**朝阳区商品房销售情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项 目 | 单位 | 2025年1-7月 | 同比增长(%) |
| 房屋施工面积 | 万平方米 | 1568.9 | -12.1 |
| #住宅 | 万平方米 | 769.6 | -16.4 |
| 商品房销售面积 | 万平方米 | 64.5 | -5.0 |
|  #住宅 | 万平方米 | 40.3 | -30.0 |

**商品房销售领域统计范围、采集渠道和主要指标解释**

**一、统计范围**

有开发经营活动的房地产开发经营业法人单位。

**二、采集渠道**
　　纳入统计范围的房地产开发企业按照《房地产开发统计报表制度》要求，通过统计云联网直报平台上报统计数据。

**三、指标解释**

**房屋施工面积：**指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的房屋建筑面积、上期跨入本期继续施工的房屋建筑面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋建筑面积、本期竣工的房屋建筑面积以及本期施工后又停缓建的房屋建筑面积。多层建筑应填各层建筑面积之和。

**商品房销售面积：**指报告期内出售商品房屋的合同总面积(即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积)。