

北京市朝阳区人民政府三里屯街道办事处

限期拆除决定书

京朝三里屯街道限拆字（2025）310046号

当事人：青程嘉华酒店物业管理（北京）有限公司

住（地）址：北京市朝阳区三里屯南路16号楼2层商业207

暂住地：无

身份证号：

法定代表人：孙小丹

委托代理人：张为民

案由：违法建设

2025年7月4日，北京市朝阳区三里屯街道综合行政执法队接举报，反映你（单位）有违法建设行为，本行政机关于2025年7月4日到达现场并予以立案调查。

经查：你（单位）在北京市朝阳区三里屯南路16号楼泰悦豪庭五层平台的房屋建筑，具体为北侧突出部分为半圆形，南侧为长方形，总面积经北京众煜勘测科技有限公司测绘，约为275.36平方米。2005年10月由北京科尔沁金戈铁马餐饮管理有限公司搭建，后因该公司2017年撤场，经协商由青程嘉华酒店物业管理（北京）有限公司接管。目前用于对外出租。根据2019年4月28日施行的《北京市城乡规划条例》第二十九条第一款规定，搭建上述建筑物均应依法向规划部门申请办理建设工程规划许可证。经本行政机关向规划自然资源部门协查认定，该建筑物未取得规划许可手续，

且该建筑物持续至今违反城乡规划的事实始终存在，属于违法建设。以上事实有现场检查笔录、现场勘验笔录、证据照片、询问笔录等材料为证。

北京市朝阳区三里屯南路16号楼泰悦豪庭五层平台的房屋建筑建设者搭建违法建设的行为违反了《北京市城乡规划条例》第二十九条第一款规定，影响了本市城市规划管理秩序，依据《北京市城乡规划条例》第七十五条第一款规定，本行政机关决定：

限你（单位）收到本决定5日内拆除上述违法建设，并接受复查。逾期未拆除的，本行政机关将报请朝阳区人民政府责成有关部门依法强制拆除。如由执法机关实施强制拆除，依据《北京市城乡规划条例》第八十条第一款规定，强制拆除或者回填违法建设及其安全鉴定的费用、建筑垃圾清运处置费用，以及相关物品保管费用由违法建设当事人承担；当事人逾期不缴纳的，执法机关可依法加处滞纳金。

如不服本决定，可自接到本决定书之日起六十日内，向北京市朝阳区人民政府申请行政复议，也可自接到本决定书之日起六个月内向北京市朝阳区人民法院提起行政诉讼。

