

05 全社会固定资产投资



简要说明

一、本章资料的主要内容

本章资料的主要内容有：按照项目在地原则汇总的全社会固定资产投资完成情况、城镇固定资产投资完成情况、房地产开发完成情况、农村非农户固定资产投资完成情况。

二、本章资料的统计范围

城镇固定资产投资和农村非农户固定资产投资统计范围为：北京市行政区域内计划总投资或实际需要总投资500万元及以上的固定资产投资项目；房地产开发投资统计范围为全部房地产开发经营法人单位。

三、本章资料的数据来源

本章数据来源均为北京市朝阳区统计局、调查队。

四、本章的统计调查方法

除农户固定资产投资统计采用抽样调查方法外，其他均为全面调查。

5-1 全社会固定资产投资完成情况(项目在地)

单位: 万元

项 目	2016年	2015年	增长速度 (%)
全社会固定资产投资	12579263	12387276	1.5
[#] 建筑安装工程投资	4438078	4748697	-6.5
[#] 住宅建设投资	3262605	3561380	-8.4
按领域划分			
城镇固定资产投资	5294734	5009143	5.7
房地产开发	6663651	6893420	-3.3
[#] 政策性住房投资	1435068	1329988	7.9
农村投资	620878	484713	28.1
按功能区划分			
[#] CBD	3226002	3810268	-15.3
奥运村	992103	1064943	-6.8
电子城	2956694	2874883	2.8

5-2 城镇固定资产投资

项 目	单位个数 (个)	项目个数 (个)	本年完成投资 (万元)	#基础设施投资
合 计	100	253	5294734	3913285
按登记注册类型划分				
内资	93	240	3504946	2214463
国有	48	112	1424145	685316
集体	1	2	1083	
股份合作				
国有联营				
集体联营				
国有与集体联营				
其他联营				
国有独资公司	10	81	1215342	1191496
其他有限责任公司	24	33	656543	337651
股份有限公司	4	6	199792	
私营独资				
私营合伙				
私营有限责任公司	3	3	2397	
私营股份有限公司				
其他	3	3	5644	
港澳台商投资	4	10	1648892	1648892
与港澳台商合资经营	1	2	99209	99209
与港澳台商合作经营	2	7	37476	37476
港澳台商独资	1	1	1512207	1512207
港澳台商投资股份有限公司				
其他港澳台商投资				
外商投资	3	3	140896	49930
中外合资经营	3	3	140896	49930
中外合作经营				
外资企业				
外商投资股份有限公司				
其他外商投资				
个体经营				
个体户				
个人合伙				
按隶属关系划分				
中央单位	28	33	2396768	1661983
市属单位	31	163	1725680	1504099
区属单位	16	24	471042	394537
其他单位	25	33	701244	352666

完成情况(项目在地)(2016年)

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)	房屋建筑竣工面积		
		#住宅	(平方米)	#住宅
4208640	11064323	4305455	1557954	211770
2601818	10847378	4305455	1557954	211770
2119783	7447760	4015455	1206382	211770
9800	60497		21000	
147676	797853		147407	
280138	1966257	290000	99755	
	404421			
8197	79482		20302	
36224	91108		63108	
1606822				
94615				
1512207				
	216945			
	216945			
2896316	6728458	3358219	697406	114431
653221	1866118	657236	470241	97339
245349	489512		214250	
413754	1980235	290000	176057	

项 目	项目个数 (个)	本年完成投资 (万元)	#基础设施投资
按项目所在地域分			
街道小计	141	3447835	2626941
建 外	6	328590	124079
朝 外	2	64191	
呼家楼	50	194728	167390
三里屯	3	5907	5904
左家庄	6	84742	27366
香河园	1		
和平街	1		
安 贞	4	36400	36200
亚运村	8	26556	9230
小 关	2	4333	
酒仙桥	9	97273	1651
麦子店	3	112863	95452
团结湖			
六里屯	2	5119	5119
八里庄	3	44866	
双 井	7	425769	372320
劲 松	4	116198	3499
潘家园	4	1149	277
垡 头	2	56117	
奥运村	9	84014	20995
大 屯	3	9980	9980
望 京	7	223754	223754
首都机场	2	1521386	1521386
东 湖	3	3900	2339

续表1

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)		房屋建筑竣工面积 (平方米)	
		#住宅		#住宅
3335430	5742907	1288812	705211	92899
	365557			
	337882			
889075	660248			
5902	70465			
15249	257854		27607	
94615	18340			
	102028			
	87436			
23885	189719		35000	
102498	648868		138199	
3409				
188581	113975	14220	113975	14220
23040	212578		20881	
37400	1063297	578679	113297	78679
7509	22300			
97346	687927	405913	148052	
105094	833855	290000	87898	
221423	50276			
1512207				
8197	20302		20302	

项 目	项目个数 (个)	本年完成投资 (万元)	
			#基础设施投资
乡小计	108	1608426	1144948
南 磨 房	12	249655	33445
高 碑 店	12	126434	120281
将 台	4	316103	259065
太 阳 宫	3	4036	4036
小 红 门	5	76024	76024
十八里店	2	7281	7281
平 房	3	12834	
东 风	6	15755	8299
来 广 营	13	113846	76835
常 营	7	89634	56678
三 间 房	7	21398	1485
管 庄	3	7884	5
金 盏	7	151593	106256
孙 河	3	60898	60898
崔 各 庄	4	35981	28849
东 坝	6	21371	7813
黑 庄 户	2	168223	168223
豆 各 庄			
王 四 营	9	129476	129475

续表2

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)		房屋建筑竣工面积 (平方米)	
		#住宅		#住宅
873210	5003780	3016643	852743	118871
13297	2991925	2829849	25833	
1041	109803			
298383	250510		191776	
7350				
17032				
641	960			
67421	138424	21532	61316	21532
625	59803			
10614	389123		21000	
92439	351707	165262	212230	97339
83737	174954		98754	
72018	146857		119800	
100653	252975		45317	
4431				
2657	25342			
	23040			
	11640			
100871	76717		76717	

5-3 房地产开发

项 目	单位 个数 (个)	本 年 完成投资 (万元)	#基 础 设施投资	#住宅	房屋施工 面 积 (平方米)	#住宅
合 计	256	6663651	58183	3116412	20343689	8238760
按登记注册类型划分						
内资	197	6184514	58183	2949146	18024701	7653494
国有	5	55877		17235	589261	439484
集体	1	12498			373707	
股份合作						
国有联营						
集体联营						
国有与集体联营						
其他联营						
国有独资公司	9	457292	34158		873218	
其他有限责任公司	156	4948876	22425	2363420	14556940	6381638
股份有限公司	8	486176		407711	599938	314292
私营独资						
私营合伙						
私营有限责任公司	17	215565	1600	154500	773636	303499
私营股份有限公司	1	8230		6280	258001	214581
其他						
港澳台商投资	42	304285		153817	1704674	556334
与港澳台商合资经营	9	17397		7145	258646	104079
与港澳台商合作经营	18	87821		72538	435771	147016
港澳台商独资	15	199067		74134	1010257	305239
港澳台商投资股份有限公司						
其他港澳台投资						
外商投资	17	174852		13449	614314	28932
中外合资经营	3	88166			316000	
中外合作经营	9	34415		13449	130799	28932
外资企业	15	52271			167515	
外商投资股份有限公司						
其他外商投资						
按隶属关系划分						
中央	9	252356		5864	669723	34236
市属	29	1283830		412608	3844727	1736994
区及区以下	218	5127465	58183	2697940	15829239	6467530
按资质等级划分						
一级	28	564871	4986	340859	2379812	1727463
二级	24	792347		273812	3766310	1080587
三级	28	263776	1414	166161	1634458	770744
四级	100	1049159	11203	463346	5127009	2034329
暂定	46	2823055	40580	1818988	5097756	1801325
其他	30	1170443		53246	2338344	824312

完成情况(项目在地)(2016年)

房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅	本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	#一年以上 住 宅
2775723	1799503	3120863	1623887	6964328	6112421	2181904	1506393
2429561	1713725	3004106	1471756	6204869	4952357	1862587	1360075
			22177	15035	535618	204714	204714
			63294	211447	285854	95070	94655
2307392	1652386	2844526	1268332	5623779	3863359	1469337	996749
104606	61339	128982	77890	272529	132804	31959	21196
17563		30598	25163	78583	58772	10664	8402
			14900	3496	75950	50843	34359
223492	62725	83258	147994	751930	867891	229896	81294
			6690	11684	217001	10968	10968
62725	62725	11195	126332	639277	349860	81793	59895
160767		72063	14972	100969	301030	137135	10431
122670	23053	33499	4137	7529	292173	89421	65024
			401	1004	57424	18545	18545
122670	23053	33499	2666	4556	189540	63813	39905
			1070	1969	45209	7063	6574
24200		4200	24977	141769	60147	21203	19238
979923	755322	1098755	306245	1003749	492580	101106	89836
1771600	1044181	2017908	1292665	5818810	5559694	2059595	1397319
918944	754469	1228479	317134	1400925	1228704	331448	303395
602227	314923	240150	319967	400733	866201	235488	230231
464888	267653	241443	218056	960735	771110	251133	238688
567949	287641	440566	501261	2868942	2185932	996397	579799
221715	174817	970225	225610	1269630	278875	130220	122686
			41859	63363	781599	237218	31594

项 目	项目 个数 (个)	本年完成投资 (万元)			房屋施工 面 积 (平方米)	#住宅
			#基 础 设施投资	#住宅		
按项目所在地域分						
街道小计	148	2114611	14846	499542	7439832	1319058
建 外	20	594290	2043		2308334	
朝 外	8	2444			139772	
呼家楼	14	32919			314735	
三里屯	7	25793		4847	122670	23053
左家庄	4					
香河园						
和平街						
安 贞						
亚运村	7	246197		46208	785997	73846
小 关	2					
酒仙桥	5	111903		10077	550663	95570
麦子店	9	99282		71986	225794	77017
团结湖						
六里屯	2	110500	11203	11270	223009	22745
八里庄	12	38223		14882	409325	220460
双 井	7	613			98897	
劲 松	7	36437			159144	
潘家园						
垡 头						
大 屯	13	243335		48205	549747	267526
望 京	20	33793		17332	890034	77519
首都机场	3	9643		7824	173385	140679
东 湖	3	44012	1600	8828	74917	37240
奥 运 村	5	485227		258083	413409	283403

续表1

房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅	本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	#一年以上 住 宅
672679	315250	1069482	388445	2608301	2897188	1164237	563828
			11311	75061	13874	2770	2770
			2848	4456	326108	20675	20005
21680		12540	23519	133790	279781	34073	28908
122670	23053	33499	9673	43445	58025	36189	36189
			374	1168	53342	6705	6705
17563		30598	17563	48486	212975	104639	104639
			918	5944	17730	11000	
56340		14314	16651	37485	202577	7898	
100843	62017	632033	29525	396907	166123	33505	24130
			67821	669066	10877	5028	5028
24200		4200	52291	52672	160693	56009	39189
			8303	19040	132078	10266	7130
			2026	3277	47777	4629	1244
			34360	214179	393687	326531	18490
			12295	96578	326892	66940	59582
58249	54379	34743	18544	30404	373049	338359	110798
					21151		
271134	175801	307555	80423	776343	100449	99021	99021

项 目	项目 个数 (个)	本年完成投资 (万元)			房屋施工 面 积 (平方米)	#住宅
			#基 础 设施投资	#住宅		
乡小计	178	4549040	43337	2616870	12903857	6919702
南 磨 房						
高 碑 店	13	109069		88293	286252	206557
将 台	4	72462	22327	26708	655747	393400
太 阳 宫	8	626548		305133	783755	464746
小 红 门	15	104511		28367	530054	89937
十八里店	6	169693		143396	715873	467226
平 房	10	149312		124555	597995	424288
东 风	12	34976	2517	14432	326306	157614
来 广 营	10	20562			275035	
常 营	14	377408	4986	221109	1505278	770385
三 间 房	11	245291	8685	230122	74291	2958
管 庄	2	8076		5864	31576	22924
金 盏	4					
孙 河	5	32235		1101	64494	10248
崔 各 庄	12	788617		499805	910238	770827
东 坝	11	394879	4043	176826	1697053	722217
黑 庄 户	29	794897	779	727892	2233152	1625744
豆 各 庄	4	427409		1063	745822	124931
王 四 营	8	193095		22204	1470936	665700

续表2

房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅	本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	#一年以上 住 宅
2103044	1484253	2051381	1235442	4356027	3215233	1017667	942565
59164	27742	87900	55762	230517	147604	56847	32939
400759	289321	272820			2281		
			10825	57302	184475	17689	15345
160767		72063	42401	172412	342641	94960	85988
			38214	131099	44207	44107	44107
20350		4213	46666	244753	486824	105767	105767
			105509	185454	187827	17636	16162
			28587	167527	161383	27808	25141
197797	148774	377997	145225	718148	519549	166052	165354
71333		11919	49256	103176	430992	20925	20925
					2335		
			6750	14297	18758	9915	9915
					1578	1578	1578
242810	199543	357673	148258	866348	133487	117817	84726
232120	175093	71091	150076	678752	236339	100096	99681
699899	643780	787482	353461	612970	212863	150021	149929
			7468	30762	17479	14985	13544
18045		8223	46984	142510	84611	71464	71464

5-4 农村非农户固定资产投资

项 目	单位个数 (个)	项目个数 (个)	本年完成投资 (万元)	#基础设施投资
合 计	15	30	579356	338998
按登记注册类型划分				
内资	15	30	579356	338998
国有	6	21	339090	338998
集体	3	3	4127	
股份合作				
国有联营				
集体联营				
国有与集体联营				
其他联营				
国有独资公司				
其他有限责任公司	5	5	235654	
股份有限公司				
私营独资				
私营合伙				
私营有限责任公司	1	1	485	
私营股份有限公司				
其他				
港澳台商投资				
与港澳台商合资经营				
与港澳台商合作经营				
港澳台商独资				
港澳台商投资股份有限公司				
其他港澳台商投资				
外商投资				
中外合资经营				
中外合作经营				
外资企业				
外商投资股份有限公司				
其他外商投资				
个体经营				
个体户				
个人合伙				
按隶属关系划分				
中央单位				
市属单位	1	1	331	
区属单位	7	22	339090	338998
其他单位	7	7	239935	

完成情况(项目在地)(2016年)

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)	#住宅	房屋建筑竣工面积 (平方米)	#住宅
162621	1022433	168000	256614	168000
162621	1022433	168000	256614	168000
51347				
109222	439370	168000	253370	168000
2052	529902		3244	
	53161			
2052	5840		3244	
153519	230000	168000	230000	168000
7050	786593		23370	

项 目	项目个数 (个)	本年完成投资 (万元)	#基础设施投资
按项目所在地域分			
街道小计	7	254157	150904
建 外			
朝 外			
呼家楼			
三里屯			
左家庄			
香河园			
和平街			
安 贞			
亚运村			
小 关			
酒仙桥	1	103253	
麦子店			
团结湖	5	148959	148959
六里屯	1	1945	1945
八里庄			
双 井			
劲 松			
潘家园			
垡 头			
大 屯			
望 京			
首都机场			
东 湖			
奥 运 村			

续表1

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑面积 (平方米)		房屋建筑竣工面积 (平方米)	
		#住宅		#住宅

1945

146427

146427

1945

项 目	项目个数 (个)	本年完成投资 (万元)	
			#基础设施投资
乡小计	22	286335	149230
南 磨 房	2	77373	1800
高 碑 店	1	2019	
将 台	1	2108	
太 阳 宫			
小 红 门	1	92	
十八里店			
平 房	1	16693	
东 风			
来 广 营	1	130000	130000
常 营	1	39804	
三 间 房			
管 庄			
金 盏	9	3100	3100
孙 河			
崔 各 庄	1		
东 坝	2	816	
黑 庄 户			
豆 各 庄			
王 四 营	2	14330	14330

续表2

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)	#住宅	房屋建筑竣工面积 (平方米)	#住宅
121812	876006	168000	256614	168000
1800	102400			
	186000			
7050	23370		23370	
	189000			
	86235			
102172	230000	168000	230000	168000
2052	59001		3244	
8738				

主要统计指标解释

本年完成投资 指从本年1月1日起至本年最后一天止完成的全部用于房屋建设工程和土地开发工程的投资额以及公益性建筑和土地购置费等投资。

基础设施投资 是指能够为企业作为中间投入用于生产的基本需求；能够为消费者提供所需的基本消费服务；能够为社区提供用于改善不利的外部环境的服务等建设的投资，包括固定资产投资中用于市政工程、电信工程、公共设施和水利环保等建设的投资。具体包括：电力、燃气和水的生产和供应业；交通运输业；邮政业；信息传输业；水利、环境和公共设施管理业等（该指标是指规划红线以外的市政道路及地下管线煤、水、电、气、热的施工）。

本年新增固定资产 指已经完成建造和购置过程，并已交付生产或使用单位的固定资产投资的价值，包括已经建成投入生产或交付使用的工程投资和达到固定资产标准的设备、工具、器具的投资及有关应摊入的费用。

房屋施工面积 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的面积和上年开工跨入本期继续施工房屋面积，以及上期已停建在本期恢复施工的房屋面积。本期竣工和本期施工后又停建、缓建的房屋面积仍包括在施工面积中，多层建筑应填各层建筑面积之和也就是整栋楼的面积（该指标数据取自施工许可证或规划许可证中的面积数）。

房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和（该指标数据取自该项目的甲方、乙方、监理、设计四方竣工验收记录单或竣工验收备案表）。

商品房销售面积 指在报告期内出售商品房屋合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。由现房销售建筑面积和期房销售建筑面积两部分组成。

商品房销售额 指报告期内出售商品房屋合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，由现房销售额和期房销售额两部分组成。

待售面积 指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建，统建代建，公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。