

我们,每周四与您见面!

立足社区 品评身边事  
面向居民 服务咱家人

双井 13 社区网址 <http://www.shuangjing13.com/>

SHUANGJINGTODAY

2024 年 10 月 24 日

星期四 九月廿二  
第 680 期

本期 8 版

邮箱:jrsjyx@126.com 电话: 87759538

# 今日双井

## 本期导读

朝阳区政协到双井街道  
开展文明养犬  
民主监督调研活动

—— 详见 2 版 ——

老树根变“拦路虎”  
社区出手障碍无

—— 详见 3 版 ——

超燃! 超欢乐!  
社区邻里节好戏连台

—— 详见 4 版 ——

融入基层治理圈  
释放城市新活力

—— 详见 5 版 ——

风华正茂 从“兴”出发  
茂兴社区打造发展新标杆

—— 详见 6 版 ——

从保卫国家到社区管家  
54 年红心不变

—— 详见 7 版 ——

《老双井追忆》

—— 详见 8 版 ——

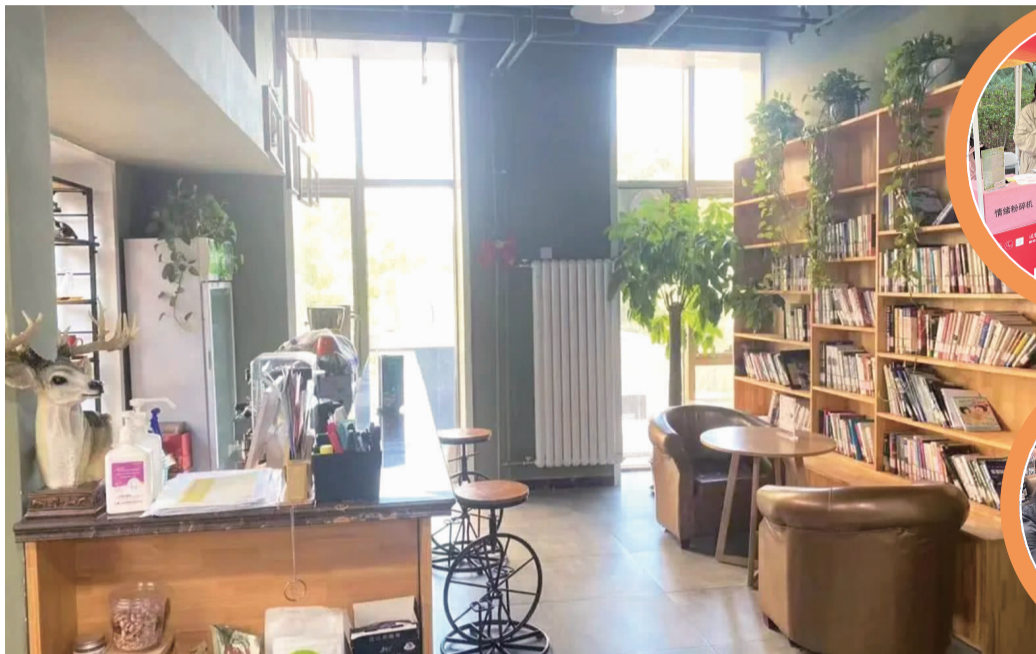
## 什么是新就业群体、新业态?

“新就业群体”也被称为“新职业群体”“新零工经济人群”“新业态从业者”“平台经济从业者”“灵活就业人群”等等。



## 职工医保中断了,可以补缴吗?

依法依规参加职工医疗保险是单位和职工的权利和义务。如果职工医保因某些原因中断了,还可以补缴吗?补缴后会有什么影响呢?今天,我们一起来了解一下职工医疗保险的基本知识吧!



# 读书阅双井 书香连世界

### 双井街道打造众享生活书坊建设书香社区

在双井街道茂兴社区,众享生活书坊成为了一道亮丽的文化风景线。这座占地面积 110m<sup>2</sup> 的书坊,位于茂兴社区服务站 2 层,为社会公众提供便利的公益文化阅读服务,成功打通了全民阅读的“最后一公里”。在这里,人们不仅能享受安静的阅读时光,还可办理图书借阅,将喜爱的书籍带回家。

书坊每月开展丰富多彩的文化活动,茶艺品鉴会、主题读书会、电影鉴赏、志愿者关爱、亲子阅读、朗诵培训、阅读+文创手工制作等,尤其是以青少年国学经典诵读为特色的阅读服务,丰富了青少年业余文化生活,激发了他们对中华优秀传统文化的兴趣爱好,加深了对优秀传统文化的感悟和认识。

2024 年,在朝阳区委社会工作部的支持下,众享生活书坊绘制了双井众享阅读生活圈—阅读文化空间资源地图,标注了人民美术出版社、中信书店等多家阅读空间的地理位置,使社区文化资源得以清晰呈现和有效整合。

同时,编制了涵盖中医药、文化美育、非遗剪纸、城市发展、律师、体育、阅读多个文化领域的



人才资源库,整理优秀阅读文化资源服务案例,建设以 7 家书店为中心的阅读便民圈,营造书香美井阅读氛围。在井色拾光数字经济主题公园、百子湾园、庆丰公园等场所举

办了 5 场图书漂流活动,并积极参与社区邻里文化节活动。

为深化全民阅读,书坊建设了达信、正心、风华正茂、齐贤 4 支志愿者团队,开展关爱老人阅读、实

体书店值班志愿服务、每日线上诵读国学经典等活动。还联合人民美术出版社举行“美井与共”书香文化之阅读志愿服务站授牌仪式,启动“美井悦读、一趟书的旅程”阅读打卡活动,为读者提供优质阅读空间及内容服务,也为志愿者提供平台。

众享生活书坊旨在打造“文化聚民、文化富民、文化便民、文化为民、文化乐民”五个文化聚合体,系统化推动“品质社区”公共文化服务建设。让我们携手努力,积极倡导全民阅读,推动全民共建书香美井,打造充满书香气息的美好社区。

# “宠”爱有方 “犬”靠你我

## 朝阳区政协到双井街道开展文明养犬民主监督调研活动

让文明养犬成为社会风尚,是每个养犬人的责任和义务。

10月16日,区政协专委会工作六室主任吴晓军带队到双井街道九龙社区开展“文明养犬”民主监督调研活动。街道工委书记李桦、工委副书记符青远、办事处副主任李荣陪同,街道平安建设办公室、双井派出所、九龙社区相关工作人员参加。

调研组到达苹果社区南区,实地查看小区公共空间内安装的文明养犬标识牌,设置的宠物便箱等,相关部门向居民普及文明养犬注意事项及办理养犬登记等常识,讲解公共场所犬只随地便溺、不系狗绳、



调研组现场普及文明养犬注意事项

进入严禁遛犬区域等不文明行为的影响,鼓励

辖区居民积极参与到文明养犬的监督管理

中,共同营造良好的社区环境。

座谈会上,双井街道、双井派出所、九龙社区分别介绍了地区“文明养犬”工作情况,居民代表也积极提出意见建议。与会人员展开交流座谈,为进一步推动文明养犬工作出谋划策。

近年来,随着居民养犬数量增多,由养犬带来的系列问题越来越突出,百姓对城市养犬亟须规范管理的呼声日益强烈。双井街道充分发挥网格员的“前线”作用,通过开展“敲门行动”,详细登记犬只的品种、年龄、免疫情况等信息,建立了犬主与犬只情况动态台账,让一本本犬只“户口簿”,成为精准管理犬只的有力工

具。同时,开展花式引导,动员志愿者定期在社区内捡拾宠物粪便、发放文明养犬手册,用实际行动传递文明养犬理念,带动越来越多的居民共同维护社区环境,为打造和谐、美丽社区贡献力量。

文明养犬是文明城市的重要标志,也是个人素质和社会责任的综合体现。接下来,双井街道将持续开展文明养犬工作,以“宣传+服务”的方式,引导广大辖区居民加强重视、踊跃参与,增强居民爱护家园、美化环境的意识,共同营造依法、文明、科学的养犬氛围,为创建和谐社区、打造“五宜”双井贡献力量。 ■文/何健聪

## 牵好养犬“文明绳” 争做合格“铲屎官”



民警向居民发放文明养犬宣传手册

为引导居民依法养犬、文明养犬,有效加强社区养犬管理,营造安全有序的社区生活环境,10月16日上午,双井街道平安建设办公室联合九龙山社区举办文明养犬知识普及活动,进一步提升居民的文明养犬意识,减少不文明行为。

工作人员早早来到活动现场进行布置,通过悬挂醒目的宣传横幅、摆放图文并茂的宣传展板向来到现场的居民科普养犬知识。活动伊始,工作人员和民警首先向过往的居民发放文明养犬宣传手册,面对面向居民详细阐释了文明养犬的重要意义以及相关法律法规。

同时,工作人员还提醒居民要及时为爱犬依法办理犬证,出门

遛狗时牵好狗绳、清理粪便,真正做到合法养犬、卫生养犬、科学养犬,让大家对文明养犬有了更深入的了解和认识。

除了发放宣传手册,活动现场还设置了互动环节。工作人员搬出了大转盘,让居民参与文明养犬知识有奖问答的互动游戏。现场的居民们仔细阅读了宣传手册后,成功地回答了工作人员随机提出的问题,获得了心仪的小奖品。

本次活动号召社区居民合法养犬、合理遛犬,让文明养犬的意识融入到社区居民的日常生活中。下一步,双井街道将继续加大文明养犬宣传力度,引导居民自觉抵制不文明养犬行为,营造良好的社区氛围。

■文/张思琪

## 有爱无“碍” 趣味同行

### 双井街道这场残疾人秋季趣味运动会活力满满

为丰富残疾人文化体育生活,让残疾人朋友融入社会,提升身体健康素质,展现积极向上的精神风貌,形成热爱集体、顽强拼搏、积极进取的良好品质。10月16日,双井街道举办了残疾人秋季趣味运动会,邀请辖区内残疾人朋友参加。

开幕式上,各社区的残疾人代表手中高举着印有各自社区名称的红色牌子,宛如一面面鲜艳的旗帜,在观众的热烈掌声中依次走上台。他们的脸上洋溢着自信与期待,步伐坚定有力,展现出了残疾人不屈不挠、积极向上的精神风貌。

随着主持人的介绍和观众的欢呼,残疾人朋友们纷纷摩拳擦掌,鼓足干劲,准备在接下来的趣味运动会中一展身手,拔得头筹。

磁力飞镖项目上,残疾人朋友手持飞镖,目光紧锁靶心,随着手臂的挥动,飞镖在空中划出一道道优美的弧线,精准地钉在靶盘上。每一次成功的投掷都引来观众的热烈掌声和欢呼声,让赛场充满了紧张和刺激的氛围。

沙包投掷盘环节上,选手们站在投掷线后,双脚稳稳扎地,双手紧握沙包,目光坚定地望向远处的投掷盘,身



开幕式上残疾人代表举牌进场



趣味套圈项目进行中

体微微后仰,然后猛然发力,将沙包高高抛出,稳稳地落在投掷盘中,旁边不时传来观众们的鼓励话语。

障碍乒乓球项目中,大家用乒乓球拍托着乒乓球,绕过每一个障碍物,大家屏息凝神,注意力都在选手身上,生怕小球掉落损耗时间,走到终点之后大家纷纷鼓掌,为参赛选手喝彩。

趣味套圈环节里,

选手们手持圆圈,站在一定距离外,尝试将圆圈套在指定的目标上。每当有人成功套中目标时,都会引来大家的欢呼和掌声。这项运动不仅简单易行,更让残疾人朋友们在轻松愉快的氛围中感受到了成功的喜悦。

趣味射门赛场上,选手们灵活地躲避障碍,不时调整步伐和节奏,控制着脚下的球,向着球门的方向快速推进,最后瞄准

球门,用尽全力踢出一脚精准的射门。

经过欢快的角逐,共产生一等奖5名,二等奖10名,三等奖15名,由双井街道民生保障办公室为获奖的残疾人朋友颁发证书。

“残联经常组织有趣的活动,我们玩得很开心,大家聚在一起热闹一下,感觉生活一下有趣起来了。”“这次活动真是让我玩过瘾了,还拿到了好名次,期待下次活动!”此次活动在欢声笑语中圆满落幕,同时,大家也都在期待着下次见面。下一步,双井街道将继续开展精彩有趣的娱乐活动,为辖区内残疾人朋友提供更多的交流机会与展示平台,让他们能够享受健康快乐的生活,同时,也将继续营造更加积极向上的社会氛围,建设“五宜”双井。 ■文/何向蕊

# 心系群众办实事 倾情服务暖民心

## ① “藏”起来的商户 找到啦

近日,百子园南社区收到了辖区商户送来的一面印有“心系群众 为民解忧 主动作为 温暖人心”的锦旗,这面锦旗不仅彰显了社区工作的温度,也促进了社区与商户之间的良性互动。

百子园南社区的七天药房为辖区居民的日常健康提供了重要保障,其门店招牌本是吸引顾客注意的关键。然而,随着时间的推移,门前绿化带中的树苗逐渐茁壮成长,茂密的枝叶渐渐遮挡了招牌,给药房的营业带来了不小的困扰。顾客在寻找时往往因视线受阻而错过,直接影响到药房的生意。商户与物业提出诉求,希望砍掉门前的两棵树,但由于小区绿化管理有严格规定,不能随意砍伐树木大面积修剪树枝,这让他们一时陷入了两难境地。

正当商户为此事苦恼不已时,转机出现了。社区工作人员在日常巡视中偶遇到了商户,短暂的交谈过后,社区立即与物业进行了紧密沟通,共同商讨解决方案。在充分尊重小区绿化规定的前提下,双方创造性地提出了一个既满足商户需求又不破坏绿化的折中方案——仅修剪遮挡招牌的一小部分树枝,既确保了门店招牌的清晰可见,又最大限度地保留了绿化景观



的美观与生态价值。

方案确定后,社区与物业迅速行动,当天下午就组织专业工人对指定区域的树枝进行了精细修剪。随着遮挡的枝叶被一一去除,药房的招牌重新焕发光彩,吸引了过往行人的目光。这一高效而贴心的举措,让商户深感受意外与感动,他们由衷地感叹社区工作的效率与温情,于是特意定制了这面锦旗,以表

最诚挚的谢意。

此次事件百子园南社区用实际行动诠释了“以人民为中心”的服务理念,让每一位居民和商户都能感受到家的温暖与力量,不仅解决了商户的实际困难,更在无形中拉近了社区与商户之间的距离。商户们因此更加信任和支持社区的各项活动,更加积极主动地参与到社区的各项活动中。

## ② 老树根变“拦路虎” 社区出手障碍无



“又可以坐在大树底下看孩子聊天啦!”

“是呀是呀,也不担心孩子们会被路面绊一跤了。”

“没想到这么小的事情社区都看到了。”

近日,九龙南社区的居民们纷纷为社区的细心和行动力点赞。原来,社区网格员在日常巡查中,发现了辖区内有几块地砖翘了起来,花坛也出现了开裂的现象。这些看似不起眼的小问题,却隐藏着不小的安全隐患。如果不及时处理,很可能会有人因此摔倒受伤。

社区工作人员在日常巡查发现问题后,立即上报给了社区。社区高度重视,迅速组织工作人员对现场进行了勘查,并制定了详细的维修方案。他们请来了专业的工人,对凸起的地砖进行了修复,同时对花坛也进行了必要的维护。

然而,在维修过

程中,工作人员却发现了一个更加棘手的问题:原来,造成地面凸起和花坛开裂的“罪魁祸首”竟然是花坛里的大树。这些大树在小区建立之初就被栽下,经过多年的生长,根系已经变得非常发达。一些根须甚至长到了离地面很近的地方,将地砖和花坛顶得变形、开裂。

为了从根本上解决问题,九龙南社区决定请专业的园艺师来修剪树根。他们小心翼翼地修剪掉了那些过于靠近地面的根须,确保在未来几年内,树根不会再对地面和花坛造成破坏。修剪完成后,社区又组织工人对地面和花坛进行了全面的修复和美化。

如今,小区里的路面变得平坦宽敞,花坛也焕然一新。居民们又可以围坐在大树下,享受着夏日的凉爽和邻里间的欢声笑语。他们纷纷表示,社区的细心和行动力让他们感到十分温暖和安心。

## ③ 深夜疏通 让反水不“反复”

在某个寂静的夜晚,时针悄然指向了11点,当大多数居民都已进入梦乡之时,黄木厂社区工作者手机响起急促的电话铃声,传来一位居民焦急的声音:“喂,是社区吗?快来看一下,北菜园四号楼四单元的公共厕所反水了,味道特别大,而且已经溢出来,影响了大家的出行和安全。”

面对这突如其来的紧急情况,社区工作人员没有丝毫犹豫,解决公共设施的故障刻不容缓。于是,社区启动应急机制,他们立即披上外套,拿起手电筒,匆匆赶往现场。到达现场后,公共厕所的污水已经漫出了地面,形成了一片污浊的水洼,空气中弥漫着刺鼻的臭

味。他们迅速评估了情况,并立即联系了物业部门,请求派人前来维修。然而,由于时间已晚,维修人员都已下班,无法立即赶到现场。

面对这一困境,社区工作人员没有选择退缩,而是决定自己动手解决问题。他们迅速返回社区,从工具库中取出疏通工具,并准备了防护用品。再次回到现场后,他们毫不犹豫地卷起袖子,戴上手套和脚套,开始了艰难的疏通工作。

尽管污水中的臭味令人难以忍受,尽管疏通工作异常艰难,但他们始终保持着高度的责任心和敬业精神。一个人负责疏通工具清理堵塞物,另一个人则负责用扫帚和拖把清理地面



的污水。经过一个多小时的努力,他们终于成功疏通了厕所,并将周围的地面打扫得干干净净。此时,时针已经指向了凌晨1点,但社区工作人员并没有立即离开。他们再次检查了现场,确保没有遗漏任何问题后,才带着工具默默离开了。

这次紧急行动不仅彰

显了黄木厂社区工作人员的高效和敬业精神,更体现了社区对居民需求的关注和重视,诠释了社区“为民服务”的宗旨,为居民创造了一个更加宜居、和谐的生活环境。未来,黄木厂社区将继续秉承这一理念,不断提升服务质量,为居民提供更加贴心、周到的服务。

民有所呼

我有所应

民生无小事,枝叶总关情。双井街道积极构建“民有所呼、我有所应”的工作机制,将接诉即办工作作为与居民之间的连心桥,进一步提高为民服务效率,提升办件水平,不断推动接诉即办向主动治理、未诉先办转化。

双井街道始终用初心和使命践行着以人民为中心的发展思想,切实筑牢地区安全网,强化责任落实,一大批群众“急忧愁盼”之事相继解决。本周将继续为您带来“民有所呼,我有所应”我为群众办实事系列报道,和您共同去听、去看身边的双井事。

■文/何向蕊

一晃眼，十月的深秋携带着秋风的凉意，染着桂花的香甜，与我们撞了个满怀。秋红遍野，落地金黄，在这个适合见面的秋天，各个社区举办了多姿多彩的邻里节活动，让大家与幸福“邻”距离！

■文/张思琪

# 超燃！超欢乐！ 社区邻里节 好戏连台

## ► 共育成长 共享幸福

为营造邻里和睦相处、共建共治共享的和谐氛围，茂兴社区开展了社区邻里节多彩活动。活动中，精心设计的儿童高尔夫体验区吸引了众多小朋友和家长的参与，孩子们在欢声笑语中学会了专注与耐心，家长则在旁鼓励，共享亲子时光的美好。

儿童射箭区让孩子们在体验传统体育项目的同时，也锻炼了身体协调性和自信心，

不少家庭在此留下了难忘的回忆。尤为引人注目的是亲子体能互动环节，通过一系列趣味横生的团队合作游戏，不仅增强了家庭成员间的默契与协作能力，也促进了邻里之间的交流与认识。大人与孩子共同沉浸在欢乐与汗水之中，这种纯粹的人际互动让现场充满了温馨与正能量。

在繁忙的都市生活中，邻里间的温暖与关怀是如此宝贵。

## ► 宝藏重现 等你来“淘”

共享好物，传递快乐。为了让居民树立环保意识，将闲置物品进行再利用，既能减少资源浪费，又让每一件物品继续发挥其价值，东柏街社区开展有机农夫市集和跳蚤市场爱心义卖活动。

市集里的摊主们带上自家的有机食物：蔬果蛋奶、窑烤面包、豆制品、自酿酒、现烙

馅饼……可吃可逛，生活感、烟火气在这个小广场里满满当当。

而在另一边的跳蚤市集上，每一个摊位上摆满了物品：昔日的玩具、看过的书籍、尚好的文具，摊主们热情地招揽着顾客。花样百出的吆喝声、别出心裁的销售技巧，引得在挑选蔬菜的居民也纷纷来“赶集”。

## ► 悦动指尖 戳出快乐

戳戳绣，古老又不失时尚的手工艺，越来越受到大家的喜爱。为进一步传承和谐邻里文化，构建和睦邻里关系，垂东社区开展“戳戳绣手作温馨情谊相连”邻里节活动。

活动现场，大小朋友齐聚一堂，大家一针一线都承载着对美好生活的向往和对邻里之间的深情厚谊，社区工作人员耐心地

讲解制作步骤和技巧要领，居民们在工作人员的指导下，从最初的生疏到逐渐熟练，彼此间不断交流编织技巧，现场呈现出互助友爱、团结和谐的氛围。

本次活动促进了邻里间的相互了解，增强了社区凝聚力。让居民愿关注、能感知、可参与，共同营造一个“邻里有爱 社区如家”的良好社会氛围。



居民们在跳蚤市场物物交换



老师指导居民学习急救知识



孩子与家长的默契协作运动



居民们正在体验壶铃运动



居民们在跳蚤市场淘“宝”



居民在玩“健步走”小游戏



戳戳绣活动中老少同乐

## ► 旧物换新 好“市”发生

为鼓励引导居民树立绿色低碳的生活理念和适度的消费方式，促进邻里关系，九龙山社区在九龙花园小区小广场举办社区邻里节暨跳蚤市场活动，鼓励居民用闲置交换的方式，减少资源浪费。

社区工作人员为摊主们准备了摊位布和小椅子，大家精心装点自己的摊位，吸引了大量居民驻足。周易有言，“君子以俭德辟难”。看，一个个摊位排列整齐，

琳琅满目的物品令人目不暇接。

居民的“摊主”和“淘客”身份无缝衔接，不断穿梭在硕大的“交易市场”中寻找自己心爱的宝贝。居民或认真地与摊主物物交换，或兴奋地展示自己的“战利品”，脸上洋溢着开心的笑容。

一名家长表示，换到换不到喜爱的东西不重要，能带孩子来参与实践活动，就是一个很好的锻炼机会。

## ► 邻里共建 乐享生活

和平村二社区举办了“邻里和谐 守望相助”邻里节系列活动，引导居民走出家门、增进邻里情谊，活动包含了跳蚤市场、消防安全讲座、消防知识趣味运动会以及中医义诊等内容。

辖区居民踊跃前来参加，跳蚤市场摊位的摊主们为居民讲解自己摊位上的物品；安全讲座的老师指导居民在遇到火灾情况下应如何自救等相关知识，居民也在老师的指导下掌握了正确的急救方法。

在消防知识趣味运动会的区域里，居民通过各类游戏，了解消防相关的小贴士、消防急救的正确步骤。在中医义诊摊位中，社区请来的中医专家为前来问诊的居民答疑解惑。

通过此次活动，社区尝试不同的领域，本着为民服务为中心，将各类活动串联在一起，搭建起邻里情感交流的平台。居民们表示这一系列活动的意义很棒，不仅学到了知识，还淘到了自己喜欢的物品。

## ► 科学健身 活力全开

为增强社区居民的身体素质，并促进邻里之间的交流与和谐，九龙社区举办了以“邻里共融，全民健身”为主题的邻里节活动。

活动当天，在专业健身教练的指导下，居民们拿起壶铃，开始了他们的健身之旅。壶铃作为一种多功能的健身器材，不仅能锻炼全身肌肉，还能提高身体的协调性和平衡能力。

在专业健身教练的带领下，甩、举、抛、接几个一连串的动作下来所有人已是满头大汗。“没

有想到练起来还有这么多花样，一套动作下来全身已经开始酸爽了，锻炼效果非常棒。”居民乐呵呵地笑着。

通过壶铃操的训练，可以锻炼身体。壶铃相对简单，适合的壶铃重量可以帮助老年人增强肌肉力量，改善关节灵活性，并提高心肺功能，“除了太极拳、排舞、健步走，适合老年人的健身方式还有很多，希望通过这些科学的社区健身活动，让越来越多的老年人受益，活到老、练到老、健康到老！”

## ► 物物交换 步步精彩

悄然凉意起，辞夏迎新秋。富力西社区在富力城D区小广场开展“悦·动健步走和旧物置换”活动，活动现场有80余位居民参加。

活动当天，大家沿着D区花园健步行绿道欢声笑语、阔步前行，一边欣赏着沿途的风景，呼吸着新鲜空气，一边感受着健步走带来的激情活力，享受着运动的魅力。另外还设置了5个打卡处，分别分布在富力城D区花园园林内，每个打卡处都设有

充满互动性的小游戏。投壶、丢沙包、套圈、垃圾分类盲盒、“手疾眼快”等小互动，让居民欢笑连连……大家充分享受着体育锻炼带来的快乐，展现了热爱运动、热爱健康的精神风貌。

健步走活动结束后，迎来了旧物置换环节的开展，居民们携带家中闲置物品参与兑换，以实际行动践行资源再利用的环保理念。每一件旧物都焕发出新生，展现了“物尽其用”的环保精神。

# 角色卡更新 解锁新就业群体的多重身份

## 融入基层治理圈 释放城市新活力

近年来,以平台经济为代表的新业态蓬勃兴起,催生出快递员、外卖送餐员、网约车司机等一大批“网上注册、平台派单、线下干活”的新就业群体。

如此庞大体量的人群已经成为保障城市正常运转的重要力量。如何在这个“庞大又零散”的新就业群体中建强组织体系,早已成为城市基层党建的新课题。

近年来,双井街道坚持以提升党组织在新就业群体中的领导力、号召力、凝聚力为目标,精准聚焦服务模式,加大关心关爱力度,引导推动新就业群体积极融入城市基层“治理圈”。

### ▶ 议事共商 加入志愿服务队

双井街道打造“小哥友好空间”,主要为“小哥”提供休息、无线网络、雨披、手机充电、急救箱、空调、打气、热水供应、饭菜加热等9大类基础服务,作为群团组织针对新就业群体共建的综合性服务站点,“小哥友好空间”集合了各个行业部门慰问物资。为新就业群体提供了一个集休息、充电、交流于一体的贴心“栖息地”。同时,统筹协调辖区资源,以“双井大课堂”“实践课程”为抓手,提供专业的技能培训,通过“小哥夜校”,满足“小哥”职业发展需求,设置心理、法律等实践课,有针对性地解决“小哥”难题。

在提供服务的同时,街道牵头建立美井骑士志愿服务队,动员“小哥”与社区围绕基层治理的问题,遇事共商、问题共答,丰富邻里服务内涵,让新就业群体成为基层治理的重要力量。今年4月21日,针对苹果小区内居民反映的绿地斑秃问题,饿了么“小哥”10余人参与社区绿地补种。盒马超市配送员化身文明引导员,融入群防群治,换位体验“出行文明”,提醒其他“小哥”规范出行。此外,双井街道还不断探索“小哥”在社会治理中的新角色,如开展消防宣传、反诈宣传等服务,“小哥”作为“消防协理员”“反诈宣传员”参与其中。



“小哥”参与技能培训课堂



▲ 小哥参加在庆丰公园举办的朝阳区第六届社区邻里节

▶ 小哥捡到一部手机归还失主



双井街道慰问新就业群体

### ▶ 定岗赋责 争做“小哥”副楼长

双井街道通过“定岗赋责”的方式,选拔辖区“小哥”兼职23个“小哥副楼长”(“小哥副楼长”职责是做文明公益引导的宣传员;做参与基层治理的志愿者;做维护环境卫生的带头人,边干边巡、报告异常等)、全时驿站的“站长”(负责“小哥加油站”日常运营;负责组织开展面向“小哥”群体的服务活动;负责“小哥”群体中的优秀代表的挖掘等),这样做有效增进了“小哥”群体的归属感和认同感。

在面对社区工作时,作为“小哥副楼长”,这些“新”力量往往具有独特的“新”优势,比如他们无需培训,便已具备很强的沟通交流能力,也很善于倾听,不用刻意走街入户,便已对社区周边环境十分熟悉。



▲ “小哥”参与社区联欢活动



▲ 小哥在向社区书记传达社情民意

“小哥副楼长”利用工作之余的空闲时间,倾听传达社情民意,积极参与社区志愿服务,化身穿梭于街巷的温暖使者,为需要帮助的人伸出援手,让社区更加和谐宜居。

此外,通过选树标杆、深挖典型,加强宣传引导,实现以“先进”带动“全员”,树立

好新就业群体先进榜样。

如王志强,2021年入职饿了么,现任饿了么壹驰九龙山站区域副经理,先后多次获得公司优秀骑手奖励。在日常工作中,积极和社区商户保持联系,热心社区公益志愿服务,多次参与社区植树、环境清扫等活动,获得了广泛称赞。

### ▶ 随手公益 当好地区宣传员

双井街道开发了13社区“掌上双井”随手拍小程序,推出了“美井骑士卡”,小哥可以通过参与随手公益获得积分,积分可以兑换为地区商户公益赞助的福利内容,鼓励更多的新就业群体加入美井骑士志愿服务队,主动参与到文明创建、平安建设、公益服务中来,成为社区治理的“流动哨兵”“移动探头”,让美井骑士志愿服务队的先进事迹和群

体风采传得更远,让基层治理的“最大变量”向“最美增量”积极转型。

骑手们根据工作特性和实际能力,协助社区开展随手公益系列服务。作为担任社区特殊家庭的照顾者,骑手通过“随手帮”向特殊家庭提供爱心送餐、物资助配等服务。作为社区隐患的安全员,骑手发现飞线充电、杂物堆积等隐藏的安全隐患后,在志愿服务微信群内向社工反映,社工接收信息后及时解决问题并予以反馈。作为政策宣传的铁脚板,社区与辖区职能单位联动,充分发

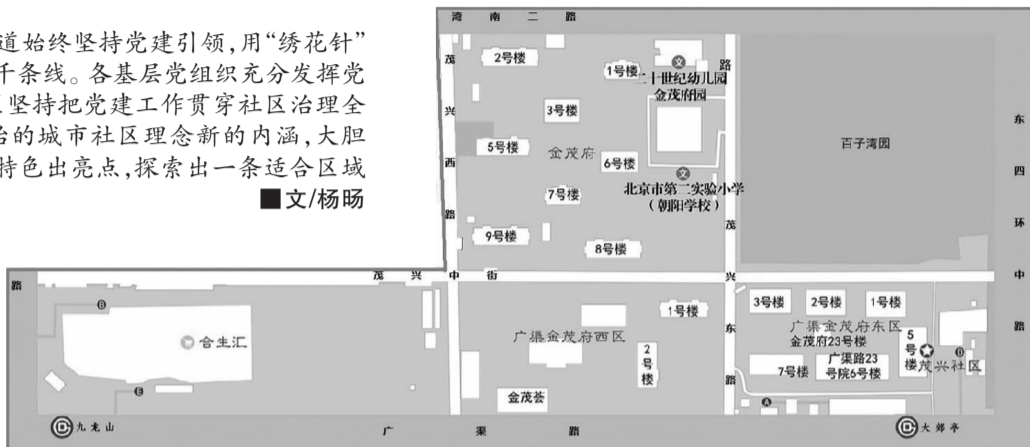
挥骑手日常穿梭于居民小区和楼宇间的职业优势,随单派发反诈、消防等宣传资料,将安全知识带到千家万户。

“小哥”也会根据自身优势,为双井地区发展贡献自己的力量。双井街道打造了“大V双井行”品牌,即借用网络大V的号召力,邀请小哥参加邻里节、粉丝节、消费季等活动,宣传双井发展的优势,让网络流量转化为客流量,助力消费中心城市建设,将五宜双井的故事转化为“有形有感”的个人体验,从快递小哥的视角全方位记录和展示地区发展成果。

# 风华正茂 从“兴”出发 茂兴社区打造发展新标杆

近年来,双井街道始终坚持党建引领,用“绣花针”穿起基层治理服务千条线。各基层党组织充分发挥党建引领作用,各社区坚持把党建工作贯穿社区治理全过程,赋予多元共治的城市社区理念新的内涵,大胆探索、积极实践,出特色出亮点,探索出一条适合区域发展的新路径。

文/杨旸



## 强社惠民 做好为民服务关键事

民生无小事,“点滴”总关情。茂兴社区始终以为民解难题、为民办实事为目标,切实筑牢社区安全网。社区一直以来把“接诉即办”工作视为一把手工程,以满足居民需求为根本,时刻牢记“为民心”,攻坚克难啃下“硬骨头”。

茂兴社区高度重视“接诉即办”工作,切实做到群众“心事”巧处理,“一办到底”暖人心,对于疑难案件召开专题调度会,细化工作流程,将“接诉即办”向“未诉先办”转化,确保每个诉求“有人跟,跟到底”,全面办好民生事,让幸福有感可及。

## 共建共享 聚焦特色活动展风采

茂兴社区依托多元特色资源,助推社区文化建设,开展“3D操控创想体验”“智慧星球少年探险记”等丰富多彩的青少年科技教育活动,加强青少年科技教育,激发青少年对科学技术的热情,为思想“充电”,为成长“蓄能”。

风华正茂,青少年在行动。茂兴社区“风华正茂”志愿服务队,有一群朝气蓬勃的青少年,无论是炎炎夏日还是凛冽寒冬,都无法阻挡他们投身志愿服务的坚定步伐。小小志愿者们用自己的实际行动为营造整洁干净的小区环境贡献着一份力量,续写着新时代雷锋精神。

下一步,茂兴社区将继续发挥基层党组织战斗堡垒作用,深挖辖区“特色资源”,盘活辖区“沉默资源”,营造“资源共享、优势互补”新常态,促进为民服务“提质增效”,为建设“五宜”朝阳定义时尚潮流新标杆。

### 茂兴社区

成立时间:2021年  
地理位置:北京市朝阳区广渠金茂府东区5号楼101号

### 走进茂兴

茂兴社区位于双井街道东南部,总占地面积0.52平方公里,东至东四环中路,南至广渠路,西至茂兴西路,北至百子湾南二路。共有13名社区工作者。茂兴社区党总支下设3个党支部,有72名党员,党总支班子成员有4人。社区居委会由5人组成,下设5个居民小组,居民代表31人。

### 社区荣誉牌

- 2021年**  
金茂府小区被评为“北京市垃圾分类示范小区”  
合生汇商场被评为“朝阳区垃圾分类示范单位”  
茂兴社区党组织被评为“先进基层党组织”
- 2022年**  
茂兴社区被评为“优秀基层治理及志愿者服务队伍”
- 2023年**  
茂兴社区党组织被评为“先进基层党组织”



## 党建引领 提升社区治理支撑力

近年来,茂兴社区以开展党建引领,“一社一品”建设为契机,持续建设“风华正茂”党建志愿服务品牌,围绕居民“急难愁盼”问题,聚焦“关键小事”,全力打造具有茂兴特色的党群服务圈,提升党群服务向“新”力,让民生服务更有温度、民生福祉更有质感。

茂兴社区立足辖区实际,不定期走访企业,持续优化营商环境,深入了解企业发展情况。在街道领导的大力支持下,成立合生汇党群服务中心,加强党风廉政建设,推进全面从严治党向纵深发展。





一名中国共产党员,像一面高高飘扬的旗帜,引领着时代的风向,也像人民群众心中不灭的灯塔,照亮前行的道路。他所代表的,是一种无私奉献、勇于担当的精神风貌,这种精神如同璀璨的星辰,璀璨夺目,激励着周围每一个人不断向上、向善。九龙南社区有位老党员,他热心志愿服务,时刻关注着社区居民的生活细节,每当发现影响居民生活的问题,他都会及时向社区反映并协助解决。作为大家的好邻居,他总是默默为大家做着力所能及的小事,传递着温暖与正能量。他就是——朱鹏。 ■文/何向蕊



人物名片  
朱鹏  
年龄:72岁  
社区:九龙南



学法加油站

## 违约方合同解除权的相关法律问题

合同是民事行为最直观的一种表现方式。合同一方若想单方解除合同,需满足合同约定的解除条件或法律明确规定的解除权的情形。依据《最高人民法院关于印发《全国法院民商事审判工作会议纪要》的通知》第48条规定,违约方并不享有单方解除权。但是对于守约方有失公平。但是在合同履行过程中,尤其是需要长期履行的合同,很容易形成合同僵局,在此情形下,若完全不允许违约方通过诉讼解除合同,有时会对双方均不利。

因此在该条款中也规定了在上述情况下,符合下列情形的,违约方起诉请求解除合同的,法院依法予以支持:(1)违约方不存在恶意违约;(2)违约方继续履行合同,对其显失公平;(3)守约方拒绝解除合同,违反诚实信用原则。同时强调了即使违约方通过诉讼解除合同,但是并不影响违约责任的承担,其违约责任并不因其解除合同而减少或免除。同时《中华人民共和国民法典》第580条中也规定:“当事人一方不履行非金钱债务或者履行非金钱债务不符合约定的,对方可以请求履行,但是有下列情形之一的除外:(一)法律上或者事实上不能履行;(二)债务的标的不适于强制履行或者履行费用过高;(三)债权人在合理期限内未请求履行。有前款规定的除外情形之一,致使不能实现合同目的的,人民法院或者仲裁机构可以根据当事人的请求终止合同权利义务关系,但是不影响违约责任的承担。”其中第二款中即对违约方解除合同作出了相关规定。

综上,违约方解除权必须严格限制,一方面要遵循合同严守的原则,另一方面也要考虑到合同实际履行过程中存在的问题,利用法律原则弥补法律漏洞,维护法律秩序,同时也是更好的保障合同双方的经济利益,尽可能防止损失的扩大。因此违约方在行使解除权时需要注意以下问题:一作为违约方,本身是不享有单方解除权的,需要通过诉讼途径提出解除合同的意思表示;二作为违约方其解除权系受到严格限制的,因此违约方需对《最高人民法院关于印发《全国法院民商事审判工作会议纪要》的通知》以及《中华人民共和国民法典》第580条的规定,进行全面举证证明其合同解除权的行使要件已经成就,否则违约方很轻易即可从其违约行为中获利,引发相应的道德风险,危害交易安全和交易秩序,那么必然就会产生鼓励当事人违约的负面效果,也无法达到签订合同的法律意义。

依法成立并生效的合同对合同各方当事人均有法律意义的约束力,各方当事人均应遵循原则,按照合同约定全面履行其约定的合同义务,达到合同目的,尽可能减少任何一方当事人的损失,同时也是保护自己的合法权益。当现实生活中会存在各种法律规定无法覆盖的实际问题,因此利用法律原则结合实际情况,把握法律精神,更好的维护法律秩序,也是更好的平衡和保护当事人的合法权益。

■来源/北京恒嘉律师事务所

# 从保卫国家到社区管家 54年红心不变

## >>>54年始终不渝的红心

从小,朱鹏心中就怀揣着加入中国共产党的梦想,每当看到共产党员的身影,他的眼神总是不自觉的跟随,那份对党的敬仰与向往,在他幼小的心灵中生根发芽。他深知,党员的身份意味着责任和奉献。于是,小小年纪的他便开始用自己的热心去帮助他人。

1967年,朱鹏参军入伍,开始了他的军旅生涯。在部队里,他严格要求自己,刻苦训练,不断提升自己的政治觉悟和军事素养。1970年,他满怀希望地写下了入党申请书,经过组织的严格考察和培养,他顺利通过了预备期,成为了一名正式的中国共产党员。那天,朱鹏抬起右手大声宣誓,“我志愿加入中国共产党……”激动、自豪的情绪涌上他那年轻的面庞,让他那热忱的心有了归宿。

虽然朱鹏的军旅生涯只有6年,但这段经历却成为了他人生中最为宝贵的财富。穿上军装就



朱鹏(左二)志愿值守

意味着要更好地服务人民群众,要时刻把人民的利益放在首位。在部队里,朱鹏用实际行动践行着自己的誓言。退伍后,他来到了企业,从事党群工作。他拿着小本子,想尽各种办法动员大家的积极性,组织大家进行党员活动,他的努力和付出得到了组织的认可,后来还成为了公司的党

委书记。

2014年,为了照顾孩子,他搬到了双井居住,党员关系也随之转到了这边。在新的社区里,他积极和社区联系,发挥自己的余热,继续用另一种方式服务大家。他积极参加各种志愿服务活动,帮助社区居民解决实际问题,发挥党员的先锋模范作用。

## >>>“哪里需要我,我就去哪里。”

“我都是听从我们党支部书记的和社区的安排,哪里需要我,我就去哪里。”朱鹏更是一个善于观察、细致入微的人。他总能在日常生活中发现那些看似微不足道,实则影响居民生活质量的问题。有一次,他外出买菜时,注意到施工队的车辆违章停在了人行横道上,严重阻碍了行人的通行。朱鹏连续几次遇到后,意识到这是一个需要解决的问题。于是,他将这一情况反映给了社区。社区接到反映后,迅速出动与施工队进行协商,最终解决了这一违章停车问题,还给大家一个宽敞、安全的人行横道。

类似的事情还有很多。几年前,石韵浩庭小区附近有一个废品回收站,由于位置离小区围墙过近,许多垃圾被随意倾倒在那里。到了夏天,异味扑鼻,给周边居民的生活带来了极大的困扰。朱鹏在听到居民们的抱怨后,没有选择忽视,而是积极地向社区反映情况。在街道和社区的共同努力下,废品回收站的异味和乱堆放情况得到了有效整治,居民



朱鹏(右白短袖)参加党支部会议

们的生活环境得到了显著改善。

对于居民来说,朱鹏就像是一座桥梁,连接着居民与社区,让居民的声音能够更直接地传递到社区,也让社区的关怀能够更温暖地送达居民心中。而对于社区来说,朱鹏则更像是一个诉求探测器。他的敏锐观察和及时反馈,为社区的工作提供了宝贵的线索和参考。社区的工作人员常常感慨:“朱鹏叔叔平时特别热心,有时候我们注意不到的

小事,他都能发现,帮我们提前规避了很多问题。”

“我只是发现,真正去做还是社区的这群年轻人,他们就几个人却要负责几千户人家,我打心里觉得他们不容易,从社区书记到工作人员,他们都真正把居民的事当成了自己的事。”朱鹏的默默付出和无私奉献,不仅赢得了社区居民的尊敬和喜爱,也成为了社区工作中的一股重要力量。



郝光华摄佳龙大厦

从古至今,有如此深厚历史文脉的双井,物华天宝、人杰地灵,如今,双井经济发展早已转型,是“CBD的后花园”,写字楼林立。尽管世事变迁,但历史值得铭记,正是因为老双井人的努力奋斗,为双井的现在奠定了深厚的基础。郝光华是一位在双井退休的居民,让我们听她讲述双井的故事。

■文/张雨蒙



## 人物名片

姓名:郝光华

## 壹 | 《老双井追忆》

每每走到双井这个地方(广义双井是指方圆几公里的地域,狭义概念就指现在双井桥所在路口。本文使用狭义概念),我就思绪万千!明明是非常熟悉的地方,不知什么时候变得陌生起来。

我出生在北京。出生后我爸到派出所给我上户口,派出所警察问,孩子叫什么名字?我爸顺口就说“光华”。后来我问过我爸,怎么把你们厂名给了我?我爸说,当时也是下意识的,别的名字还没怎么想好。那时我爸在光华木材厂上班,他们那辈人就是时刻以厂为家,没有别的念想。

我家当时住在距双井路口南两公里再东去两公里的“老虎洞”(七十年代以前属双井地区)。光华木材厂等三家国企在这里盖起了一大片职工家属住宅,居民户近二千户,分别是光华木材厂、内燃机厂、起重机器厂三家厂子的工人和家属。这些工人和我爸一样,基本从建厂起就入厂了,一身正气,兢兢业业,以厂为家,以克己奉公为荣。我爸他们这一代是新中国工业的奠基者,是新中国自己培养起来的第一代工人。从我爸身上我看到了第一代工人执着的信念和不屈不挠的顽强精神。为了建设一个富强的新中国,他们吃苦耐劳,忘我工作,在一片空白的双井地区,白手起家建起了一座座国家建设急需的重工业工厂。

我两岁来到双井,可以说是土生土长的老双井人。从记事起就觉得双井是一个大地方。奔厂区来,就仿佛有了家的感觉。街边工厂林立,一家挨一家,了如指掌,如数家珍。往北有震山响的北京内燃机总厂,对面有三通,北齿;往西有重型,建机,光华,起重,轧辊;往东造纸厂,北汽,还有大大小小的街道工厂,真是数不胜数!



郝光华摄乐成双子塔

## “老双井是我心中的念想，新双井是我心中的骄傲”



原双井光华木材厂



原北京内燃机厂



原北京起重机器厂

就拿双井西南角说吧:最早是双井大食堂。一溜整齐的平房,淡蓝色的门窗,一早就呈现热闹的场景,早起就有很多赶大车进城的把牲口拴好,停放在门口吃草,自己到里面吃自己喜爱的早点。炸油饼的,烙烧饼的,吆喝的,真是热闹非凡。这样的场面不知从什么时候开始变成了燕春楼,且越变越高档,平房变成了楼房。现在是佳龙大厦。

东南角是方圆几里唯一货品齐全的九龙山副食店。住垂杨柳的,住老虎洞的,大北窑南的居民,置办年货都选择到九龙山副食店来置办。那里有其他商店没有的紧俏货品,还有不要粮票的高档糕点。我曾经在那里装过一盒不要粮票的点心,耗资4.65元。至今我还记得售货员惊讶的目光。

现在双井路口东北矗立着双子座乐成中心写字楼,北京首个“绿色生态办公区”。这里曾是北京内燃机总厂厂区。西北角的“富力广场”,融休闲娱乐餐饮购物于一体的大型商厦,曾是北京齿轮厂和重型汽车制造厂厂区。今天的双井和记忆中的双井已判若两个世界。

老双井是我心中的念想,新双井是我心中的骄傲。回忆双井过去,已是我日常不经意的举动。那是一种“乡愁”,是那个回不去的曾经,是在追逐梦想的路上永远的精神寄托。

## 贰 | 投稿邀请函

每一次笔尖的划动,每一声键盘的敲击,都是思想在迸发,您随手的一次记录,展现的都是地区美好的幸福生活,欢迎大家将身边的正能量事迹,书法、绘画、摄影等作品分享给更多的人,也欢迎大家讲述自己与珍藏许久的“老物件”之间的故事!

只要你是真心分享,我们就在这里等你!

联系电话:87759538