器材。随着实验的正式开始,老师通过PPT课件详细介绍了盐水发电的原理和实验步骤。小朋友们和家长们听得津津有味,不时提出各种问题,老师也都耐心地一一解答。

在了解了实验原理后,小朋友们迫不及待地开始动手制作盐水发电小车。他们按照步骤,将底板、车轮、电机等配

件一一组装好,然后在盐水中加入镁片和碳片,用鳄鱼夹连接电机和电源,最终成功让小车在盐水中行驶起来。

在实验过程中,小朋友们不仅学会了如何制作盐水发电小车,还通过观察实验现象,初步了解了盐水发电的原理。他们纷纷表示,这次实验让他们对科学产生了更浓厚的兴趣,也让他们更加珍惜和保护自然资源。

活动结束后,老师还带领小朋友们进行了分组讨论,让他们分享自己对实验原理的理解和想法。志愿者们也借此机会向居民们介绍了盐水发电的应用前景和重要意义,鼓励大家继续关注 and 探索科学世界。



此次盐水发电小车实验为广外南社区的居民们提供了一个可参观、可展示、可交流的科学平台,也进一步推动了社区“数智”科普服务项目的深入开展。社区表示将继续举办类似的科学实验活动,为居民提供更多学习科学、探索未知的机会和平台。

广外南社区“数智”科普服务项目将继续致力于提高居民的科学素养和创新能力,为社区的可持续发展注入新的活力和动力。我们期待更多的居民能够参与到这项有意义的科普服务项目中来,共同为社区的繁荣和发展贡献智慧和力量。



3 艺术手作串起 社区幸福时光

为丰富社区居民的精神文化生活,促进邻里之间的交流与合作,双井街道富力西社区于12月11日上午开展了一场沉浸式串珠手串制作活动,吸引了众多社区居民的积极参与。

富力西社区组织手串DIY活动当天,尽管天气寒冷,但参与活动的居民们依然早早地来到社区活动室,热情高涨地等待着活动的开始。志愿者们为每位参与者准备了精美的串珠材料和工具,并详细讲解了制作手串的步骤与要领。之后在志愿者的引导和帮助下,居民们纷纷动手尝试,专注地投入到串珠制作中。

在手串DIY活动中,居民们用绳子和珠子串出了各种精美的手串作品。这些手串不仅展现了大家的心灵手巧,更传递了他们积极向上的生活态度。在串珠的过程中,大家互相交流制作技巧,分享心得体会,活动现场充满了欢声笑语。此次串珠活动为居民提供了一个展示自我、发挥创造力的平台。许多居民表示,通过参加这样的活动,他们不仅学到了新的技能,还结交了许多新朋友,感受到了社区的温暖和关怀。

本次活动的成功开展,不仅为富力西社区的居民们带来了欢乐和收获,也为社区的文化建设注入了新的活力和动力。未来,富力西社区还将创新活动形式,举办更多类型的文化活动,以满足居民的不同需求,同时为居民搭建交流平台,增进邻里之间的友谊和团结,为居民们创造更加美好的生活环境,为构建和谐社区、友好型社区奠定坚实的基础。



中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平近日对社会工作作出重要指示指出，社会工作是国家工作的重要组成部分，事关党长期执政和国家长治久安，事关社会和谐稳定和人民幸福安康。新时代以来，党中央作出一系列重大决策部署，推动社会工作取得重要成就。当前我国社会结构正在发生深刻变化，尤其是新

兴领域迅速发展，新经济组织、新社会组织大量涌现，新就业群体规模持续扩大，社会工作面临新形势新任务，必须展现新担当新作为。要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，坚持以人民为中心，践行新时代党的群众路线，坚定不移走中国特色社会主义社会治理之路，

健全社会工作体制机制，突出抓好新经济组织、新社会组织、新就业群体党的建设，不断增强党在新兴领域的号召力凝聚力影响力；抓好党建引领基层治理和基层政权建设；抓好凝聚服务群众工作，推动新时代社会工作高质量发展。党的领导是进一步全面深化改革、推进中国式现代化的根本保证。基层党组织

是贯彻落实党中央决策部署的“最后一公里”，推动双井地区高质量发展，关键在党，关键在人。双井街道工委毫不动摇地坚持和加强党的全面领导，落实新时代党的建设总要求和新时代党的组织路线，大力弘扬伟大建党精神，推动全面从严治党向纵深发展，引领和保障双井地区高质量发展破浪前行、行稳致远。

深刻践行“13社区”党建品牌2.0理念 “向前一步 下沉一层”提升服务质效

激活“治理源” 赋能家园发展“生生不息”

双井“13社区”党建品牌于2011年首次提出，通过信息化手段，在当时行政区划的12个社区基础上，将街道建设为第13个虚拟社区，下沉服务居民。今年4月，双井街道打造了“13社区”党建品牌2.0版，以街道工委为核心，推动组织下沉、资源下沉，持续提升党组织引领基层治理能力。双井街道工委、办事处始终传承和发扬“13社区”向前一步、下沉一层的理念，切实推动党建引领全区统筹和全领域协同，突出党的组织力量下沉、充分动员整合外部资源，让1.0阶段虚拟的“13社区”走向全域的“13社区”党建品牌2.0，充分发挥党组织统筹全局、协调各方的作用，充分整合资源，建设战斗堡垒，实现凝心聚力、推动实干担当，持续提升党组织引领基层治理能力，全面助力“五宜”朝阳建设和首都高质量发展。

抓紧“风筝线” 推动流动党员“归巢归心”

流动党员作为党员队伍的重要组成部分，其管理工作的有效性直接关系到党的执政基础和战斗力。因此，加强和改进流动党员管理不仅必要，而且紧迫。双井街道各级党组织把流动党员管理工作作为加强新时代党员队伍建设的重要任务来抓，依靠“13社区”党建品牌2.0的凝聚力、向心力，推动流动党员“流而有学、流而有家、流而有为”，引导流动党员亮身份、做贡献，感受到党组织的温暖，在他乡也能找到“家”的感觉。充分发挥区域化党建、网格化管理优势，主动靠前、主动向前，落实流入属地责任，坚持寓管理于服务之中，利用好党群阵地作用，将每名流动党员纳入党组织有效管理，做到来时报到、在时报效、去时报告，从流入到融入过程中，把流动党员更好组织起来、凝聚起来、作用发挥出来，锻造一支流动的先锋力量。

用好“指挥棒” 激发人才引擎“青春动能”

青年是充满生机与活力的群体，基层建设离不开青年的参与，基层发展更离不开青年的支持。共青团是党的助手和后备军，是党的青年工作的重要力量，双井街道始终坚持党建引领团建的工作方针，聚

焦基层治理要求和青年人才集聚发展需求，探索青年参与基层治理新路径。党建带团建，根本在“建”，关键在“带”。以“13社区”党建品牌2.0赋能，用党的科学理论武装青年，用党的初心使命感召青年，积极承接

北京市“青马工程”社会组织班实践锻炼、“青年服务国家”首都大学生暑期社会实践活动，社区青春行动建设获得市委肯定性批示，扎实推进党建带团建，动员引领青年与党同心、跟党走。



下好“一盘棋” 谱写新兴领域“红色篇章”

中央社会工作会议强调，要把加强新兴领域党的建设作为重中之重，加强统筹协调，坚持分类指导，突出抓好新经济组织、新社会组织、新就业群体党建工作，推进党的组织覆盖和工作覆盖，促进新兴领域健康发展。“三新”作为经济社会发展的重要主体，也是基层党建的重要阵地。在如今社会结构发生深刻变化的情况下，双井街道就新时代基层党建工作中如何做好“三新”党建工作，进行了探索实践。以“13社区”党建品牌2.0为引领，按照全域融合、系统推进、互联互通、共建共享的思路，通过品牌赋能，探索以“党建”这根红色根脉为引领，各类组织协同联动、多元主体广泛参与的基层治理体系。构建“3+23”新就业群体全时服务阵地，提供基本保障型、全面提升型、赋能融入型服务。打造全市首个统战工作融入基层党建和社会治理体系试点，依托“大V双井行”“双井大课堂”和“向前一步走”双井直播间，拉动新兴领域人士融入基层治理圈。牢牢抓住重点商圈、楼宇、产业园，先行先试四大商圈联合党建，创新党群服务包，激发汇聚资金、人才、技术等资源优势，不断拓展党建“朋友圈”，实现组织联建、活动联办、资源联享，切实推动党建工作在新兴领域纵深、纵横。

党建品牌要真创、真用、真实。不驰于空想，不鹜于虚声，始终保持永不懈怠的精神状态，始终保持一往无前的奋斗姿态。13年前，双井“13社区”应运而生，13年后的今天，双井“13社区”党建品牌2.0坚持“向前一步、下沉一层”，让老品牌焕发新活力。“13社区”党建品牌经受了时间的考验，居民在“13社区”这个大家庭温暖如春。让每一位双井人都有幸福感、获得感、安全感，就是“13社区”的初心。



广泉社区辖区图



走进广泉

广泉社区位于双井街道西部,占地面积0.11平方公里,东起垂杨柳中街;南侧与垂杨柳西里社区交界;西至广泉小区西门,与东城区交界;北抵至广渠门外大街。广泉社区隶属国务院管理局各部委公务员住宅小区,共有15栋楼,现有常住居民1934户、常住人口3909余人。社区共有11名社区工作者。广泉社区党委委员5人,下设4个党支部,近200余名党员。社区居民委员会5人,居民代表39人。

社区荣誉牌

2022年广泉社区党组织被评为“先进基层党组织”
2023年获得“双井街道社区工作者技能大赛系列活动之工作案例大赛和业务知识大赛”一等奖

三“泉”举措

广泉社区书写高质量民生答卷

壹 | 以“实”为要 为民服务“泉”方位

广泉社区充分发挥党建引领作用,用好党建协调委员会平台作用,结合社区实际,推动“联动+融合+互动”工作模式见效增质,并通过探索多角度、全方位、常态化的为民服务体系,持续增进居民们的获得感、幸福感、安全感,基层治理“全覆盖”,为民服务“精细化”。

广泉社区本着把事情做深、做细、做实理念,积极打造能想事、能做事、做成事的多类型交流平台,建立健全长效管理机制,议事协商常态化,治理难题聚力办,切实做到经验共享、问题共解、共商共建,用“心”用“行”践行为民服务宗旨。



贰 | 以“民”为本 未诉先办“泉”链条



广泉社区聚焦“听民意、察民情、解民忧”,以“未诉先办”为目标,从小事做起、从细节抓起,提供方便、优质、高效的服务,用真情为民“疏”堵,排忧解难。以“一条热线、两件小事”为抓手,依托“五字工作法”为居民提供更多个性化、针对性的服务,找到改善社区微循环中为老干部精准服务的有效“钥匙”。

广泉社区通过推动“解决一件事”向“解决一类事”再到“防范一类事”转变,以“点线面”相结合的方式,24小时关注居民紧急需求,老人生病住院,发动志愿者帮忙找车;协助绿化人员修剪树枝使居民家中又见阳光;协同物业一起清理社区内僵尸车,清理楼道堆放杂物;修理12号楼外墙脱落,修理14号楼门前台阶等点滴小事,聚焦民生问题、做暖民心之事。



维修前



维修后

主动问需 靠前服务

广泉社区通过居民议事、居民代表大会,问卷调查、入户走访等方式,走到居民身边征求居民意见和

建议,主动了解居民在生活、工作、教育、医疗、养老等方面的具体需求和期望,并根据收集到的信息,

分析每个居民需求的特点和趋势,为居民制定更加精准、有效的政策和服务提供依据支撑。

多方联动 走访慰问

广泉社区采用实地走访、电话慰问、发放慰问品等多种形式,向居民传递关怀

和温暖,在重点节假日、纪念日或特殊时期,扎实做好走访慰问工作,关注弱势群体

体(孤寡老人、残疾人等)的生活状况,帮助有需求的居民解决实实在在困难。

小巷管家 日常巡查

广泉社区设立“小巷管家”制度,鼓励居民参与社区治理,成为自己生活环境的守护者。“小巷管

家”负责所在区域的日常巡查,关注环境卫生、公共设施、安全隐患等问题,并及时向社区或相关部门反

馈。通过“小巷管家”的巡查和反馈,促进社区问题的快速解决,提升居民的生活质量和幸福感。

邻里互助 守望幸福

广泉社区引导居民建立互助互信的关系,形成“一方有难、八方支援”的良好风尚。鼓励居民在日常

生活中互相关照、互相帮助,特别是在遇到紧急情况时能够迅速提供支持和援助,并通过邻里守望相

助,增强社区的凝聚力和向心力,给足居民安全感,营造一个和谐、温馨的社区氛围。

积极为民 贴心办事

广泉社区时刻将居民的需求和诉求放在首位,积极采取措施解决居民的问题。

优化办事流程、提高办事效率、创新服务模式,提供更加便捷、高效、贴心的服务,加

强对弱势群体的关爱,确保他们能够享受到社会发展的成果和公共服务的便利。

叁 | 以“聚”为锚 和谐社区“泉”精彩

广泉社区以满足居民对美好生活的向往为己任,打造“宜居”社区,通过开展各类文化系列活动,“扮靓”居民美好生活,为幸福“升温加码”。垃圾分类大扫除,旧书旧报换绿植,提高了居民环保意识,改善了社区环

境的绿色环保项目;依托“非遗”文化探索非遗之美,景泰蓝掐丝、折扇制作等创意手工艺品制作,让传统文化在“家门口”触手可及。

同时,社区采取多种形式宣传法律知识,提高居民法律意识;开展卫生健康教育科普

知识宣传活动,从一点一滴中助力居民健康生活。此外,社区也非常关注青少年的业余生活与身心健康,开展运动会、手工制作、观影展及心理培训等亲子项目,加强家庭成员之间的交流与合作,凝聚人心、促进和谐。

下一步,广泉社区将持续发挥党建引领作用,深化“党建+”模式,打造本领过硬的基层战斗堡垒,不断发挥社区党员的主动性和创造性,守好“廉洁门”筑牢“廉洁防线”,执行好“三重一大”事项集体讨论决策,完善共建共治共享的社会治理制度,用心履职、心系群众,以实际行动践行“为民服务”的初心使命。

13社区达人直播间



一名党员,像一面高高飘扬的旗帜,引领着时代的风向,也像人民群众心中不灭的灯塔,照亮前行的道路。他所代表的,是一种无私奉献、勇于担当的精神风貌,这种精神如同璀璨的星辰,光彩夺目,激励着周围每一个人不断向上、向善。光环社区的刘同生用实际行动诠释了党员的责任与担当,在社区建立之初积极响应社区号召,积极发挥“桥梁”作用,连接居民与社区,为社区建设做出了重要贡献。

■文/何向蕊

34年红心“同”行 甘做细雨润物余“生”

担任党支部书记30余年



人物名片
刘同生
年龄:68岁
社区:光华



刘同生自1990年5月4日正式成为中国共产党的一员,在那个年代,作为单位车队维修班的一员,他不仅技术精湛,更以辛勤劳动和无私奉献,成为了同事们心中的楷模。面对每一辆亟待修复的车辆,他总是毫不犹豫地拿起工具,细心诊断,迅速解决问题,这份对工作的热爱与执着,最终赢得了党组织的认可,顺利加入了党的大家庭。入党

后,刘同生的责任感与使命感倍增。他以严谨务实、脚踏实地的作风,赢得了广泛的尊敬与信任,进而被选为党支部书记。在这个新的角色上,他更加严格要求自己,不仅持续深化对党的理论学习,提升个人政治素养,还积极分享学习心得,带动支部党员共同进步,营造了一个学习氛围浓厚、凝聚力强的党组织。

2017年,刘同生从单位退

休,便积极参与到社区的建设当中,他的党员关系也转到了光环社区南院第一党支部。在社区内,无论是协调物业解决小区维修翻新问题,还是主动帮助邻里解决生活中的小困难,刘同生都会伸出援手。以前附近地铁建设时,产生的持续噪音让附近的居民们颇有微词。刘同生见状,主动站出来,将大家的诉求一一记录并反映到社区,希望能找到合理的解决方案。他不仅多次与社区、物业及相关部门开会讨论,还积极提出自己的见解和建议。他那颗为居民们解决问题、甘愿为大家服务的心,被每一位居民看在眼里,记在心里,赢得了大家的广泛尊重与信任。

2019年,刘同生被推选成为所在支部的书记,带领着100多名党员服务居民,他始终将“为人民服务”的宗旨内化于心、外化于行。在居民们的一致推选下,刘同生又肩负起了物管会副主任的职责。他积极反映居民们所担心的问题,如汛期的防水问题、电梯即将到达使用年限相关问题等,他始终将居民的利益放在首位,从不计较个人得失。

化作一把暖心“伞”

刘同生不仅是居民心中的好邻居,更是社区发展中不可或缺的力量。“社区对我是非常认可的,有什么都愿意叫我来帮忙,我这人也是闲不住,看着孩子们辛苦工作也想着做点能做的。”光华社区刚刚成立时,刘同生所在的党支部被拆分开来,刘同生肩负起了双花园南里北院第一党支部书记的责任。

刘同生以身作则,充分发挥党员的先锋模范作用,积极动员支部成员响应社区号召,参与居民议事会,成为连接居民与社区的坚实桥梁。这一角色,对他而言并不陌生,多年的“桥梁”经历,让他对如何倾听民声、汇聚民意的事项了如指掌,也基本做到了每一条来自基层的声音都能被社区所听见、所重视。

在学习上,刘同生保持着高度的热情与严谨的态度。他亲自制作PPT,将党的最新理论与政策转化为学习材料,与支部成员共学共进,交流心得。无论是会议



刘同生(电脑前)给大家讲解PPT

讨论还是日常交流,他总是细心记录,不断提升自我,也为更好地服务社区积累了宝贵经验。刘同生身先士卒,无论是志愿值守、垃圾分类服务,还是排班协调,他都能有条不紊地推进,确保每项工作的高效完成。同时,他还密切关注居民生活需求,定期与物管会成员向物业反馈,力求为居民创造更加舒适便捷的生活环境。而作为摄影爱好者,他将镜头对准

了社区的每一个精彩瞬间,用镜头记录下社区活动的欢声笑语,为居民留下珍贵的记忆。

“我作为一名党员,首先就是要摆正自己的心态,一定要严谨、公平,才能更好地帮助大家。”刘同生的炽热善良,如同春日细雨般,平等地滋润着社区的每一个角落。他所在之处,仿若有一把温馨的伞悄然张开,为众人撑起一方晴空。



学法加油站

关于违约责任的相关法律规定

违约责任作为民事行为活动中的重要条款,旨在保障民事行为的顺利开展,同时也是对守约方的一种保护。对于违约责任的法律规定主要有以下几点:

>>承担违约责任的前提

依据《中华人民共和国民法典》第一百七十六条规定:“民事主体依照法律规定或者按照当事人约定,履行民事义务,承担民事责任。”以及第五百八十二条规定:“履行不符合约定的,应当按照当事人的约定承担违约责任。”民事主体通过口头或书面约定各方应承担的权利义务,若有一方未按照约定履行,即导致未违约方的合法权益因其违约行为受损,那么违约方应当承担相应的违约责任。故,承担违约责任的前提首先应存在民事主体之间通过真实意思表示达成协议,互负权利义务;其次有一方不履行或不完全履行协议约定的义务,最后违约方的违约行为不存在法定的免责事由或约定的免责事由。符合上述三个前提的情形,违约方应当承担相应的违约责任。

>>承担违约责任的方式

依据《中华人民共和国民法典》第一百七十九条规定,承担民事责任的方式主要有以下几种:

1. 停止侵害;
2. 排除妨碍;
3. 消除危险;
4. 返还财产;
5. 恢复原状;
6. 修理、重作、更换;
7. 继续履行;
8. 赔偿损失;
9. 支付违约金;
10. 消除影响、恢复名誉;
11. 赔礼道歉。

法律规定惩罚性赔偿的,依照其规定。根据民事主体约定的协议内容不同,承担违约责任的方式也不相同。常见的承担违约责任的方式为支付违约金以及赔偿损失,即涉及金钱履行义务。

违约金的约定上限及调整问题

依据《中华人民共和国民法典》第五百八十五条规定:“当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

约定的违约金低于造成的损失的,人民法院或者仲裁机构可以根据当事人的请求予以增加;约定的违约金过分高于造成的损失的,人民法院或者仲裁机构可以根据当事人的请求予以适当减少。”通过上述法律规定可知,违约金的数额或计算方式虽然可以由民事主体在签订协议时进行约定,但仍存在法律可以支持的上限,过高的违约金亦不会受到法律保护。这是为了平衡各方主体的合法权益,同时也是为了维持良好的市场交易秩序。因此民事主体在进行民事活动中均需注意合同条款中关于违约责任的约定。

■来源/北京恒嘉律师事务所



一到冬天,想去看冰雕的DNA是不是又动了?我们马上利用AI技术,给双井地标来了一场冰雪奇缘。脚步到不了的地方,就让眼睛先来一场视觉盛宴。抱歉啦“尔滨”,今年的冰雕双井先行一步! ■文/张雨蒙

冬天到了, 双井喊你快来看大冰雕

在AI的魔法下,双井骑士加油站幻化成晶莹剔透的冰雕,在寒冷中散发着别样的浪漫。冰雪里面,黄橙橙温暖颜色的光辉与雪色交相辉映,散发着骑士加油站独特的魅力。此刻的双井,化身成为梦幻缥缈的“冰雪仙境”,四周一片素白,将冰雪变成了冬天的童话。

原本的神木谣碑亭阳光映射,绿植环绕亭台轩榭,“冰冻”后波光粼粼的神木谣碑亭,将古今美景尽收眼底。上一秒雕梁画栋鲜艳非常,下一秒在冰雪的包裹下变得晶莹剔透。浪漫的中式美学,在这刻具象化了!“速冻”后的神木谣碑亭,宛若一座散发着千年寒气的琉璃塔,古朴韵味更浓了!

在冬日的梦幻奇境中原本

硬朗的合生汇仿佛变成了一块块冰豆腐晶莹剔透,美轮美奂。富力广场冰晶透亮,冬雪映人,宛若冰雪仙境,在这样的地方逛街是不是氛围感更好呢?登高远望,冰雪将乐成双子座装点成水晶宫殿,让人心旷神怡。

魔法棒一挥,在冰天雪地里,庆丰公园的大通帆涌变成晶莹的冰船欢迎远道而来的客人。美好有时转瞬即逝,可是在冰雪中的大通帆涌仿佛有让时间静止的魔力。

水晶雕刻的万利中心有种超凡脱俗的美,在日光下熠熠生辉。此刻的万利中心化身成为一座冰雪宫殿,等待着勇敢者前来探索与发现。

化身“冰雕”版的御宸上院

和苹果社区,更显雄伟壮丽,冰墙晶莹剔透,如玉般无瑕,更有光辉相称,谁看了不说一句“绝”。仿佛告诉你,在才华与颜值面前,被“冻”住“也不影响稳定发挥这独有的魅力呐。

晶莹剔透的冰块轻轻包裹着双井,宛如一个被精心雕琢的艺术品。惊艳值拉满,氛围感100%让人忍不住驻足欣赏。在落日余晖的映衬下,像极了科幻电影中的太空基地,等待着飞往宇宙的启航!

漫步在庆丰公园的“冰雕通惠河”边,仿佛置身于绝美的北国冰城赏千里冰封,万里雪飘。将古典与时尚的独特氛围,与冰雪在此完美相融。

图片由AI技术生成

