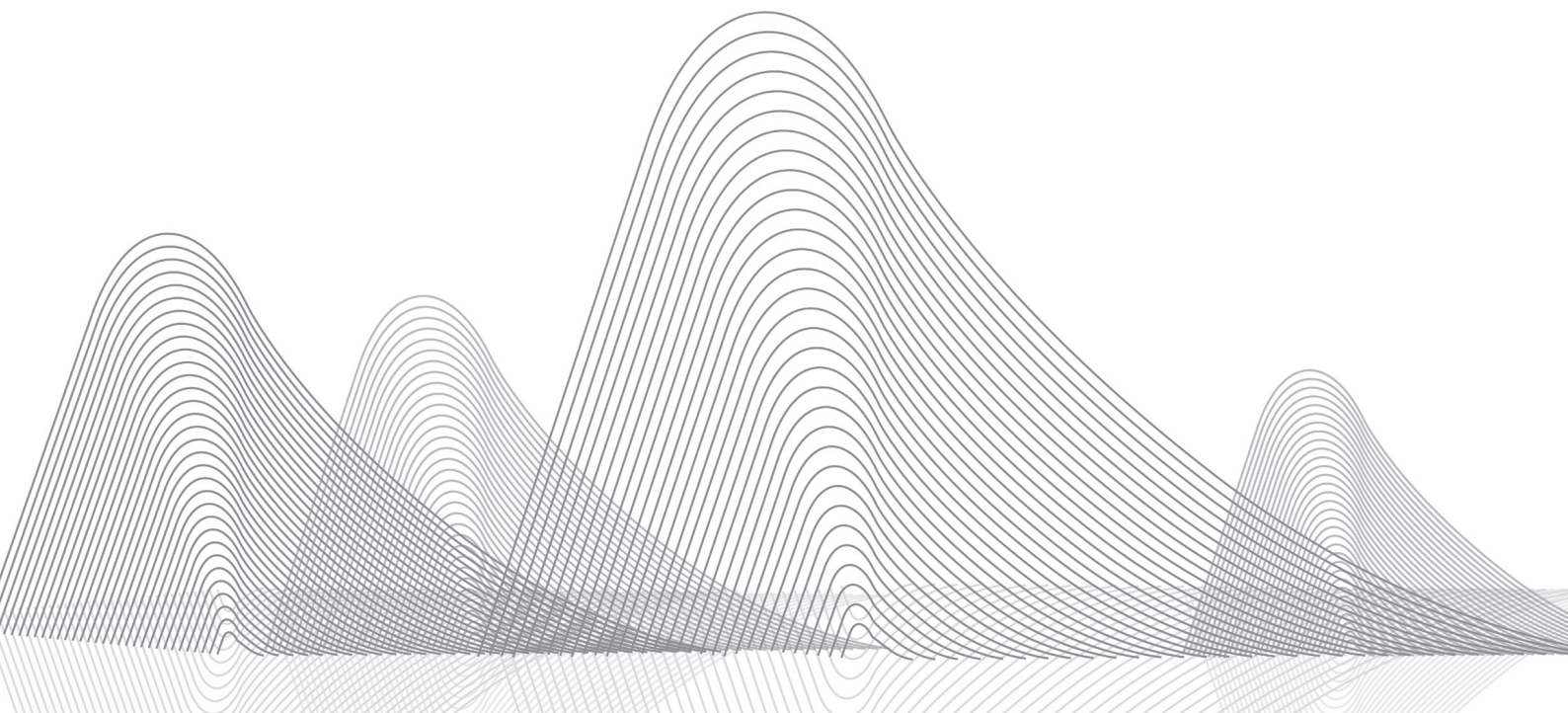


05

固定资产投资（不含农户）



简要说明

一、本章资料的主要内容

本章资料的主要内容有：按照项目在地原则汇总的固定资产投资（不含农户）增长速度情况、房地产开发完成情况。

二、本章资料的统计范围

固定资产投资统计范围为：辖区内规模以上工业、有资质的建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业、有开发经营活动的房地产开发经营业、规模以上服务业和其他调查单位的500万元及以上固定资产投资项目；房地产开发投资统计范围为辖区内有开发经营活动的全部房地产开发经营业法人单位。

三、本章资料的数据来源

本章数据来源均为北京市朝阳区统计局、调查队。



5-1 固定资产投资(不含农户)增长速度情况(项目在地)(2024年)

| 项 目 | 增长速度 (%) |
|--------------|----------|
| 固定资产投资(不含农户) | 7.0 |
| #建筑安装工程投资 | -11.0 |
| #住宅建设投资 | -3.8 |
| #房地产开发 | -2.8 |
| #政策性住房投资 | -45.1 |
| 按功能区划分 | |
| #CBD 功能区 | 16.8 |
| 奥运功能区 | 40.0 |
| 电子城功能区 | 29.2 |

5-2 房地产开发

| 项 目 | 项目 个数 (个) | 房屋施工 面 积 (平方米) | 房屋竣工 | | |
|------------|-----------------|----------------------|---------|--------------|---------|
| | | | # 住宅 | 面 积 (平方米) | # 住宅 |
| 合 计 | 191 | 18878641 | 9725135 | 2253580 | 1254924 |
| 按登记注册统计类别分 | | | | | |
| 内资企业 | 167 | 16836769 | 9041171 | 1918280 | 996459 |
| 港澳台投资企业 | 13 | 1760335 | 565761 | 335300 | 258465 |
| 外商投资企业 | 11 | 281537 | 118203 | | |
| 按资质等级分 | | | | | |
| 一级 | 15 | 1169058 | 628903 | 74118 | |
| 二级 | 98 | 10060137 | 5347490 | 1241746 | 687822 |
| 三级 | 7 | 1356852 | 623080 | | |
| 四级 | 36 | 2106706 | 1130534 | 335300 | 258465 |
| 暂定 | 22 | 2096368 | 685750 | 602416 | 308637 |
| 其他 | 13 | 2089520 | 1309378 | | |



完成情况(项目在地)(2024年)

| 本年新增 固定资产 (万元) | 商品房 销售面积 (平方米) | 商品房 销售额 (万元) | 待售面积 (平方米) | # 住宅 | |
|----------------------|----------------------|--------------------|---------------|---------------|--------|
| | | | | # 一年以上 住 宅 | |
| 1719816 | 1362615 | 5930094 | 4232686 | 1379267 | 998749 |
| 1177710 | 1305907 | 5426756 | 3371207 | 921022 | 572492 |
| 542106 | 55074 | 494963 | 468246 | 375765 | 343777 |
| | 1634 | 8375 | 393233 | 82480 | 82480 |
| 36196 | 67359 | 119322 | 502391 | 99906 | 99906 |
| 686224 | 720325 | 4225191 | 1884980 | 538168 | 320787 |
| | 187076 | 687636 | 155778 | 53899 | 53899 |
| 542106 | 80331 | 538868 | 1023709 | 492687 | 460699 |
| 455290 | 42603 | 126499 | 555385 | 137694 | 43381 |
| | 264921 | 232578 | 110443 | 56913 | 20077 |

| 项 目 | 项目 个数 (个) | 房屋施工 | | 房屋竣工 | |
|----------|-----------------|--------------|--------|--------------|------|
| | | 面 积 (平方米) | # 住宅 | 面 积 (平方米) | # 住宅 |
| 按项目所在地域分 | | | | | |
| 街道小计 | 50 | 2500133 | 677242 | 34108 | |
| 建 外 | 11 | 677695 | 38354 | | |
| 朝 外 | 2 | | | | |
| 呼家楼 | 4 | 107055 | | | |
| 三里屯 | 2 | | | | |
| 左家庄 | | | | | |
| 香河园 | | | | | |
| 和平街 | | | | | |
| 安 贞 | | | | | |
| 亚运村 | | | | | |
| 小 关 | | | | | |
| 酒仙桥 | 4 | 353197 | 197167 | 34108 | |
| 麦子店 | 3 | 77740 | | | |
| 团结湖 | | | | | |
| 六里屯 | 1 | | | | |
| 八里庄 | 3 | 104053 | | | |
| 双 井 | 1 | *** | *** | | |
| 劲 松 | 3 | 155277 | 11922 | | |
| 潘家园 | | | | | |
| 垡 头 | | | | | |
| 大 屯 | 6 | 120791 | 19439 | | |
| 望 京 | 7 | 117409 | | | |
| 首都机场 | | | | | |
| 东 湖 | 1 | | | | |
| 奥 运 村 | 2 | *** | *** | | |



续表 1

| 本年新增 固定资产 (万元) | 商 品 房 销售面积 (平方米) | 商品房 销售额 (万元) | 待售面积 (平方米) | # 住宅 | |
|----------------------|------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------|
| | | | | # 一年以上 住 宅 | |
| 14013 | 68006 | 604273 | 1206425 | 145071 | 145071 |
| | | | 478423 | | |
| | | | *** | *** | *** |
| | | | 90689 | 21807 | 21807 |
| | *** | *** | *** | *** | *** |
| 14013 | 46719 | 518681 | | | |
| | | | 71886 | 1805 | 1805 |
| | | | *** | *** | *** |
| | | | 11000 | | |
| | 125 | 98 | 5579 | | |
| | 8010 | 56479 | 52393 | 16719 | 16719 |
| | 11670 | 21282 | 141656 | 56078 | 56078 |
| | *** | *** | *** | | |
| | | | *** | *** | *** |

| 项 目 | 项目 个数 (个) | 房屋施工 面 积 (平方米) | 房屋竣工 | | |
|-------|-----------------|----------------------|---------|--------------|---------|
| | | | # 住宅 | 面 积 (平方米) | # 住宅 |
| 乡小计 | 141 | 16378508 | 9047893 | 2219472 | 1254924 |
| 南 磨 房 | 6 | 346143 | 197094 | | |
| 高 碑 店 | 3 | 313029 | 135596 | | |
| 将 台 | 2 | *** | | | |
| 太 阳 宫 | 6 | 580842 | 352455 | | |
| 小 红 门 | 3 | 280676 | 157292 | | |
| 十八里店 | 10 | 873475 | 690435 | 17060 | 15910 |
| 平 房 | 9 | 541473 | 353803 | 335300 | 258465 |
| 东 风 | 4 | 1107180 | 393748 | | |
| 来 广 营 | 5 | 571850 | 422233 | | |
| 常 营 | 2 | | | | |
| 三 间 房 | 3 | 425079 | 232466 | 364613 | 187000 |
| 管 庄 | 7 | 461669 | 234165 | 333348 | 170843 |
| 金 盏 | 8 | 423844 | 43468 | 49986 | 33220 |
| 孙 河 | 12 | 2100733 | 1238286 | 21440 | |
| 崔 各 庄 | 20 | 2658330 | 1958438 | 223865 | 167425 |
| 东 坝 | 21 | 1487685 | 733915 | 88406 | |
| 黑 庄 户 | 4 | 1056431 | 550133 | | |
| 豆 各 庄 | 9 | 1418761 | 559907 | 490200 | 227408 |
| 王 四 营 | 7 | 1140595 | 794459 | 295254 | 194653 |



续表 2

| 本年新增 固定资产 (万元) | 商 品 房 销售面积 (平方米) | 商品房 销售额 (万元) | 待售面积 (平方米) | # 住宅 | |
|----------------------|------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------|
| | | | | # 一年以上 住 宅 | |
| 1705803 | 1294609 | 5325821 | 3026261 | 1234196 | 853678 |
| | 267 | 727 | 84670 | 45929 | 45929 |
| | 9317 | 14661 | 8079 | | |
| | 40767 | 379906 | 316607 | 217037 | 217037 |
| | 10630 | 78184 | 28399 | 21990 | 21990 |
| 7785 | 99896 | 681768 | 542580 | 116260 | 108551 |
| 542106 | 45180 | 300683 | 205126 | 157009 | 125021 |
| | 45330 | 411193 | 52942 | 22806 | 8906 |
| | 41461 | 205170 | 205843 | 56311 | 56311 |
| | *** | *** | *** | *** | *** |
| 178664 | 24352 | 55355 | 3136 | 3136 | 3136 |
| 195747 | 8144 | 34649 | 115486 | 3876 | |
| 20108 | 18136 | 68365 | 323406 | 65213 | 1578 |
| 182117 | 87726 | 626651 | 158188 | 74773 | 50846 |
| 83765 | 521445 | 1157181 | 228343 | 118831 | |
| 71683 | 142565 | 731297 | 286817 | 46435 | 36563 |
| | 18812 | 47029 | | | |
| 155443 | 132991 | 291230 | 285222 | 195500 | 174584 |
| 268385 | 43456 | 240772 | 172568 | 85864 | |

主要统计指标解释

固定资产投资（不含农户） 指从本年1月1日起至报告期完成的全部投资额。本年完成投资是反映本年的实际投资规模、计算有关投资效果、进行国民经济核算和经济分析的重要指标。

完成投资额包括实际完成的建筑安装工程价值，设备、工具、器具的购置费，以及实际发生的其他费用。

本年新增固定资产 指在报告期已经完成建造和购置过程，并已交付生产或使用单位的固定资产的价值，包括已经建成投入生产或交付使用的工程投资和达到固定资产标准的设备、工具、器具的投资及有关应摊入的费用。属于增加固定资产价值的其他建设费用，应随同交付使用的工程一并计入新增固定资产。

调查单位通过划拨方式取得土地使用权所发生的建设用地费计入新增固定资产；房地产开发企业、工业商业等企业通过出让或“招拍挂”方式取得土地使用权而发生的建设用地费不计入新增固定资产。租用建设用地的费用，不计入新增固定资产投资。

房屋施工面积 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的房屋建筑面积、上期跨入本期继续施工的房屋建筑面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋建筑面积、本期竣工的房屋建筑面积以及本期施工后又停缓建的房屋建筑面积。多层建筑应填报各层建筑面积之和。

本年房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

本年商品房销售面积 指报告期内出售商品房屋的合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。商品房销售面积由现房销售面积和期房销售面积两部分组成。

本年商品房销售额 指报告期内出售商品房屋的合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，由现房销售额和期房销售额两部分组成。

待售面积 指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建、统建代建、公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。