

我们,每周四与您见面!

立足社区 品评身边事
面向居民 服务咱家人

双井 13 社区网址 <http://www.shuangjing13.com/>

今日双井

SHUANGJINGTODAY

2024 年 11 月 14 日

星期四 十月十四
第 683 期

本期 8 版

邮箱: jrsjyx@126.com 电话: 87759538

踏上彩虹阶梯 走进全新的井色拾光花园通廊

艺术无处不在,有时候可能在树上,有时候可能在墙上,有时候可能在楼梯上……原本暗沉不起眼的台阶,摇身一变亮眼彩虹。从设计、施工、雕琢,到清扫、洗刷、打磨,井色拾光花园通廊再次焕发新生。

这里,是骑手小哥配送途中的优选捷径,是附近居民茶余饭后的休闲路途、是都市白领前往 CBD 通勤必经之处……这条处处温暖明媚的通廊,汇集了居民们百种不同建议,吸纳了“花园城市”理念脉络,融合了“五宜”朝阳美好愿景,变得更加安全、怡然。

井色拾光花园通廊南接居民区北接 CBD—通惠河—庆丰公园。此前,双井街道在恢复、重塑通廊通行功能的基础上,增加周围绿化,增设艺术装置,增添墙面涂鸦,以特色空间满足大家慢性需求。近



期,双井街道走访听、现场看,针对台阶老化、通廊内光线较差等问题再次进行集中优化。

本次施工中,将通廊两侧入口

处的台阶进行清理亮化,粉刷彩虹油漆,颜色分明,增加趣味性的同时,兼顾了安全性。通廊内部增加照明灯组和艺术灯组,同时,对部

分主题区域墙面涂鸦进行重新喷涂,取而代之的是光润明媚的墙体彩绘,让整个通廊内部显得更加开阔、整洁、明亮。

有没有想过在阳光明媚的午后,走进一个五彩斑斓的漫画世界,通往天空的彩虹阶梯、五彩斑斓的四季投影、鲜亮清新的墙体彩绘、历史厚重的工业记忆……这就是井色拾光花园通廊。

相信很多人都对彩虹心心念念,也许因为彩虹只在雨后出现、难得相遇,所以遇见彩虹便是惊喜、便是幸运。井色拾光花园通廊彩虹阶梯,每踏一步都是与彩虹的亲密接触。你要相信,会有突如其来的惊喜,也有始料不及的运气,只有承担旅途风风雨雨,才能最终守得彩虹满天。快来置身彩虹之中,在天马行空的世界,定格一段梦幻光影,收获“拾级而上”的力量。



扫描二维码一起“踏上”彩虹阶梯

放在“新”上 做到“新”里

双井街道打造新就业群体党建工作范例

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平近日对社会工作作出重要指示指出，社会工作是国家的重要组成部分，事关党长期执政和国家长治久安，事关社会和谐稳定和人民幸福安康。新时代以来，党中央作出一系列重大决策部署，推动社会工作取得重要成就。当前我国社会结构正在发生深刻变化，尤其是新兴领域迅速发展，新经济组织、新社会组织大量涌现，新就业群体规模持续扩大，社会工作面临新形势新任务，必须展现新担当新作为。

双井街道把加强新兴领域党的建设作为重中之重，加强统筹协调，坚持分类指导，突出抓好新经济组织、新社会组织、新就业群体党建工作，推进党的组织覆盖和工作覆盖，促进新兴领域健康发展。11月7日，深圳市委社会工作部部长、两新工委书记



何奕飞带队到双井街道调研党建引领基层治理、两企三新党建、志愿者工作情况。朝阳区委社会工作部部长、两新工委书记徐宏楨陪同，双井街道工委书记李桦、办事处主任张久红参加。

近年来，双井街道全面落实新时代党的建设总要求，不断探索党的建设新思路、新方法、

新途径，深化党建引领基层治理，更好地将党建优势转化为发展优势，将党建资源转化为发展资源，为地区发展提供源源不断的澎湃动能。调研组听取了双井“13社区”党建品牌赋能社区治理工作情况，了解到双井街道始终坚持“13社区”“向前一步、下沉一层”的理念，通过升级打造“13社区”党建品

牌2.0，突出党的组织力量下沉，充分调动整合外部资源，持续提升党组织引领基层治理能力，全面助力“五宜”新朝阳建设和首都高质量发展。

双井街道坚持服务端口前移，促进人、事、物等方面资源下沉，聚焦群众急难愁盼，打造志愿公益菜单式服务，以新就业群体为重点，



探索“聚拢—提升—融入”的可持续发展模式，有效提升社区服务效能，助力破解治理难题。调研组实地调研了二十二院街社区青年汇小哥加油站，深入参观双井街道“3+23”新就业群体服务阵地体系建设情况，并针对小哥加油站内的图书、雨具、食品等物资设施，以及休息区、办公区、学习区等功能分区的规划配置进行交流探讨。还通过照片墙及短视频的形式了解双井街道新就业群体和社区双向互动，反哺基层治理的经验做法。

新就业群体是便捷百姓生活、保障城市运转不可或缺的力量。接下来，双井街道将进一步推动组织共建、活动共办、发展共促等举措落地，汇聚更多力量、链接更多资源，从新就业群体切身利益出发，细化工作覆盖、强化服务供给，动员新就业群体发挥“移动探头”作用，有效参与治理，增强城市归属感和认同感，持续总结经验，加强交流研讨，为新就业群体党建工作提供基层探索实践范例。

■文/何健聪

双井街道召开2024年双井物业服务联盟第四季度工作会

为进一步深化两个“条例”，全面动员地区物业企业，齐心协力抓好垃圾分类和物业管理两个“关键小事”，提高地区精细化管理水平，11月8日，双井街道召开2024年双井物业服务联盟第四季度工作会，城市管理办公室、平安建设办公室、综合行政执法队、各社区环境主任、各物业项目负责人、街道垃圾分类第三方公司负责人参加会议，街道办事处副主任刘伟出席会议并进行工作部署。

会议复盘了上一阶段垃圾分类工作，从专题整改到设施换新，再到主题宣传，社区、三方公司、物业公司各方联动，全面提升地区垃圾分类工作实效。通报了7-9月物业服务榜情况，总结前期物业管理，分析研判接诉即办相关涉否案件投诉类型及问题，就提高物业行业自律和服务质效进行强调，并对下一阶段工作进行部署。



城市管理办公室、平安建设办公室、综合行政执法队相关负责人分别就今冬明春供热及扫雪铲冰工作安排、安全生产和消防安全工作、“门前三包”、垃圾分类等工作提示。

办事处副主任刘伟要求：第一，要提高站位，严格落实两个“关键小事”，以检查促落实，以检查促整改。落实岗位责任，完善管理机制，把垃圾分类工作做实做细，切实提高物业品质。第二，要高度重视，持续强化服务意识，对于民生保障类诉求要快速响应，强化沟通，源头治

理，积累与居民之间的良性沟通，营造小区和谐氛围。第三，要提前布局，全力做好基本民生保障，完善应急预案，做好值班值守，及时解决“跑冒滴漏”，确保稳定供暖，敏锐应对气候变化，及时完成扫雪铲冰工作。

下一步，双井街道将继续紧盯两个“关键小事”，强化工作指导，完善运作机制，搭建交流平台，切实提高物业管理和垃圾分类工作水平，把服务工作做到群众的心坎上，增强辖区居民的幸福感、获得感、安全感。 ■文/何健聪

赓续红色血脉 厚植崇军情怀

双井街道开展退役军人观影活动

为进一步深入学习贯彻习近平强军思想，弘扬伟大的抗美援朝精神，缅怀革命先烈、传承红色基因，丰富辖区退役军人的精神文化生活，做好新时代退役军人的思想政治教育工作，11月6日，双井街道组织辖区150名“首都老兵”、民兵志愿者观看了影片《志愿军：存亡之战》。

影片以抗美援朝战争中的铁原阻击战为切入点，将大家带回到那个硝烟弥漫、生死存亡的年代。在装备精良、人数众多的“联合国军”面前，志愿军第63军的2.5万名将士没有丝毫

退缩，与近5万“联合国军”激战12昼夜，在铁原战场上用血肉之躯和钢铁般的意志筑起了一道坚不可摧的坚固防线，为稳定朝鲜战场局势起到了至关重要的作用，彰显了志愿军保家卫国的坚定信念和对人民的无限忠诚。志愿军战士们不畏强敌、英勇奋战的场景深深打动了每一个人，在场的老兵热泪盈眶。

观影结束后，退役军人纷纷畅谈了观影感受。退役老兵王先生对工作人员说：“看了这个电影，我的心情很激动，立马回忆起了之前的那段艰苦岁月。现在

的生活越来越好，但我们也要铭记历史，好好珍惜现在的生活。”大家纷纷对街道多年来给予他们的关心和帮助表示了感谢。

此次观影活动，不仅增进了双井街道与老兵之间的交流与联系，更进一步激发了退役军人群体的爱国热情与使命感。

下一步，双井街道将紧密结合退役军人需求，持续组织开展形式多样的活动，以更加饱满的热情、更加务实的作风、更加过硬的业务能力，用心用情做好退役军人各项服务保障。

■文/何向蕊



民有所呼
我有所应

民生无小事,枝叶总关情。双井街道积极构建“民有所呼、我有所应”的工作机制,将接诉即办工作作为与居民之间的连心桥,进一步提高为民服务效率,提升办件水平,不断推动接诉即办向主动治理、未诉先办转化。

双井街道始终用初心和使命践行着以人民为中心的发展思想,切实筑牢地区安全网,强化责任落实,一大批群众“急忧愁盼”之事相继解决。本周将继续为您带来“民有所呼,我有所应”我为群众办实事系列报道,和您共同去听、去看身边的双井事。 ■文/张雨蒙

探访

如何用“新”货架打通快递投递“最后100米”?

及时响应 居民诉求速解



街道领导现场问需协商



社区组织协商会现场

京东快递员小武将快递箱搬上和平村B区楼门口的货架,感慨道“这多好啊!单元门口装上快递货架方便太多了,不仅我们方便,客户也方便,而且每个货架都有监控,也不怕有人拿错件儿了。”

几个居民拿完快递经过,也夸道:“这真是

省事儿多了。下楼就能拿到快递了。”

这些受到快递员和居民好评的货架,来自于和平村一社区接到的一通12345诉求电话,居民反映,自己住在和平村B区,小区的快递不让进,都放在小区门口的货架上,自己年纪大了,走到小区门口拿

快递太不方便了,希望社区能帮忙解决。

和平村一社区接到诉求后,立即分别联系居民、快递员、物业负责人核实具体情况。据了解,和平村B区为保障居民安全,一直有着快递和外卖不能进小区的规定,要按要求统一放在小区门口的货架上。

而和平村B区今年入住居民由之前的500多户,增加到了约1300户,新入住的居民购买大量的装修材料,放在之前的货架上不仅占地方影响环境美观,且居民将其抬回家也比较费力,加上小区内年长者居多,小区面积大,到门口货架拿快递不方便。

将心比“新” 全面协调快递服务优化

理清事情脉络后,社区工作人员协调物业、产权单位、居民代表召开议事协商会,讨论快递进小区的可行性。协商会上三方各抒己见,社区整合各方意见,提出快递进小区,但不入户的方案,各方代表讨论后,都认为可行。

初步定下各楼门增设快递货架的解决方案后,社区邀请每个单元楼门长参加居民议事会,进一步商讨确定楼门增设快递架的事宜。各位楼门长表示,同意将快递放在楼门口货架上,安装摄像头也能更好的避免快递丢失拿错的情况发生。

经综合评估客观条件后,由双井街道牵头,和平村一社区、物业公司和平村项目部、居民协同配合制定方案。针对快递架不足问题,考虑到不同快递的不同属



单元门前新增货架及监控



快递车临时停车点之一

性,街道领导现场对不同快递公司快递员进行问需、探讨,广泛听取居民和快递员的意见与建议,指导制定科学合理、人性化的快递优化方案:一是在小区门口划定区域作为快递车临时停放点,供快递员分拣货物;二是在小区接楼门安装快递货架及监控摄像头,后经快递员意见反馈规定,小件货物快递员可用推车推进小

区放置到相关货架,大件货物快递员可将车开到相应货架放置快递,同时为保障居民安全,限制快递车进入小区后的速度。

放置货架后,社区协调相关物业负责人在居民群中发布通知,告知居民楼门口快递货架即将使用事宜及注意事项。同时,为保证辖区居民安全和隐私,社区安排物业负责人召集片区

快递负责人一起开会,收集相关快递员身份信息,并沟通快递进小区注意事项。

“我们嘱咐了每个快递负责人,进小区时一定要注意安全,后期有什么需要也要及时找社区帮忙。”和平村一社区工作人员说道,“快递员与居民也表示,街道领导的关心和支持让他们感受到了社区的温暖和关怀。”

“乒”尽全力 跃动“井”彩 双井街道乒乓球比赛圆满收官



双井街道于11月11日成功举办了乒乓球比赛,来自辖区21支队伍参与此次角逐。

本次比赛吸引了辖区众多乒乓球爱好者参与。比赛项目设置了女子单打、男子单打两项赛事,旨在通过多样化的竞赛形式满足不同水平参赛者的需求,希望通过这次比赛选拔高规格赛事的种子选手,持续推进全民健身事业发展。

赛场上弥漫着紧张又热烈的气氛,参赛选手们全身心地投入比赛,奋力拼杀,奋勇拼搏,以实际行动诠释了运动的精神和魅力。

参赛选手们手持球拍,目光坚定,眼神中透露出自信。比赛过程中参赛选手发扬“友

谊第一,比赛第二”的体育精神。各队参赛选手认真专注,各显身手,握紧的球拍是参与比赛的武器,精彩场面迭出:直拍、横拍、扣球、旋转球、弧线球精彩纷呈。

小小球台,承载了参赛选手们的炽热激情,每一次的争锋相对都引得观众由衷的欢呼。经过激烈角逐,以下选手脱颖而出。女子单打:垂东社区徐瑞雪、广和里社区李琼、百子园社区范青子;男子单打:庆丰社区伊凡、庆丰社区陈霖、双花园社区农民生。

街道将继续开展各项文化体育活动,推动全民健身活动常态化,增强居民的凝聚力和向心力。 ■文/杨旸

全民反诈 你我同行

双井街道开展老年人防诈骗宣传活动



为进一步增强辖区居民识别、防范、抵御非法集资的能力,引导广大居民树立理性投资、风险自担的正确理念,双井街道平安建设办公室联合双花园社区组织开展“守住钱袋子 护好幸福家”为主题的宣传活动,让居民时刻提高风险防范意识,警惕贷款、非法集资和非法集资广告陷阱。

此次宣传活动成功举办,不仅有效提升了老年人的防骗能力,更进一步增强了辖区居民法律意识,帮助他们更深层次地了解非法集资对社会、家庭和个人的危害。

下一步,街道将持续开展系列宣传活动,提高辖区居民的综合防范能力,同时呼吁老年人时刻保持清醒头脑,共同守护好自己的“钱袋子”,营造群防群治维护辖区安全的浓厚氛围。 ■文/杨旸

案例,分析了非法集资的特征,揭露非法集资套路的多样性和隐蔽性,提醒老年人从自身需求出发,理性选择投资理财产品,切勿因追求高收益掉入非法集资陷阱。

今年11月9日是第33个全国消防日,11月是全国消防宣传月,今年活动主题是“全民消防 生命至上”。“火”推动人类文明进步,也能迅速演变为灾难,无情地摧毁家园。潜伏的隐患、疏忽的风险需要大家共同警惕,携手应对。
■文/张雨蒙 何向蕊 杨畅



消防安全有“新”意,全民紧急避险能力再+1

双井街道全方位开展全国消防宣传月系列活动

培训 +1 现场实操传授“防火经”



为进一步提升公众消防安全意识和自救能力,推动落实消防安全责任,强化消防安全风险防范,切实筑牢消防安全的人民防线,11月8日,双井街道举办了消防知识培训,办事处主任张久红、办事处副主任刘伟、李荣、街道全体机关干部及社区工作人员参加。

本次培训分为三个环节。首先,大家统一观看了国家消防救援局编发的专题消防安全警示教育片,汲取了火灾事故教训,以案为鉴、举一反三,压紧压实消防安全责任。

其次,朝阳消防救援支队劲松特勤站站长马佳亮从电动自行车使用

安全、电气线路安全、燃气安全、消防通道安全、堆物堆料安全、高层消防安全六个方面讲解了火灾的预防措施、自救的方法和技巧,以及各类消防器材的使用方式,还分享了典型安全生产事故案例,深入剖析了这些事故的成因与教训,强调了事故隐患排查与治理的重要性与紧迫性。同时,马佳亮还通报了近年来对事故责任单位及相关责任人的处理情况,进一步增强了参会人员的安全责任意识与法律意识。

最后,大家前往空旷区域观摩消防救援车辆并进行消防实操培训。九龙消防站的消防员们为大家进行了一场生动的消防实操培训,消防员首先现场演示了消防车出水的过程,只见他们



有条不紊的相互配合,不一会儿就将水枪组装完成!开关一开,水从水枪中喷射而出,看到水枪有如此大的威力,大家止不住的惊叹。

消防员围绕消防车展开了详细讲解,打开消防车的各个舱门,向大家展示了车内种类繁多的消防装备。从高压水枪、水带、破拆工具到各种救援器材,每一件都有其独特的功能和用途。“这个梯子有多长呀?”“水压能到多少呀?”“这辆消防车的出水量能达到多少呢?”消防员耐心地回答着大家的问题,让大家对消防车有了更加深入的了解。

接着,消防员详细地向大家讲解了干粉灭火器的操作流程、注意事项及相关要求“一提、二

拔、三握、四压”的口诀被反复强调,消防员指导大家逐个操作,确保全体参与培训人员掌握使用灭火器的基本操作程序和方法。在灭火演示环节,消防员指导大家正确手持灭火器,迅速靠近火源,按照口诀熟练操作,只见白色的干粉喷洒而出,瞬间将火焰扑灭。

此次消防安全培训标志着双井街道2024年消防宣传月全面启动,也让大家进一步掌握了消防安全知识和消防安全防范技能,提升了火灾应急处置能力和水平。下一步,双井街道将压紧压实消防安全责任,切实筑牢消防安全的防线,形成人人“要安全、讲安全、懂安全、会安全”的浓厚氛围。

体验 +1 沉浸式消防科普“零距离”

为进一步增强对消防安全的重视,普及消防知识,提高消防意识,11月7日,双井街道组织街道及社区相关工作人员前往中国消防博物馆参观学习。

参观过程中,大家在讲解员的带领下,依次参观了各个展厅,通过丰富的历史文物、逼真的模拟场景,深入了解了中国消防事业的发展历程。

中国消防博物馆由公安部原消防局建设,2011年11月正式开馆并公益开放。现为应急管理局所属事业单位,是国家综合性消防救援队伍的重要组成部分,是全国应急管理及消防救援系统唯一的国家级博物馆。博物馆共3层,展陈面积800平方米,基本陈列采用“双主线”体系,一条主线是上述的消防沿革史,另一条是贴近公众需要的防火防灾知识。

大家在暴风雨灾害体验、地震现场模拟、地铁火灾逃生、急救演练、灭火器使用等互动项目

体验中,学习防灾、报警、逃生、急救等专业技能知识,更进一步增强消防安全意识,提升消防自我保护能力。

在参观展陈的过程中大家领略了我国的治火历程、新中国消防事业的进步和当代国家综合性消防救援队伍的风采,体悟“预防”“消防”思想背后的人文思想,以及这一思想与社会治理和科技发展的关系。

平安建设办公室工作人员表示:“我在今天的模拟体验中真实感受到了起火后烟雾缭绕的逃生过程,台风暴雨带来的灾害状态,还学习了地铁火灾时的应急避险知识,并在狭小的空间内感受地震带来的震撼,在真实的模拟场景中增强了自我保护能力,提升了消防安全意识。”

消防安全重于泰山,消防安全更要常抓不懈,双井街道将继续把安全生产工作放在首位,为保障辖区居民的生命健康和街道的稳定发展奠定坚实基础。



宣传 +1 上好消防安全“必修课”



消防安全是保障人民生命财产安全的重要防线,其重要性不言而喻。双井街道平安建设办公室深刻认识到这一点,因此在全国“119”消防宣传月之际,特别在乐成中心举办了一场别开生面的宣传活动,旨在提高全民的消防安全意识,加强消防安全基础。

活动当天,乐成中心广场上人头攒动,宣传横幅随风飘扬,上面醒目的标语“安全工作重于泰山”提醒着每一位过往的居民。工作人员热情地向居民发放宣传资料,这些资料图文并茂,涵盖了用电、用火、用气的安全知识,以及火灾发生时的防火、灭火和自救逃生技巧。这些资料的发放,不仅让居民们能够随时查阅,更是将消防安全知识带

入了千家万户。

为了提高活动的互动性和趣味性,活动现场还设置了答疑区,居民们可以就自己关心的消防安全问题向专业人员咨询,这种面对面的交流方式极大地提高了居民们的学习积极性。同时,通过现场观摩和讲解演示,居民们得以近距离感受消防文化,了解消防工作的方方面面,这种直观的学习方式让消防安全知识更加深入人心。

现场,工作人员特别强调了在日常生活中容易被忽视的消防安全细节,比如电器的正确使用、厨房用火的安全规范等,这些都是预防火灾发生的关键。在火灾自救方面,工作人员详细讲解了如何在火灾中保持冷静,如何正确使用灭火器和高压水带

等消防器材。这些实用的技能让居民们在紧急情况下能够迅速地采取系列行动,保护自己和家人的安全。

活动的高潮部分是消防器材的实际操作演示,居民们在专业人员的指导下,亲自体验了灭火器的使用和高压水带的铺设,这种亲身体验让消防安全知识更加鲜活,也让居民们对消防工作有了更深的认识。

活动结束后,居民们纷纷表示受益匪浅,他们表示将把今天学到的消防知识运用到日常生活中,提高家庭的消防安全水平。通过这样的宣传活动,双井街道平安建设办公室不仅提升了居民的消防安全意识,也为构建和谐安全的社区环境打下了坚实的基础。

演练 +1 为居民安全再上“一把锁”



为了构建一个平安和谐的校园环境,双井街道携手双井街道黄木厂社区以及九龙小型消防站,共同举办了一场消防应急疏散演练活动。此次活动的核心目标是提升全体师生的消防安全意识,并共同构建一道坚固的校园消防安全防线。

随着一阵急促的警报声响起,消防演练正式拉开序幕。在演练过程中,幼儿园的全体师生迅速进入了高度戒备状态。消防员叔叔驾驶着消防车迅速进入校园,模拟进行“灭火”行动。各班级的老师坚守“安全第一”的原则,有条不紊地引导孩子们按照预先设定的消防逃生路线进行疏散,确保每一位孩子的生命安全。



演练结束后,消防员们耐心地向师生们讲解了灭火器的正确使用办法,即“一提、二拔、三握、四压”的步骤,帮助孩子们掌握基本的逃生知识和自救技能。这不仅让孩子们在紧急情况下能够保持冷静,也提高了他们的生存能力。此外,双井街道的庆丰社区、九龙社区、广泉社区、和平村社区



区、九龙山社区等也陆续开展了以“全民消防,生命至上”为主题的消防演练宣传活动。在这些活动中,消防专员现场模拟了救援场景,并详细讲解了各类消防器材的正确使用方法。

新就业群体和现场居民积极参与,体验使用灭火器扑灭火源,感受在紧急情况下保持冷静并正



确灭火的技巧。这不仅提升了他们的应变能力,也增强了他们在日常生活中提高消防安全意识和应对紧急情况的能力。

光环社区打造全方位的消防安全宣传格局,邀请专业急救培训师为辖区老年人带来一堂消防安全知识讲座。培训师耐心地讲解灭火器



的种类及使用方法,用切身经历为老年人讲述火灾案例,现场进行心肺复苏模拟教学,并就如何正确进行紧急心肺复苏、佩戴防毒面罩等急救知识进行操作示范。通过本次“行走的安全”宣传教育活动,切实增强了老年人的消防安全意识。

安全重于泰山,防患始于未“燃”。双井街道将继续加强辖区各项安全隐患日常排查,积极开展各类消防安全宣传,进一步提升辖区居民消防安全意识,做到隐患问题早预防、早发现、早控制、早消除,为辖区居民营造平安、稳定、有序的生活环境。



广和里社区

成立时间:2001年

地理位置:北京市朝阳区广和南里二条9号

走进广和里

广和里社区位于双井街道西南部,占地面积0.2平方公里,东邻劲松街道及双井街道垂西社区,南至劲松路,西至东二环滨河路,北与东城交界。共有16名社区工作者。社区党委下设13个党支部,党员423人。社区居委会由7人组成,下设17个居民小组,居民代表45人。

广和里依托“双+”模式 赋能社区“焕”新貌

近年来,双井街道始终坚持党建引领,用“绣花针”穿起基层治理服务千条线。各基层党组织充分发挥党建引领作用,各社区坚持把党建工作贯穿社区治理全过程,赋予多元共治的城市社区理念新的内涵,大胆探索、积极实践,出特色出亮点,探索出一条适合区域发展的新路径。 ■文/杨旸



社区荣誉牌

2019年~2022年荣获
双井街道“优秀社区”

2022年荣获
双井街道“最美办件集体”

2023年荣获
双井街道数智社区“金点子”大赛二等奖

2023年荣获
双井街道“先进基层党组织”



党建引领 共筑发展之舵

广和里社区高度重视党建引领工作,视其为社区发展核心驱动力。作为传统老旧小区,广和里社区面临配套设施老化、居民老龄化问题。社区党委积极应对困难与挑战,摒弃旧管理理念,创新管理方法,围绕党建提档升级打造“双+”模式(互联+共建、集中+分类),以扩覆盖、强管理、优服务、提效能,达成基层党建与社会治理互促共赢。

在“互联+共建”方面,强化机制凝聚合力。社区推进党支部间互联互通,定期组织开展居民协商议事会,围绕基层党建重点、难点问题,保障“党建共商、事务共管、难题共解”机制有效运行。在“集中+分类”方面,抓好管理激发活力。社区党委发挥核心凝聚作用,统一规划党建工作。对社区事务分类管理,细分平安治理、文化建设等工作,让有专长的党员牵头,激发党员积极性,提升工作效率。

文化展韵 点亮多彩生活

广和里社区以新时代文明实践站为依托,构建全方位服务网络,秉持居民需求导向,发挥志愿服务先锋作用,深入开展各类活动。社区先后成立红蜡烛志愿服务队、劲松九区太极队、梧桐合唱团、天使舞蹈队,定期举办健康讲座、书法比赛等文化系列活动,真正做到让新时代文明实践在广和里社区落地生根,开花结果,让居民成为文明实践的参与者与受益者,形成共建共享的良好局面。

接诉即办 强化责任担当

广和里社区秉持问题导向机制,坚持“全心全意为人民服务”宗旨,树立“群众利益无小事”观念。社区不断创新工作方法,加大办件力度,真心帮群众排忧解难。同时,社区立足主动治理,从“接诉即办”迈向“未诉先办”。把“接诉即办”工作与党建引领、物业管理、旧城改造等计划有机融合。今年,在街道办事处协调下,妥善处理了广和里教师楼房顶漏水修缮、九区充电桩建设、劲松嘉园更换电梯这些群众反映的民生问题。



下一步,广和里社区将持续深化服务内涵,以居民需求为导向,让每一项工作都成为温暖民心的有力举措;提升社区治理效能,积极创新治理模式,整合各方资源,为辖区发展注入“新鲜力量”,为民生福祉“执笔增色”。



一名中国共产党员,像一面高高飘扬的旗帜,引领着时代的风向,也像人民群众心中不灭的灯塔,照亮前行的道路。他所代表的,是一种无私奉献、勇于担当的精神风貌,这种精神如同璀璨的星辰,光彩夺目,激励着周围每一个人不断向上、向善。在百子园社区,姬刘党这个名字早已成为了居民心中的一抹温暖,他不仅是一位尽职尽责的物业工作人员,也是百子园社区亲密信赖的伙伴,更是居民们信赖和依靠的“大家长”。

■文/何向蕊

社区里的一抹“红” 21年微光成炬 温暖万家



人物名片
姬刘党
年龄:49岁
社区:百子园

用细心周到赢得信任

1999年10月15日,姬刘党来到了北京工作,2003年9月1日,姬刘党调到双井工作,加入到了北京西宇嘉业物业管理有限公司。从此便情系双井,扎根于此,至今已21年整。在这长达21年的漫长岁月里,他始终将居民事视为自家事,将居民情化作动力源,用一颗赤诚之心,默默守护着这个大家庭。每当居民遇到困难或需要帮助时,他总是第一个站出来,用实际行动诠释着“物业人”的责任与担当。

姬刘党的细心与周到,体现在每一个细节中。他经常巡视小区,检查公共设施设备



姬刘党参加志愿服务(路口引导)

的完好情况,一旦发现潜在的安全隐患,便立即组织人员进行处理。他还组织同事们清理堆物堆料,还大家一个干净整洁的居住环境。他的努力,让居民们感受到了家的安全与温暖,也让双井社区更加和谐美好。

在维修工作中,姬刘党更是展现出了物业人的责任与担当。无论是深夜的水电故障,还是冬日里暖气的加热问题,只要居民一个电话,他总是第一时间联系维修部门,有时还会亲自前往居民家中安

抚居民的情绪,用实际行动给予居民们温情与关怀。

姬刘党为居民勤勤恳恳办事的态度获得了大家的一致认可,在大家的支持下,姬刘党成为了西宇嘉业物业党支部的书记。这时的他,不仅是居民的服务者,更是连接居民与社区的桥梁。他积极响应社区的号召,参与各类活动,从元宵节猜灯谜的欢声笑语,到植树节的绿意盎然,再到垃圾分类宣传的环保理念,他都倾注了满腔热情。一些日常的志愿值守活动,姬刘党也会利用自己的业余时间参加,为双井贡献自己的力量。

舞动社区的“志愿领航者”

日常中,即便面对一些不属于物业管理范围内的维修工作,姬刘党也总是向公司申请免费服务,“大部分时候,如果我们能顺手就解决的问题,我都会向公司申请,看看能否为大家提供这种便利。”姬刘党的话语中透露出的是满满的诚意和决心。他深知,社区的和谐与美好,离不开每一个细节的关注与呵护。因此,他总是愿意超越职责,为居民们提供更多的帮助和支持。

姬刘党更是将居民的烦心事放在首位。2号楼70多岁的老两口家中有个大柜子坏了,找了好几个收废品来给清理,人家觉得拆柜子太麻烦拒绝了他们,于是老两口找到物业寻求帮助,姬刘党带着维修师傅上门把柜



居民对姬刘党感谢的锦旗

子清走了,获得了一面满是感谢的锦旗。

13号楼有位老太太,平时有事情都愿意找他帮忙,甚至连家里装修都来问姬刘党的意见,“阿姨说我们平时见得多了,肯定更了解,但这也是对我的一种信任,我很高兴!”他也会经常去到小区里的独居老人的家中陪他们聊天,了解他们的生活需求,提供力所能及的帮助。

他的这种无私奉献的精神,深深打动了每一位居民的心。在双井社区,姬刘党不仅是一位工作人员,更是一位值得信赖的朋友和亲人。居民们会在日常中关心他,提醒他天冷加衣,也会在他忙碌的时候送上一杯热茶,表达对他的感激和敬意。节日来临时,居民们更是会送上亲切的问候



姬刘党(左一背影)了解居民需求

和祝福。这些温馨的举动,让姬刘党感受到了家的温暖。

“双井就是我的第二个家,这21年里,我在这里的时间比家还要长,虽然每天的工作内容就是业主们的衣食住行,但是在这些琐碎小事中,我感受到了他们对我的用心,街道和社区对我们的工作也很支持,在这样的环境里工作,谁能不喜欢这里呢?”



学法加油站

熟人间的委托理财 需注意

日常生活中,您或者身边的亲人是否有发生过,手头儿闲置现金想要投资理财却毫无头绪的时候?在这种情况下,缺乏理财知识能否委托亲戚朋友代为理财?可否委托亲戚朋友代为操作自己的证券账户?委托理财产生亏损怎么办?

一、委托前:要充分了解受托人,最好能保留受托人的身份证复印件、营业执照副本复印件或其他身份证明,谨慎考察受托人资质。

1、若委托亲朋好友代为理财,应擦亮双眼,确保该人“诚实而可信”。切勿轻信“朋友的朋友认识”“他是股神”等话语,轻易将财产委托给“不可信”的陌生人,否则等待我们的可能是血本无归。需要特别注意的是,不得委托以下金融从业人员从事相应理财活动:

(1)委托证券公司的从业人员买卖证券;

(2)委托期货经营机构从事期货业务的人员进行期货交易;

(3)委托其他违反从业禁止性规定的人员进行相关的交易。

2、除商业银行、证券公司等金融机构外,委托人还可将资金或其他金融性资产委托给非金融机构代为管理。通常情况下,担任受托人的非金融机构为资产管理公司、投资咨询公司及一般企事业单位。由于非金融机构准入门槛较低,机构资质及诚信度参差不齐,委托人应当更加审慎的对其进行审查,避免财产损失。审查可从以下四个方面进行:

(1)受托人的经营资质:可查看营业执照、经营许可证等确认;

(2)受托人的经营范围:查看委托内容是否超出其营业执照经营范围;

(3)受托人的涉诉情况:通过中国执行信息公开网查看其是否有被执行的信息。

二、如确认委托时,虽然法律并未禁止当事人订立口头合同,但是,委托理财往往涉及高风险的金融投资。为了避免日后纷争,或投出去的钱无法掌控,建议委托人与受托人签订书面委托理财合同。

1、签订书面委托合同时约定如下事项:(1)委托人及受托人身份信息;(2)委托事务的具体范围;(3)委托期限;(4)委托报酬;(5)委托后果承担,如产生收入如何分配,如产生亏损如何承担。

2、实践中,委托人将证券账户或期货账户的账号、密码告知受托人,请受托人代为操作自己的证券账户或期货账户的行为并不鲜见。但是随着新《证券法》《期货和衍生品法》的出台,出借证券账户、期货账户的行为被明令禁止,任何个人和单位出借账户的,可能面临最高五十万元的行政处罚。

3、需注意:保本保收益的条款可能会被认定无效。保底条款是指,委托理财合同中约定,无论委托理财盈亏,委托人均收回全部或部分投资本金,甚至获取一定收益的条款。金融投资属于高风险经营活动,风险自担为金融市场基本规则。保底条款通过保证投资者固定本金及收益,免除投资者投资风险,与金融市场运行规则相悖。另外,保底条款将投资风险转移至受托人,不符合委托代理关系的基本原则,亦与民法典公平原则相悖,故司法审判中一般认定保底条款的约定无效。

未完待续……

来源/北京颂通律师事务所



进入冬天,又到了吃饺子的季节。饺子原名“娇耳”,相传是我国医圣张仲景首先发明的。用面皮包成耳朵状的“娇耳”,再下锅煮熟后分给大家吃。人们吃了“娇耳”,喝了驱寒汤,浑身暖和,两耳发热,冻伤的耳朵都治好了。吃饺子,冬天耳朵不会冻美好的寓意传承了中国传统民俗文化,而饺子馅里也蕴藏了许多智慧,咱双井人一到冬天都爱吃什么馅儿呢?
■文/张雨蒙

咱双井人冬天 吃的第一锅饺子 都有什么馅儿?

“新”意满满 幸福是熟悉的“猪肉大葱馅”

白雾散去 思念是山海之外又一程

姓名:齐结存 社区:黄木厂



“想不想家?”“想不想吃爷爷奶包的饺子?”今年是齐结存的孙子在海军部队服役的第二年,他和孙子一起吃饺子也是两年前的事儿了。

对齐结存而言,冬天吃饺子是一件重要的事儿,用他的话说:“不仅是在吃饺子,更是在弘扬文化和家风,一家人一起包、一起吃,人家说饺子就酒越吃越有,实际上是饺子久,天长地久!”

齐结存家吃饺子的习俗,是从他的父辈开始一直坚持的,不管条件好一点儿,还是条件差一点儿,总是要吃这个饺子的。听太祖母说,这是有纪念意义的,而祖父说,吃饺子是享受生活,是享受文化。

关于饺子馅的制作方法,齐结存也有一套经验,比如羊肉馅儿,要先准备适量花椒,用温水泡上15~20分钟,然后用花椒水先把羊肉腌一会儿。在拌馅的过程中,要往一起拌、顺时针搅拌,吃起来却别有风味,而这味特别的饺子在孙子的味觉系统里,还有一个名字,叫:“爷爷的味道”。

孙子告诉齐结存,自己在部队也吃了饺子,部队的饺子,吃的是五湖四海的味道,享受着大海的风光,心里装的是国家和任务。他告诉爷爷,自己要发挥好战斗力和保障力,保卫国家的安全,让老百姓、让全国人民都平平安安地吃饺子。

齐结存将包好的饺子放进特别加了盐和油的开水锅里,热水翻腾出一股股的热气,整个厨房都白蒙蒙的,像海上的白雾,白雾的另一边,孙子就穿着军装站在那儿,端着碗,吃着同一锅“饺子”。



近日,双井街道开展暖“新”立冬暨总结表彰活动。朝阳区团区委副书记马恒,团区委基层组织部部长陈焯,双井街道工委副书记符青远、工会主席袁连华、党群工作办公室科长赵薇及相关工作人员欢聚一堂,其乐融融。

在朝阳区双井街道工作的骑手“小哥”们陆续完成中午高峰期的配送任务,回到二十二院街艺术区社区青年汇小哥加油站,和工作人员一起吃饺子,感受迎接冬日的温暖。“平时工作忙,想吃顿饺子不容易,太谢谢了,让我们出门在外,也能吃一顿这么香的饺子。”

活动现场,朝阳区团区委副书记马恒、双井街道工委副书记符青远分别为在“美好朝阳骑手”项目中表现突出的站点和骑手颁发了荣誉证书,感谢他们为双井的社会治理贡献了重要力量。他们在做好本职工作的同时,积极投身于基层治理,在骑手群体中起到了模范带头作用。据介绍,前期经过各站点推荐街道评选,最终选出优秀骑手6人、优秀站点4个。

双井街道为各位小哥准备了



热腾腾的饺子。饺子下锅时,锅里冒着腾腾热气,屋外虽寒意阵阵,屋内却暖意正浓。很快,一盘盘饺子上桌了,骑手“小哥”们吃着热乎乎的饺子,洋溢着幸福的笑容。“平时工作忙,节日节气都不记得过,一个人也不会想着特意调馅儿擀皮儿包顿饺子,咱们这活动真好,像回家了一样。”“熟悉的味道!吃到这个想起我妈包的饺子来了,就喜欢吃这猪肉大葱馅。”

本次活动,是双井街道发挥“3+23”新就业群体服务阵地效能的具体体现。接下来,双井街道将根据地区资源和群体需求,不断优化服务,提供更多元化、精准化的群体活动,满足新就业群体的个性化需求。

就地取材 回忆是旧味虽简再难寻

姓名:刘来全 社区:垂西



“我们把铁锹把锯了当擀面杖,在桌子上包,包好后去食堂大锅煮。”1970年刘来全在河南团中央五七干校锻炼,食堂把面和馅分给他们,让他们自己包,一群人就地取材,没有擀面杖就用铁锹把,热闹又喜庆。

今年冬天,刘来全和妻子包的是羊肉白菜馅的饺子,“先和面,因为汤好的面才好包,有韧性。”汤着面的功夫刘来全把馅喂上,接着把切好的姜末和蒜沫放在肉馅里,再放香油酱油和盐,用筷子逆时针搅拌,“搅拌的时间约长越好。”这时要揉面,揉的遍数越多越好包越好吃,揉好的面要用干净的湿毛巾盖上,可以防止干燥。再就是馅,把白菜切碎,剁得越碎越好,然后用屉布包好菜馅用力挤压,把菜汁挤出去,这样饺子馅才不会出汤,接着把菜馅放到肉馅里一起搅拌均匀就可以擀皮包饺子了。

回忆起吃饺子的传统,刘来全想到小的时候物资匮乏,饺子基本都是白菜馅,“再买一点韭黄,特别贵,买一点放馅里提味。”虽然馅料简单,吃起来却特别香,刘来全总结了三点原因:一是平时光吃窝窝头,馒头都很少吃;二是当时菜、面、肉都是绿色健康的,很新鲜;饿了吃糠甜如蜜,饱了吃蜜不甜。

“小时候会在饺子馅里放一个硬币,只放一个,谁要是能吃到就说谁的命好,大富大贵。”刘来全吃到过一次包着硬币的饺子,高兴好几天,后来大家意识到硬币吃到嘴里不卫生,就改成了包花生米或黄豆,包的东西不一样了,但是祝福的寓意却没变。

热气蒸腾 母爱是三鲜虾仁现剥壳

姓名:王新茹 社区:广和里



“立冬是我们中国传统节气,吃的是一种气氛,特别喜庆。”上个星期赶上立冬,王新茹包了一大锅饺子,王新茹从小就有着在节气吃饺子的传统,立春吃、夏至吃、秋分吃,立冬当然也得吃。

这天一大早,王新茹就到早市挑选包饺子的食材,鸡蛋、韭菜、虾,今年

她准备包三鲜馅的饺子。几天前,儿子就和王新茹念叨着立冬这天要吃饺子了,三鲜馅步骤比较繁琐,平时王新茹做的次数并不多,虽说饺子馆里也能吃到,但儿子总觉得谁都比不上妈妈的手艺。

王新茹把买回来的新鲜韭菜去掉根,用盐水泡一会儿后,用凉水冲洗干净韭菜晾到一边备用。为了让三鲜馅更鲜,王新茹喜欢自己买活虾再剥壳做虾仁。

虾剥好切三段,锅里的油也热了,先放黄豆酱,炒出香味儿后再打入三个鸡蛋,“一定要开着小火搅拌。”将酱和鸡蛋搅拌均匀后关火,等食材都晾凉就可以把之前的韭菜放进去,再撒一点盐调味,接着就可以开始包了,一个饺子放一段虾,“这样每个饺子都有虾了。”

饺子出锅,王新茹和儿子吃着热乎乎的饺子,再配上一盘熟食,一点啤酒,享受着温暖幸福的母子“食”光。