

我们,每周四与您见面!

今日双井

2024年12月12日

星期四 十一月十二
第687期

立足社区 品评身边事
面向居民 服务咱家人

本期8版

双井13社区网址 <http://www.shuangjing13.com/>

SHUANGJINGTODAY

邮箱:jrsjyx@126.com 电话:87759538

倒计时一天! 明晚截止!

“光影绘卷 感动常在”2024年双井街道摄影比赛等你投票!

初冬微寒,辽阔悠远。你是否曾经漫步在双井的大街小巷,惊叹于这里的现代都市风格、陶醉于这里的人间烟火气息?你是否曾在某个不知名的街头、某个不经意的角落,发现了家园的日新月异、找到了专属的温暖确幸?你是否感受到了繁华与宁静交织、人文与自然共舞?留住在这里发现的绝美光影、记录在这里偶遇的温暖感动。“光影绘卷 感动常在”2024年双井街道摄影比赛投票通道已经开启,抓住机会,快来为你心动的作品投票。

比赛规则

- 1.参赛作品分为单图和组图,每人每天一共可投5票,投票时间截止到12月13日20:00。
- 2.后续将根据投稿人得票总数排名决定比赛最终结果,并在“掌上双井”“双井13社区”微信公众号公布。
- 3.为保障比赛公平公正,坚决抵制恶意刷票行为,一经发现,将对相关作品进行无效处理。
- 4.活动最终解释权归主办方所有。

投票通道

扫描右方图片中的二维码,选择喜欢的作品点击投票即可。



作品展播



《不延雾》 作者:刘艳红 社区:庆丰社区



《大通帆涌之夏》 作者:郑跃 社区:九龙社区



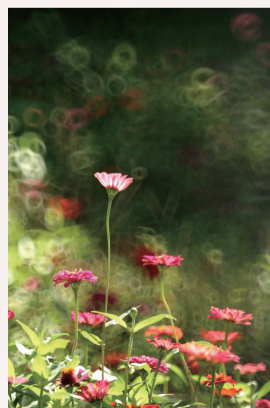
《观战正酣》 作者:杨新亭 社区:九龙社区

《舞绸》 作者:巩殿武 社区:黄木厂社区



奖项设置

本次活动共设置一等奖1名、二等奖3名、三等奖5名、优秀奖10名。
一等奖奖品:三轴手机稳定器;
二等奖奖品:银河快充移动电源;
三等奖奖品:TWS无线耳机;
优秀奖奖品:便携式蓝牙音箱。



《庆丰花影》 作者:孙志梅 社区:黄木厂社区



《梦幻世界的双井》 作者:陈静 社区:垂东社区

或许,你眼中的双井,是风花雪月般浪漫、文化娱乐交织的盛宴、人来人往似水流年、商务与科技并进发展、花园城市的惬意悠闲……我们在这里通过有温度、有情感、有深意的影像作品,记录地区自然风光、发展变迁,表现双井人精神风貌,庆祝双井街道建街70周年,为美好点赞、为时代喝彩。让我们共同约定,在光影世界里相遇,用独特的镜头语言,让平凡一瞬变成经典永恒。光影绘卷,感动常在。每一次驻足都是几分欣赏,每一次快门都是怦然心动。哪些作品给你带来了温暖与感动?快为你心目中的佳作投上宝贵一票。

更多作品请扫码在投票页观看

“面对面”问需 “点对点”服务

双井街道深入走访辖区商圈 激活经济发展“主引擎”

为进一步扩大双井街道商圈整体影响力,激发商圈企业发展活力,12月3日,双井街道工委书记李桦带队对辖区三大商圈进行走访,实地调研各项工作开展情况,稳步推进商圈提质增效。办事处副主任刘伟陪同,综合办公室相关工作人员参加。

一行人通过走访,与企业负责人进行深入交谈,进一步了解了北京富力广场、北京乐成中心、北京朝阳合生汇三大商圈的发展现状、经营状况,详细了解了功能业态完善情况,协调解决实际困难,助力企业提速发展。

近年来,双井街道始终坚持“优化布局、提升业态、促进消费”理念,持续做好辖区商用楼宇企业服务工作,让企业诉求准确找到落脚点,“面对面”问需企业,



“点对点”精准服务,不断强化资源整合、平台搭建、政策支持,通过政策引导,激活商圈赋能焕新,撬动商圈消费。对引导新型消费提升消费影响力思路清晰、认识到位,顺应变化,在深度

上持续优化消费结构,在广度上突出全时段全领域全人群,抓住消费升级趋势,创新理念、主动作为,优化消费结构,推动商圈升级。

下一步,双井街道将继续用好区域空间优

势,积极探索助企发展的新路径,把联系企业、走进企业作为工作常态,切实优化区域营商环境,促进更多高含金量项目落地,全力推动区域经济高质量发展。

■文/杨旸

法治暖“新”进行时

双井街道举办“新就业形态劳动者劳动保障权益”法律讲座



12月4日是第十一个国家宪法日,为深入贯彻党的二十届三中全会精神,加强宪法学习宣传,努力使尊法学法守法用法在全社会蔚然成风,双井街道于12月3日举办了一场以“大力弘扬宪法精神 推动进一步全面深化改革”为主题的法律讲座活动。双井街道办事处主任张久红、副主任李荣、街道机关干部以及各社区工作人员参加。

讲座开始之前,街道办事处副主任李荣做相关介绍,为了全面建

设法治政府,弘扬宪法精神,双井街道特别举办此次专题讲座。

本次讲座特邀北京市两高律师事务所律师吴淇,讲授“新就业形态劳动者劳动保障权益”相关法律法规知识。

吴律师详细阐述了新就业形态劳动者的定义,并深入剖析了这一群体在当前社会经济环境中所面临的主要问题。随后,她结合具体案例,讲解了常见的新就业形态劳动者法律问题,如劳动关系确认、劳动报酬支付、社会保险

参保等,为参会人员提供了宝贵的法律指导。

针对这些问题,吴律师进一步提出相应的解决途径,包括加强法律法规宣传、完善劳动者法律维权意识等,并着重探讨社会保障方面面临的问题,强调了政府在新就业形态劳动者社会保障体系建设中的重要作用。

最后,吴律师就政府如何确保新就业形态劳动者权益得到长期保障提出了具体建议,包括建立健全劳动法律法

规、加大劳动监察执法力度、完善社会保险制度等。这些建议为双井街道乃至全国其他地区在新就业形态劳动者劳动保障工作方面提供了有益的思路和借鉴。此次法律讲座活动不仅提高了参会人员的法律素养和维权意识,也为双井街道进一步做好新就业形态劳动者劳动保障工作奠定了坚实基础。

下一步,双井街道将继续深化法律宣传教育工作,为构建和谐劳动关系贡献力量。

■文/杨旸

连心桥维护侨益—— 朝阳区侨联 “法护侨益·情暖侨心” 侨法宣传活动深入人心



侨联作为党领导下的人民团体,多年来一直立足职能、开拓创新,积极探索法治宣传和维权工作的新思路、新举措。双井街道充分发挥“侨之家”阵地作用,依法维护侨界群众合法权益,通过加强组织建设,以党建带动侨建,把侨联工作纳入党建总体布局中,不断提升为侨服务工作能力。

为深入贯彻落实党的二十届三中全会精神,12月6日,连心桥维护侨益——朝阳区侨联“法护侨益·情暖侨心”侨法宣传活动在双井街道举办,朝阳区侨联主席黄文娟,朝阳区侨联副主席、双井街道侨联主席封跃平,党群工作办公室相关负责人,国樽律师事务所参加。

朝阳区侨联主席黄文娟致辞,她表示,开展侨法宣传,可以不断增强侨界群众的法律意识,依法维护归侨侨眷的合法权益,具有重要的意义。

黄文娟强调,一要加强引领。营造浓厚侨法宣传氛围要充分发“侨之家”活动阵地和各基层侨联理论学习宣传小组作用,引导侨界群众和社会各界知侨法、学侨法、懂侨法、用侨法,不断增强法治观念。

二要发挥优势。推动多元力量协同联动要聚焦侨界法律需求,发挥侨联专业优势,依托专业力量和平台,结

合侨联志愿法律服务,引导支持更多的社会力量参与进来,进一步织牢侨法宣传和维权侨益的工作网络。

三要创新服务。提高依法护侨工作水平要不断探索侨界群众喜闻乐见的方式,扩大宣传覆盖面。针对老侨、新侨、侨商、侨企等不同群体提供多渠道、精准化的法律服务,助力优化法治营商环境,护航侨资企业健康发展。

朝阳区侨联副主席、双井街道侨联主席封跃平传达北京市第十六次归侨侨眷代表大会主要精神,介绍了市侨联文化交流部工作情况和需要朝阳区各级侨联支持的重点工作,旨在提高社会各界对涉侨法律法规的知晓度,切实维护归侨侨眷的合法权益,为营造辖区依法护侨的良好氛围奠定坚实基础。

此次活动结合普法讲座与法律咨询的形式,国樽律师事务所涉侨多元调解中心开展法律讲座,并为侨界群众提供公益法律咨询服务,营造“知侨、爱侨、护侨”的良好氛围。

下一步,双井街道将继续以侨法宣传为契机,强化侨法宣传,深化为侨服务,帮助归侨侨眷树立法律意识、知法懂法,学会用法律武器维护自身合法权益,多措并举,切实推进侨法宣传走实走深。

■文/杨旸





民生无小事，枝叶总关情。双井街道积极构建“民有所呼、我有所应”的工作机制，将接诉即办工作作为与居民之间的连心桥，进一步提高为民服务效率，提升办件水平，不断推动接诉即办向主动治理、未诉先办转化。

双井街道始终用初心和使命践行着以人民为中心的发展思想，切实筑牢地区安全网，强化责任落实，一大批群众“急忧愁盼”之事相继解决。本周将继续为您带来“民有所呼，我有所应”我为群众办实事系列报道，和您共同去听、去看身边的双井事。 ■文/何向蕊

办好居民身边事 串起千家万户心

管道破裂“秒”响应 社区上演“抢修记”

某天早晨9点半，广外南社区突然接到了一则来自天岳恒物业的紧急通知。通知内容显示，位于广渠门外大街6号院甲7楼的楼下，一条主管道水管发生了爆裂事件。这一突发状况不仅可能影响到周边居民的日常生活用水，还可能对社区的公共设施造成损害，因此，社区方面立即启动了应急响应机制。

得知消息后，广外南社区的工作人员与天岳恒物业的经理几乎是在同一时间赶到了事故现场。他们迅速而有序地展开了对井下管线的紧急排查工作，力求在最短的时间内找到爆裂点，并评估损坏程度，以便制定出科学合理的抢修方案。

与此同时，为了确保居民的情绪稳定，避免不必要的恐慌和误解，工作人员也第一时间通过楼门微信群发布



紧急抢修通知，耐心地向居民解释情况，安抚大家的情绪，并及时在群里回复大家的消息，确保每一位居民都能及时了解最新的抢修进展和应对措施。

为了方便居民在抢修期间能够正常用水，社区还特别安排了包楼的工作人员负责盯守微信群，及时解答居民的疑问和困惑。同时，社工们坚守在停水现场，帮

助那些行动不便或家中存水不足的居民接水，确保他们的基本生活需求得到满足。

经过一个半小时的紧张而高效的抢修工作，最终在上午11点06分，爆裂的水管被成功修复，供水系统得以全面恢复。这次及时的抢修不仅避免了水管爆裂对居民正常生活造成的长期影响，也有效地遏制了可能因停水而引发

的居民投诉和不满情绪。整个事件的处理过程中，广外南社区与天岳恒物业展现出了高度的责任感和协作精神。他们迅速响应、科学决策、有效执行，确保了抢修工作的顺利进行和居民生活的平稳过渡。这次成功的应急处理不仅是对社区和物业应急能力的一次检验，更是对“以人为本、服务至上”理念的一次生动诠释。

屋顶钻“洞”谁来补？社区化身“小裁缝”

合生国际家园17号楼发生的一起意外小插曲，经过光环社区、物业以及双方居民的共同努力，最终转化成增进邻里和谐的大奏章。

原来，17号楼某户居民在进行家庭装修时，一个不经意的疏忽导致地面被打穿，形成了一个直径约12毫米的小洞。这个看似微不足道的小洞，却给楼下的居民带来了不小的困扰——不仅破坏了他们屋顶的完整性，更在心理上造成了不小的惊吓。面对这一突发状况，楼下居民迅速联系了光环社区，表达了对于赔偿、墙面修补以及确保未来不再发生类似事件的强烈愿望。

光环社区对此高度重视，迅速响应，第一时间派遣工作人员赶到现场。他们首先耐心倾听



楼下居民的不满与诉求，用温暖的话语安抚其情绪，确保居民感受到社区的关心与支持。随后，社区工作人员联合物业管理人员，一同前往楼上居民家中，实地查看情况，了解装修过程中的具体细节。

为了有效解决问题，促进邻里和谐，光环社区组织了一场居民议事协商会。会上，楼上楼

下两户居民、施工队以及社区、物业代表齐聚一堂，围绕事件的处理展开了坦诚而深入的交流。社区工作人员充分发挥桥梁与纽带作用，一方面引导楼上居民认识到自身行为的过失，另一方面也积极协调施工队承担修复责任，同时提出具体要求，强调在施工过程中必须严格遵守规范，确保不再对

其他居民的生活空间造成任何损害。

经过一番努力，双方居民最终达成了和解协议，楼上居民承诺立即采取行动，对施工造成的破坏进行修补。施工队在社区的监督下，仅用一天时间就高效完成了修补工作，恢复了楼下居民屋顶的原貌。社区后续还持续跟进，亲自前往现场检查修补质量，确保一切符合标准，真正做到了让居民满意、放心。

此次事件不仅体现了光环社区在处理居民矛盾中的高效与专业，更彰显了社区在构建和谐邻里关系上的积极作为。它成为了光环社区居民间相互理解、相互包容、共同解决问题的生动案例，进一步增强了社区的凝聚力和居民的归属感。

“法”趣横生“宪”在出发 这些普法宣传活动 玩出新花样！

法律护“行”从“新”出发



为大力弘扬宪法精神，秉承关注关爱新就业群体的方针，九龙南社区在“美井骑士驿站”开展了普法宣传活动。走进驿站，仿佛踏入了一个精心布置的小天地，每一寸空间都被赋予了贴心的意义。充电站如同能量补给站，随时为手机和小哥的电量加油；舒适的桌椅搭配着柔和的空调风，让人瞬间忘却外界的喧嚣；微波炉里偶尔飘出的饭菜香，是对辛勤劳动最直接的慰藉。饮用水、应急药品、纸巾、一次性雨衣……这些看似微不足道的小物件，却在新就业群体的心中种下了大大的温暖。

在这里，宪法不再是书本上的冰冷文字，而是化作了展板上生动有趣的法律知识，引导着快递小哥们在休息间隙，也能学习如何更好地保护自己的劳动权益。驻社区的律师成了他们最贴心的法律顾问，面对小哥们的种种疑问，律师耐心解答，用最接地气的语言，为他们勾勒出与平台企业签订协议时的“避坑指南”，让法律成为他们最坚实的后盾。

社区的这一举措，如同一股春风，吹进了新就业群体的心田，让宪法精神在实践中绽放光彩，也让这座城市因他们的笑容而更加温暖、更加生动。

暖“新”护航 同心同行



百子园南社区党委在社区骑士驿站举办了一场“暖‘新’护航，同心同行”交通普法宣传活动，为快递外卖骑手们送上了一份特别的“法治大餐”。

活动一开始，社区工作人员带领小哥们参观并详细介绍了骑士驿站这个“骑手之家”。从休息区的舒适座椅到饮水机的24小时热水，从应急药品的贴心准备到充电区的便捷服务，每一处细节都透露着社区对新就业群体的深切关怀。接着，一场以《安全骑行》为主题的交通安全警示教育短片在驿站内精彩上演。短片通过一

幕幕真实发生的交通事故案例，将交通安全的重要性以直观明了的方式呈现在小哥们眼前，让他们认识到遵守交通规则、安全骑行的重要性。短片结束后，工作人员趁热打铁，结合短片内容，讲解了相关法律法规，为小哥们送上了一份实用的“法律宝典”。

活动现场，小哥们听得津津有味，有的还拿出手机记录下重点内容，准备回去后好好学习。他们纷纷表示，这次活动不仅让他们学到了法律知识，更让他们感受到了社区的关怀与温暖，增强了他们的归属感和幸福感。

随着冬天的到来,双井街道各社区开展了一系列热闹、有趣的社区活动,让辖区居民在欢声笑语中从内到外感受温暖,学习新思想、艺术疗愈、消防安全演练……各种心灵SPA,努力打造居民家门口的幸福圈,让文明扎根、让幸福落脚。

■文/张雨蒙

破译冬日幸福密码 双井人的心灵SPA又有新花样

学习热潮来袭,新思想引领新行动



为深入学习党的二十届三中全会精神,12月10日下午,垂东社区党委组织了一场别开生面的党员集中学习。通过观看相关视频资料,会议不仅提高了党员们的学习热情,还充分调动了广大党员和入党积极分子的积极性。会议着力引导广大党员吃透全会精神实质,把握核心要义,切实

把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话精神上来。

此外,会议还重点宣传了街道和社区打造的新就业群体骑手驿站的功能,是为快递员、外卖员等新就业群体提供一个更加贴心和实用的休息与服务场所,以此不断提升服务质量,满足他们在工作中的实际需求。

在安全教育方面,会议结合近期电动车违规充电引发的火灾案例,开展了电动车充电安全宣传。通过耐心解说违规充电行为的严重危害性,会议有效地提升了居民的安全防范意识,许多居民表示回家要和亲戚朋友宣传,为确保地区的安全稳定打下了坚实的基础。

展望未来,垂东社区党委将继续加强党员的党性修养,保持共产党员的先进性。将以此学习为契机,进一步加强组织建设,提升党组织的凝聚力和战斗力。通过不断学习和实践,垂东社区党委将努力推动社区各项工作再上新台阶,为构建和谐社区、推动社区发展贡献力量。

安全盾牌:社区消防防护全攻略

随着城市化进程的加快,高层建筑增多,火灾隐患也随之增加。为提高居民的消防安全意识,预防和减少火灾事故的发生,富力西社区新时代文明实践站联系辖区消防专员,组织开展了此次消防安全知识科普讲座。活动旨在通过专业讲解和实际操作演示,让居民了解消防器材的正确使用方法,掌握基本的火灾逃生技能,从而在紧急情况下能够迅速采取正确的应对措施。

讲座首先由专业的消防人员向居民们详细讲解了火灾的种类、灭火的基本方法以及如何正确报警等基础知识。通过生动的案例分析,让居民们深刻认识到火灾的危害性和预防的重

要性。消防人员现场演示了干粉灭火器、二氧化碳灭火器等常见灭火器材的正确使用方法。讲座最后设置了互动问答环节,居民们积极提问,消防人员也都一一耐心解答,进一步加深了居民对消防安全知识的理解和记忆。

此次消防安全知识科普讲座取得了显著成效。一方面,它极大地提高了社区居民的消防安全意识和自防自救能力;另一方面,通过实际操作演示和互动问答等形式,使得消防安全知识更加生动形象、易于理解。居民们纷纷表示受益匪浅,将把学到的知识应用到日常生活中去,共同维护社区的消防安全环境。



“我们之间”社区艺术疗愈奇遇

在快节奏的现代生活中,压力和焦虑似乎成了许多人的常态。为了应对这些情绪,黄木厂社区举办了一场特别的志愿活动——“艺术疗愈”,旨在帮助社区居民找到自我疗愈的方法,开启一段心灵的疗愈之旅。

活动在一段轻柔的背景音乐中拉开序幕,心理疗愈师引导居民们进入冥想状态,通过音乐疗愈与冥想放松,让居民们与音乐产生共鸣,仿佛音乐成为了治愈心灵的良药,让身心得到了彻底的放松。在这种沉浸式体验中,居民们仿佛置身于一个宁静而和谐的空间,压力和焦虑逐渐消散。

随着活动的深入,心理治疗师用简单易懂的语言向居民们解释了压力与情绪之间的联系,并引导他们通过铅笔画、油彩画等即兴创作来释放潜意识中压抑的情感。在绘画的过程中,居民们不仅释放了

情感,也在交流和创作中更加深入地认识自己、完善自己、突破自己。在轻松愉快的氛围中,大家的压力得到了释放,艺术疗愈的魅力也得以展现。

除了绘画,活动还包含了其他多种小型疗愈环节。这些环节都是经过精心设计的,旨在促进负面情绪的疏导和发泄,改善居民的自我认知功能,让情感得到宣泄和释放,从而有效缓解心理压力。通过这些活动,居民们不仅学会了如何面对和处理日常生活中的压力,也学会了如何用艺术的方式疗愈自己。

本次活动鼓励大家以更加积极、开放和包容的心态去面对每一天的生活,促进身心健康。艺术疗愈作为一种温暖而有效的方式,帮助居民们在忙碌的生活中找到了一片宁静的港湾,让他们在艺术的陪伴下,重新找回了内心的平和与力量。



火速行动:社区紧急救援实战演练

光环社区举办了一场名为“行走的安全”的紧急救助和消防演练宣传活动,旨在提高居民的消防安全意识和自救互救能力。在活动中,专业的急救培训师发挥了重要作用,他不仅向居民们详细介绍了灭火器的种类和使用方法,还现场进行了心肺复苏的模拟教学,赢得了居民们的广泛好评。

社区请到的急救培训师是一位经验丰富的急救培训师,他曾参与过多次国内外的灾难救援任务。在活动中,他用自己的亲身经历为居民们讲述了火灾案例,让居民们对火灾的危险性有了更深刻的认识。他详细讲解了如何正确进行紧急心肺复苏(CPR)、佩戴防毒面罩以及使用自动体外除颤器(AED)等急救知识,

并进行了操作示范,确保居民们能够掌握这些关键的急救技能。

在实操演习阶段,居民们积极参与,他们一个接一个地提着灭火器从起点迅速跑到模拟的火点。在跑动的过程中,他们边跑边拉开灭火器上的保险栓,到达火源后迅速对准火源按下手柄,严格按照操作程序进行现场灭火。这种实际操作的演练让居民们更加熟悉灭火器的使用,提高了他们在紧急情况下的应对能力。

通过这次活动,居民们不仅学习到了宝贵的急救知识和技能,还通过实操提高了应对紧急情况的能力。这种结合理论与实践的培训方式,有效地提升了居民的安全意识和自救互救能力,为社区的安全建设打下了坚实的基础。

解锁安全双井新玩法 让隐患如冬叶般凋零

召开2024年第四季度安全生产和消防工作调度会

安全生产，重于泰山，不仅是一句口号，更是一种行动指南。面对复杂多变的安全挑战，必须保持警醒，创新安全管理理念和方法，构建全方位、多层次的安全防护网，在保障生命安全的基础上，让安全生产成为社会进步的坚实基础。

双井街道坚持明确思路、找准重点，紧抓第四季度安全生产和消防工作。为防范遏制冬季火灾、事故多发势头，召开2024年第四季度安全生产和消防工作调度会。

会议传达全市安全生产和消防工作调度会暨安全生产和自然灾害风险隐患排查整治专项行动部署会会议精神，全面分析当前安全生产和消防工作，并围绕第四季度安全生产、消防安全、应急值守等工作进行



再部署、再强调。各部室负责人结合各自分管领域作工作提示，各社区结合各自辖区安全生产和消防工作形势展开汇报，并对下一步如何落实落细、自查自纠进行表态。

现场，深入分析了辖区安全生产工作形势，会议要求各部室、社区切实提高风险隐患排查整改质量，充分发挥网格作

用，提升发现问题和解决问题的能力水平，积极推动隐患动态清零，切实保障辖区安全和社会稳定。加强宣传，多渠道宣传普及与生活、工作息息相关的安全生产知识及法律法规。

会议强调，要抓在日常、严在经常，常态化抓好安全生产和消防安全，特别是元旦和春节两节保障工作，应提前谋划，

源头治理，有效提升安全管理水平。要聚焦重点，落实责任，完善信息台账和应急预案，紧盯工地、校园、门店等场所区域，进一步强化隐患排查整治，坚决堵塞漏洞、补齐短板。要凝合力、密切配合，各部室、社区高度重视，同向发力，综合施策，为辖区高质量发展奠定坚实的安全基础。

开展安全夜查隐患清零行动

为切实做好辖区各项安全工作，加强辖区安全环境管理，维护辖区治安秩序。过去的一周里，双井街道多次深入辖区重点区域、重要场所开展夜查行动，进一步压紧压实责任，守牢安全防线。

检查组到百子湾路餐饮店，实地查看了经营环境及食品储藏和加工条件。重点对消防设施完善、服务人员管理、后厨环境、“门前三包”落实、控烟检查台账等情况进行了详细检查。

在百子湾路24号院，检查组重点对疏散通道是否保持畅通，充电桩安全情况、电动车是否违规停放、疏散指示标志、应急照明是否齐全有效、人员是否熟练使用灭火器等情况进行了全面细致检查。

检查组在爱工厂文化产业园，重点检查了园区环境，及剧本杀桌游店等场所消防安全责任制是否落实、消防安全管理制度和应急预案是否健全、消防设施器材是否完好有效、安全出口和疏散通道是否畅通、营业资质是否齐全等情况。

辖区沿街商铺、小餐馆、小超市等“九小场所”，检查人员围绕门店



内消防设施是否完好，消防栓、配电箱等关键部位是否落实到位，是否使用大功率电器等情况进行实地查看。同时督促企业商户落实生产经营单位

主体责任，充分利用“企安安”系统，做好常态化自查，强化红线意识，筑牢安全防线。

检查人员紧盯燃气薄弱环节，从严从细从实

排查整治，加大人员密集的非居民用户场所专项检查，逐户走访、入户排查，重点排查“问题气、问题阀、问题软管、问题环境”，促进商户牢固树立“安全第一”的观念，全力推动燃气整治工作落地见效。

检查人员聚焦重点场所疏散通道和安全出口是否畅通、消防通道是否有物料堆放、日常管理是否完整等方面进行全面检查，做到早排查、早发现、早消除。对检查中发现的隐患问题，要求责任人落实整改措施，并查看商户的营业执照，要求餐饮单位合法经营。

针对检查过程中存在的安全隐患，检查组立即提出了整改方案，要求负责人限期整改，确保各项安全措施落实到位。同时，检查组还向相关负责人普及了安全知识，强调了安全的重要性，提醒他们时刻保持警惕，共同维护辖区的安全稳定。

下一步，双井街道将继续加大安全监管力度，定期组织安全检查，确保各项安全措施落到实处。也呼吁广大居民积极参与安全建设，共同营造一个安全、和谐、美好的生活环境。

为进一步增强辖区居民消防安全意识，预防和遏制各类火灾事故的发生，全力做好冬季消防安全生产工作，近期，双井街道多措并举，对辖区安全工作进行再部署、再动员、再巡查，全面筑牢地区安全防线。



请查收
冬季安全知识

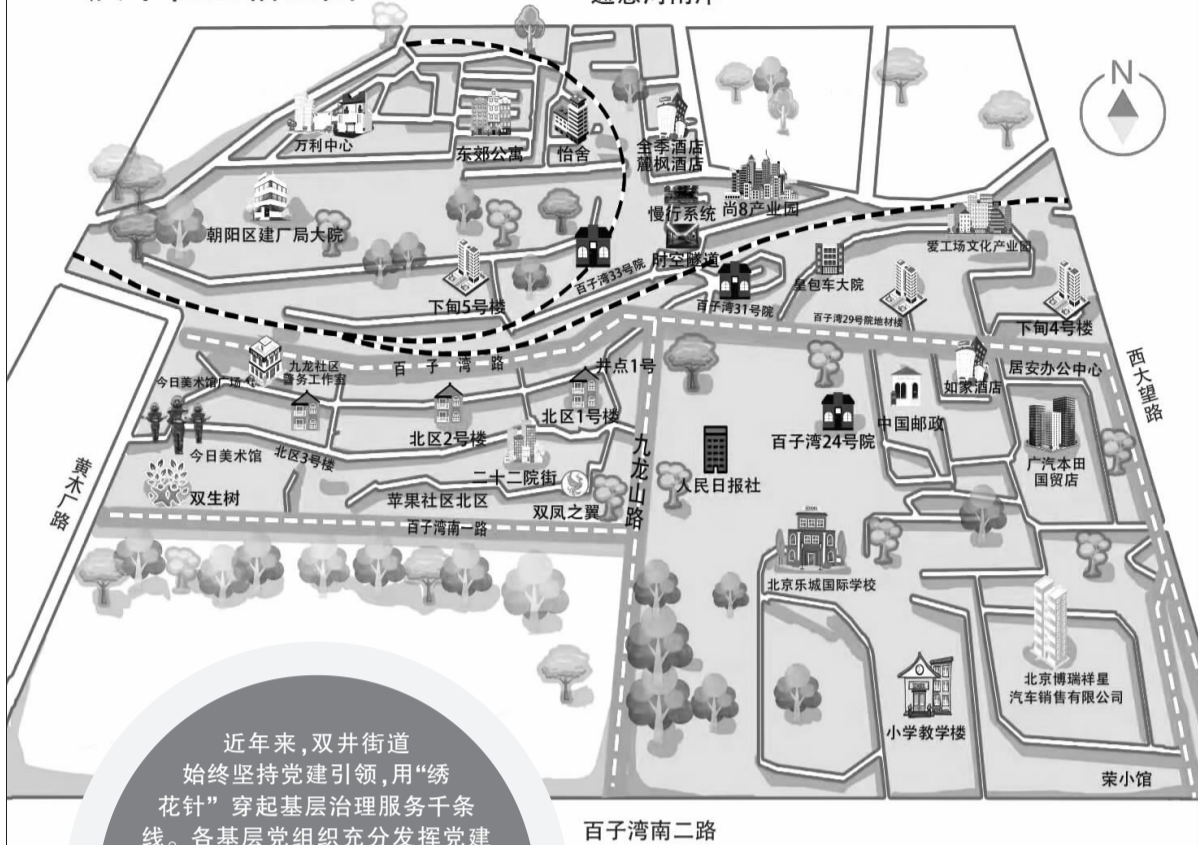
家庭防火

1. 家用电器故障易引起火灾，使用电磁炉、电热毯、电熨斗等电器时，要避免因线路老化、经常搬运导致电线受损而引发火灾。
2. 乱扔烟头易引起火灾，不可随意将烟蒂、火柴杆扔在废纸篓内或者可燃杂物上，不要躺在床上或沙发上吸烟。
3. 烤火取暖易引起火灾，冬季烤火取暖严禁用汽油、煤油、酒精等易燃物引火，火炉周围不要堆放可燃物品，取暖用品不要用来烘烤衣物。
4. 气体泄漏易引起火灾，一旦发现煤气泄漏，应立即关闭气阀和炉具开关，并打开门窗，切勿触动电器开关和使用明火，切记不要在燃气泄漏场所拨打电话，发现邻居家煤气泄漏时，应立刻敲门通知。
5. 私接乱拉电线易引起火灾，不超负荷用电，插座上不要使用过多的用电设备，不用铜、铁、铝丝等代替刀闸开关上的保险丝。

工厂企业防火

1. 工厂企业要严格落实消防安全责任，加强值班巡查，及时消除火灾隐患。
2. 工厂企业要杜绝违章操作，严禁违规用火、用油、用电、用气，严禁在施工现场违章使用明火作业或取暖。
3. 工厂企业要定期组织开展灭火和疏散逃生演练，提高员工自救自护能力。
4. 冬季天干物燥，厂区内可燃杂物要及时清理，生产加工易燃易爆物品要按照标准分类存放。
5. 节假日期间要留足值班人员，加强防火巡查工作，一旦发生初起火灾要及时处置，并立即拨打“119”火警电话报警。
6. 严禁占用、堵塞或封闭安全出口、疏散通道和消防车通道，严禁设置妨碍消防车通行和火灾扑救的障碍物。
7. 要及时维护保养消防设施和器材，确保发生火灾时能够正常使用。严禁损坏、挪用、埋压、圈占、遮挡消防设施和器材。

庆丰社区辖区图



庆丰社区

成立时间:2024年
地理位置:庆丰社区位于双井街道的最北端,总占地面积0.36平方公里,南至百子湾南二路,北至通惠河南岸,西至黄木厂路,东至西大望路。

走进庆丰

庆丰社区成立于2024年,位于双井街道的最北端,总占地面积0.36平方公里,南至百子湾南二路,北至通惠河南岸,西至黄木厂路,东至西大望路。庆丰社区党委下设2个居民党支部6个非公党支部,166名党员。



近年来,双井街道始终坚持党建引领,用“绣花针”穿起基层治理服务千条线。各基层党组织充分发挥党建引领作用,各社区坚持把党建工作贯穿社区治理全过程,赋予多元共治的城市社区理念新的内涵,大胆探索、积极实践,出特色出亮点,探索出一条适合区域发展的新路径。

■文/杨旻

树好“丰”向标 庆丰社区涵养 基层治理“硬功夫”

党建引领 握好“指挥棒”



庆丰社区始终坚持党建引领,不断加强党员队伍建设、提升党组织凝聚力,深入学习党的路线方针政策,提升党员的纪律意识和廉洁意识,“线上+线下”同频共振。

社区积极组织丰富多彩的党建活动,持续提升党建质效。全面发挥党建协调委员会作用,挖掘周边资源衔接,以增进民生福祉为切

点,健全为民服务机制。并在万利中心建设“暖心驿站”,多项举措实现“新就业群体”双向奔赴。

此外,庆丰社区与周边单位党组织开展联建共建活动,推动资源共享、优势互补,共同为社区居民提供更优质的服务。同时,提供议事平台引导辖区居民议事协商,组织居民为小区治理出谋划策,通过议事的方式让“民声”落地有声。

以民为先 打出“组合拳”

庆丰社区聚焦基层治理工作,创新工作机制,提高“接诉即办”工作质量,紧盯共性问题,设立专门的接诉即办工作小组,以居民满意为目标,坚持在细节上“下功夫”,在为民服务上“做加法”,设立接诉即办专员工作小组,做到第一时间响应、第一时间处理、第一时间反馈,擦亮“接诉即办”民生底色。

在做好“接诉即办”

工作的同时深化“未诉先办”,向前一步,主动解决居民可能遇到的问题。如汛期可能出现的路面积水、涵洞积水等问题,提前进行排查治理;供暖季设备出现问题,及时开展专项巡检。同时,针对29号院污水井冒水问题,快速联系应急队有效处置;针对垃圾清理整治、房屋滴漏等民生问题,提前分析研判,全力提升民生诉求工作质效。



暖新促治 汇聚“正能量”

庆丰社区关心关爱新就业群体,在社区打造24小时全时“小哥驿站”,小“站”大爱,为双井街道的穿梭者们量身打造贴心周到的服务,切实保障新就业群体可以在暖心全时驿站享受到“冷可取暖、热可纳凉、干可饮水、累可歇脚、伤可用药”的专属服务,并通过举办集体生日会、冬季送温暖、夏季送清凉等活动,搭建多元友好

场景,暖“新”更聚心。依托街道党群服务中心,庆丰社区通过“穿点成线”将阵地资源转化为服务触角,引导新就业群体成为社区治理的参与者、监督者、受益者,鼓励新就业群体发挥“移动探头”作用,“小探头”连接大能量,触达基层治理“神经末梢”,凝“新”聚力推动新就业群体在社区治理中迸发强大力量。

为民服务 种好“责任田”



庆丰社区从细节出发,把为民办实事落到实处。对辖区33号院平房进行改造升级,通过房屋修缮、环境整治等措施,改善平房区的居住环境。

在苹果北区划定专

门的停车区域,用于停放自行车和电动自行车,有效解决了居民停车难以及快递小哥送货难的问题;修复苹果北区1号楼的外墙,安装梯控(电动车阻断器),防止电动车上楼充电引

发的安全隐患;修复苹果北区3号楼楼前的地面,为居民提供更加平整、安全的出行环境;安装29号院地材楼车棚及电动车充电桩,解决长久以来困扰居民的停车和充电问题等问题。

下一步,庆丰社区将坚持以“党建引领”为主线,守党建引领之本、悟基层治理之道,践行为民初心、厚植为民情怀,不断完善服务细节、提升服务质量,汇聚多方力量,推动资源集中、力量聚集,着力打造家门口的“幸福生活圈”。

13社区达人直播间



社区网格员,是基层工作的“主力军”,他们承担着社区治理的重要职责,构建着城市幸福美好的“点点星光”。他们穿梭于大街小巷,倾听居民心声,解决居民难题,将隐患排查在网格、服务落实到网格、小事解决在网格,用责任和担当传递温暖,以实际行动当好群众的“贴心人”。陈永雪是九龙南社区的网格员,也是金地物业的工作人员,凭借其出色的工作能力和对居民的深切关怀,成功解决了众多即接即办的社区难题,她以温柔的关爱赢得了乐成国际小区居民们的广泛赞誉。

■文/何向蕊

11年深耕小处 化身成事无巨细多面手

暖心陪伴 一推一剪印证丝缕情深



人物名片

陈永雪

年龄:36岁

社区:九龙南



陈永雪给居民理发

2013年,陈永雪来到北京,第一份工作便是深圳市金地物业管理有限公司北京分公司的客服前台,从此在双井这片土地上扎根。起初,她未曾预料自己能在这个岗位上坚守11载,现已成为主管经理。是居民的温情、社区与街道的鼓励与支持,如春风化雨般滋养着陈永雪的心田,让双井渐渐成为了她的第

二个家,乐成国际的居民也亲如她的家人。

在担任客服前台的日子里,陈永雪邂逅了一位耄耋之年的独居老人。每当家中需要维修,老人总会拨打电话联系她。面对维修人员的偶尔迟到,老人难免焦急,而陈永雪便快速赶到,用她的温柔与耐心抚平老人的不安。一来二去,两人的关系日渐亲密,了解到老人

出行的困难与孤独,陈永雪不仅成为了她的倾听者,更主动承担起了为她理发的任务。一块柔软的毛巾,一个轻巧的理发推子,在她的巧手下,老人的头发很快变得整齐利落。这份细心与关爱,让老人倍感温暖。

陈永雪也将老人的情况反映给了公司,并提议为小区内的所有独居老人建立一份

名单。从此,她和同事们定期上门慰问,代买药品、教他们用电子产品、上门理发等,用实际行动关心着每一位老人的生活,为他们送去温暖与陪伴。

有一位“阿姨”也与陈永雪交情甚笃。某晚9点多,这位居民突感不适,拨通了她的电话求助。尽管已下班,陈永雪毫不犹豫地答应了,火速赶往居民家,陪同她前往医院急诊。她忙前忙后,细心问诊拿药,直至居民情况稳定,又亲自送她回家。回到单位宿舍时,已是凌晨两点半,看到居民安然无恙,她的心中满是欣慰:“这一趟,真的值了。”陈永雪用自己的实际行动,诠释了善良与奉献,不仅让独居老人孤独的心灵得到了慰藉,也让小区充满了温情与和谐。

街道和社区的支持是她工作的底气

在接诉即办工作方面,陈永雪总是身先士卒,积极响应社区需求,高效解决居民难题。今年9月,乐成公馆小区突发自来水管破裂,陈永雪闻讯即动,迅速联合社区工作人员奔赴现场。她一边安抚焦虑的居民,一边紧急部署,设立临时取水站,确保居民基本生活不受影响。同时,她还与社区一起入户,给小区内不方便取水的居民送上桶装水,确保每家每户的基本饮水需求得到满足。在长达12小时的抢修期间,陈永雪始终与社区紧密合作,有效稳定居民情绪,其敬业精神和高效行动赢得了居民们的广泛认可与高度赞扬。

无论是公司每季度定期组织的活动还



陈永雪(背影右)在抢修现场



陈永雪(左一)与社区一起进行文明养犬宣传

是社区组织活动,陈永雪总是满怀热情地投身其中,成为连接居民与社区、物业的桥梁。她不仅带领同事们精心策划免费理发、集体观影等便民服务,让居民们感受关怀与温暖,还在假期组织丰富多彩的亲子活动,为小区孩子们打造欢乐与陪伴的难忘时光。

九龙南社区党委一直将陈永雪的辛勤

耕耘与无私奉献看在眼里,去年,他们特地向党组织推荐了她。如今,陈永雪已经成为了预备党员。“感谢社区党委的认可,也感谢居民和社区的深情厚爱。能成为一名党员,我很自豪也很激动,我会用更加饱满的热情,更加坚定的决心,全心全意服务居民,发挥党员的先锋模范作用。”

在双井的11载春

秋里,陈永雪的心早已与这片土地紧紧相连,“街道和社区的包容性很强,帮助我们解决了很多的难题,让我有了克服困难的勇气和底气。和居民们也处成了家人,好多居民总是提醒我注意天气变化,节假日还会给我发来祝福短信,每次看到他们发来的问候,我都心头一暖,也愈发的离不开这里……”



学法加油站

有银行借款未还,借钱给别人一定是非法转贷吗?

生活中,有时自己还欠有银行借款未还,却有亲朋好友向自己借钱,碍于情面,有些人会选择借钱给亲友,这样的做法合法吗?

2015年8月6日最高人民法院发布了《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的解释》(法释[2015]18号),其中第十四条规定:“具有下列情形之一,人民法院应当认定民间借贷合同无效:(一)套取金融机构信贷资金又高利转贷给借款人,且借款人事先知道或者应当知道的;……”。据此,我们可以看出转贷无效需满足三个要件:1、套取金融机构信贷资金;2、高利转贷;3、借款人事先知道或应当知道。针对这三个条件法院在审理民间借贷纠纷过程中又是如何把握的呢?2019年最高人民法院印发了《全国法院民商事审判工作会议纪要》,对三个要件的把握给出了明确指导,纪要52条载明:“民间借贷中,出借人的资金必须是自有资金。出借人套取金融机构信贷资金又高利转贷给借款人的民间借贷行为,既增加了融资成本,又扰乱了信贷秩序,根据民间借贷司法解释第14条第1项的规定,应当认定此类民间借贷行为无效。人民法院在适用该条规定时,应当注意把握以下几点:一是要审查出借人的资金来源。借款人能够举证证明在签订借款合同时出借人尚欠银行贷款未还的,一般可以推定为出借人套取信贷资金,但出借人能够举反证予以推翻的除外;二是从宽认定“高利”转贷行为的标准,只要出借人通过转贷行为牟利的,就可以认定为“高利”转贷行为;三是

对该条规定的“借款人事先知道或者应当知道的”要件,不宜把握过苛。实践中,只要出借人在签订借款合同时存在尚欠银行贷款未还事实的,一般可以认为满足了该条规定的“借款人事先知道或者应当知道”这一要件。”从有欠款未还即推定套取信贷资金,有牟利就认定为高利转贷,有欠款未还便推定借款人事先知情可知,对于三个要件法院进行了从松审查。直至2020年最高人民法院对《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的解释》进行了两次修订,《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的解释》(法释[2020]17号)第十三条规定:“具有下列情形之一的,人民法院应当认定民间借贷合同无效:(一)套取金融机构贷款转贷的;……”,新的法律规定取消了高利转贷和借款人知情的认定要件,只要有套取信贷资金行为民间借贷合同即属无效。

根据法律规定看,如果欠有银行借款未还,还借钱给别人的,会增加融资成本,扰乱了信贷秩序而存在合同无效的风险,因此不建议这样的做法。那是不是就意味着只要有银行欠款,还借钱给别人,民间借贷合同就一定无效呢?接下来我们看一个案例。

2020年7月林琪从方璐处借款60万元,借期180天,收款账户为担保人贾晶晶,三人签订了《借款抵押合同》,当天方璐向贾晶晶账户转账60万元,贾晶晶陆续偿还部分利息,后因林琪、贾晶晶未按约还款,方璐将二人诉至法院。

未完待续……

■来源/北京国晟律师事务所

近期,2024年十大流行语火热出炉:1.数智化;2.智能向善;3.未来产业;4.city不city;5.硬控;6.水灵灵地xxx;7.班味;8.松弛感;9.银发力量;10.小孩哥/小孩姐,直接勾起了大家一整年的回忆。《咬文嚼字》主编黄安靖说:“语言是社会的一面镜子。”这些词在双井又折射出了哪些鲜明的时代特色呢? ■文/张雨蒙

2024年十大流行语公布! 双井竟然全部水灵灵的“中招”了



智能时代已来临

数智化 智能向善 未来产业

今年,双井街道持续强化数智技术赋能平安应用,坚持把发展党建引领下的数字经济引育新质生产力,融入新发展格局,成为推动经济高质量发展的重要抓手,引领数智化新时代。

双井街道运用数字化手段,安防结合有效减少电动车进小区,提高居民出入小区安全性,在小区门口投入使用AI智能摄像头,有效识别检测电动车,进行语音播报,并将数据传到后台,善意提醒,管理方便,是智能向善发展理念的实践成果。

所使用的AI智能联动监控摄像头控制器,在摄像头内加入AI算力芯片,并植入电动车模型。AI摄像头通过抓取重点轮廓部位,识别电动自行车,播报“电动自行车请注意安全”,警示外来电动自行车禁



止驶入内部。为了提高准确率,摄像头在投入使用前已经进行了上千次的模拟测试,也避免了误报而打扰居民的正常出入。

新车首发、展示体验、试乘试驾、互动娱乐、知识科普、宣传推广……双井街道在合生汇举办“13社区”粉丝节暨金秋消费季活动,把合生汇5层新能源展厅的品牌热门款车型“开下了楼”,让居民更方便、更直接、更全面地进行了解和体验。为未来产业的突破和发展带来新的动力。

满满的社交吸引力

city不city 硬控

今年9月,来自新浪微博的大V和来自北京广播电视台的主持人来到双井,玩转商圈、品尝美食、感受文化,被双井独特的活力硬控住,直呼:“真是好city的感觉!”

在双井,年轻人可逛可玩的实在太多了,二十二院街营造出熔自然、人文、艺术和时尚于一炉的空间。捧着奶茶、提着购物袋,在双井踱

步,用“慢下来”的心态,去触摸“城市高质量发展”的脉搏;去聆听“城市更新”的热潮,你说city不city啊?

双井三大商圈富力广场、乐成中心、合生汇的城市功能体系逐步完善,加之提质改造升级,营造新场景、解锁新玩法、推出新体验,已然成为本地居民的购物休闲“天堂”,踏进双井商圈直接硬控一整天。



超前鲜活的精神状态

水灵灵地xxx 班味 松弛感

七彩、梦幻、亮丽……井色拾光花园通廊就这么水灵灵地焕发了新生,从灰蒙蒙的台阶变成了彩虹。这条处处温暖明媚的通廊,汇集了居民们百种不同建议,吸纳了“花园城市”理念脉络,融合了“五宜”朝阳美好愿景,变得更加安全、怡然。

街道进一步推进“13社区”党建品牌2.0建设和党建品牌引领的新就业群体工作,提出“五个一”的理念,深化打造“3+23”新就业群体全时服务阵地。入微的服务、温馨的环境、丰富的活动……帮新就业

群体全方位去班味。此外,双井主动适应,乘上优化营商环境的快车,坚持培育人才与引进人才并用,以人才为导向,递上“橄榄枝”、栽下“梧桐树”,形成“筑巢引凤”的人才发展格局。什么职业都别想在双井染上班味。

双井街道致力改善人居品质,打造可复制、可推广的“双井”模式。双井多有松弛感呢?到三大商圈逛个街,去光华北一街遛个弯,来庆丰公园拍个照,到今日美术馆看个展,去合生汇深夜食堂吃个饭……简直不要太宜居。

年龄不再阻挡热爱和梦想

银发力量 小孩哥/小孩姐

在双井街道“1+N”即一场多场景多能党群服务阵地建设过程中,全面搭建党群“联电网”横向到边、纵向到底,实现“一网多能、一格多能”的目标,推动网格化管理往实里走、往群众心里走。老党员、老干部积极赋能社区治理,主动融入社区生活,发挥先锋模范作用,延伸网格管理触角,构建“相识、相知、相助”的新型邻里关系,推动建成共建共

治共享的基层治理格局。双井的银发力量正在为现代化事业注入源源不断的发展力量。

双井街道及各社区深入推进“全域养老”,发挥老党员、老干部等“五老”榜样作用,以“老助老、干促干”,动员老干部参与基层社会治理,培育的“行走的服务”“帮帮团”“调解小组”等组织,先后解决居民诉求百余件。

老党员、老干部来



到党群阵地,积极融入到基层治理工作中来,潜移默化提高地区环境整治、文化宣传、安全稳定等工作水平,如此的“双向奔赴”让老年群体享受到丰富多彩的“夕阳生活”,更为地区经济

社会发展贡献了“银发力量”。

在每年寒暑假,13社区都会开展“美井少年团”青少年社会实践活动,从2015年至今,已经连续举办了9年,联动地区6所中小学,



每年寒暑假,都有数千次中小學生参与其中,成为地区家长的社会实践首选。

今年夏天,在热浪扑面的炎炎夏日,双井却未被高温锁住活力。美井少年团暑期活动,

进行得如火如荼,模拟议事协商、树叶贴画、卫生清洁、拓纸上墨……双井的小孩哥、小孩姐们,做得有模有样……双井街道正以高品质活动为他们的全面成长持续“加码”。