

项目编号：KT2020-087

房屋招租信息公告

项目名称：昆泰嘉瑞公寓 35 层 3506 房间

出租方（盖章）：北京乾景房地产开发有限公司

公告日期：2020 年 10 月 27 日

房屋出租公告

一、出租方承诺

本出租方将拟出租所持有的房屋有关信息进行公开披露。依照公开、公平、公正、诚信的原则作出如下承诺：

1.本次房屋出租是我方真实意愿表示，所出租房屋权属清晰，我方对该房屋拥有完全的处置权；

2.我方出租房屋的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；

3.我方所提交的《房屋招租信息公告》及附件材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

4.我方在出租过程中，遵守法律法规规定和《朝阳区国有企业房屋出租管理暂行办法》相关规定，按照有关要求履行我方义务；

5.我方承诺，出租房屋已取得相关权利人同意，除本申请书披露外，不存在其他优先权人或侵犯第三方权益的情形；

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有其他违法、违规行为，给房屋出租相关方造成损失的，我方愿意承担相应法律责任。该公告全部内容由我方解释，公告信息与区国资委无关。

二、出租方及出租房屋简况

出租方基本情况	出租方名称	北京乾景房地产开发有限公司		
	注册地(住所)	北京市朝阳区望京东园四区 3 号楼一层 105		
	法定代表人	李官卿	注册资本	3213.73 万元
	经济性质	国有企业	所属行业	房地产
	统一社会信用代码/组织机构代码	91110105597681581Y	所属集团	昆泰集团
	联系人	李一	联系电话	18610830385
	电子邮箱	523377020@qq.com		
出租房屋基本情况	坐落位置	望京东园四区 5 号楼 35 层 3506 房间		
	不动产权证号/房产证号	京(2018)朝不动产权第 0050973 号		
	房屋使用现状	空置 <input checked="" type="checkbox"/>	自用 <input type="checkbox"/>	出租 <input type="checkbox"/>
	建筑面积	261.74 m ²	目前用途	居住
	装修水平及附属设施	精装		
内部决策情况	以下决议已按公司法及其他有关法律法规要求完成，议事规则和决策程序符合规定。 A. 股东会决议 <input type="checkbox"/> B. 董事会决议 <input type="checkbox"/> C. 总经理办公会决议 <input checked="" type="checkbox"/> D. 其他 <input type="checkbox"/>			
出租行为批准情况	批准单位名称	/		
	批准文号	/		
房屋租金估价情况	估价单位名称	北京乾景房地产开发有限公司		
	房屋租金估价	***元/m ² .天		
其他权利情况	抵押 <input type="checkbox"/> 共有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> (具体权利事项单独列明)			
其他披露事项	无			

三、出租条件与承租方资格条件

以下条件为出租的基本条件，是房屋租赁合同的必备条款。

出租条件	租金挂牌价	5.22 元/m ² . 天
	拟征集承租方个数	1
	拟出租面积	261.74 m ²
	租赁期	12 个月
	起租日	以租赁合同为准
	租金支付要求	月付
	租金调整方式	无
	押金支付要求	¥124650.00 元
	水、电、气、热、物业费 等费用	租金含物业费、供暖费、发票税费
	房产使用用途要求	居住
	是否允许装修改造	不允许装修改造
	与出租相关的其他条件	无
承租方资格条件	承租方承租房屋的用途需符合最新版《北京市新增产业的禁止和限制目录》的要求。	
保证金事项	交纳金额	¥124650.00 元
	交纳时间	双方签订承租合同当日
	交纳方式	支票 <input type="checkbox"/> 电汇 <input type="checkbox"/> 网上银行 <input checked="" type="checkbox"/>
	保证金处置方式	成为最终承租方： 扣除服务费后剩余保证金冲抵价款转付出租方 <input type="checkbox"/> 扣除服务费后剩余保证金返还承租方 <input checked="" type="checkbox"/> 未成为最终承租方：返还

四、挂牌信息

信息披露期	自公告之日起 10 个工作日
信息发布期满后， 如未征集到 意向承租方	<input checked="" type="checkbox"/> A. 信息发布终结 B. 延长信息发布： 不变更挂牌条件，按照 5 个工作日为一个周期延长， <input type="checkbox"/> 直至征集到意向承租方 <input type="checkbox"/> 最多延长____个周期（两选其一）。 <input type="checkbox"/> C. 变更公告内容, 重新申请信息发布。
遴选方式	<input checked="" type="checkbox"/> A. 现场竞价（多次报价 <input type="checkbox"/> 、一次报价 <input checked="" type="checkbox"/> ） <input type="checkbox"/> B. 竞争性谈判 <input type="checkbox"/> C. 综合评议 <input type="checkbox"/> D. 招投标
遴选方案主要内容	原则上价高者得
企业纪检监督电话	010-65995162
国资委驻派组监督 电话	010-65094672

五、项目图



