

附件4

“朝阳区就业住”，享受项目提供的租金减免或折扣优惠

运营公司	项目名称	租赁类型	居室类型	套数	建筑面积	标准租金约	优惠方式	优惠后租金约	备注
北京市朝阳区保障性住房发展有限公司	马泉营	整租	开间	51	49-64m²	3663-4824元/套/月	免租期	3562-4223元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。住满一年，根据户型不同首年可免租10-85天。
		整租	一居	5	78m²	5837-5858元/套/月	免租期	4636-4653元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。住满一年，根据户型不同首年可免租75天。
		整租	两居	3	119m²	8912元/套/月	免租期	5977元/套/月	该类型房屋限家庭均承租。住满一年，根据户型不同首年可免租120天。
		整租	三居	8	119-124m²	8896-9332元/套/月	免租期	5966-6259元/套/月	该类型房屋限家庭均承租。住满一年，根据户型不同首年可免租120天。
	壹亮马	整租	一居	4	51-61m²	4540-5463元/套/月	免租期	3923-5008元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。住满一年，根据户型不同首年可免租30-60天。
	锦都家园	合租	合租（间）	5	33.18-37.48m²	2123-2399元/间/月	——	——	本项目单间合租房源为往期选房剩余女生间或男生间，仅限单身承租，每套房屋男女不能混住。
	华瀚福园	合租	合租（间）	5	30.68-36.36m²	1871-2218元/间/月	——	——	本项目单间合租房源为往期选房剩余女生间或男生间，仅限单身承租，每套房屋男女不能混住。
	定南嘉园	整租	开间	40	43.09-43.33m²	1853-1864元/月/套	——	——	该类型房屋单身或家庭均可承租。
北京望京新兴产业区综合开发有限公司	望京国际人才公寓	整租	一居	40	66.85-70.9m²	8356-8863元/套/月	减免服务费	6647-7770元/套/月	标准租赁价格125元/m²/月，其中租金78元/m²/月，服务费47元/m²/月，住满一年，根据不同户型楼层，最高可减免213天服务费；单身与家庭均可承租。
北京城市副中心投资建设集团有限公司	和光悦府	整租	三居	16	97-112m²	6499-7504元/套/月	免租期	5145-5940元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。首年住满一年,可免租3个月；次年住满一年,可免租2个月；两年合计免租5个月。
	德贤御府	整租	二居、三居	8	99-120m²	6336-7680元/套/月	免租期	5016-6080元/套/月	
北京上康城物业管理有限公司	上康城公寓	整租	两居A	13	98m²	9000-9800元/套/月	——	——	该户型房源单身或家庭均可承租。
		整租	两居B	5	88m²	8800-9800元/套/月	——	——	该户型房源单身或家庭均可承租。
		整租	三居	2	125-146m²	12800-14800元/套/月	——	——	该户型房源单身或家庭均可承租。
北京致诚鑫达物业管理有限公司项目	首创繁星社区	整租	开间	50	36m²	3380-3708元/套/月	折扣	——	(1)签订一年租期，享受标准租金87折；(2)2024-2026年取得全日制本科及以上学历毕业生，可以享受97折优惠；(3)支付折扣：押一付六可以享受98折，押一付十二可以享受95折。以上优惠方式可叠加。
北京安贞泊寓住房租赁有限公司	北京泊寓安贞店	整租	开间	3	20.67m²	4300-4350元/套/月	免租期+折扣	3600-3700元/套/月	(1)签订一年租期，享受标准租金85折+免租期15天；(2)签订三个月租期，享受标准租金9折+免租期7天。
北京和冠寓商业运营管理有限公司	龙湖冠寓北京酒仙桥店	整租	开间	20	20-33m²	3150-4600元/套/月	折扣	2930-4278元/套/月	开间独卫，95折叠加学生额外98折 暗房年租（20平）：2930元/月 有窗小户型（26平）：3999元/月 有窗大户型（33平）：4278元/月

注：上述项目房源数量视选房情况适时增加，项目对接租赁周期最长5年。