附件4

“朝阳区就业住”，享受项目提供的租金减免或折扣优惠

运营公司	项目名称	租赁类型	居室类型	套数	建筑面积	标准租金约	优惠方式	优惠后租金约	备注
北京市朝阳区保障性住房发展有限公司	马泉营项目	整租	开间	78	49-65㎡	3663-4871元/套/月	免租期	3562-4223元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。住满一年，根据户型不同首年可免租10-60天。
		整租	一居	26	78-79㎡	5837-5898元/套/月	免租期	4255-4639元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。住满一年，根据户型不同首年可免租75-100天。
		整租	二居	5	109-119㎡	8139-8912元/套/月	免租期	5459-5977元/套/月	该类型房屋仅限家庭承租。住满一年，根据户型不同首年可免租120天。
		整租	三居	11	119-125㎡	8891-9382元/套/月	免租期	5500-6292元/套/月	该类型房屋仅限家庭承租。住满一年，根据户型不同首年可免租120-140天。
	壹亮马项目	整租	一居	4	50.44-61.01㎡	4540-5491元/套/月	免租期	4162-4576元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。住满一年，根据户型不同首年可免租30-60天。
	锦都家园项目	合租	合租（间）	4	33.18-37.45㎡	2124-2397元/间/月	——	——	本项目单间合租房源为往期选房剩余女生间或男生间，仅限单身承租，每套房屋男女不能混住。
	华瀚福园项目	合租	合租（间）	5	30.68-36.36㎡	1871-2218元/间/月	——	——	本项目单间合租房源为往期选房剩余女生间或男生间，仅限单身承租，每套房屋男女不能混住。
	定南嘉园项目	整租	开间	34	43.09-43.33㎡	1853-1864元/套/月	——	——	该类型房屋单身或家庭均可承租。
北京市泓科鑫宇房地产投资有限公司	泓鑫家园项目	整租	开间	33	32.2-33.82㎡	1739-1773元/套/月	免租期	1594-1625元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。首年住满1年可免最后1个月租金。
		整租	二居	1	58.87	3179元/套/月	免租期	2915元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。首年住满1年可免最后1个月租金。
北京望京新兴产业区综合开发有限公司	望京国际人才公寓项目	整租	一居	20	66.21-66.31㎡	8276-8289元/套/月	减免服务费	7029-8062元/套/月	该类型房屋标准租赁价格125元/㎡/月，其中租金78元/㎡/月，服务费47元/㎡/月，住满一年，根据不同户型楼层，最高可减免146天服务费；单身与家庭均可承租。
北京城市副中心投资建设集团有限公司	和光悦府（望悦佳园）项目（仅限重点科技属性企业人才及青创人才申报）	整租	三居	15	97-112㎡	6499-7504元/套/月	免租期	5145-5940元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。首年住满一年，可免租3个月；次年住满一年，可免租2个月；两年合计免租5个月。
	德贤御府（德贤嘉园）项目（仅限重点科技属性企业人才及青创人才申报）	整租	二居、三居	8	99-120㎡	6336-7680元/套/月	免租期	5016-6080元/套/月	
	燕保·双桥家园项目	整租	零居	7	41.97-49.91㎡	1763-2097元/套/月	免租期	1690-2009元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
			一居	4	49.54-50.46㎡	2081-2120元/套/月		1994-2032元/套/月	
			二居	5	57.03-61.26㎡	2396-2573元/套/月		2296-2466元/套/月	
	怡景园项目	整租	二居	7	51.92-58.02㎡	2493-2785元/套/月	免租期	2389-2669元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
			开间	7	38.89-42.07㎡	1867-2020元/套/月		1789-1936元/套/月	
	燕保·百湾家园项目	整租	零居	8	36.8-37.33㎡	2576-2613元/套/月	免租期	2469-2504元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
			一居	17	44.12-48.18㎡	3088-3373元/套/月		2960-3232元/套/月	
			二居	43	57.14-76.24㎡	4000-5337元/套/月		3833-5114元/套/月	

运营公司	项目名称	租赁类型	居室类型	套数	建筑面积	标准租金约	优惠方式	优惠后租金约	备注
北京保障房中心有限公司	燕保·北焦家园项目	整租	一居	7	41.64-61.29㎡	2499-3678元/套/月	免租期	2395-3525元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
			二居	2	60.96㎡	3658元/套/月		3506元/套/月	
	熙悦尚郡项目	整租	开间	3	43.36-43.59㎡	2819-2834元/套/月	免租期	2701-2716元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
	燕保·汇鸿家园项目	整租	一居	3	47.47-47.86㎡	2279-2298元/套/月	免租期	2184-2202元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
			二居	7	43.7-61.87㎡	2098-2970元/套/月		2011-2846元/套/月	
			开间	1	47.5㎡	2280元/套/月		2185元/套/月	
	管庄北二里项目	整租	二居	2	59.94-60.2㎡	2877-2890元/套/月	免租期	2757-2769元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
	燕保·常营家园项目	整租	一居	3	43.55-43.61㎡	2090-2093元/套/月	免租期	2003-2006元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
	燕保·平乐园家园项目	整租	二居	52	86.18-89.90㎡	8420-8783元/套/月	免租期	8069-8418元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。合同租赁期为2年，每个租赁期首月减免1个月租金，后续按照多住多免的规则，最多可累计减免3个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
北京上康城物业管理有限公司	上康城公寓项目（优先对接重点科技属性企业人才及青创人才申报）	整租	二居A	10	98㎡	9000-9800元/套/月	——	——	该户型房源单身或家庭均可承租。
		整租	二居B	5	88㎡	8800-9800元/套/月	——	——	该户型房源单身或家庭均可承租。
		整租	三居	2	125-146㎡	12800-14800元/套/月	——	——	该户型房源单身或家庭均可承租。
北京致诚鑫达物业管理有限公司	首创繁星社区	整租	开间	50	36㎡	3380-3708元/套/月	折扣	——	(1)签订一年租期，享受标准租金92折； (2)2024-2026年取得全日制本科及以上学历毕业生，可以享受97折优惠； (3)支付折扣：押一付六可以享受98折，押一付十二可以享受95折。以上优惠方式可叠加。
北京安贞泊寓住房租赁有限公司	泊寓安贞店	整租	开间	3	20.67㎡	4300-4350元/套/月	折扣	3655-3698元/套/月	签约即享租金85折。
北京和冠寓商业运营管理有限公司	龙湖冠寓北京酒仙桥店	整租	开间	20	20-33㎡	2873-4500元/套/月	折扣	2675-4190元/套/月	开间独卫，95折叠加学生额外98折； 暗房年租（20平）：2675元/月； 有窗小户型（26平）：3800元/月； 有窗大户型（33平）：4190元/月。

注：上述项目房源数量视选房情况适时增加，项目对接租赁周期最长5年。