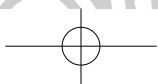
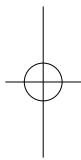
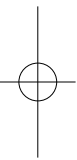


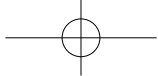


北京市朝阳区统计
CHAoyANG DISTRICT
BEIJING STATISTICAL YEARBOOK

年鉴
2014

【05 固定资产投资】





简要说明

一、本章资料的主要内容

本章资料的主要内容有：按照项目在地原则汇总的全社会固定资产投资完成情况、城镇固定资产投资完成情况、房地产开发完成情况、农村非农户固定资产投资完成情况。

二、本章资料的统计范围

城镇固定资产投资和农村非农户固定资产投资项目统计范围为：北京市行政区域内计划总投资或实际需要总投资500万元及以上的固定资产投资项目；房地产开发投资统计范围为全部房地产开发经营法人单位。

三、本章资料的数据来源

本章数据来源均为北京市朝阳区统计局、调查队。

四、本章的统计调查方法

除农户固定资产投资统计采用抽样调查方法外，其他均为全面调查。



5-1 全社会固定资产投资完成情况 (项目在地)

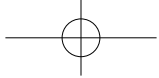
单位: 万元

项 目	2013年	2012年	增长速度 (%)
全社会固定资产投资	12167142	11955099	1.8
#建筑安装工程投资	5440741	5142544	5.8
#住宅建设投资	2268010	2937420	-22.8
按构成分			
城镇固定资产投资	5406878	5509306	-1.9
房地产开发	6568541	6104451	7.6
#政策性住房投资	894053	1928452	-53.6
农村投资	191723	341342	-43.8
按功能区分			
#CBD	5325447	3954825	34.7
奥运	1290069	1709665	-24.5
电子城	1790953	1540010	16.3

注: 本年起建筑安装工程投资口径进行调整, 增加农村非农户建安投资, 故2012年同期数据相应调整。

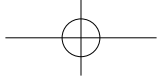
5-2 城镇固定资产投资

项 目	单位个数 (个)	项目个数 (个)	自年初累计 完成投资 (万元)	#基础设施投资
合 计	122	229	5406878	3443582
按登记注册类型划分				
内资	109	210	3603641	1728559
国有	67	119	1806062	365580
集体	2	3	30612	15130
股份合作				
国有联营				
集体联营				
国有与集体联营				
其他联营				
国有独资公司	9	43	1155485	1134999
其他有限责任公司	18	32	461963	207754
股份有限公司	7	7	123973	
私营独资				
私营合伙				
私营有限责任公司	4	4	24240	5096
私营股份有限公司				
其他	2	2	1306	
港澳台商投资	8	10	1654631	1594494
与港澳台商合资经营	5	6	69067	8942
与港澳台商合作经营				
港澳台商独资	1	1	896	896
港澳台商投资股份有限公司	1	2	1584656	1584656
其他港澳台商投资	1	1	12	
外商投资	5	9	148606	120529
中外合资经营	2	2	52214	51968
中外合作经营				
外资企业	3	7	96392	68561
外商投资股份有限公司				
其他外商投资				
个体经营				
个体户				
个人合伙				
按隶属关系划分				
中央单位	43	55	3026246	1664042
市属单位	37	114	1705449	1520075
区属单位	12	24	228057	140655
其他单位	30	36	447126	118810

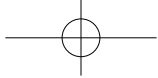


完成情况（项目在地）（2013年）

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)	#住宅	房屋建筑竣工面积 (平方米)	#住宅
2569048	6033293	930064	501628	
594341	5704311	930064	450611	
286440	3505194	542725	256060	
31979	184000			
27539	321369	97339	51263	
144198	731537		143288	
104185	225231			
	665105	290000		
	71875			
1905073	225607		51017	
319521	179484		51017	
896				
1584656				
	46123			
69634	103375			
2120	40570			
67514	62805			
1897427	2984423	373767	280883	
160152	973978	266297	51617	
127095	170914		31316	
384374	1903978	290000	137812	



项 目	项目个数 (个)	自年初累计 完 成 投 资 (万元)	#基础设施投资
按项目所在地域分			
街道小计	147	4400942	2716507
建 外	3	46667	
朝 外	1	20918	
呼家楼	21	402672	251157
三里屯	1		
左家庄	3	190516	10425
香河园	4	3691	3689
和平街	4	8519	299
安 贞	4	8481	8309
亚运村	5	6792	433
小 关	5	13671	170
酒仙桥	17	131552	4728
麦子店	5	175444	16895
团结湖	4	3776	2903
六里屯	1	3944	
八里庄	5	831742	
双 井	8	539852	530785
劲 松	1	3000	3000
潘家园	8	92163	13268
垡 头	2	1184	1184
奥运村	16	228446	199631
大 屯	9	22413	17763
望 京	12	54152	41418
首都机场	7	1600080	1599183
东 湖	1	11267	11267

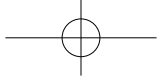


固定资产投资

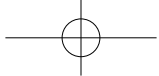


续表1

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)			
		#住宅	房屋建筑竣工面积 (平方米)	#住宅
1976824	3994914	566288	317831	
	288036			
	69563			
6345	828528			
9843	229714			
	4981			
30980	90123		69998	
896	15910			
10497	39942			
38072	122700		53039	
166503	196597		133252	
838	747525		1460	
15690	5929			
3944				
	399163	276288		
12035	20881			
3000				
10161	47772		10660	
3996	354		354	
	728483	290000		
37570	55999			
38852	98406		44760	
1587602	4308		4308	



项 目	项目个数 (个)	自年初累计 完 成 投 资 (万元)	
			#基础设施投资
乡小计	82	1005936	727075
南 磨 房	12	86077	37765
高 碑 店	8	196983	164907
将 台	5	58165	
太 阳 宫	1	4738	4738
小 红 门	4	65782	65782
十八里店	1	49911	49911
平 房	6	63179	60633
东 风	2	15826	15342
来 广 营	8	78306	22893
常 营	6	70207	52570
三 间 房	8	31252	16158
管 庄	4	25471	79
金 盏	4	189192	189192
孙 河	1	246	
崔 各 庄	2	4529	4517
东 坝	4	14666	14666
黑 庄 户	1	3762	
豆 各 庄			
王 四 营	5	47644	27922



固定资产投资

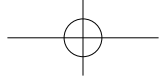


续表2

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)		房屋建筑竣工面积 (平方米)	
		#住宅		#住宅
592224	2038379	363776	183797	
4673	350793	97479		
67325	351030			
1280	301642			
30018				
49911				
2050	16038			
	6262			
624	135346	101035	153	
24570	415909	165262	64202	
13432	53780		12967	
12389	169076		19276	
36480	55020		26556	
2120				
4517	46123			
3466				
339369	137360		60643	

5-3 房地产开发

项 目	单位 个数 (个)	自年初累计 完成投资 (万元)	#基 础 设施投资	#住宅	房屋施工 面 积 (平方米)	#住宅
合 计	363	6568541	154688	2268010	26332584	12163204
按登记注册类型划分						
内资	273	5093863	143350	20265642	22678908	11109423
国有	5	126538	2167	71815	1222896	888354
集体	1	34381			215426	
股份合作						
国有联营						
集体联营						
国有与集体联营						
其他联营						
国有独资公司	10	118160	50896	4583	882721	441916
其他有限责任公司	225	4691149	88912	1913718	19484566	9319283
股份有限公司	9	17508		202	155856	52785
私营独资						
私营合伙	1					
私营有限责任公司	20	30968		18844	93838	26754
私营股份有限公司	2	75159	1375	17402	623605	380331
其他						
港澳台商投资	57	885106	11338	211946	2507798	856387
与港澳台商合资经营	13	198619	11154	8253	617576	23833
与港澳台商合作经营	28	404607	184	98739	838055	279676
港澳台商独资	16	281880		104954	1052167	552878
港澳台商投资股份有限公司						
其他港澳台投资						
外商投资	33	589572		29500	1145878	197394
中外合资经营	10	479528		9168	654919	95411
中外合作经营	16	93013		20332	323444	101983
外资企业	7	17031			167515	
外商投资股份有限公司						
其他外商投资						
按隶属关系划分						
中央	15	268130	563	143299	1350272	607437
市属	50	730997		204642	4265887	2272036
区及区以下	298	5569414	154125	1920069	20716425	9283731
按资质等级划分						
一级	35	574828	21985	374600	3792921	2619348
二级	43	690402	7847	190522	3977406	1866627
三级	51	622792	11139	191051	2711140	1307872
四级	147	1302451	17122	561477	7146448	3626253
暂定	45	2299730	87187	642958	5437938	1263605
其他	42	1078338	9408	307402	3266731	1479499

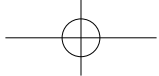


固定资产投资

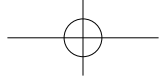


完成情况（项目在地）（2013年）

房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅	本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	#一年以上 住 宅
4939576	3579217	1701619	3717663	9041237	6592949	2393106	1366090
4664451	3396219	1561894	3369154	7549968	5338486	2101918	1203546
1011689	717988	273157	530002	271779	775042	407755	167422
					324	324	
524519	441916	158704	235371	513160	205521	99034	97727
2983243	2152760	1081953	2473689	6459719	3956349	1463188	826780
76256	52785	17661	24760	42902	233513	38912	36949
63880	26754	29932	28141	122275	167737	92705	74668
4864	4016	487	77191	140133			
220289	139388	106452	267936	1174397	868920	231853	133645
23833	23833	27520	61325	312784	220195	53014	53014
97159	78259	36625	117290	510702	430411	124303	65424
99297	37296	42307	89321	350911	218314	54536	15207
54836	43610	33273	80573	316872	385543	59335	28899
			3166	20449	156095	22370	20303
54836	43610	33273	73891	285224	183051	32364	4484
			3516	11199	46397	4601	4112
320484	223705	101839	289926	923562	87843	12205	6857
1150704	923068	463335	799892	1400875	1364597	248784	135318
3468388	2432444	1136445	2627845	6716800	5140509	2132117	1223915
1195044	977201	434601	640808	971509	1424039	401715	154011
1465819	1055961	475493	955168	1551135	1805116	591522	303848
612990	469193	169993	329118	962568	1044592	476768	216194
742565	447806	328860	929618	2685903	1668758	667581	487167
669658	453211	214672	626641	2319491	351515	148215	124621
253500	175845	78000	236310	550631	298929	107305	80249



项 目	项目 个数 (个)	自年初累计 完成投资 (万元)			房屋施工 面 积 (平方米)	#住宅
			#基 础 设施投资	#住宅		
按项目所在地域分						
街道小计	255	3136111	48557	285934	8683431	1592577
建 外	33	1303775	1024		2184789	
朝 外	15	16828		9370	164632	95411
呼家楼	15	357633	184		443239	
三里屯	12	41004		7706	122670	23053
左家庄	6					
香河园	1	5599				
和平街	3					
安 贞	1					
亚运村	7	297199		6059	806114	73846
小 关	2					
酒仙桥	6	31272			49726	
麦子店	18	42100		606	125414	20850
团结湖	2					
六里屯	7	144415	3322	11860	247770	20851
八里庄	20	124238	8815	72766	987831	679051
双 井	12	104593		35759	432090	199858
劲 松	13	1955			87978	
潘家园	1					
垡 头	1					
大 屯	28	63128	1524	22468	796848	76056
望 京	24	346548	26835	35537	1095594	162592
首都机场	1					
东 湖	11	51428			360412	
奥 运 村	16	204396	6853	83803	778324	241009



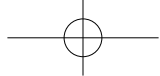
固定资产投资



续表1

房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅	本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	#一年以上 住 宅
1145103	676153	448716	899051	2983790	3090060	754152	570951
			19318	67910	98124	31814	31043
			2801	6970	352811	21967	19860
			44195	200811	326121	65980	60815
			54463	262499	99764	55569	29753
			2056	8291	129677	8802	8802
					115	115	
			255	1477	2264	2264	2264
108735		76577	8543	49581	193361	115262	103667
			1261	5330	28592	11918	
24764		5922	27551	144025	266328	24937	431
			15681	82855	131291	37916	18684
			234	784	242	242	242
		24823	26732	38679	20762	12222	12222
240173	197761	88356	85262	221846	114664	14038	13287
116679	37296	49875	90114	228207	223079	32961	13589
			25451	34545	107603	13603	9585
					2765		
37495	37495	29911	47018	183533	182816	103152	57503
182504	162592	38137	199686	787820	241606	94757	91698
					1896	1896	1896
72104		33319	73621	185282	142787	8961	6027
362649	241009	101796	174809	473345	423392	95776	89583

项 目	项目 个数 (个)	自年初累计			房屋施工	
		完成投资 (万元)	#基 础 设施投资	#住宅	面 积 (平方米)	#住宅
乡小计	188	3432430	106131	1982076	17649153	10570627
南 磨 房	14	86977	2464	21055	364714	172115
高 碑 店	9	158595	28013	100070	762167	613895
将 台	6	24486	1010	12398	335316	144985
太 阳 宫	17	160830		77148	710446	329277
小 红 门	3	106704		76667	1127221	807948
十八里店	11	159059		118794	1200539	788003
平 房	12	150408	2834	43394	807045	353147
东 风	9	99430	1204	64563	449933	259041
来 广 营	19	877158	28985	504058	2489090	1314488
常 营	17	240910	20028	124210	1166513	397794
三 间 房	10	47319	4513	20971	455448	312000
管 庄	10	16362		10692	296820	209088
金 盏	4	27840	10225	7015	661735	490025
孙 河	7	504594		409783	497613	385259
崔 各 庄	6	248006		81300	1407788	615575
东 坝	19	326796	5443	222187	2742601	1986311
黑 庄 户	5	16650		15255	232846	132875
豆 各 庄	6	101827	1412	13408	567443	284054
王 四 营	4	78479		59108	1373875	974747



固定资产投资

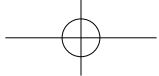


续表2

房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅	本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	#一年以上 住 宅
3794473	2903064	1252903	2818612	6057447	3502889	1638954	795139
67974	59657	34994	105560	358194	225254	64894	31991
320747	290995	83861	85500	81307	12610	155	155
			60763	224928	198566	27007	24966
8240		1236	407557	1009288	383559	266065	60647
103451	73323	51725	264830	118661	661898	241513	89795
63880	26754	29932	61957	180730	76505	13186	8591
171064	87184	21136	39854	198164	15809	6350	4474
513791	384642	107341	455575	1439686	397794	179451	113783
132038	100566	66601	244509	570073	419676	59515	57372
			51157	34675	59301	21934	1820
46892	46892	7437	71450	154605	161203	131388	22755
					1578	1578	1578
83497	64597	34234	91854	471620	75030	75030	10093
20803		60175	148086	576737	74295		
1468834	1124132	528309	608362	411036	516886	390630	311322
8010	8010	1427	11753	44959	30993	28499	15105
293250	194396	80891	77203	145997	160272	115955	24888
492002	441916	143604	32642	36787	31660	15804	15804

5-4 农村非农户固定资产投资

项 目	单位个数 (个)	项目个数 (个)	自年初累计 完成投资 (万元)	#基础设施投资
合 计	17	32	187965	120960
按登记注册类型划分				
内资	17	32	187965	120960
国有	4	17	95320	89858
集体	6	8	63648	31102
股份合作	1	1	2980	
国有联营				
集体联营				
国有与集体联营				
其他联营				
国有独资公司				
其他有限责任公司	4	4	20990	
股份有限公司				
私营独资	1	1	2720	
私营合伙				
私营有限责任公司	1	1	2307	
私营股份有限公司				
其他				
港澳台商投资				
与港澳台商合资经营				
与港澳台商合作经营				
港澳台商独资				
港澳台商投资股份有限公司				
其他港澳台商投资				
外商投资				
中外合资经营				
中外合作经营				
外资企业				
外商投资股份有限公司				
其他外商投资				
个体经营				
个体户				
个人合伙				
按隶属关系划分				
中央单位				
市属单位				
区属单位	9	24	135751	94970
其他单位	8	8	52214	25990

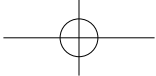


固定资产投资



完成情况（项目在地）（2013年）

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)	#住宅	房屋建筑竣工面积 (平方米)	#住宅
38056	1493986	719700	45185	
38056	1493986	719700	45185	
27056	30545		185	
	1266664	719700		
	100796			
	37981			
	13000			
11000	45000		45000	
27056	1227605	719700	185	
11000	266381		45000	



项 目	项目个数 (个)	自年初累计完成投资 (万元)	#基础设施投资
按项目所在地域分			
街道小计	5	73406	73406
建 外			
朝 外			
呼 家 楼			
三 里 屯			
左 家 庄			
香 河 园			
和 平 街			
安 贞			
亚 运 村			
小 关			
酒 仙 桥			
麦 子 店			
团 结 湖	5	73406	73406
六 里 屯			
八 里 庄			
双 井			
劲 松			
潘 家 园			
堡 头			
奥 运 村			
大 屯			
望 京			
首都机场			
东 湖			

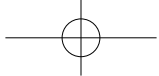


续表1

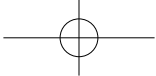
本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)		房屋建筑竣工面积 (平方米)	
		#住宅		#住宅

19432

19432

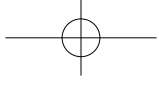


项 目	项目个数 (个)	自年初累计完成投资 (万元)	
			#基础设施投资
乡小计	27	114559	47554
南 磨 房			
高 碑 店	5	59717	3772
将 台			
太 阳 宫			
小 红 门	1	5462	
十八里店			
平 房	1	1	
东 风			
来 广 营	2	3722	
常 营	1	1441	
三 间 房			
管 庄	1	1588	1588
金 盏	11	4578	1810
孙 河	2	23558	1257
崔 各 庄	3	14492	5197
东 坝			
黑 庄 户			
豆 各 庄			
王 四 营			



续表2

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)		房屋建筑竣工面积 (平方米)	
		#住宅		#住宅
18624	1493986	719700	45185	
11000	231000		45000	
	30360			
	15600			
	129960			
	22381			
	13000			
	825000	550000		
7624	226685	169700	185	



主要统计指标解释

自年初累计完成投资 指从本年1月1日起至本年最后一天止完成的全部用于房屋建设工程和土地开发工程的投资额以及公益性建筑和土地购置费等投资。

基础设施投资 是指能够为企业提供作为中间投入用于生产的基本需求；能够为消费者提供所需的基本消费服务；能够为社区提供用于改善不利的外部环境的服务等建设的投资，包括固定资产投资中用于市政工程、电信工程、公共设施和水利环保等建设的投资。具体包括：电力、燃气和水的生产和供应业；交通运输业；邮政业；信息传输业；水利、环境和公共设施管理业等（该指标是指规划红线以外的市政道路及地下管线煤、水、电、气、热的施工）。

本年新增固定资产 是指报告期内已经完成建造和购置过程，并已交付生产或使用单位的固定资产的价值，包括已经建成投入生产或交付使用的工程投资和达到固定资产标准的设备、工具、器具的投资及有关应摊入的费用。

房屋施工面积 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的面积和上年开工跨入本期继续施工房屋面积，以及上期已停建在本期恢复施工的房屋面积。本期竣工和本期施工后又停建、缓建的房屋面积仍包括在施工面积中，多层建筑应填各层建筑面积之和也就是整栋楼的面积（该指标数据取自施工许可证或规划许可证中的面积数）。

房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和（该指标数据取自该项目的甲方、乙方、监理、设计四方竣工验收记录单或竣工验收备案表）。

商品房销售面积 指在报告期内出售商品房屋合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。由现房销售建筑面积和期房销售建筑面积两部分组成。

商品房销售额 指报告期内出售商品房屋合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，由现房销售额和期房销售额两部分组成。

待售面积 指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建，统建代建，公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。