北京市朝阳区人民政府办公室

关于认真做好2023年重大（突出）及区域性

火灾隐患挂牌督办工作的通知

朝政办字〔2023〕8号

各街道办事处、地区办事处（乡政府），区政府各委、办、局，各区属机构：

为全力做好冬春火灾防控工作，有效防范遏制重特大火灾事故发生，确保全市消防安全形势持续稳定,区政府决定对6件重大火灾隐患、32件突出火灾隐患和9处区域性隐患实施区级挂牌督办。为做好火灾隐患督办工作，现就有关事项通知如下。

一、落实属地责任

一是挂账隐患所在街乡党政主要领导要研究部署、调度指挥隐患整改工作，分管安全工作领导要具体组织实施，要加强对社区（村）委员会的培训指导和督促考核，落实整治责任措施。二是利用“街乡吹哨，部门报到”工作机制，联合治理突出问题。有维修资金的要协调解决矛盾，尽快启用资金整改，无维修资金或维修资金不足的，要采取居民自筹、政府补助或购买服务的方式落实维修资金，保障整改。三是开展消火栓专项治理工作，深入研究，倒排工期，结合老旧小区综合整治，推进挂账隐患小区落实整改责任。

二、督促管理单位落实主体责任

一是挂账小区的物业单位、产权单位为小区的管理单位，负有主体责任，对于失管弃管挂账小区，暂未落实物业化管理的，由所在街乡、社区（村）委员会承担管理单位职能，落实主体责任。二是管理单位要制定具体隐患整改方案，落实整改资金和完成时限，一时无法整改的要落实防范措施，并积极配合属地予以整改，严禁“长挂不改、久拖不改”；对小区内全部消火栓进行标识管理，强化消防设施维护保养，制定“一区一策”消火栓治理工作方案，分类分批整改。三是加强微型消防站、义务消防队、专职消防队等应急力量建设，健全联勤联动、夜间巡逻、社区联防、邻里守望等机制，遇有突发火情第一时间到场处置。四是落实常态化巡查检查，做好可燃物、电动车、疏散通道经常性清理等工作。

三、落实行业部门监管（管理）责任

有关行业部门依据职责提供政策和技术保障，制定挂账小区隐患整改推动督导方案。区房管局要结合老旧小区综合整治和物业管理专项治理，督促挂账小区物业企业落实管理责任，规范业委会管理，加快资金审核效率，做好小区公共维修资金审批保障。区人防办要加强对挂账小区人民防空工程的督查检查，督促使用单位或个人对隐患问题进行整改并提供技术、资金支持。朝阳消防救援支队要督促指导公安派出所依法做好挂账隐患消防监督检查和宣传提示工作，加强专业指导。各相关单位要积极督促隐患单位开展日常性消防宣传活动，充分发挥隐患整改的舆论监督作用，依托各类新闻媒体，借势发力，对隐患开展媒体曝光报道，利用舆论监督传导压力、压实责任、推动整改，形成全社会自觉遵守消防法律法规的浓厚氛围。

附件：1.2023年区级重大火灾隐患挂牌督办明细表

2.2023年区级突出火灾隐患挂牌督办明细表

3.2023年区级区域性火灾隐患挂牌督办明细表

北京市朝阳区人民政府办公室

2023年3月3日

（此件公开发布）

附件1

2023年区级重大火灾隐患挂牌督办明细表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 重大火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 责任督办街乡 |
| 1 | 金港国际小区 | 北京市朝阳区 西大望路19号院 | 北京天道酬勤物业管理有限公司 | 固定灭火设施不能正常使用或运行；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；自动消防设施不能正常联动控制。 | 双井街道 |
| 2 | 深圳市保利物业管理集团有限公司北京分公司（晶都 国际） | 北京市朝阳区 酒仙桥路26号 | 深圳市保利物业  管理集团有限公司  北京分公司 | 消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；防火门损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的30%。 | 酒仙桥街道 |
| 序号 | 重大火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 责任督办街乡 |
| 3 | 北京松堂关怀医院 | 北京市朝阳区管庄乡管庄村 | 中国老龄事业发展基金会北京松堂  关怀医院 | 未设置火灾自动报警系统；未设置自动喷水灭火系统；未设置封闭楼梯间；内走道未设置防烟、排烟设施；局部聚苯乙烯夹芯彩钢板建筑。 | 管庄乡 |
| 4 | 欧陆经典  万兴苑小区 | 北京市朝阳区北苑路172号欧陆经典社区 | 北京盛兴物业管理服务有限公司第一分公司 | 室内消火栓系统已设置但不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；自动消防设施不能正常联动控制。 | 大屯街道 |
| 5 | 北京城建弘通物业管理有限责任公司  （华世天阁 小区（领地 小区）） | 北京市朝阳区北苑路13号院 | 北京城建弘通物业管理有限责任公司 | 消防设施不能正常联动控制；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；防火门损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；疏散指示标志损坏率大于标准规定要求设置数量的30%。 | 奥运村街道 |
| 6 | 明天第一城 | 北京市朝阳区  来广营乡立清路 | 长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司 | 自动消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；室内消火栓系统不能正常使用；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量30%；消防车道被占用。 | 来广营乡 |

附件2

2023年区级突出火灾隐患挂牌督办明细表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 突出火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 责任督办街乡 |
| 1 | 南大街小区12号楼 | 北京市朝阳区朝阳门南大街12号楼 | 北京市安服物业  管理有限公司 | 消火栓泵及控制柜损坏。 | 朝外街道 |
| 2 | 南大街小区甲12号楼 | 北京市朝阳区朝阳门南大街甲12号楼 | 北京首华物业管理有限公司物业一处 | 稳压泵及控制箱损坏，消火栓及管道老化。 | 朝外街道 |
| 3 | 南大街小区甲14号楼 | 北京市朝阳区朝阳门南大街甲14号楼 | 北京首华物业管理有限公司物业一处 | 消火栓泵及控制柜损坏，稳压泵及控制箱损坏，消火栓及管道老化。 | 朝外街道 |
| 4 | 南大街小区20号楼 | 北京市朝阳区朝阳门南大街20号楼 | 北京华龙房地产  经济有限公司 | 消火栓泵及控制柜损坏，稳压泵及控制箱损坏，消火栓及管道老化。 | 朝外街道 |
| 序号 | 突出火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 责任督办街乡 |
| 5 | 工体南路小区3号楼 | 北京市朝阳区工人体育场南路3号楼 | 第一物业服务  （北京）有限公司 | 消火栓泵及控制柜损坏，稳压泵及控制箱损坏，稳压水箱漏水，消火栓及管道老化。 | 朝外街道 |
| 6 | 吉祥里西区111号楼 | 北京市朝阳区吉祥里西区111号楼 | 北京首华物业管理有限公司物业一处 | 消火栓泵及控制柜损坏，稳压泵及控制箱损坏，消火栓及管道老化。 | 朝外街道 |
| 7 | 吉祥里西区112号楼 | 北京市朝阳区吉祥里西区112号楼 | 北京鑫荣物业  管理公司 | 消火栓泵及控制柜损坏，稳压泵及控制箱损坏，消火栓及管道老化。 | 朝外街道 |
| 8 | 三丰里小区8号楼 | 北京市朝阳区三丰里8号楼 | 北京首华物业管理有限公司物业一处 | 消火栓及管道老化。 | 朝外街道 |
| 9 | 三丰里小区23号楼 | 北京市朝阳区三丰里23号楼 | 第一物业服务  （北京）有限公司 | 消火栓泵及控制柜损坏，稳压泵及控制箱损坏，消火栓及管道老化。 | 朝外街道 |
| 10 | 北京首开望京物业服务有限公司乐安分公司 (国风北京小区) | 北京市朝阳区望京新城A1区 | 北京首开望京物业服务有限公司 乐安分公司 | 自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；室内消火栓系统不能正常使用；室外消防给水系统不能正常使用。 | 望京街道 |
| 序号 | 突出火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 责任督办街乡 |
| 11 | 花家地南里4号楼9单元 | 北京市朝阳区花家地南里 | 北京温暖人家物业管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 望京街道 |
| 12 | 嘉美风尚小区 | 北京市朝阳区阜荣街15号院 | 北京德利中天物业服务有限公司第一分公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 望京街道 |
| 13 | 朝庭公寓小区 | 北京市朝阳区 阜荣街8号院 | 北京德利中天物业服务有限公司 | 火灾自动报警系统不能正常运行。 | 望京街道 |
| 14 | 方舟苑小区1-3号楼 | 北京市朝阳区北四环东路甲9号 | 北京方舟物业管理有限公司 | 消火栓管道老化，中控室远程无法启泵；火灾自动报警系统不能正常运行。 | 望京街道 |
| 15 | 北京温暖人家物业管理有限公司（金岛花园 小区） | 北京市朝阳区西坝河南路1号 | 北京温暖人家物业管理有限公司 | 消防设施不能正常联动控制；室内消火栓系统不能正常使用；火灾自动报警系统不能正常运行；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行。 | 香河园街道 |
| 16 | 芳馨园小区 | 北京市朝阳区西坝河南路6号 | 深圳市莲花物业  管理有限公司北京朝阳第一分公司 | 消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。 | 香河园街道 |
| 序号 | 突出火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 责任督办街乡 |
| 17 | 京客隆红松园店 | 北京市朝阳区东坝乡红松园 | 京客隆股份 有限公司 | 整体建筑结构为泡沫彩钢板。 | 东坝乡 |
| 18 | 奥林匹克花园小区 | 北京市朝阳区东坝乡南二街 | 北京奥园物业管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 东坝乡 |
| 19 | 沿海赛洛城小区 | 北京市朝阳区南磨房乡百子湾东里 赛洛城社区 | 深圳万物商企物业服务有限公司北京分公司 | 室内消火栓系统已设置但不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；自动消防设施不能正常联动控制；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；消防控制室操作人员未按规定持证上岗。 | 南磨房乡 |
| 20 | 美丽亚洲小区1—4号楼 | 北京市朝阳区高碑店乡兴隆西街八号 | 北京鸿泰美丽亚洲物业管理有限责任公司 | 消火栓泵及消火栓管道老化漏水。 | 高碑店乡 |
| 21 | 东润枫景小区 | 北京市朝阳区南十里居28号院 | 北京凯莱物业管理有限公司东润枫景物业管理处 | 消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。 | 东风乡 |
| 序号 | 突出火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 责任督办街乡 |
| 22 | 北京市定福庄园艺场 | 北京市朝阳区 定福庄 | 北京市定福庄  园艺场 | 大量违规搭建的简易库房用于出租，仓库多为耐火等级不符合技术标准规范要求的彩色钢板聚苯夹芯板房；该单位厂房、库房防火间距严重不足；该单位大部分库房电气线路敷设不符合有关技术标准；该单位未按国家消防技术标准要求设置室内外消防给水系统；该单位大量存在生产、储存、住宿“三合一”的现象。 | 平房乡 |
| 23 | 银枫家园小区 | 北京市朝阳区酒仙桥彩虹路六号 | 北京裕展物业管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。 | 酒仙桥街道 |
| 24 | 京达花园小区 | 北京市朝阳区朝阳公园西路11号院朝阳公园社区 | 北京京达物业管理有限公司 | 室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统不能正常运行；自动消防设施不能正常联动控制。 | 麦子店街道 |
| 25 | 芍药居10号楼 | 北京市朝阳区芍药居三社区10号楼 | 北京百键开发建设有限公司 | 室内消火栓系统不能正常使用。 | 太阳宫乡 |
| 26 | 十里堡东里27、28号楼 | 北京市朝阳区十里堡东里27、28号楼 | 北京京棉新城物业管理有限公司 | 消火栓泵损坏，消火栓管道老化漏水。 | 八里庄街道 |
| 序号 | 突出火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 责任督办街乡 |
| 27 | 北京恒富物业服务有限公司（阳光美园小区） | 北京市朝阳区常营中路2号院 | 北京恒富物业  服务有限公司 | 室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；火灾自动报警系统不能正常运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行。 | 常营乡 |
| 28 | 京东丽景苑小区 | 北京市朝阳区管庄西里 | 北京城建物业管理有限责任公司 | 消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。 | 管庄乡 |
| 29 | 富华堂文化广场 | 北京市朝阳区三间房乡双桥路16号 | 北京杰腾顺达物业管理有限公司 | 消火栓管道老化漏水。 | 三间房乡 |
| 30 | 六佰本商业街 | 北京市朝阳区广顺北大街17号、19号 | 北京东富益通投资中心（有限合伙） | 室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；自动消防设施不能正常联动控制。 | 东湖街道 |
| 31 | 融域嘉园小区 | 北京市朝阳区域清街2号院 | 北京建工物业  服务有限公司 | 火灾自动报警系统未保持完好有效，消火栓和消防水泵未保持完好有效，应急电源EPS未能保持完好有效。 | 奥运村街道 |
| 32 | UHN国际村 | 北京市朝阳区 西坝河东里 | 北京金地格林物业管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。 | 太阳宫乡  左家庄街道 |

附件3

2023年区级区域性火灾隐患挂牌督办明细表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区域名称 | 所属街乡 | 基本情况 | 存在的主要隐患 |
| 1 | 万东村 | 黑庄户乡 | 占地面积约1.48平方公里，共有常住人口1209人，流动人口3570人，出租房屋1785户，1860间，企业68家，无照经营的“六小”单位5家。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以砖混结构或彩钢板结构为主。 |
| 2 | 万西村 | 黑庄户乡 | 占地面积约1.67平方公里，共有常住人口1110人，流动人口4234人，出租房屋269户，1603间，企业61家，无照经营“六小”单位15余家。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以砖混结构或彩钢板结构为主。 |
| 3 | 郎各庄村 | 黑庄户乡 | 占地面积约1.96平方公里，共有常住人口 1423人，流动人口3122人，出租房屋 322户，1650间，企业65家，无照经营的“六小”单位7余家。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以砖混结构或彩钢板结构为主。 |
| 序号 | 区域名称 | 所属街乡 | 基本情况 | 存在的主要隐患 |
| 4 | 郎辛庄村 | 黑庄户乡 | 占地面积约1.5平方公里，共有常住人口1270人，流动人口2890人，出租房屋245户，2044间，企业9家，无照经营的“六小”单位4 余家。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以砖混结构或彩钢板结构为主。 |
| 5 | 平房村 | 平房乡 | 位于平房乡东五环路西侧，全村户籍人口6527人，流动人口31302人。 | “三合一”、 “多合一”场所多；缺少消防水源；消防车通道不畅通；违章用火用电现象突出。 |
| 6 | 石各庄村 | 平房乡 | 位于平房乡东五环路东侧，全村户籍人口1897人，流动人口38434人。 | “三合一”、“多合一”场所多；缺少消防水源；消防车通道不畅通；违章用火用电现象突出。 |
| 7 | 小红门乡城环城汽配城院内出租房屋 | 小红门乡 | 占地面积约1500平方米，该地区共有流动人口约300人，出租房屋约100间。 | 该地区消防基础设施薄弱，尤其是消防水源、道路建设欠账严重，没有市政消火栓、天然水源取水码头和消防水池，生活区道路狭窄，大型消防车辆难以通行，挤占道路私搭乱建。此外，该地区都是外来务工人员，做饭采用液化气罐。 |
| 8 | 高井村大黄庄地区 | 高碑店乡 | 高井村大黄庄地区面积约1.2平方公里，总户数768户，高峰期流动人口可达3000到5000人。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主，消防车通道狭窄、缺少消防水源、低端产业居多。 |
| 序号 | 区域名称 | 所属街乡 | 基本情况 | 存在的主要隐患 |
| 9 | 东辛店村 | 崔各庄乡 | 户籍人口1167人，流动人口22934人，倒挂比例1:19.7。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车通道狭窄，存在“三合一”现象。 |