

附件4

“朝阳区就业住”，享受项目提供的租金减免或折扣优惠

运营公司	项目名称	租赁类型	居室类型	套数	建筑面积	标准租金约	优惠方式	优惠后租金约	备注
北京市朝阳区保障性住房发展有限公司	马泉营项目	整租	开间	50	55-63m²	4088-4744元/套/月	免租期	3698-4223元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。住满一年，根据户型不同首年可免租30-40天。
		整租	一居	29	69-81m²	5204-6053元/套/月	免租期	4133-4807元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。住满一年，根据户型不同首年可免租75-100天。
		整租	两居	5	109-119m²	8139-8912元/套/月	免租期	5459-5977元/套/月	该类型房屋仅限家庭承租。住满一年，根据户型不同首年可免租120天。
		整租	三居	11	119-125m²	8891-9382元/套/月	免租期	5500-6292元/套/月	该类型房屋仅限家庭承租。住满一年，根据户型不同首年可免租120-140天。
	壹亮马	整租	一居	4	50.44-61.01m²	4540-5491元/套/月	免租期	4162-4576元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。住满一年，根据户型不同首年可免租30-60天。
	锦都家园	合租	合租(间)	4	33.18-37.45m²	2124-2397元/间/月	——	——	本项目单间合租房源为往期选房剩余女生间或男生间，仅限单身承租，每套房屋男女不能混住。
	华瀚福园	合租	合租(间)	5	30.68-36.36m²	1871-2218元/间/月	——	——	本项目单间合租房源为往期选房剩余女生间或男生间，仅限单身承租，每套房屋男女不能混住。
	定南嘉园	整租	开间	45	43.09-43.33m²	1853-1864元/月/套	——	——	该类型房屋单身或家庭均可承租。
		整租	一居	2	53.7m²	2310元/月/套	——	——	
北京望京新兴产业区综合开发有限公司	望京国际人才公寓	整租	一居	20	66.21-74.1m²	8276-9263元/套/月	减免服务费	6647-7492元/套/月	标准租赁价格125元/m²/月，其中租金78元/m²/月，服务费47元/m²/月，住满一年，根据不同户型楼层，最高可减免213天服务费；单身与家庭均可承租。
北投集团公司	和光悦府	整租	三居	15	97-112m²	6499-7504元/套/月	免租期	5145-5940元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。首年住满一年，可免租3个月；次年住满一年，可免租2个月；两年合计免租5个月。
	德贤御府	整租	二居、三居	8	99-120m²	6336-7680元/套/月	免租期	5016-6080元/套/月	
北京保障房中心有限公司	燕保·双桥家园	整租	开间	6	41.97-49.91m²	1763-2097元/套/月	免租期	1690-2009元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
			一居	5	49.19-52.22m²	2066-2194元/套/月		1980-2102元/套/月	
			二居	6	57.03-60.96m²	2396-2561元/套/月		2296-2454元/套/月	
	怡景园	整租	二居	2	51.92-52.91m²	2493-2540元/套/月	免租期	2389-2434元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
			开间	3	40.49-41.43m²	1944-1989元/套/月		1863-1906元/套/月	
	燕保·百湾家园	整租	零居	1	36.8m²	2576元/套/月	免租期	2469元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
			一居	1	47m²	3290元/套/月		3153元/套/月	
			二居	11	57.83-75.69m²	4049-5299元/套/月		3880-5078元/套/月	
	燕保·北焦家园	整租	开间	10	44.66-45.26m²	2680-2716元/套/月	免租期	2568-2603元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
			一居	5	41.64-61.29m²	2499-3678元/套/月		2395-3525元/套/月	
			二居	1	60.96m²	3658元/套/月		3506元/套/月	

	熙悦尚郡项目	整租	开间	6	43.36-43.59m²	2819-2834元/套/月	免租期	2701-2716元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
	燕保·汇鸿家园	整租	二居	8	43.7-60.94m²	2098-2926元/套/月	免租期	2011-2804元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
	燕保·平乐园家园	整租	二居	52	86.18-89.90m²	8420-8783元/套/月	免租期	8069-8418元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
北京上康城物业管理有限公司	上康城公寓	整租	两居A	10	98m²	9000-9800元/套/月	——	——	该户型房源单身或家庭均可承租。
		整租	两居B	5	88m²	8800-9800元/套/月	——	——	该户型房源单身或家庭均可承租。
		整租	三居	2	125-146m²	12800-14800元/套/月	——	——	该户型房源单身或家庭均可承租。
北京致诚鑫达物业管理有限公司	首创繁星社区	整租	开间	50	36m²	3380-3708元/套/月	折扣	——	(1)签订一年租期，享受标准租金92折； (2)2024-2026年取得全日制本科及以上学历毕业生，可以享受97折优惠； (3)支付折扣：押一付六可以享受98折，押一付十二可以享受95折。以上优惠方式可叠加。
北京安贞泊寓住房租赁有限公司	北京泊寓安贞店	整租	开间	3	20.67m²	4300-4350元/套/月	免租期+折扣	3600-3700元/套/月	(1)签订一年租期，享受标准租金85折+免租期15天； (2)签订3-6个月租期，享受标准租金90折+免租期7天。
北京和冠寓商业运营管理有限公司	龙湖冠寓北京酒仙桥店	整租	开间	20	20-33m²	3100-4600元/套/月	折扣	2886-4283元/套/月	开间独卫，95折叠加学生额外98折 暗房年租（20平）：2886元/月 有窗小户型（26平）：3999元/月 有窗大户型（33平）：4283元/月
北京安泉嘉商业管理有限公司	华润有巢豆各庄店	整租	开间	3	32m²	3680-3880元/套/月	折扣	3201-3376元/套/月	(1)签订一年租期，享受标准租金87折； (2)2024-2026年取得全日制本科及以上学历毕业生，可以享受98折优惠； 以上优惠方式可叠加。

注：上述项目房源数量视选房情况适时增加，项目对接租赁周期最长5年。