

我们,每周四与您见面!

# 今日双井

2021年3月25日

星期四 二月十三

第506期

本期8版

立足社区 品评身边事  
面向居民 服务咱家人

双井13社区网址 <http://www.shuangjing13.com/>

SHUANGJINGTODAY

邮箱: [jrsjyx@126.com](mailto:jrsjyx@126.com) 电话: 87759538

九大节点 两条街道  
“众享生活圈”建设二季度开工

## 打造 井井有条 新格局

邻居们还记得,咱之前提到的众享生活圈建设项目吗?在多方协同配合下,如今又有了新进展!近日,双井街道众享生活圈建设工程完成立项批复,计划于2021年二季度开工建设。这项超级工程,会给双井带来哪些变化?记者与您一起去看!

■本版撰稿/戴奕茹



东柏街节点改造效果图



东柏街现状图

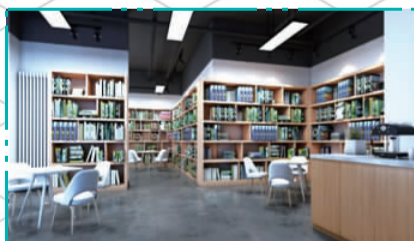


### 【建设内容】

#### 搭建双“井”字发展格局

双井街道拟实施“井井有条”众享生活圈建设项目,以文化、国际化、大尺度绿化为主攻方向,以大数据管理服务平台为依托,以建设便民、文化、生态、体育、平安“五大盒子”为重点,搭建双“井”字格发展布局,构建多元参与社会治理体系,建设环境秩序井井有条、城市建设井井有条、社会治理井井有条的众享发展新格局。

这一建设工程,有利于提高空间利用效率、完善城市基础设施,实现环境秩序、城市建设、社会治理井井有条的众享发展新格局,为双井街道打造成城市精细化治理示范区奠定基础。春回大地,万物复苏,双井又将以一个崭新的面貌与大家见面,一起期待更多家园新变化吧!



金茂府城市书屋效果图



金茂府城市书屋现状



生态盒子(街角微景观)改造后效果图



街角空地现状

### 【改造点位】

#### 街道 + 节点改造

据了解,本次设计主要包括街道改造和节点改造两部分内容,其中:街道改造包括东柏街和黄木厂路两条道路,总长度约1.24km。节点改造主要包括共计九个节点,总面积约2.25万m<sup>2</sup>。

- 1、百子湾南一路与黄木厂交叉口东南角
- 2、百子湾南二路与九龙山路交叉口西北角
- 3、百子湾南二路与西大望路交叉口街角
- 4、百子湾南二路与茂兴西路交叉口西南角
- 5、百子湾南一路与茂兴西路交叉口街角
- 6、金茂府书屋
- 7、茂兴东路与百子湾南一路交叉口街角
- 8、百子湾南二路与东四环交叉口西北角绿地
- 9、百子湾南一路与东四环交叉口西北角绿地

双井街道“接诉即办”工作持续推进



# 扫楼道 除噪音

# 点赞“环境卫士”

## 社工清扫楼道 还居民干净空间

“您好，我们楼里卫生很差，宠物狗在楼道里随处大小便，给我们的生活带来了很大不便。”近日，广外南社区居民反映辖区内32号楼内卫生条件差，工作人员随即到现场进行调查。

“广渠门外大街32号楼属于房改房，虽然有物业负责管理，但是物业力量比较薄弱。”社区工作人员说道。工作人员在现场看到楼梯间及电梯间的陈年积灰严重，许多地方有宠物粪便，并且有异味产生，给居民的生活环境造成了极大影响。为了对居民的投诉进行积极协调解决，社区工作人员与物业沟通后，物业承诺在今后加大楼内保洁。同时社区工作人员对32号楼内所有养犬居民进行了走访及电话宣传，并在楼内所有出入口张贴文

明养犬提示，呼吁志愿者及居民发现遛狗不系狗链和不及时清理狗粪现象及时制止。随后，社区工作人员组织包楼居干及社区工作人员对32号楼进行了大扫除，将楼梯间、电梯间的积灰等进行清扫，对宠物粪便进行全面清理、消杀，减轻异味对居民生活造成的影响。

“很感谢咱们社区工作人员为我们打扫卫生，我们知道卫生是归物业管理的，但是楼内卫生确实很差，给我们造成了很大困扰，没有想到他们会亲自打扫卫生。”居民杨先生说道。广外南社区工作人员表示随后会继续与物业沟通，加强对辖区居民垃圾分类的各项宣传工作，切实将垃圾分类以及辖区环境进行改善，保证居民拥有良好的生活环境。



保洁人员清扫楼外垃圾



社区工作人员对32号楼进行大扫除

## 街道社区联动 快速处理噪音问题

“您好，我们家附近有个幼儿园，每天做操的时候都特别吵……”近日，九龙南社区接到居民反映，百子湾南二路78号院内有家幼儿园，幼儿园把3层楼顶改造成了运动场，离居民楼只有十几米，每天孩子运动做操的时候非常的扰民。

据悉，来电的居民白天在家休息，经常听

到楼下美派幼儿园在幼儿园3层楼顶带着孩子们进行活动，播放音乐对其生活造成一定影响。“了解情况后，我们立刻向街道相关科室反映了这件事。”社区工作人员说道。双井街道综合指挥中心联合综合行政执法队、文化办等部门一同到美派幼儿园进行情况核实和检查，并就来电人反映的该幼儿

园孩子在顶层运动放音乐扰民一事进行协调。

“孩子们做操发出声音可以理解，但超出规定范围影响周边居民生活就不对了。”工作人员说道。美派幼儿园园长现场表示会加强对园区老师和工作人员的管理和培训，重视此类问题，并当即要求园内老师对运动时间和运动时的音量进行控制，尽

量不影响周边居民的正常工作和生活。

检查过后，九龙南社区工作人员徐菲菲再次致电居民，反馈了街道办理情况。来电居民对街道和社区的联合执法处理结果表示感谢，并再次拨打政民互动热线，对双井街道指挥中心和社区的快速处置提出表扬。

■文/戴奕茹 李竺霖

## 双井街道开展群租房及隔断间排查工作

# “N+N”式出租房屋 涉嫌违法

“您好，您居住的房间属于违法隔断，我们要依法对其进行拆除，请您配合。”近日，双井街道违法群租房治理办公室针对打隔断分割进行出租的房屋进行了检查，并依法进行拆除清退。

“春节之后外地返京人员增加，租房市场活跃，许多房屋中介为了扩大收益把房屋进行隔断出租。”工作人员说道。在检查过程中发现，某些房屋中介涉嫌违法群租的现象日益增加。在后现代城小区内，中介将一户两居室的房屋打隔断变为六居室。工作人员随即对涉事相关中介进行了现场约谈，对住户进行了现场清退及普法教



工作人员现场拆除违法隔断

育，并对现场隔间进行了拆除，防止事后反弹。“根据北京市相关规定，您这个房屋属于N+4结构，已经严重违法了。”工作人员说，N+4是

指在原有的格局上增加了4户隔断间。随后工作人员将涉事中介交由双井街道相关执法大队，进行了罚款5000元的处理。此次针对群租

房、隔断房检查，违法群租房治理办公室启用“严查严管，巡楼排查”的治理方案，并对涉案房屋及涉事中介人限制出租台账。

“居住在群租房内无法保障自身生命财产安全，客厅走廊打隔断一旦发生火灾人员无法逃生。”工作人员说道。为保障居民人身及财产安全，工作人员提醒广大居民租房合租首先选择正规渠道，其次严禁租赁隔断房。

后续，工作人员还会加大对辖区内群租房、隔断房的检查力度，欢迎广大居民提供线索，致电违法群租房治理办公室电话53604620。

■文/李竺霖

## 双井街道开展党史教育专题学习

# 统一思想 推动党史学习高质量开展

2021年是中国共产党成立100周年。为从党的百年伟大奋斗历程中汲取前进的智慧和力量，深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深化“不忘初心、牢记使命”主题教育成果，激励双井街道党员群众积极迈进全面建设社会主义现代化国家新征程，根据党中央、市委、区委统一部署，在双井街道全体党员中开展党史学习教育。

近日，双井街道机关全体党员在机关各支部的组织下，认真学习习近平总书记党史学习教育动员大会上的重要讲话精神，统一思想，推动党史学习教育高质量开展。

各社区党委、居民党支部也陆续开展党史学习教育及习近平总书记在党史学习教育动员大会上的讲话

精神学习，并结合社区实际情况，以讲话精神指导工作，切实办好群众的身边事。垂西社区广和东里党支部的老党员们就通过微信线上讨论的方式，开展党史学习教育工作。党支部书记柴连香将党史学习材料转发到微信群里，党员陈静贤认真阅读后表示：“我们作为一名党员，要做到学有所思，认真学习党的历史。”通过党史学习，各社区对群众反映的高频问题进行集中推动解决，让群众有更多获得感和幸福感。

下一步，双井街道各党委、党支部将加大对习近平总书记讲话精神的学习力度，定期开展党史学习，开展好专题组织生活会交流学习，动员广大干部群众把学习成果转化为推动双井高质量发展的工作动力和成效。

■文/戴奕茹

双井地区养老驿站逐步恢复正常服务

# 社区增设取餐点 解老人难题

社区协调 老人家门口即可取餐

“您好，这是您的餐，您拿好慢点走。”近日，光环社区为了方便辖区居民联合富力养老驿站在双花园南里小区党员活动室开设了营养餐配送服务站点。

“之前我们很多居民就在富力养老驿站订餐，但是由于距离驿站有一定的距离，给大家取餐造成了一定的困扰。”光环社区工作人员说道。为了更好地方便辖区居民生活，为辖区老年人提供服务，在双井街道民生保障办公室的协调下，富力养老驿站在光环社区设立餐饮配送点。每天工作人员会将居民预订的餐食及代购的物品送到光环社区双花园南里小区的党员活动室内，让居民们不出小区就可以享受到驿站的服务。

“我们小区老年人对订餐的需求还是比较大的，建群不到一周的时间就有80多人加入其中。”社区工作人员

说。原本居民们去富力取餐，很多老年人行动不便，往往取完餐再走回家手中的食物已经凉了，如果遇到刮风下雨的天气，老年人去取餐也有很大的安全隐患。但由于驿站的工作人员较少，所以光环社区就协调社工每天在送餐时协助大家刷卡、取餐。“目前我们还在协调驿站，根据我们社区的情况设立专职的服务人员，为大家提供服务。”社区工作人员说道。

“这个送餐点的设立很方便，这样我们就不用走去富力了，刮风下雨也不怕了，很感谢社区帮我们协调。”居民石秀贞说道。养老驿站每周会提前发布菜单，分为15元、25元及35元三档，居民可以根据自己的情况选择菜品。在菜品的制作方面，驿站选择大品牌餐饮公司，统一制作低油、低盐、低糖的菜品，保证了大家的饮食健康。



社区工作人员在现场为居民分餐

▼驿站工作人员为居民刷卡



养老驿站逐步恢复服务 如有需要可拨打电话

“目前我们驿站开设了午餐配送工作，后续会根据疫情的状况及居民的需求增设晚餐服务。”富力社区养老驿站工作人员说道。除此之外养老驿站为了方便居民生活，还为老年人提

供保洁、助行、助浴等多项服务。

“双井街道辖区内共五家养老驿站，2020年由于疫情的影响一些养老驿站的送餐等相关工作停止了。”双井街道工作人员说道。随着疫

情防控工作的常态化，后续也会陆续开展相关的工作，目前有餐饮配送的驿站有富力和大望两个，九龙南、双花园及广和里社区的养老驿站随后也会统一规划，逐步恢复服务，方便辖区

内居民生活，居民可以随时关注驿站发布的相关通知。富力及大望养老驿站周围的居民如需服务，可以与相关工作人员联系：孙亚红 13381377333。

■文/李竺霖

百子园社区发型工作室开设公益剪发

## 开展义剪 老年人有新时尚

“阿姨您好，今天想要剪个什么发型呢？”近日，百子湾社区Fristyle造型发型设计工作室每周都为辖区内60岁以上及10岁以下的居民开展公益理发活动。

“我们的工作室是去年新开的，主要是一些回头客转介绍的，后来我发现辖区内有好多老人和孩子，觉得他们也拥有美的权利就想着给他们提供一些帮助。”工作室负责人林茜说道。从2020年12月份开始，工作室就为辖区内的老年人及儿童提供免费的公益剪发服务。根据店内的运营状况，她们将公益剪发的日期安排在每周二上午。需要剪发的居民提前在群内预约，并根据顺序做出相应的剪发服务。“为了保证剪发的品质，我们每周就安排5位居民，每个月20位居民。”林茜说道。虽然是免费的公



林茜为居民剪发

益剪发，但是服务却不打折，从洗发到剪发每一个步骤都要做到认真负责，保证顾客的体验感。每位顾客进店，她们都会根据顾客的需求、发质、脸型等进行设计，并给出相应的建议。她经常说“剪短很容易，但是我们要做的不仅仅是剪短，而是要让顾客体验不一样

的变化。”

“我年前就在这里剪过一次了，感觉特别好，对我们的照顾也很周到，让我们觉得很暖心。”居民王胜利说。他退休前是一名教师，现在也会帮一些学生上课，很关注自己的形象。之前参加过很多公益剪发，也在理发店花钱剪过头发，但是

Fristyle的服务及剪发水平都是让他最满意的。今后他会向更多的朋友介绍这里，让大家都体验到这么好的服务。“其实每个人都应该关注自己的容貌，很多发型是没有年龄限制的。”林茜说道，在剪发过程中，她也会不断推广这一理念。

■文/李竺霖

## 专业消杀进社区 营造良好居住环境



工作人员在辖区内投放老鼠药

随着温度的逐步升高，蚊、蝇、蟑、鼠活动增多，为进一步做好疫情防控，保障双井居民身体健康，3月19日起，双井街道聘请专业第三方消杀公司开展消杀工作。

在投放鼠药的实施阶段，社区工作人员陪同消杀公司专业人员仔细检查投药地点，并对毒饵盒逐个进行投放，重点对下水道、垃圾站周边等鼠类活动频繁的地点进行投放。投放鼠药结束后，社区在醒目地点张贴了投鼠点安全警示，提

醒大家看护好小孩，管理好宠物，以防误食中毒，并向居民宣传辨识鼠药的技巧和投放鼠药的注意事项，在确保安全的情况下，确保投放的鼠药效果最大化。

此次消杀工作能有效控制老鼠的繁衍，抵制细菌的蔓延，避免疾病的传播，为社区居民创造健康、卫生的环境。同时，社区工作人员积极宣传除四害工作的重要性，发动社区居民参与到社区除四害卫生活动中来，营造卫生的生活环境。

■文/戴奕茹

# 双井街道召开 2020 年物业服务联盟工作总结会 “金牌管家”在身边 创新物业管理模式

■本版撰稿/戴奕茹

## 动态

### 双井街道召开 2020 年物业服务联盟工作总结会

为进一步提升地区物业管理水平,全面总结 2020 年工作,3 月 17 日,双井街道组织召开 2020 年地区物业服务联盟工作总结会,双井街道工委书记陈伟航、办事处主任闫培文等领导,各社区正职,地区联盟成员单位共计 80 余人参加会议。

会上,由双井街道办事处副主任刘伟全面总结了 2020 年物业服务联盟工作。面对不平凡的 2020 年,物业服务联盟各成员单位以大局为先,甘于奉献,主动履责,和街道、社区一起打赢了疫情防控攻坚战,同时,在党建引领、市民诉求直派、“两个”条例落实等方面取得了一定的成效。

接着,双井街道办事处副主任刘栋对 2021 年地区安全生产工作进行了部署,消防支队对各单位的消防工作进行了重点提示;对获得疫情防控、垃圾分类、接诉即办的 12 家优秀物业进行了表彰,3 家物业单位对疫情防控、垃圾分类、接诉即办工作进行典型发言。最后,陈伟航书记结合落实“两个条例”、打造品牌物业、12345 诉求处置等方面,提出了进一步强化物业安全管理水平,强化诉求办理水平、强化品质服务水平的要求。



双井街道工委书记陈伟航,双井街道办事处主任闫培文出席会议。



物业服务联盟工作总结会现场



## 【领导讲话】陈伟航 双井街道工委书记

### 党建引领物业建设 打造国际双井品牌

2020 年我们的物业工作取得了可喜的成就,但仍有需要改进的地方。对此,街道将在以下三方面提出新要求。

一、坚持党建引领,继续发挥好组织联建作用。目前,我们各物业

服务企业已实现党组织全覆盖,下一阶段要完善党建引领社区治理框架下的物业管理体系,加强物业服务企业与居委会负责人双向交叉任职。推进五方议事厅建设,完善物业纠纷协调

委员会机制。  
二、紧抓重点工作,进一步提升物业服务意识。认真履行疫情防控职责,按照不同级别防控要求,配合社区参与防控宣传、督导巡查,担负属地防控工作的重要

责任。安全有序推进疫苗接种,要按照时间节点,做到“应接尽接”“应快尽快”。扎实做好物业管理突出问题专项整治,对“12345 市民服务热线”反映较多的物业服务不规范、停车秩序管理等突出问题,加大力度开展专项治理。物业服务企业要强化安全管理的底线意识,对物

业管理基础设施、生活配套设施、物业配套设施等要进行定期巡检,及时维修更新,保障物业公共设施和正常使用寿命。  
三、贯彻两个条例,不断提升物业管理水平。从建组织向发挥作用转化,引导业委会、物管会的党组织发挥积极作用,加强对业主依法

维护权益的宣传,引导居民群众在社区党组织的统筹带领下,有序参与议事,实现自我管理。从强制向自觉转化。双井街道作为 100 个垃圾分类示范片区之一,各物业服务企业要继续努力,进一步加大生活垃圾分类管理力度,将垃圾分类纳入物业日常工作范畴,同时要在社区中加

强垃圾分类宣传倡导,调动居民参与垃圾分类积极性,实现垃圾减量的目标。  
物业管理的规范发展任重道远,双井地区将不畏困难、砥砺前行,在改善人居环境、促进社会稳定、推动基层民主建设等工作中不断探索尝试,打造“井井有条”的国际双井品牌。



双井街道召开物业服务联盟工作总结会

## 【工作亮点】

2020 年双井地区物业服务联盟以党建引领为主线,以八大行动为助力,在党的建设、品牌树立、制度管理、提升服务、资源整合、降低投诉等方面取得了丰硕成果,以新的有力作为推动了地区物业行业创新发展新实践,圆满完成了年度工作任务。

### 齐心协力 做好新冠疫情防控

新冠疫情发生以来,地区物业联盟 35 家成员单位投入大量人力、物力,积极配合街道完成各项防疫工作。疫情初期,各物业单位能够在人员不齐、物资缺

乏的情况下,第一时间在小区各个出入口安排 24 小时轮岗值守、测温记录等工作,对小区进行全封闭管理,尽最大努力开展疫情防控。同时,各物业单位能够根

据小区实际情况,为足不出户的居民提供生活垃圾清运、采购生活物资等服务。各物业单位在做好小区管理的同时,注重对内部工作人员的管理,能够及时统

计、上报回京人员并严格落实每日健康监测制度。疫情来临时,各单位克服了物资人员短缺的困难,为小区业主的平安健康筑起坚强有力的安全防线。

### 自觉担当主体责任 落实两个《条例》

双井街道坚持党建引领,落实主体责任,紧抓两个“关键小事”,取得了良好成绩。

地区物业企业积极参与《条例》的专项学习,完成公示信息、建档立制等工作。以“党建引

领 共建融合”为统揽,建立物业联盟、居委会、业主委员会等共同参与的联席会议制度。配合街道建立物业单位党组织 35 个,党组织覆盖率达到 100%,其中联合党支部 3 个,独立党支部 32

个,共有党员 122 名。垃圾分类工作方面,各小区通过横幅、海报等形式进行宣传。通过各单位对垃圾的初步分拣,对底商等单位厨余垃圾应收尽收,街道厨余垃圾分出率由 5%

提升至 20%。各单位陆续开展桶站标准化、便利性建设工作。截至目前,街道垃圾分类桶站标准化建设率达 100%,便利性达 87%,广泉小区创建北京市垃圾分类示范小区。

### 服务意识提升 妥善处理居民诉求

把解决 12345 市民热线反映的诉求作为重点,着力解决难点问题。2020 年共受理解决物业管理案件 278 件,问题响应率 100%,解决率

98%,满意率 98%。包括物业收费价格不合理、公用决策平台 APP 使用问题、小区物业管理不到位、成立业主委员会受阻、老旧小区房屋管

理不到位等问题。如在时代国际物业移交问题上,物业能够配合街道安抚居民情绪,尽力解决地下管线漏水、热力管线维修问

题,保证居民正常使用热水、停车场。物业管理长期积累形成的管理难题逐步解决,广大居民的获得感、幸福感、满足感得到提升。

## 【工作事迹】

### 物业协调私家车摆放 道路恢复通畅

“接诉即办是我们工作的重点,我们有要求,接到任何投诉,都必须在 24 小时内解决。”乐城国际小区物业负责人陈永雪介绍说,金地物业为更好地满足业主需求,设立 24 小时投诉热线,提供“全天管家”服务。

小区接到的问题主要集中在电梯安全、噪音扰民、停车秩序等方面。对此,物业制定了小区“接诉即办”工作方案,要求管家队伍与街道、社区专员进行无缝衔接,通过各项工作举措,不但解决了小区内的问题,同时也配合街道、社区解决了小区南侧停车秩序混乱的问题。

乐成国际小区南侧道路原本为双向车道,由于私家车的随意停放,占用了很大空间。小区车辆出口恰好位于该路北侧,早晚

高峰时段,道路都会异常拥堵。业主车辆出入时存在盲区,经常出现剐蹭事故。由此出现的车辆噪音扰民、停车纠纷、剐蹭纠纷,投诉多达 40 余件。为解决小区业主出行难问题,金地物业积极参与街道、社区协调会。共同寻找解决方案,由物业每天配合社区张贴温馨提示,疏导车主自觉停放。对不配合的车主采取耐心劝导。同时,加大保安巡查,引导车辆按纵向停放。

经过历时一个月的集中整治,道路通畅了,业主的心也通畅了,业主纷纷表示:“真是太开心了,以后再也不用担心经过这条路时交通拥堵了,非常感谢街道和物业的努力,让这条路又恢复了畅通,再也不会出现阻碍回家一步之遥而被堵在路上的情况了。”

## 【居民留言板】

物业管理一直是居民关心的热点话题,我们在“掌上双井”微信公众号后台也收到了不少居民的留言,并针对留言向物业进行了反馈,来看看大家如何说。

### 留言人:和平村 A 区业主

我是和平村的一位居民,我们小区物业在接诉即办这方面做得不错。我们有个微信群,居民的意见发到群里,物业都会很快给予回应。比如家里东西坏了报修,下水道堵塞上门疏通等,有些服务其实超过了物业服务的范围,但他们还是免费提供了服务,这点做得真不错。但细节上还有可以加强的地方。比如最近我们小区的电梯正在进行噪音改造的工程,不知道是不是建造方的缘故,总是不及时清理垃圾,堆在了电梯附近,我觉得这一点需要物业督促,给居民一个干净的环境。

### 回复人:天鸿宝地物业公司和和平村项目环境主管 杨岚山

感谢居民对我们工作的支持!我们小区的微信群是 2018 年的时候建的,快 4 年的时间里我们建了 8 个业主群,大家有什么需求在群里告知,我们一定会迅速为大家处理。

电梯降噪是一个临时的施工项目,需要在电梯间里安装降噪棉,降噪棉外边有个塑料包裹膜,我们已经要求施工方无论在哪一层干活,都要及时把这个塑料膜清理掉。但可能因为工期或者别的因素,有时候存在处理不及时的问题。因此我们也要求物业的保洁人员,看到塑料膜的时候一定先行处理和打扫,把业主的诉求放在第一位,本着服务第一的原则处理问题。

## 【物业故事】

### 新物业进驻 酬金制创新管理模式

“去年 10 月,我们小区的新物业中创嘉合物业公司正式入驻。与以往不同的是,这次我们采用了酬金制的形式,和业委会开设共管账户。”光环社区 CBD 一期业委会主任李勇说道,这种共管账户的酬金制管理方式,是全新的尝试。

酬金制的含义就是小区所有物业服务收入,包括服务费、装修管理费、广告分成等全部进入共管账户。共管账户的支出必须经过物业公司提方案,经过必要的比价和供应商遴选等层层流程之后,在钉钉上进行审批,所有审批留有审计的痕迹。共管账户的目标就是确保物业费收入,取自于小区,用于小区。除此之外,业委会还有一个公共收益账户,收入包括停车管理费和广告分成等。

同时,业委会按照业主大会的决议,逐年修缮小区公共部位,提升绿化,改善小区条件。今年,按照招标时对物业公司的承诺,使用公共收益资金对部分物业用房进行了粉刷,修建了厕所、沐浴等必要的生活设施,使得物业工作人员有基本舒适的工作和生活环境,可以安心工作。在此之前,地下室条件比较差,很多房间甚至连门都没有。

小区建设了巡更系统,确保保安定时定点巡逻,保障小区安全,将原有的模拟摄像头逐步提升为数字高清可夜视摄像头,确保未来小区无监控死角。

### 小区环境优化 物业获赞

“新物业入驻后,小区环境确实有很大改变。十几年没有彻底疏通的下水道,他们一来就做了。还有绿化维修,都有了明显的改变。”CBD 一期小区居民宋志英说道。

小区车位是大家关心的事情。业委会和物业加强管理,杜绝外部使用者,逐步清理出 20 多个车位,通过抽签方式给需要的业主,并且完善了排队机制,让所有有需要的业主都有机会使用车位,也完善了临时不用的车位在业主内部流转的机制。

今年还会进行比较大规模的绿化提升工程,建设更方便的取水口,以及喷淋系统,把一部分濒死的,以及不合适的植物升级换代,让小区四季有花,四季有绿。物业经理介绍道,小区今年还会对电梯进行分批次的维修和更换。“这个电梯运行十七八年了,居民反映几乎每周都要出故障,我们与业委会商讨后决定启动更换。”

同时,业委会和物业进一步完善了信息披露机制,做到每季度公示共管账户财务信息、公共收益账户财务信息,以及每季度工作情况汇报机制。李勇表示,在新的酬金制下,物业公司的工作意愿得到了提升,业主满意度大大提高。业委会的工作强度也得到了缓解。面向未来,大家都更有信心了。



双井街道工委书记陈伟航、双井街道办事处主任闫培文等领导向物业先进单位颁发奖项。



物业工作与我们息息相关,2020 年双井的物业工作是如何开展的?更多精彩故事,可扫二维码解锁。

# 百分硬核 党员

第七期

# 邻居眼中 好党员

## 服务在社区

她们热衷公益事业,积极参与捐款捐物;她们乐于助人,是同事和邻居眼中的热心人;她们不计较个人得失,以工作为重,以大局为重,不怕苦不嫌累,处处彰显共产党员的担当和作为,时时体现着共产党员迎难而上、艰苦奋斗的宝贵品质。让我们一起走近王现珍和陆培荣两位退休党员,看看她们的奉献故事。

■文/陈菲



志愿守桶中的陆培荣

### 热心公益 邻居眼中的热心肠



#### 【人物名片】

姓名:陆培荣  
年龄:60岁  
党龄:25年  
社区:垂东

#### 加入志愿服务队 居民困难她来帮

1996年7月1日,35岁的陆培荣正式加入中国共产党,成为一名党员。“成为党员的那天起,不管是工作还是生活上,我都更加严格要求自己。”陆培荣说。

2016年,陆培荣经历乳腺癌手术,术后恢复了大概一年,

感觉身体状态还算不错后,她就立刻加入到社区“绿丝藤”志愿服务队中,从此,重大节日值守、周末卫生大扫除、垃圾分类志愿守桶、疫情期间的站岗值守她从没落下过。她还积极参与社区募捐活动,为灾区的人民捐款捐物,为

贫困儿童捐赠图书等,她说:“作为一名党员不要计较个人得失,能为社会做贡献就多做一点。”

“她特别热心,大家都爱找她帮忙!”邻居眼中,陆培荣有一副热心肠。2020年人口普查期间,她到一户年迈夫妻的家里,

两位老人都近90岁了,在普查过程中,她了解到,老人一直被家中有蟑螂的问题困扰。她告诉老人,社区有免费的蟑螂药可以领取。但考虑到老人往返社区可能行动不便,她自己到社区领取后送到老人家中,老人十分感谢。

#### 夏天志愿守桶 被蚊子叮一身包

2020年底,她被选为支部的书记,“当了书记后,每天想的事情更多了,想办法把社区党委安排的任务高质量完成。”提及陆培荣成为书记后的变化,她说道:“只要社区有号召,我就和支部的同志们全力配合,尽力做到最好!”

疫情期间,陆培荣是第一批参与值守的志愿者之一,她

说:“我是党员,当然要冲锋在前,起带头作用。”春节还没过完,陆培荣和第一批志愿者已经在社区各个防疫卡口值岗了,“居民都很配合,不管是登记还是测温,我没遇到过不耐烦或者不理解的人。”陆培荣说,特殊时期,大家也能理解志愿者的不容易,也十分配合工作。同样身为楼门长的她,在

防疫工作开展期间,还要对楼内居民动向实时掌握,有特殊情况需要立刻反馈给社区,为居民筑起坚实的安全防线。

垃圾分类工作开展时,她和守桶志愿者们早上早就上岗了,“第一次守桶是夏天,我没经验,穿了条裙子,结果被叮了一身包。”陆培荣回忆起第一次守桶值班时笑呵呵地说,冬天守桶

比较辛苦,上岗的时候,天还没亮,加上比较寒冷,给值守的志愿者带来不少困难,但大家都努力坚持下来,为家园贡献力量。

“我父亲是党员,家里两个弟弟也都是党员,父亲对我们要求比较严格,犹记得父亲的谆谆教诲,作为党员,要不计得失、敢于奉献、迎难而上,我也一直是这么做的。”陆培荣说。



【人物名片】  
姓名:王现珍  
年龄:70岁  
党龄:48年  
社区:百子园

### 党旗下庄重宣誓 不忘服务初心



“两会期间”王现珍和志愿者们在点位值守

#### 父亲言传身教 她从小立志“为民服务”

“父亲是一名老党员,我受他的影响,从小就向往入党,在我印象中,父亲一直从事政府机关的相关工作,说的最多的话就是‘要好好学习,将来才能为人民更好地服务’这使我受用终身,后来我的两个妹妹也都成为了党员。”王现珍回忆入党初心时这样说,她到现在还清晰地记得入党的那一天,在党旗下庄重的宣誓,志愿加入中国共产党。从那天起她就下定决心,以后的日子都要听党话,跟党走,坚决服从党的命令,全心全意为人民服务。

王现珍在1973年入党,刚刚高中毕业后不久的她去参加了铁路建设,在那期间,由于表现突出,她光荣的成为了一名党

员。之后,她又到了家乡的大队工作,她工作积极又努力,没多久就当选了大队的不脱产党支部副书记,她笑着说:“可能是因为那时候我们大队年轻党员很少,所以我就被选上。”其实不然,工作中的王现珍,除了做好自己的工作外,还会为工友提供力所能及的帮助,“我们工作是三班倒,一个班8小时,有的工友临时有事会找我替班,我没什么事的时候都会答应,那时候年轻,连续工作16个小时也不觉得累。”王现珍说道:“那时候做司磅员,刚开始是机械过磅,计算的时候需要用到算盘,我刚去的时候不熟悉,但又不想影响工作进度,就刻苦练习,后来因为算的快算得准,还经常被领导表扬。”

#### 退休后投身社区志愿服务践初心

退休后的王现珍和老伴儿从家乡广西柳州来到北京,和女儿女婿生活在一起。“社区的活动丰富多彩,我和老伴儿都爱参加。”疫情期间,王现珍和丈夫一起报名参与了社区的值守工作,她说:“我们全家都很支持这项工作,我站岗时,老伴儿就主动承担起了所有家务;他上岗时,家务就由我来做;我们俩都上岗的时候,女儿女婿也会承担起家里的安

心值守。”前不久,两会值守期间,王现珍在上岗的路上不慎摔倒,脸和脚受了伤,社区得知后主动帮她调班让她回去休息,但她拒绝了,坚持站完了那班岗,她说:“不得事的,只是脸轻微擦伤,脚扭了一下,不影响站岗值守的。”问她为什么那么坚持,她解释道:“作为党员,要不怕苦不怕累,不能因为一点小小困难就退缩了,要时刻把为民服务放在前面!”



和平村八一舞蹈队 2020 年 9 月建队初期留念



人物名片  
姓名:杨琴  
年龄:62岁  
社区:和平村



获得的荣誉证书  
和平村八一舞蹈队



杨琴获得全民健身优秀队长称号

# 双井居民舞蹈人生: 率队训练仨月 获市比赛二等奖

## >>成立不足一年 教队员学习 16 种舞蹈

若您早上走进和平村一社区,很快就会被一群跳广场舞的居民所吸引。她们动作整齐划一。仔细观察会发现这是一群平均年龄在 55 岁到 60 岁之间的居民,大家在老师的带领下努力的学习着跳舞。

“我们这些队员大多是零基础的,舞蹈队成立时间也很短,但是却取得了优异的成绩。”62 岁的杨琴说道,邻居们基本都是 2019 年底搬到和平村的,因为是新社区,没有什么娱乐活动,于是她就开始组织周围的邻居学习跳舞。“一开始学习,大家有

多为难情绪。”她说,当她向大家讲解舞蹈动作时,许多队员的第一反应都是这个太难了,我没有基础做不了。于是她就变换着教学方法,将动作分解,带着大家一遍遍练习。

“去年 7 月我们 24 名队员才开始练习跳舞,10 月份我们就参加了北京市‘舞林盟主’杯原创广场舞大赛。”杨琴说,经过她的选曲、创编,最终在短时间内带领大家完成了舞蹈《红梅赞》的学习。由于比赛排练的时间只有 1 个月,因此对场地有了更专业的要求,于是他们找到了和

平村一社区居委会。社区党委书记沈红在知道大家的需求后,积极地为大家协调场馆,让大家可以在更好的环境里练习。

这次比赛,杨琴担任了编舞、老师、后勤等多项职务。“比赛的服装都是我借的,有一些数量不够的我就自费就从网上购买。”杨琴说,大家跟随她学习舞蹈才两三个月的时间,从决定参赛开始,24 名队员都自觉加长了练习时间,有的队员每天除了合练的两三个小时外,回家后还要自己加练三四个小时。最终在大家坚持不

近年来,随着居民生活水平不断提高,许多人在空闲时间开始了健身娱乐。广场舞就是其中一种形式,收到广大居民追捧。和平村一社区有这样一位居民,她通过自己不断的努力带领社区舞蹈队斩获多项大奖,今天就让我们走进杨琴和她的舞蹈人生。

■文/李竺霖

## >>自学舞蹈技艺 考取广场舞裁判员

“其实我也不是专业学舞蹈的,只是在小的时候跟随专业老师学过两三年。”杨琴说,她小的时候家附近的舞蹈老师看她的身体素质好,就教她学习芭蕾舞、民族舞。后来,她并没有从事相关工作,而是成为了一名医务工作者。由于自小喜欢舞蹈,在

工作期间她也经常参加单位组织的文艺汇演等演出活动。

退休后,为了丰富自己的业余生活,她给自己报名参加了三个舞蹈相关的课程,并经常在社区带领大家跳舞。“在之前社区,我也是舞蹈队的队长兼老师。”杨琴说。当时为了鼓励大家

学习舞蹈,她针对大家的特点排练了《胶州大秧歌》等舞蹈。在她的带领下大家参加了爱莲杯舞蹈大赛、京津冀社会体育指导员交流大赛等比赛,并取得了优异的成绩。

2020 年她为了提升自己的专业水平,通过培训及考试取得了全国

懈地努力下,和平村八一舞蹈队在比赛中打败近 50 多支队伍,取得了第四届“舞林盟主”杯广场舞大赛二等奖的好成绩。

“现在我们和平村八一舞蹈队已经有 60 多人了。”杨琴说。目前队员们每天在她带领下以晨练为主,在不到 1 年的时间里已经学习了 16 种舞蹈,包括蒙、藏等少数民族舞,这些舞蹈都是由她创编的。目前队员们的学习能力及学习热情不断的提升,很多技巧性动作她只要做一两遍大家已经可以进行模仿学习了,她只需要有针对性地讲解就可以了。

广场舞教练员资格及北京市一级裁判员资格,并入选国家专业人才库成为广场舞辅导员。“通过舞蹈我收获了快乐和健康。”杨琴说。今后她还要不断地学习,并带领和平村八一舞蹈队的成员们继续学习更多的舞蹈,并参加各类比赛,争取为社区取得更好的名次。

2021 年北京市清明祭祀  
网上预约已开始

## 清明期间文明祭祀 预约攻略请查收

近日,北京市 2021 年清明祭扫预约通道正式开通。市民可通过网络或电话预约登记,分时段限流进入墓园祭扫。为了方便居民了解预约祭扫方式,本报记者为您整理了预约攻略如下:

1 今年清明期间,为保障疫情防控期间安全祭扫,全市殡仪馆骨灰堂、经营性公墓和规模较大的公益性公墓将实行按日分时段预约祭扫。预约人在入门处设立的通道核验后方可入园祭扫,没有预约的不安排祭扫。

2 市民可通过关注“北京社会建设和民政”微信公众号,在“掌上服务”栏目中找到祭扫预约功能按钮,提前预约,也可以通过“北京通”APP 中的“清明祭扫预约”栏目预约祭扫服务。市民还可以拨打殡葬服务机构祭扫服务电话进行电话预约。

3 预约人在进入预约页面后,需要进行实名制认证,通过之后方可进行网上预约。当预约人为外地返京人员,须如实选择“是否为居家隔离人员”选项,居家隔离人员不能预约扫墓。一次预约的扫墓人数最多为 5 人。

4 预约人填写基本信息后,须自行选择预约祭扫日期和时段。今年清明祭扫的服务接待日为 3 月 20 日至 4 月 11 日,共 23 天,每天从 7 时起至 16 时止,每一个小时为一个预约时间段,共计 9 个时间段。预约成功后,系统将自动生成二维码,供市民祭扫入园时出示检验。

5 今年清明期间,推出了网上祭扫服务。大家可通过“首都之窗”网站或北京市民政局官方网站,登录“北京市 2021 年清明网上祭扫服务平台”,通过线上方式追思先人。平台可提供寄语、献花、上香、点烛等网上祭奠服务,从而满足市民的祭扫需求。

6 如果不能到现场祭扫,也可申请由殡葬服务机构代为祭扫。据了解,殡葬服务机构免费提供擦拭墓碑、敬献鲜花等基本服务,其他拓展服务可与公墓另行商定。市民可以通过网上或电话进行预约代祭服务。

居民可以扫描二维码了解市属及区属扫墓点联系方式



区属祭扫点



市属祭扫点



报纸,一种以刊载新闻和时事评论为主的定期向公众发行的印刷出版物。上面记载了不同时期的政策、热点、舆论、先锋人物等等内容。随着新媒体的产生,传统报纸阅读的人越来越少,但是仍有人在坚持,并将它们做成简报。今天就让我们一起走进齐结存和他的故事。 ■文/李竺霖



双井宝贝



如果您身边有0-12岁的宝宝,您愿意将宝宝的笑脸传递给更多人,愿意分享宝宝成长的点点滴滴,欢迎致电本刊,我们将免费上门为宝宝拍摄照片,如果宝宝有满意的照片,您可以直接发到本报邮箱,并附上宝宝的姓名和您的联系方式。 ■文/李竺霖



# 老党员做剪报 50 余年 发挥余热回馈社区

## 壹 在父辈的引导下走入军队

“我从1968年就开始做剪报了,之前的我都存起来了,这些是我最近这两年做的。”今年71岁的齐结存说道。翻开他的剪报本,里面的内容涵盖了党和国家的政策论点、时事热点等多个方面,当遇到党和国家发展的重要节点时,他都会做更详细的剪报,并且在剪报旁做详细批注。

“我看报纸的习惯得益于我父亲的培养,在上世纪60年代,我上初中的时候就给我订阅了《中国

青年报》,培养我的阅读习惯。”他说。当时家中的生活并不富裕,但是为了培养他的阅读习惯,父母还是给他订阅了报纸增加他的知识量。“当时为了供我上学,爷爷甚至将家中物品都典当了。”他说道。1965年为缓解家中压力他选择学医,成为一名医生。1968年,他又应征入伍,成为一名空军特种兵。

“我当兵其实也是受家里的影响,我们家很多人都是当兵的。”他说。小

时候家里人经常给他讲党的历史、战争时的事情,这些都在他的心中埋下了种子。1969年4月,入伍一年后的他经过考核加入中国共产党,成为一名党员。此后,他以更严格的标准要求自己,在工作中时刻为大家做出表率。

“还记得1983年全军农副业生产与小菜展览在军事博物馆举办,我作为空军领队带队参展。”他说,当时他以空军领队的身份迎接了党中央、国务

院、中央军委领导的审视,此次展览共有四十八个国家的使馆武官和数十万名群众前来参观。当时空军机关、部队及农场的2000多种科技成果受到了大家的一直认可,国外友人也前来学习。参军五十年来他出色地完成了组织交给他的工作,参加了10多次重大军事演习,参加并完成了对越反击战的组织准备工作,参加了国庆三十五周年阅兵的保障工作等等。

## 贰 协助物业 制定小区防疫管理制度

2013年齐结存从部队退休,但是他时刻保持着一名军人的优良作风,为社区发挥余热。“在参军前,我学过3年的医,在部队时我也将所学的医学知识融入到部队的后勤保障中。”他说道,在部队期间参与编纂了多部后勤专用教材及配套文章。退休后的他继续钻研相关知识,积极参与社会调查等公益志愿服务。他参加了

北京市中小学管理教育领导小组,撰写相关文章100余篇,并为中小学生开设相关的课程。同时他还参加修订了《南北名菜谱》、《美味面点400例》等书籍,并获得金钥匙奖等。他还多次被评选为空军机关“优秀共产党员”、军休模范、优秀作者、优秀辅导员等,还荣获了“新时期杰出贡献”奖、“共和国建设功臣”等荣誉称号。

2020年疫情期间,他主动协助御宸上院物业经理组织、检查物业的防疫体系,为小区的防疫工作作出了巨大的贡献。“我有多次重大活动、战备后勤保障工作经验,当疫情来临时,我就主动来到物业帮助他们一起进行防疫管理。”他说。从疫情开始他就每天坚持2个小时跟随物业经理一起在小区内各处进行防疫检查,制定相

关的防疫管理制度,确保小区疫情管理无死角。

“我们要活到老,学到老,不断传播正能量,爱岗敬业。”齐结存说,这些剪报在别人眼中可能没什么用,但是他通过报纸学到了很多,了解最新的党和国家的政治思想、时事热点,今后他还会继续地做剪报,并把这些剪报好好地保存下去,让更多的人通过剪报了解历史。



闫禹丞 4岁

## 我想要 成为一名发明家

大家好,我叫闫禹丞,今年四岁了。平时在幼儿园里,我喜欢跟小朋友一起去益智区玩耍,里面有很多大磁铁,我会用磁铁制作大嘴巴。它就像《植物大战僵尸》里面的武器一样,可以吃掉很多东西。

在幼儿园里,我还跟老师学习了唱歌、画画,还有英语。每天放学回家后,爸爸妈妈都会带我复习当天学习的知识。妈妈说学习要“温故而知新”,每天复习才能够积累更多的知识。我的家里有爸爸、妈妈还有小弟弟。我最喜欢弟弟了,每天放学我都要跟他一起玩,虽然他现在只有1岁多,走路还不稳,但是我会跟他分享我的玩具、零食,我希望他快快长大就可以跟我一起玩了。

平时在家里,我喜欢看动画片,最喜欢的就是奥特曼。我可以叫出几十个奥特曼的名字,其中最喜欢的是奥特之王、奥特之父和奥特之母,他们很厉害,可以打败怪兽帮助有需要的人。我家里还养了三只小乌龟,我会跟爸爸一起照顾小乌龟。其实我还想要在养一只小白兔,这样就可以让它跟小乌龟一起赛跑了,看看到底谁跑得比较快。天气好的时候我还会跟小伙伴去楼下的游乐场玩,里面有大滑梯、攀爬绳等等,我最喜欢那里了。

我的爷爷奶奶等亲戚都住在承德,每次过节爸爸妈妈都会带我去看他们。长大后我想当一名发明家,想要研发一种后悔药,这样他们就可以快乐了。听了我的介绍,希望大家可以喜欢我哟!

(人物来源双井启明德福双语幼儿园)

■作者:张卫东 社区:光环



# 你的光辉照耀人民的前程

——纪念中国共产党成立一百周年

创作背景:

2021年恰逢中国共产党建党100周年,双井开展以“庆祝建党百年 歌唱壮美诗篇”为主题的作品征集,许多居民踊跃投稿,写下自己对党的热爱。

你来了,  
挟着电闪雷鸣。  
“秋收起义”的镰刀,  
割断了压迫者的长绳;  
“二七罢工”的铁锤,  
砸碎了剥削者的牢笼;  
“南昌起义”的枪声,  
冲破反动统治的黑暗天空。  
工农旌旗席卷“三座大山”,  
迎来神州灿烂的黎明。  
你来了,

随着山摇地动。  
政治协商制度,  
建立起“民主集中”;  
“十大关系”宏论,  
焕发生命力无穷;  
和平共处五项原则,  
粉碎了封锁者的美梦。  
社会主义中国朝气蓬勃,  
屹立于世界民族林中。  
你就是那天空的彩虹,  
你就是那高空中的太阳。

你的光辉,深入人民心中,  
你的光辉,照耀出改革开放的美景,  
你的光辉,照耀着中国实实在在的成功。  
你指引中国人民站起来,富起来,强起来,  
你照耀中国人民在小康路上日夜兼程,  
奔向伟大的复兴。