版本：GL20190101

项目编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租信息披露申请书**

项目名称：昆泰大厦十四层1410单元

申请人（出租方盖章）：北京金朝房地产发展有限公司

法定代表人

或授权代表（签字）：

申请日期：2020年2月7日

**房 屋 出 租 公 告**

**一、出租方承诺**

|  |
| --- |
| 本出租方将拟出租所持有的房屋有关信息进行公开披露。依照公开、公平、公正、诚信的原则作出如下承诺：  1.本次房屋出租是我方真实意愿表示，所出租房屋权属清晰，我方对该房屋拥有完全的处置权；  2.我方出租房屋的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；  3.我方所提交的《房屋出租信息披露申请书》及附件材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；  4.我方在出租过程中，遵守法律法规规定和《朝阳区国有企业房屋出租管理暂行办法》相关规定，按照有关要求履行我方义务；  5.我方承诺，出租房屋已取得相关权利人同意，除本申请书披露外，不存在其他优先权人或侵犯第三方权益的情形；  我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有其他违法、违规行为，给房屋出租相关方造成损失的，我方愿意承担相应法律责任。该公告全部内容由我方解释，公告信息与区国资委无关。 |

**二、出租方及出租房屋简况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **出租方**  **基本情况** | 出租方名称 | **北京金朝房地产发展有限公司** | | | | | |
| 注册地(住所) | 北京市朝阳区朝外大街10号 | | | | | |
| 法定代表人 | 刘栋梁 | | | | 注册资本 | 9307.2万元 |
| 经济性质 | 国有企业 | | | | 所属行业 | 房地产 |
| 统一社会信用代码/组织机构代码 | 9111010560004316XA | | | | 所属集团 | 昆泰集团 |
| 联系人 | 王洪波 | | | | 联系电话 | 13011009692 |
| 电子邮箱 | wuwu0402@sina.com | | | | | |
| **出租房屋**  **基本情况** | 坐落位置 | 昆泰大厦十四层1410单元 | | | | | |
| 不动产权证号/房产证号 | 京房权证朝港澳台06字第0004号 | | | | | |
| 房屋使用现状 | 空置□ 自用□ 出租 | | | | | |
| 建筑面积 | 67.91平方米 | | | 目前用途 | | 办公 |
| 装修水平及附属设施 | 吊顶、白墙、地砖 | | | | | |
| **内部决策**  **情 况** | 以下决议已按公司法及其他有关法律法规要求完成，议事规则和决策程序符合规定。  □ A.股东会决议 B.董事会决议 C.总经理办公会决议  D.其他√ | | | | | | |
| **出租行为**  **批准情况** | 批准单位名称 | | | **/** | | | |
| 批准文号 | | | **/** | | | |
| **房屋租金**  **估价情况** | 估价单位名称 | | 北京金朝房地产发展有限公司 | | | | |
| 房屋租金估价 | | 6.6元/平方米/天 | | | | |
| **其他权利情况** | 抵押□ 共有□ 无（具体权利事项单独列明） | | | | | | |
| **其他披露事项** | （是否存在优先承租权等事项）无 | | | | | | |

**三、出租条件与承租方资格条件**

以下条件为出租的基本条件，是房屋租赁合同的必备条款。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **出租条件** | 租金挂牌价 | | 6.6元/平方米\*天元/月□ 元/年□ 其他□ |
| 拟征集承租方个数 | | 1 |
| 拟出租面积 | | （包括分割情况）67.91平米 |
| 租赁期 | | 5个月 |
| 起租日 | | 2020年2月1日 |
| 租金支付要求 | | 月付 |
| 租金调整方式 | | 无 |
| 押金支付要求 | | 押三 |
| 水、电、气、热、物业费等费用的约定 | | 租金单价含水、电、供暖及物业费 |
| 房产使用用途要求 | | 办公 |
| 是否允许装修改造 | | 允许装修改造 |
| 与出租相关的  其他条件 | | 无 |
| **承租方**  **资格条件** | 承租方承租房屋的用途需符合最新版《北京市新增产业的禁止和限制目录》的要求。 | | |
| 保证金  事项 | 交纳金额 | 设定为40000.00元 | |
| 交纳时间 | 意向承租方在信息发布截止日17时前交纳保证金（以到账时间为准） | |
| 交纳方式 | 支票□ 电汇□ 网上银行 | |
| 保证金  处置方式 | 成为最终承租方：  扣除服务费后剩余保证金冲抵价款转付出租方  扣除服务费后剩余保证金返还承租方□ | |
| 未成为最终承租方：返还 | |

**四、挂牌信息**

|  |  |
| --- | --- |
| **信息披露期** | 自公告之日起 10 个工作日 |
| **信息发布期满后，**  **如未征集到**  **意向承租方** | A.信息发布终结  B.延长信息发布：  不变更挂牌条件，按照5个工作日为一个周期延长，  □直至征集到意向承租方  □最多延长个周期（两选其一）。  □C.变更公告内容,重新申请信息发布。 |
| **遴选方式** | A.现场竞价（多次报价□、一次报价）  □B.竞争性谈判  □C.综合评议  □D.招投标 |
| **遴选方案主要内容** | 原则上价高者得 |