

党建引领物业治理 地区3个小区物管会成立

23名委员“上线” 都是咱贴心街坊

自5月1日起,《北京市物业管理条例》正式施行,三里屯街道为进一步加强党建引领,将物业管理纳入社区治理,在物业服务企业(物业服务人)、业委会(物管会)推进党组织全覆盖,以及逐步实现区域内居住小区物业服务、业委会(物管会)的全覆盖。



工作人员公示委员名单

动态

23名委员名单公示上墙

“社区又多了热心人,为小区建设出力。”近日,中三里南小区居民刘兴华看着墙上公示的物业管理委员会委员名单说道。

7月2日,三里屯街道中三里、幸福二村、中纺里社区3个小区对推选出的23名委员的名单,在各小区内公示栏、宣传栏等公共区域进行公示,接受全体业主监督,他们将一起为小区建设出力。据街道城市管理办公室工作人员介绍,各小区的物管会成员都是按照社区党组织推荐、社区居委会推

荐、业主自荐、民主表决的程序选举出来的。

中纺里社区的孙燕玲说:“通过居民自荐、他人推荐的方式,选举出来的委员会成员,希望他们能发挥桥梁的作用,大家为小区建设一起出力。”

值得一提的是,在中三里社区,推选出的7名委员都是党员。社区党委书记张红玉说:“我们社区比较特殊,涉及军属大院,组建物管会过程中,社区收到了很多热心参与社区治理的居民自荐及推荐,最后选举出

来的委员涉及业主、社区代表等各个层面,都是党员,包括现役军人及社区民警。”

据了解,5月1日起施行的《北京市物业管理条例》亮点之一,是将“党建引领”写入条例,把物业管理纳入社区治理体系中,规定社区党组织、居委会有权推荐业委会候选人,构建党建引领社区治理框架下的物业管理体系。三里屯街道将稳步推进党建引领物业管理各项工作,推动解决地区居民身边的问

问答

Q1 什么是物业管理委员会?

A 物业管理委员会是依照《北京市物业管理条例》,成立的临时机构,其功能是组织业主共

同决定小区物业管理事项。

在不具备成立业主大会条件的;具备成立业主大会条件,但确有困难未

成立的;业主大会成立后,未能选举产生业主委员会的。小区只要符合上述情形之一,就可以组建物业管理委员会。

Q2 物业管理委员会如何组成?

A 社区居委会从按照前述方式推荐的人员中确定小区物业管理委员会委员初步名单。

社区党组织、社区居委会优先考虑委派社区居委会中的党员,优先考虑业主中的党员成为物业管理委员会委员,实现小区物

业管理委员会中党员人数不少于委员人数的二分之一。

此外,小区物业管理委员会在社区领导下,由社区居民委员会牵头在各现状小区范围内组织成立,小区物业管理委员会由社区居民委员会、小区业主、物业使用人代表等7人以上单数

组成,其中业主代表不少于物业管理委员会委员人数的二分之一。

小区物业管理委员会主任由居民委员会代表担任,副主任由居民委员会指定一名业主代表担任。物业管理委员会委员名单应当在物业管理区域内显著位置公示张贴。

民有所呼 我有所应

你有难题我来解 系列报道



栏目介绍

“闻风而动、接诉即办,坚决做到民有所呼、我有所应,”这是市委书记蔡奇对街乡工作提出的要求。按照相关部署,地区立即行动,迅速回应群众诉求,解决群众烦心事。

租户扰民 及时出手解民忧



工作人员检查群租房

“真的是太吵了,他们半夜吵闹影响我们正常休息。同时,现在还处在疫情防控阶段,我们要做好人数的控制,希望有关部门尽快解决我们的烦心事。”近日,东三里社区王先生反映的问题得到街道的关注。

街道平安建设办公室工作人员联系王先生所在的社区及派出所工作人员,及时到现场查看、全面了解情况。在入户走访排查核实取证后,街道已根据相关法律法规对违法群租房下发限期整改通知单。

在整治过程中,以承租单位自行自改为先,若在限

期内拒不整改,工作人员将对相关负责人进行约谈教育,并与其签订承诺书,督促其加强内部安全管理工作。同时,根据问题的严重性,对拒不整改单位进行依法依规处罚。

据工作人员介绍:“违法违规群租房,犹如一座随时可能爆发的‘火山’存在着极大的安全隐患。社区平安建设办公室以‘未诉先办’为导向,联合社区,针对前期摸排中发现的群租房进行复查。同时,除了变被动为主动外,还广泛发动党员及、志愿者及楼门长力量,紧盯涉及群租房行为。”



安全生产月

宣传+检查 绷紧安全弦



队员对辖区单位开展检查

今年6月是全国第19个“安全生产月”,三里屯街道平安办(安监)和安全生产检查队时刻绷紧安全这根弦,紧紧围绕上级的工作部署,认真落实上级关于疫情防控、安全生产的部署要求,扎实开展各项任务。

“安全生产月”期间,街道平安办(安监)和安全生产检查队以“线上线下”相结合的形式,通过检查及宣传的方式,开展安全检查并普及安全生产知识,增强全民安全意识,凝聚安全发展共识。同时,街道平安办(安监)和安全生产检查队还结合夏季高温等安全生产特

点,围绕消防、电器线路等易发生事故的设施部位,对辖区各单位开展隐患排查活动。对检查中发现的隐患问题,检查人员下发现场检查记录、责令限期整改指令书,要求立即整改。对于突出隐患问题,依照法律程序对相关企业负责人进行约谈并立案处罚,着力提高安全防范和 risk 管控能力。

下一步,街道将持续开展安全生产隐患排查治理,加强对地区企业、居民的安全生产宣传和教育培训,做好疫情防控工作和安全生产工作,确保地区安全生产形势稳定。