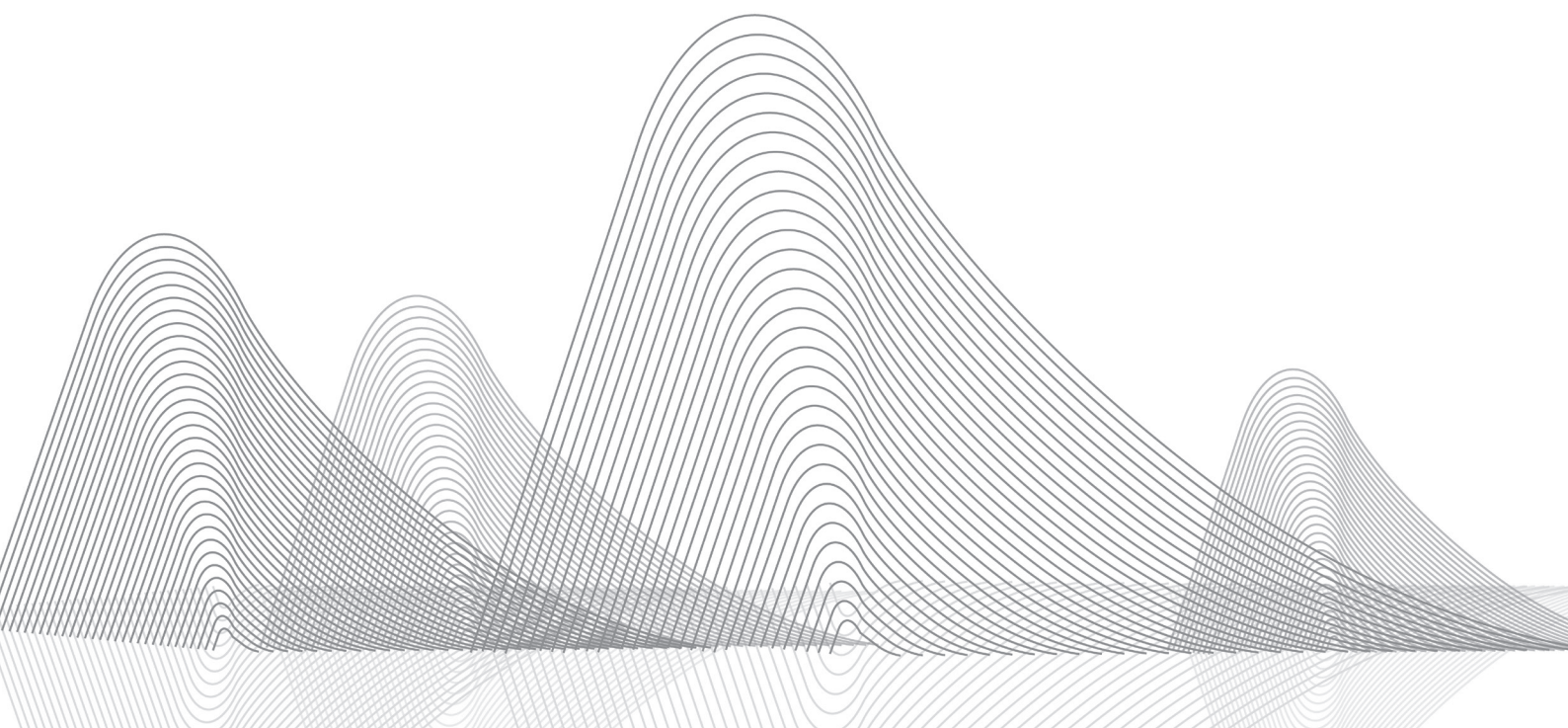


固定资产投资 (不含农户)



简要说明

一、本章资料的主要内容

本章资料的主要内容有：按照项目在地原则汇总的固定资产投资（不含农户）增长速度情况、房地产开发完成情况。

二、本章资料的统计范围

固定资产投资统计范围为：北京市行政区域内计划总投资或实际需要总投资500万元及以上的固定资产投资项 目；房地产开发投资统计范围为辖区内有开发经营活动的全部房地产开发经营业法人单位。

三、本章资料的数据来源

本章数据来源均为北京市朝阳区统计局、调查队。



5-1 固定资产投资（不含农户）增长速度情况（项目在地）（2020年）

项 目	增长速度（%）
固定资产投资（不含农户）	-18.3
[#] 建筑安装工程投资	-6.7
[#] 住宅建设投资	-33.6
[#] 房地产开发	-27.9
[#] 政策性住房投资	25.4
按功能区划分	
[#] CBD功能区	26.1
奥运功能区	-42.7
电子城功能区	-17.7

5-2 房地产开发

项 目	单位 个数 (个)	房屋施工 面 积 (平方米)	#住宅	房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅
合 计	199	21021138	9809447	1598395	717477
按登记注册类型划分					
内资	166	19474532	9125483	1430880	717477
国有	3	197546	137707		
集体	1	213286			
股份合作					
国有联营					
集体联营					
国有与集体联营					
其他联营					
国有独资公司	6	1398485	873589		
其他有限责任公司	131	15255536	7241554	1258876	717477
股份有限公司	6	717059	440094	172004	
私营独资					
私营合伙					
私营有限责任公司	18	1664002	403921		
私营股份有限公司	1	28618	28618		
其他					
港澳台商投资	21	1337071	669840		
与港澳台商合资经营	5	247646	104079		
与港澳台商合作经营	8	636876	288152		
港澳台商独资	8	452549	277609		
港澳台商投资股份有限公司					
其他港澳台投资					
外商投资	12	209535	14124	167515	
中外合资经营	4	19767			
中外合作经营	4	14124	14124		
外资企业	4	175644		167515	
外商投资股份有限公司					
其他外商投资					
按隶属关系划分					
中央	6	924305	533679		
地方	45	4865128	2173864	233570	161360
其他	148	15231705	7101904	1364825	556117
按资质等级划分					
一级	17	2068722	1354832	554447	406658
二级	15	1781419	1005399	170154	
三级	20	2047590	732082	77111	69965
四级	88	6567227	2788327	380800	131687
暂定	41	5346018	2346455	341123	109167
其他	18	3210162	1582352	74760	



完成情况（项目在地）（2020年）

本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	#一年以上 住 宅
872477	935726	4463184	5695815	1893445	1852965
615973	894133	4295073	4493297	1403306	1403306
	7178	6416	477281	119606	119606
	826	442	83049	30221	30221
548174	809963	3821112	3637222	1211589	1211589
67799	30926	225128	250325	18285	18285
	45240	241975	45420	23605	23605
	18746	156592	673954	407799	367319
	243	1354	122873	876	876
	6035	53598	111327	68639	28159
	12468	101640	439754	338284	338284
256504	22847	11519	528564	82340	82340
	22607	11383	252889	17932	17932
	240	136	131325	36982	36982
256504			144350	27426	27426
	60888	220651	560728	21656	21656
60642	137969	627802	991393	256418	256418
811835	736869	3614731	4143694	1615371	1574891
138665	146196	532448	941720	196490	196490
67186	22743	177487	1334055	280500	280500
18507	36367	205135	762186	248506	208026
429624	74806	517483	1865510	859065	859065
191461	655586	3030585	473538	68105	68105
27034	28	46	318806	240779	240779

项 目	项目 个数 (个)	房屋施工		房屋竣工	
		面 积 (平方米)	#住宅	面 积 (平方米)	#住宅
按项目所在地域分					
街道小计	84	3325673	421678	352953	
建 外	14	786591	38354	167515	
朝 外	5	170154		170154	
呼家楼	7	293055			
三里屯	2				
左家庄					
香河园					
和平街					
安 贞					
亚运村	5	144611	62549		
小 关	2				
酒仙桥	4	183910	95570	15284	
麦子店	5	163836			
团结湖					
六里屯	2				
八里庄	9	295363	28618		
双 井	1	84897			
劲 松	2	90043			
潘家园					
垡 头					
大 屯	10	689133	37039		
望 京	9	82380			
首都机场					
东 湖	1				
奥 运 村	6	341700	159548		



续表1

本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	
				#住宅	#一年以上 住 宅
331199	56962	268676	2842401	371073	330593
256504			901078		
67186	240	136	339802	5351	5351
			148025	22465	22465
			30987	30727	30727
			306718	84030	84030
			17730	11000	11000
7509	3126	16463	211363		
	866	9233	112359	24927	24927
	37	70	112439	18985	18985
	22607	11383	49994	4033	4033
	5169	44365	296664	82479	41999
	323	1293	209657	83613	83613
	24351	184379	7892	1749	1749
	243	1354	97693	1714	1714

项 目	项目 个数 (个)	房屋施工 面 积 (平方米)	#住宅	房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅
乡小计	151	17695465	9387769	1245442	717477
南 磨 房	11	699334	384027	11424	
高 碑 店	3	254988	104079		
将 台	6	1211956	392379		
太 阳 宫	8	348257	320109		
小 红 门	4	384173	185405	151871	69965
十八里店	7	485810	415522		
平 房	10	779696	490427	66364	53001
东 风	5	1108815	386237		
来 广 营	8	563210	365865	19224	17196
常 营	3	155914	125222		
三 间 房	5	127204	84411		
管 庄	3	187602	71613		
金 盏	8	1998843	1042574	148532	
孙 河	15	2472675	1572574	394452	240854
崔 各 庄	14	1306332	693300		
东 坝	22	1818754	1023071	321977	239733
黑 庄 户	5	1475656	481944	131598	96728
豆 各 庄	10	1751253	857942		
王 四 营	4	564993	391068		



续表2

本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	#一年以上 住 宅
541278	878764	4194508	2853414	1522372	1522372
5292	2807	24394	133008	49312	49312
			10594		
	142222	676321			
	21735	111959	451080	339973	339973
45541	24855	103063	65047	57617	57617
	6313	5664	552018	116546	116546
11892	5270	35606	42754	15659	15659
	10288	59827	77867	49898	49898
2524	41091	348674	310229	117376	117376
	5519	34877	24043	7551	7551
			7756	6332	6332
	20804	59112	19222	347	347
80876	4239	30488	90209	1578	1578
278413	209138	1086243	301196	205262	205262
	148170	886626	210144	69749	69749
83495	171720	505957	146221	93565	93565
33245	3464	4935	12691	10197	10197
	60975	220309	63551	50954	50954
	154	453	335784	330456	330456



主要统计指标解释

固定资产投资（不含农户） 指以货币形式表现的在一定时期内建造和购置固定资产的工作量以及与此有关的费用的总称。

本年新增固定资产 指已经完成建造和购置过程，并已交付生产或使用单位的固定资产投资的价值，包括已经建成投入生产或交付使用的工程投资和达到固定资产标准的设备、工具、器具的投资及有关应摊入的费用。

房屋施工面积 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的房屋建筑面积、上期跨入本期继续施工的房屋建筑面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋建筑面积、本期竣工的房屋建筑面积以及本期施工后又停缓建的房屋面积。多层建筑应填各层建筑面积之和。

房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

商品房销售面积 指在报告期内出售商品房屋的商品房屋销售合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。商品房销售面积由现房销售面积和期房销售面积两部分组成。

商品房销售额 指报告期内出售商品房屋的商品房屋销售合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，由现房销售额和期房销售额两部分组成。

待售面积 指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建、统建代建、公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。