

房屋招租信息公告

项目名称：朝阳区石佛营西里 47 号楼（二层）房屋

申请人（出租方盖章）：北京金朝阳国有资本运营管理有限公司

申请日期：2022 年 11 月 17 日—2022 年 11 月 30 日

房屋出租公告

一、出租方承诺

本出租方将拟出租所持有的房屋有关信息进行公开披露。依照公开、公平、公正、诚信的原则作出如下承诺：

1.本次房屋出租是我方真实意愿表示，所出租房屋权属清晰，我方对该房屋拥有完全的处置权；

2.我方出租房屋的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；

3.我方所提交的《房屋出租信息披露申请书》及附件材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

4.我方在出租过程中，遵守法律法规规定和《朝阳区国有企业房屋出租管理暂行办法》相关规定，按照有关要求履行我方义务；

5.我方承诺，出租房屋已取得相关权利人同意，除本申请书披露外，不存在其他优先权人或侵犯第三方权益的情形；

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有其他违法、违规行为，给房屋出租相关方造成损失的，我方愿意承担相应法律责任。该公告全部内容由我方解释，公告信息与区国资委无关。

二、出租方及出租房屋简况

出租方基本情况	出租方名称	北京金朝阳国有资本运营管理有限公司		
	注册地(住所)	北京市朝阳区工体西里7号楼		
	法定代表人	白忠江	注册资本	28000 万元
	经济性质	法人独资	所属行业	商务服务业
	统一社会信用代码/组织机构代码	91110105101629334X	所属集团	北京朝富国有资产管理有 限公司
	联系人	郭洁	联系电话	010-65538968
	电子邮箱	162294783@qq.com		
出租房屋基本情况	坐落位置	北京市朝阳区石佛营西里47号楼		
	不动产权证号/房产证号	X京房权证朝字第762529号		
	房屋使用现状	空置 ☐ 自用 ☐ 出租 ☒		
	建筑面积	716.67 m ²	目前用途	商业
	装修水平及附属设施	简易装修, 有水电气暖		
内部决策情况	以下决议已按公司法及其他有关法律法规要求完成, 议事规则和决策程序符合规定。 A. 股东会决议 ☐ B. 董事会决议 ☐ C. 总经理办公会决议 ☐ D. 其他上级单位经理办公会决议 ☒			
出租行为批准情况	批准单位名称	北京朝富国有资产管理有限公司		
	批准文号	朝富发【2022】177号		
房屋租金估价情况	估价单位名称	北京金朝阳国有资本运营管理有限公司		
	房屋租金估价	3元/平方米*天		
其他权利情况	抵押 ☐ 共有 ☐ 无 ☒ (具体权利事项单独列明)			
其他披露事项	1. 原合同2022年12月31日到期, 原租户未搬离, 同等条件下, 原承租方享有优先承租权; 2. 与意向承租方签订《房屋租赁合同》后, 承租方需自行办理营业执照, 并自行承担办理、使用证照的相关法律风险。 3. 自行前往查看房产外部相关情况, 房屋内部查看需提前预约。			

三、出租条件与承租方资格条件

以下条件为出租的基本条件，是房屋租赁合同的必备条款。

出租条件	租金挂牌价	3 元/平方米*天
	拟征集承租方个数	1 个
	拟出租面积	362.46 平方米
	租赁期	4 年（含免租期 2 个月）
	起租日	以合同签订为准
	租金支付要求	租金支付要求为先付租金后用房，租金按每季度支付，承租方应于已付租金的租赁期结束前支付下一期的租金。
	租金调整方式	每两年递增 5%
	押金支付要求	《房屋租赁合同》签署之日起承租方一次性向出租方缴纳首年租金的 25%作为押金。
	水、电、气、热、物业费费用	租金挂牌价不含物业费、水费、电费、燃气费、供热费等费用。
	房产使用用途要求	日常办公、便民服务业
	是否允许装修改造	在不改变、不破坏房屋主体结构及不损毁相关设备的前提下，允许装修。承租方对房屋装修改造前，需向出租方提交书面施工改造方案，并按出租方要求提交相关施工单位手续，承租方的装修改造方案及相关图纸经出租方审核并同意后方可实施。

	与出租相关的其他条件	1、承租方必须遵守国家的相关法律法规。承租方保证所提供的资料真实、合法、有效。 2、意向承租方递交本项目承租申请并交纳保证金，即表明已完全了解与认可出租房屋状况及所有出租条件，自愿接受出租房屋的全部现状及瑕疵，并愿承担一切责任与风险，成为承租方后不得以不了解出租房屋状况及瑕疵为由主张退还出租房屋或拒付租金，否则即视为违约。 3、如因非出租方原因，意向承租方存在以下情形之一者，出租方将有权扣除意向承租方交纳的保证金，作为出租方经济补偿费： （1）意向承租方提出承租申请后单方撤回承租申请的；（2）挂牌公告期满，产生两家及以上符合条件的意向承租方时未参加后续现场竞价的；（3）最终承租方未能在出租方通知时间内与出租方签订《房屋租赁合同》的；（4）最终承租方没有按合同约定足额支付相关款项的。 4、不得以任何形式将承租房屋转租、转借、转包、转让给他人，不得超越《房屋租赁合同》将承租房屋挪作他用。
承租方资格条件	1、意向承租方须为在北京市朝阳区注册并依法存续的企业法人，且注册登记时间不少于 2 年（以企业营业执照为准）。 2、意向承租方注册资本不低于 50 万元人民币，且无严重不良信用信息行为记录（以国家企业信用信息公示系统为准，查询途径：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、意向承租方须提供报名当日前十个工作日内开具的不低于 50 万元银行存款证明。 4、意向承租方承租房屋的用途需符合最新版《北京市新增产业的禁止和限制目录》的要求。 5、意向承租方及相关联企业与出租方没有法律纠纷。	
保证金事项	交纳金额	设定为 <u>66000</u> 元
	交纳时间	意向承租方在信息发布截止日 17 时前交纳保证金（以到账时间为准）。
	交纳方式	支票 ☐ 电汇 ☒ 网上银行 ☒
	保证金处置方式	成为最终承租方： 保证金冲抵租金转付出租方 ☐ ☒ 保证金返还承租方 ☐ 未成为最终承租方：无息返还

四、挂牌信息

信息披露期	自公告之日起__10__个工作日
信息发布期满后， 如未征集到 意向承租方	☒ A. 信息发布终结 B. 延长信息发布： 不变更挂牌条件，按照 5 个工作日为一个周期延长， ☐ 直至征集到意向承租方 ☐ 最多延长个周期（两选其一）。 ☐ C. 变更公告内容, 重新申请信息发布。
遴选方式	☒ A. 现场竞价（多次报价 ☐ 、一次报价 ☒ ） ☐ B. 竞争性谈判 ☐ C. 综合评议 ☐ D. 招投标
遴选方案主要内容	原则上价高者得。
企业纪检投诉电话	010-84580321

五、项目图片



联系人：郭洁 电话：010-65538968