

三里屯街道推进“基本无违建街道”建设 开展违法建设拆除

做好环境加减法 提升居民幸福感

近期,三里屯街道持续“亮剑”,对辖区内违法建设进行拆除。随着一系列拆除工作的完成,街道向“建设基本无违建街道”的总体目标向前迈出坚实一步。在违法建设拆除后,街道还将联动专业力量,结合老旧小区改造等工作,对拆后区域进行规划,强调功能化、服务化,打造宜居家园。

做减法:多处违建被拆除

前不久,三里屯街道一声“哨”响,调动区发改委等相关部门,来到燕莎桥下一处违法建设前,以现场会的形式,对违法建设进行策划,并现场调度拆除事宜。与此同时,街道综合行政执法队正在调度一处居民楼内占用天井私搭乱建的拆除工作。5月末,综合执法队牵头对幸福二村21号楼东侧车棚进行拆除。

连续出击,行动迅速。在今年五月,三里屯街道已向多

处违法建设“宣战”。拆除违法建设,目的是要保障居民生活和出行安全,提升环境品质。以幸福二村21号楼东侧自行车棚为例,这片建筑几乎是“横躺”在居民楼前,由于使用率地,这里已经成了环境潮湿、脏乱的“杂物间”。“过去骑车人多,这个车棚能够方便大家停放车辆。现在骑车的人越来越少,车棚失去了使用功能,成了废旧自行车和各类垃圾杂物堆放的卫生死角。”社区居民表示,由

于车棚距离居民楼很近,夏天很容易滋生蚊蝇,甚至还有居民在停车棚附近看到过老鼠。当听说街道综合行政执法队要清理停车棚,进行拆除后,居民大多表示支持。

街道综合行政执法队负责人表示,街道通过分析研判,指定拆除计划,提前进行通知宣传,将工期压缩到最短。同时,在拆除过程中,街道特地要求拆除人员进行洒水降尘,避免扬尘给居民生活带来影响。

做加法:合理规划环境提升

违法建设拆除并非一拆了之。三里屯街道将“打造基本无违建街道”工作与老旧小区改造、城市环境提升、文化三里屯建设等工作相结合,出组合拳,切实聆听居民诉求,充分利用违法建设拆除后空间,为地区居民生活带来更多便利。

拆除违法建设,做好后续提升,三里屯街道采取层层递进的方式,有序推进环境整治促提升工作。以备受关注的“脏街”改造为例,在拆除违法建设、消除私搭乱建之后,在居民普遍认为“取得胜利”时,三里屯街道充分考虑到后续管理、维护、提升工作。通过对接专业力量,在最短时间内,对“脏街”拆除后地块进行规划,打造了花园式街巷,进一步提升了三里屯辖区内公共环境的“颜值”。

今年以来,三里屯街道

没有停下违法建设拆除的脚步,一方面聆听居民需求,一方面对接专业力量,在城市建设、环境提升方面达成共识。有居民表示,希望违法建设拆除后,可以增设停车位。对于这种要求,街道相关人员在认真记录的同时,会对接专业力量进行评估。有些拆违后空地地块较小,怎样利用,需要居民和专业力量共同进行“头脑风暴”。从街道层面来说,环境提升的宗旨,是增强实用性和功能性。

为了确保环境提升前的“真空期”,拆违后空地不出现反弹,街道综合行政执法队加强了检查巡视力度,对拆违后空地进行常态化巡查,避免空地被“惦记”。

在做好拆违后管理的同时,街道综合行政执法队还将及时总结经验,继续加强推进违法建设拆除工作。

有方法:拆除之前先行“会诊”

很多人认为,违法建设拆除只不过是挖掘机一通轰鸣,将违建推倒即可。其实,违法建设的拆除工作有相应的流程。街道综合行政执法队在拆除违法建设前、中、后三个节点,都有不同的工作要求。

在违法建设拆除前,街道综合行政执法队要对违法建设进行评估。“每年都会制定拆违任务,对于一些紧急任务,优先

完成。”综合行政执法队负责人表示,违法建设的拆除,是一项循序渐进的工作,绝非一蹴而就。在确定拆除前,综合行政执法队往往要“吹哨”召集多个部门,共同“会诊”违法建设的综合情况。在确定拆除后,也需要制定计划,对违法建设进行“相面”。“要了解违法建设是否占用了其他建筑的墙壁,要了解安全性,更要保障拆除安全,不

能产生更多安全隐患。”执法队负责人表示,即便是在拆除当天,街道相关领导还会亲临现场,进行调度。

拆除违法建设,并不是推倒一个房子这么简单。很多违法建设背靠墙体,工作人员在拆除时须要提前规划,确保不破坏墙壁。另外,拆除后地面基本上的土坯、钢筋也会被清理,切实做到一拆到底。

专家做客解读健康密码



5月19日,由三里屯街道爱国卫生运动委员会承办的“健康中国行动·健康科普社区行”合理膳食 守护健康讲座与地区百姓“见面”。活动邀请中国疾控中心营养与健康所营养与健康教育室主任刘爱玲教授进行“合理膳食,守护健康”专题讲座。

讲座中,刘教授以“健康是幸福生活最重要的指标”引入本次讲座的主题,并从健康的影响因素、保护健康我们该注意什么、营养素与免疫力等方面,为大家详细解读了什

么是健康行为,以及不健康行为会导致什么结果。最后,刘教授提出六个“一点儿”,教大家掌握健康饮食的要点。即:杂一点儿、多一点儿、粗一点儿、瘦一点儿、淡一点儿、狠一点儿。同时,她表示,中老年人不能忽略各类与健康有关的“信号”,要及时对身体情况进行摸底,才能掌握健康密码。

讲座结束后,刘教授现场为居民朋友答疑解惑,嘉事堂药店还免费为现场的朋友们提供测量血压、检测血糖、药师用药咨询服务。

开展防汛检查 部署防汛重点 清理下水管线

汛期“超长待机” 街道闻“汛”行动

今年雨季到来较往年更早,且降雨更加频繁。三里屯街道从物资准备、人员配备、机制建设等方面充分发力,坚决做好防汛工作,全力为百姓带来更多安全感。

开展调研 巡查重点部位

5月21日,北京市防汛抗旱指挥部第五检查组到三里屯街道检查防汛工作。朝阳区应急局、朝阳区水务局,三里屯街道有关领导一同检查。

检查组一行听取了地区防汛工作落实情况的汇报,并来到三里屯街道武警医院西侧路,针对道路情况及排水系统进行实地检查。

检查组表示,各方力量要加强巡查力度,精细化做好防汛全方位准备。相关部门要做好协同联动,统筹协调各方力量落实防汛措施,针对重点部位、院落、积水点加强巡查。

在检查后,街道立即行动,查找薄弱环节,夯实防

汛基础。

精准部署 强调协同联动

5月27日,街道召开2021年度防汛工作动员部署会。在对河长制工作进行总结、展望的同时,重点对今年防汛工作进行部署。街道办事处主任马程浩等相关处级领导、各相关部门负责人、社区党委书记以及防汛队伍负责人参加了本次会议。

会议指出,2021年汛期将持续至9月30日。各方力量要做好防汛准备、进一步做好动员部署、加强巡查巡视,认真做好值班值守,找好重点,严格防汛应急队伍管理,及时应对突发情况。

街道办事处主任马程浩强调,要高度重视,进入防汛状态,做好各项准备;要强化措施,全面保证防汛安全;要强化保障,确保各项措施落实到位;要压实责任,明确纪律,严格落实值班制度。

工作前移 做好防汛保障

前不久,三里屯街道城市管理办公室组织专业力量,对地区下水管线进行疏通。近期共清理地下管线近3000米,清淤总量近20立方米,清理雨篦子近200处。清理的重点包括管道内堆集的淤泥、杂物。街道城市管理办公室负责人表示,本次清理工作已经完成,确保了下水管线畅通。一旦出现降雨,能够快速引导水流进入地下水管,避免积水。

与此同时,街道还在近期开展巡查,对施工工地负责人提出明确要求,强调做好安全保障工作。一方面做好渣土运输管理,避免渣土遗撒至下水管线内;另一方面做好管理,避免出现汛期塌方事故。

结合辖区总体情况,街道在近期联合辖区房管部门,对老旧小区、直管公房、平房院落开展巡查,并引导各单位做好防汛演练,以便在汛期能够应对各类突发情况。