（朝阳区房管局）2025年区政府工作报告重点工作落实情况表（第三季度）

| 序号 | 任务来源 | 任务内容 | 区级责任部门 | 进展情况 | 完成占比 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 区政府工作报告重点工作第93项 | 深入开展安全生产治本攻坚三年行动，常态化推进城镇燃气、电动自行车、村民自建出租房、施工动火作业、“双疏散通道”、高层建筑、大屋脊住宅、限额以下工程等重点领域专项整治，坚决防范遏制重特大和有社会影响的事故发生。 | 房管局 |  联合区农业农村局、区消防救援局、区应急局等单位，抽查村民自建出租房屋60余栋，个别楼栋存在逃生通道堆物堆料、消防设施配备不完善等问题已要求出租人立即整改。此外，金盏乡黎各庄村两间房屋存在违反人均居住面积出租行为，我局已给金盏乡下发督办通知，目前该违规出租房屋已整改完毕。今年以来，接到各乡报送排查村民自建出租房屋累计排查65450间，发现违反人员居住面积标准出租现象3处，私拉电线、堆物堆料等安全隐患30处，已全部完成整治。未发现住房租赁中介机构违规参与经营的现象。按照阶段性目标，将在三季度深入乡村开展出租房屋政策宣传，向出租人及承租人宣传普及出租房屋安全常识，切实筑牢村民自建出租房屋租赁安全防线。 | 75% |
| 2 | 区政府工作报告重点工作第81项 | 有序推进无物业小区专项治理。 | 房管局 |  稳步推动引入工作，落实三年区级方案，发挥区级专班统筹作用，形成工作合力，2025年38个任务点位均已完成业主共同决定。总结印发《朝阳区老旧小区物业服务全覆盖街乡社区工作手册》，综合协调产权单位，推动工作高效落实。做好典型宣传，持续发掘典型经验做法。 | 88% |