项目编号：

 **房屋招租信息公告**

项目名称：朝阳公园网球中心108室出租项目

出租方：北京朝阳公园开发经营公司

公告日期：2020年5月28日

**房 屋 出 租 公 告**

**一、出租方承诺**

|  |
| --- |
| 本出租方将拟出租所持有的房屋有关信息进行公开披露。依照公开、公平、公正、诚信的原则作出如下承诺：1.本次房屋出租是我方真实意愿表示，所出租房屋权属清晰，我方对该房屋拥有完全的处置权；2.我方出租房屋的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；3.我方所提交的《房屋招租信息公告》及附件材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；4.我方在出租过程中，遵守法律法规规定和《朝阳区国有企业房屋出租管理暂行办法》相关规定，按照有关要求履行我方义务；5.我方承诺，出租房屋已取得相关权利人同意，除本申请书披露外，不存在其他优先权人或侵犯第三方权益的情形；我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有其他违法、违规行为，给房屋出租相关方造成损失的，我方愿意承担相应法律责任。该公告全部内容由我方解释，公告信息与区国资委无关。 |

**二、出租方及出租房屋简况**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **出租方****基本情况** | 出租方名称 | 北京朝阳公园开发经营公司 |
| 注册地(住所) | 北京市朝阳区朝阳公园南路1号 |
| 法定代表人 | 陈万明 | 注册资本 | 5183万元 |
| 经济性质 | 全民所有制企业 | 所属行业 | 公共设施服务业 |
| 统一社会信用代码/组织机构代码 | 91110105101721886E | 所属集团 | 朝阳区国资委 |
| 联系人 | 凡立东 | 联系电话 | 65016483 |
| 电子邮箱 | tennis@sun-park.com |
| **出租房屋****基本情况** | 坐落位置 | 朝阳公园网球中心内 |
| 不动产权证号/房产证号 | X京房权证朝国字第536557号 |
| 房屋使用现状 | 空置□ 自用□ 出租☑ |
| 建筑面积 | 127㎡ | 目前用途 | 办公 |
| 装修水平及附属设施 | 一般装修，砖混结构。 |
| **内部决策****情 况** | 以下决议已按公司法及其他有关法律法规要求完成，议事规则和决策程序符合规定。□ A.股东会决议 B.董事会决议 √C.总经理办公会决议D.其他\_\_\_\_\_ |
| **出租行为****批准情况** | 批准单位名称 | **北京朝阳公园开发经营公司** |
| 批准文号 | 经理办公会会议纪要第10期 |
| **房屋租金****估价情况** | 估价单位名称 | 本单位自行估价 |
| 房屋租金估价 | 25.27万元/年 |
| **其他权利情况** | 抵押□ 共有□ 无（具体权利事项单独列明） |
| **其他披露事项** | 1. 上期合同于2020年7月3日到期。
2. 合同样本请自行下载，下载地址如下：<http://www.sun-park.com/download/xx-fwzl-20200521.doc>具体以签订的租赁合同为准。
 |

**三、出租条件与承租方资格条件**

**以下条件为出租的基本条件，是房屋租赁合同的必备条款。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **出租条件** | 租金挂牌价 | 25.27万元/年 |
| 拟征集承租方个数 | 1个 |
| 拟出租面积 | 127㎡ |
| 租赁期 | 3年 |
| 起租日 | 以签定租赁合同为准 |
| 租金支付要求 | 半年付款，上付。 |
| 租金调整方式 | 租期内不调整。 |
| 押金支付要求 | 30000元 |
| 水、电、气、热、物业费等费用的约定 | 物业费、供暖费，水、电、通讯费等费用由承租方承担。 |
| 房产使用用途要求 | 朝阳公园文化体育配套办公 |
| 是否允许装修改造 | 1.承租方进行装饰装修的，应当事先将装饰装修方案报出租方审查；得到出租方认可后方可开始施工。2.承租方应当加强对装修队伍的管理，严格按照经出租方认可的装修方案进行装修，做到文明施工。 |
| 与出租相关的其他条件 | 1.承租方须与出租方签订有关场地的安全保卫、消防、水电能源、物业管理等管理规定。2.意向承租方需书面承诺：（1）租期内不开展小额贷款类业务及P2P等理财类业务；（2）同意对租赁面积内部资产须自行管理，随时接受出租方（包括安全、消防、环保）例行检查工作；（3）在租赁期内不改变经营业态；（4）实际经营年限3年；（5）绝不在出租场地内从事违规违法的经营项目；（6）在项目挂牌期间已充分了解并认可场地现状，并同意以现状进行租赁；（7）报名参与本项目承租即表示已充分了解并认可“其他披露事项”中的全部内容，并依据该等内容以其独立判断决定自愿全部接受出租公告之内容、并承担所有相关风险。3.如因非出租方原因，意向承租方存在以下情形之一者，出租方将有权扣除意向承租方交纳的保证金，作为出租方经济补偿费：（1）意向承租方提出承租申请后单方撤回承租申请的；（2）挂牌公告期满，产生两家及以上符合条件的意向承租方并满足现场竞价条件，但未参加后续现场竞价程序的；（3）最终承租方因自身原因未能与出租方签订《租赁合同》的。4. 意向承租方需自被确定为最终承租方后五个工作日内与出租方签署《租赁合同》，签订之日起七个工作日内向出租方付清押金和半年的租金。 |
| **承租方****资格条件** | 1、意向承租方须为中国依法注册的法人企业，注册资金不少于50万人民币（以营业执照为准），经营范围须包括体育健身服务；2、承租方将此房屋作为体育健身项目的配套用房；3、从事体育健身服务的经验不少于5年；4、需要在体育健身行业有独立商标注册，商标注册以在国家知识产权局商标局官网查询颁发的商标注册证为准。5、需要在体育健身行业有一定的品牌知名度，有承办大型健身服务活动经验，举办过体育健身服务相关公益活动。 |
| **保证金****事项** | 交纳金额 | 设定为13万元。 |
| 交纳时间 | 意向承租方在信息发布截止日17时前交纳保证金（以到账时间为准） |
| 交纳方式 | 支票□ 电汇√ 网上银行√  |
| 保证金处置方式 | 成为最终承租方：扣除服务费后剩余保证金冲抵价款作为租金转付出租方扣除服务费后剩余保证金返还承租方□ |
| 未成为最终承租方：返还 |

**四、挂牌信息**

|  |  |
| --- | --- |
| **信息披露期** | 自公告之日起 10 个工作日（17:00截止） |
| **信息发布期满后，****如未征集到****意向承租方** | ☑A.信息发布终结B.延长信息发布：不变更挂牌条件，按照5个工作日为一个周期延长，□直至征集到意向承租方 □最多延长,1个周期（两选其一）。 □C.变更公告内容,重新申请信息发布。 |
| **遴选方式** | ☑A.现场竞价（多次报价□、一次报价）□B.竞争性谈判□C.综合评议□D.招投标 |
| **遴选方案主要内容** | 满足资格条件的前提下价高者得。 |
| **企业纪检监督电话** | 010-65030978 |
| **国资委派驻组 监督电话** | 010-65099195 |

1. **项目图片**

****

****