

历史遗留项目已打通办证路径公告

(编号：2025 朝-003 号)

请开发企业在公告期满 30 日内到北京市规划和自然资源委员会朝阳分局不动产登记中心申请办理国有土地使用权及房屋所有权转移登记, 现予以公示。

本公告自发布之日起公告 5 日（2025 年 7 月 21 日至 2025 年 7 月 25 日）

序号	建设单位	坐落
1	北京正阳恒瑞置业公司	弘善家园 202-204 号楼
2	北京市保障性住房建设投资中心	怡安路 15 号院（1-12 号楼）、16 号院（1-6 号楼）
3	北京住总房地产开发有限责任公司	垡头翠城馨园 516-522 号楼
4	北京金隅嘉业房地产开发有限公司	双花园西里 10 号楼
5	北京运达通汇文化产业有限公司	清林东路 4 号院 6 号楼
6	北京耀煌科贸有限责任公司	管庄西里 53 号楼
7	北京城建房地产开发有限公司	三间房西路 3 号院 2 号楼
8	北京亿本房地产开发有限公司	康中街 6 号院 3 号楼
9	北京正旭晶典房地产有限公司	朝阳公园西里南区维多利亚花园小区
10	北京乾景房地产开发有限公司	昆泰嘉瑞公寓望京东园四区
11	北京仟村科工贸开发公司	安贞西里五区(2、3 号楼)
12	同源房地产有限公司、华堂房地产有限公司	小营路 10 号院（1、2 号楼）
13	北京市保障性住房建设投资中心	燕保百安家园（荣泰北街 1 号院 1-3 号楼；荣泰南街 1 号院 1-6 号楼；荣泰南街 2 号院 1-3 号楼）
14	华瀚投资集团有限公司	东坝驹子房二区(1-7 号楼)
15	北京首都开发控股（集团）有限公司	双龙南里 201 号楼

16	北京中联置地房地产开发有限公司	塔营北街 1 号院 8、9、12 号院
17	北京昆泰房地产开发集团有限公司	水岸中街 19 号院 9、10、11、14、15、16 号楼
18	华瀚投资集团有限公司	东坝驹子房一区 1-9 号楼
19	北京正阳恒瑞置业公司	弘善家园 114-117 号楼
20	北京佳源投资经营有限责任公司	通惠灌渠西路 9 号院 6-9 号楼、荣晨路 1 号院 1-6 号楼
21	北京市聚鑫城房地产开发有限责任公司	定福家园北里 2 号院 2 号楼
22	北京星火房地产开发有限责任公司	星火西路 6 号院
23	北京泛海东风置业有限公司	华章东路 2 号院
24	北京太合嘉园房地产开发有限责任公司	东风南路 58 号院
25	北京市孙河农工商联合公司	兴苇北街 1 号院 1-17 号楼、2 号院 1-9 号楼、3 号院 1-11 号楼、4 号院 2、4、5、7、8 号楼 香苇路 1 号院

朝阳区解决历史遗留房地产开发项目
不动产登记问题工作专班办公室(代章)
2025 年 7 月 21 日