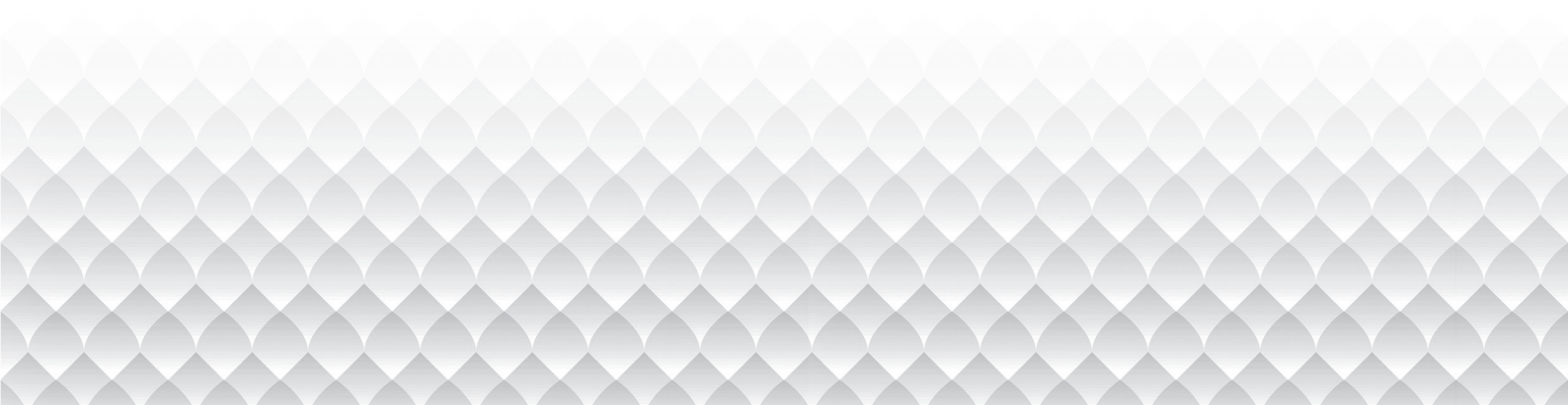


04 建筑业





简要说明

一、本章资料的主要内容

本章资料主要反映区域内建筑业企业主要经营情况和主要财务情况。

二、本章资料的统计范围

建筑业统计范围为有资质的建筑业法人单位，即领取了《企业法人营业执照》，并经各级建设行政主管部门审核批准，获得总承包、专业承包和劳务分包《建筑业企业资质证书》的建筑业法人单位。

三、本章资料的数据来源

本章数据来源均为北京市朝阳区统计局、调查队。

四、本章的统计调查方法

本章建筑业企业统计数据是根据国家统计局制定的《建筑业统计报表制度》整理汇总。建筑业统计数据采取全面调查的方法。

4-1 建筑业企业

项 目	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)
合 计	155691046	80855151
按登记注册类型分		
内资	153011100	78982275
国有	261699	187932
集体	3375670	4923124
股份合作	140483	145627
国有联营		
集体联营		
国有与集体联营		
其他联营		
国有独资公司	40331091	26068507
其他有限责任公司	62644128	24448581
股份有限公司	6599574	4416070
私营独资		
私营合伙		
私营有限责任公司	38673968	18082654
私营股份有限公司	984487	709780
其他		
港澳台商投资	2128258	1540612
与港澳台商合资经营	1715677	1018475
与港澳台商合作经营		
港澳台商独资	412581	522137
港澳台商投资股份有限公司		
其他港澳台商投资		
外商投资	551688	332264
中外合资经营	429387	249432
中外合作经营		
外资企业	84469	45000
外商投资股份有限公司	37832	37832
其他外商投资		
按隶属关系分		
中央	56544669	25663317
市属	47568339	24894179
区级及以下	51578038	30297655

主要经济指标(2018年)

房屋施工面积(平方米)	房屋竣工面积(平方米)	#住宅
89410657	14154330	7088690
89377292	14139578	7088690
3681335	1451364	1315693
37251941	7917749	3110562
27289494	3146795	1899163
8800	5600	5600
21145722	1618070	757672
33365	14752	
7350		
26015	14752	
42485008	6717724	2077802
26801635	4917096	3008536
20124014	2519510	2002352

项 目	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)
按地域分		
街道小计	83604952	49438380
建 外	3260313	2960541
朝 外	1496417	1378581
呼家楼	11871207	8698297
三里屯	497273	39391
左家庄	1695538	357928
香河园	1042140	764311
和平街	4996525	2437257
安 贞	2483161	1021912
亚运村	8335145	3980051
小 关	3485115	1528294
酒仙桥	128139	90444
麦子店	2947472	102945
团结湖	431306	467261
六里屯	33607	33607
八里庄	1989984	1464946
双 井	1771739	150622
劲 松	1252887	865464
潘家园	620855	205021
堡 头	2302	
望 京	19054061	12034311
首都机场		
东 湖	2968157	2135348
大 屯	12697059	8530208
奥 运 村	544550	191640

续表1

房屋施工面积(平方米)	房屋竣工面积(平方米)	[#] 住宅
64013965	11478438	5531501
920128	190257	
10760098	2106565	1840922
4344158	573653	362641
1140330	235646	198057
9606698	928730	787092
4917955	419089	244161
1009332	14752	
345667	3366	
138397	104179	32194
174624	1520	
21859972	4836221	1088980
2352365	752755	485723
6202091	1311705	491731
242150		

项 目	建筑业总产值（千元）	竣工产值（千元）
乡小计	72086094	31416771
南 磨 房	2624702	2115252
高 碑 店	13942077	3848331
将 台	1877523	1073720
太 阳 宫	147001	85378
小 红 门	4178978	2080119
十八里店	1123442	625098
平 房	2225561	869204
东 风	397571	235017
来 广 营	5870877	2626528
常 营	5344968	3796686
三 间 房	10727200	4730064
管 庄	11787828	5878071
金 盏	2372577	665363
孙 河	562062	84894
崔 各 庄	1959030	1568216
东 坝	5831628	686234
黑 庄 户	37102	28008
豆 各 庄	344369	164501
王 四 营	731598	256087

续表2

房屋施工面积(平方米)	房屋竣工面积(平方米)	#住宅
25396692	2675892	1557189
3154982	433924	353010
1350		
327186		
2112236	205088	124053
3859050	527323	495040
11304679	1158031	493782
3265670	196149	
93800		
80680	41594	
1155559	113783	91304
41500		

4-2 建筑业企业

项 目	企业 个数 (个)	固定资 产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	# 主营业务 收 入
合 计	565	13577303	931916	351037596	213387791	210637826
按登记注册类型分						
内资						
国有	4	36990	1331	402578	371622	370143
集体	11	173185	6710	4380990	7221909	7221890
股份合作	5	17663	1336	103936	134936	134936
国有联营						
集体联营						
国有与集体联营						
其他联营						
国有独资公司	15	3938597	213635	107843708	38047067	37976744
其他有限责任公司	220	7137112	583634	186978635	135832782	133999499
股份有限公司	11	560673	20861	11057928	6000318	5917876
私营独资						
私营合伙						
私营有限责任公司	257	1391553	90182	31036927	19772321	19234210
私营股份有限公司	9	100446	3717	2917537	1282953	1115292
其他						
港澳台商投资						
与港澳台商合资经营	13	106795	4110	2818645	1954586	1927562
与港澳台商合作经营						
港澳台商独资	6	51466	3624	1576437	715635	715380
港澳台商投资股份有限公司						
其他港澳台商投资						
外商投资						
中外合资经营	7	55085	2291	865727	1010001	1007184
中外合作经营						
外资企业	5	6134	287	999296	1005829	979278
外商投资股份有限公司	2	1604	198	55252	37832	37832
其他外商投资						
按隶属关系分						
中央	22	5458375	403100	180540967	100721356	100317228
地方	42	4261686	297802	71102486	48121117	47318927
其他	501	3857242	231014	99394143	64545318	63001671

主要财务指标(2018年)

单位：千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
192406031	628142	11282778	4441883	4573703	2977122
361681	2957	41000	-38245	-35940	13240
6957082	4871	206761	29734	63847	173729
94691	576	28641	7649	7611	1716
35533570	142809	1938049	1528695	1606396	266388
123071162	370844	6562056	1851213	1830694	1477982
4553526	25292	525166	295219	302874	181968
16967402	60094	1326821	567765	558278	751595
842113	6386	197929	91241	90830	41277
1648873	6805	174649	90315	85699	47458
525569	3798	112409	-5725	7762	13853
904367	2406	86903	12414	18130	5160
914954	1262	74147	11927	37846	2299
31041	42	8247	-319	-324	457
92163980	202733	4907026	2837366	2829049	559719
44275266	206744	2231162	655435	699338	775890
55966785	218665	4144590	949082	1045316	1641513

项 目	企业 个数 (个)	固定资 产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	#主营业 务 收 入
按地域分						
街道小计	320	6483213	423756	184839698	90939640	89501652
建 外	23	89503	6509	6462333	2426795	2403722
朝 外	12	69579	3492	1282117	1550621	1547579
呼家楼	10	273635	42886	14605096	14728882	14727814
三里屯	5	78324	4826	1241763	517969	517969
左家庄	16	153063	5851	1783600	2850901	2818587
香河园	10	82702	4472	1160188	1179071	1165070
和平街	20	282436	20634	4533392	6468447	6466501
安 贞	13	366494	15295	4492907	2960245	2943952
亚运村	21	575375	31739	13895846	7776911	7723900
小 关	20	461258	28120	3371235	4248215	3460160
酒仙桥	8	27872	2063	642171	623322	615930
麦子店	13	233653	10892	50292308	6606615	6568851
团结湖	3	18782	1727	973380	459498	459498
六里屯	6	49960	5170	482225	287776	267669
八里庄	18	113543	8762	1856120	2364839	2202905
双 井	12	157315	12961	2292185	1732475	1732408
劲 松	14	105739	3596	2569179	1476989	1467365
潘家园	7	33492	2154	7627568	911543	845074
垡 头	1	***	***	***	***	***
望 京	37	940212	31579	16421101	15149408	15054127
首都机场						
东 湖	12	208323	42214	1451515	2796655	2712174
大 屯	25	2094208	136042	45606745	13083241	13061175
奥 运 村	14	65972	2772	1775329	736172	736172

续表1

单位：千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
82694413	322380	5156744	2270023	2387010	1726580
2068806	16357	662231	-310738	-313984	71236
1426870	5935	64926	46003	46573	23941
14198269	12414	294143	200410	230428	645174
426480	1514	44413	23647	23752	4056
2643357		126433	54725	55388	50799
1092834	3367	46115	19566	16306	35471
5925344	22849	368201	122039	121821	159027
2358787	11181	424761	26595	29289	63533
7127929	35651	464454	-267372	-280970	145768
3224904	13227	248013	-108747	-110142	71758
544306	2237	59473	-25878	-13142	13598
5952823	8913	518943	1964525	1974636	-8124
377940	795	77422	1604	1214	5782
255243	932	12517	1440	1277	2574
1847401	13590	225964	104170	107799	36898
1647717	5860	52847	-4480	-4822	-5403
1342359	4439	101854	19505	17036	35319
807776	5006	43321	-173386	-173567	1184
***	***	***	***	***	***
14277598	52306	321625	377944	393755	49000
2549257	8298	137617	19082	18953	54242
11927408	81445	809595	235920	297558	255483
669054	2499	50750	-56512	-52109	14831

项 目	企业 个数 (个)	固定资 产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	#主营业 务 收 入
乡小计	245	7094090	508160	166197898	122448151	121136174
南 磨 房	26	154782	7170	4634997	2945304	2774261
高 碑 店	38	1215816	75482	14024702	16919541	16548139
将 台	7	309031	13165	7460599	4371483	4336456
太 阳 宫	6	27296	1776	175501	68703	68703
小 红 门	13	343781	12333	3918155	4889095	4507685
十八里店	22	86182	4384	1548941	1530795	1519671
平 房	9	204918	7729	2760134	2225783	2184008
东 风	7	25074	2526	342231	430565	427887
来 广 营	19	320843	28400	16290880	7443145	7442252
常 营	7	68101	4166	843550	652664	652294
三 间 房	6	765290	11736	6201428	4609346	4581130
管 庄	15	1347472	148656	61158583	43579900	43370163
金 盏	11	195449	27430	1969741	1843303	1842311
孙 河	9	86189	4148	543365	572062	571662
崔 各 庄	12	719341	20100	3070959	3067983	3060073
东 坝	13	1037149	123694	38760681	25665986	25635712
黑 庄 户	4	30810	1588	150206	95065	95065
豆 各 庄	13	105993	10813	1400251	728924	710198
王 四 营	8	50573	2864	942994	808504	808504

续表2

单位：千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
109711618	305762	6126034	2171860	2186693	1250542
1978031	10796	361852	330690	329694	50137
14700520	52055	509564	248552	243064	111899
3132920	15824	412422	348068	355097	123137
57386	179	10645	-467	-521	1794
4338410	18216	127141	41391	41554	110995
1430211	5612	69121	4632	4698	46207
2010246	8609	107712	19448	21130	28050
387289	1607	34465	1918	2023	9872
6704629	27808	417884	273089	280873	82629
574255	677	38205	11574	11610	-6224
4269660	18189	339086	-73458	-36549	25657
39922134	82178	2317801	520505	520278	274578
1613722	11494	150432	45529	46294	42922
523919	1521	40266	2661	3624	-2656
2788794	11684	212359	38265	56765	34659
23851864	32669	877828	330956	283682	268712
82644	122	9088	354	354	1027
602758	4806	45851	12893	7965	19417
742226	1716	44312	15260	15058	27730

主要统计指标解释

建筑业总产值 是以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑产品和服务的总和。建筑业总产值包括建筑工程产值、安装工程产值和其他产值三部分内容。

竣工产值 一般是以单位工程为对象，当该工程按照设计所规定的工程内容全部完成，达到了设计规定的交工条件，经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值，即为竣工产值。竣工产值包括范围应是报告期内竣工的单位工程从开工到竣工的全部自行完成的价值，对跨年度施工的单位工程，其竣工产值应当包括该工程从开始到竣工的全部自行完成价值。对有些大型单位工程，如大型厂房、高级宾馆、各种管道、公路、铁路等，能够分跨、分层、分段施工并按合同规定，能够分开交付使用的，可以分开计算竣工产值。竣工产值不包括附属辅助企业或内部核算的其他单位为外单位生产和服务的价值。

房屋施工面积 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的房屋建筑面积、上期跨入本期继续施工的房屋建筑面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋建筑面积、本期竣工的房屋建筑面积以及本期施工后又停缓建的房屋建筑面积。多层建筑应填各层建筑面积之和。

房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

竣工面积以房屋单位工程（栋）为核算对象，在整栋房屋符合竣工条件后按其全部建筑面积一次性计算，而不是按各栋施工房屋中已完成的部分或层次分割计算。

民用建筑一般应按设计要求在土建工程和房屋本身附属的水、电、卫（包括设计中有的煤气、暖气）工程已经完工，通风、电梯等设备已经安装完毕，做到水通、灯亮、经验收鉴定合格，并正式交付给使用单位后，才能计算竣工面积。工业及科研等生产性房屋建筑一般应按设计要求在土建工程（包括水、暖、电、卫、通风）及属于房屋组成部分的生活间、操作间等已经完成（不包括安装设备的基础工程），可以进行工艺设备和管线安装时，方可计算房屋竣工面积。

固定资产原价 指固定资产的成本，包括企业在购置、自行建造、安装、改建、扩建、技术改造某项固定资产时所发生的全部支出总额。根据会计“固定资产”科目的期末借方余额填报。

本年折旧 指企业在报告期内提取的固定资产折旧合计数。可以根据会计“财务状况变动表”中“固定资产折旧”项的数值填报。

资产总计 指企业过去的交易或者事项形成的、由企业拥有或者控制的、预期会给企业带来经济利益的资源。资产一般按流动性（资产的变现或耗用时间长短）分为流动资产和非流动资产。其中流动资产可分为货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货等；非流动资产可分为长期股权投资、固定资产、无形资产及其他非流动资产等。根据会计“资产负债表”中“资产总计”项目的期末余额数填报。

营业收入 指企业经营主要业务和其他业务所确认的收入总额。营业收入合计包括“主营业务收入”和“其他业务收入”。根据会计“利润表”中“营业收入”项目的本期金额数填报。

主营业务收入 指企业确认的销售商品、提供劳务等主营业务的收入。根据会计“主营业务收入”科目的期末贷方余额（结转前）填报。执行《企业会计准则》或《小企业会计准则》的企业，如未设置该科目，以“营业收入”代替填报。

主营业务成本 指企业经营主要业务所发生的成本总额。根据会计“主营业务成本”科目的期末借方余额（结转前）填报。执行《企业会计准则》或《小企业会计准则》的企业，如未设置该科目，以“营业成本”代替填报。



主营业务税金及附加 指企业经营主要业务应负担的消费税、城市维护建设税、教育费附加等。根据会计“主营业务税金及附加”科目的期末借方余额（结转前）填报。执行《企业会计准则》或《小企业会计准则》的企业，如未设置该科目，以“营业税金及附加”代替填报。

管理费用 指企业为组织和管理企业生产经营所发生的费用，包括企业在筹建期间内发生的开办费、董事会和行政管理部门在企业经营管理中发生的，或者应当由企业统一负担的公司经费等。根据会计“利润表”中“管理费用”项目的本期金额数填报。

营业利润 指企业从事生产经营活动所取得的利润。执行《企业会计准则》的企业，营业利润为营业收入减去营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用、资产减值损失，再加上公允价值变动收益和投资收益；执行《小企业会计准则》的企业，营业利润为营业收入减去营业成本、营业税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用，再加上投资收益后的金额；执行其他企业会计制度的企业，营业利润为主营业务收入减去主营业务成本、主营业务税金及附加，加上其他业务利润后，再减去销售费用、管理费用、财务费用后的金额。根据会计“利润表”中“营业利润”项目的本期金额数填报。

利润总额 指企业在一定会计期间内的经营成果，是生产经营过程中各种收入扣除各种耗费后的盈余，反映企业在报告期内实现的盈亏总额。根据会计“利润表”中“利润总额”项目的本期金额数填报。执行《企业会计准则》或《小企业会计准则》的企业，利润总额为营业利润加上营业外收入，减去营业外支出后的金额；执行其他企业会计制度的企业，利润总额为营业利润加上投资收益、补贴收入、营业外收入，再减去营业外支出后的金额。

应交增值税 指按照税法规定，以销售货物、服务、无形资产、不动产或提供加工、修理修配劳务的增值额和货物进口金额为计税依据而课征的一种流转税。