

年鉴

北京市朝阳区统计

CHAOYANG DISTRICT BEIJING
STATISTICAL YEARBOOK

2015

05

固定资产投资

简要说明

一、本章资料的主要内容

本章资料的主要内容有：按照项目在地原则汇总的全社会固定资产投资完成情况、城镇固定资产投资完成情况、房地产开发完成情况、农村非农户固定资产投资完成情况。

二、本章资料的统计范围

城镇固定资产投资和农村非农户固定资产投资统计范围为：北京市行政区域内计划总投资或实际需要总投资500万元及以上的固定资产投资项目；房地产开发投资统计范围为全部房地产开发经营法人单位。

三、本章资料的数据来源

本章数据来源均为北京市朝阳区统计局、调查队。

四、本章的统计调查方法

除农户固定资产投资统计采用抽样调查方法外，其他均为全面调查。



5-1 全社会固定资产投资完成情况(项目在地)

单位: 万元

项 目	2014年	2013年	增长速度 (%)
全社会固定资产投资	12354413	12167142	1.5
[#] 建筑安装工程投资	5095232	5440741	-6.4
[#] 住宅建设投资	3586636	2268010	58.1
按领域划分			
城镇固定资产投资	4923061	5406878	-8.9
房地产开发	7063461	6568541	7.5
[#] 政策性住房投资	825052	894053	-7.7
农村投资	367891	191723	91.9
按功能区划分			
[#] CBD	4579024	5325447	-14.0
奥运村	1175520	1290069	-8.9
电子城	2388481	1790953	33.4

注: 增长速度根据本表数计算。

5-2 城镇固定资产投资

项 目	单位个数 (个)	项目个数 (个)	自年初累计 完 成 投 资 (万元)	#基础设施投资
合 计	123	244	4923061	3736878
按登记注册类型划分				
内资	110	222	3770848	2681303
国有	68	115	1435878	713575
集体	3	5	37432	690
股份合作				
国有联营				
集体联营				
国有与集体联营				
其他联营				
国有独资公司	9	55	1785264	1762178
其他有限责任公司	17	31	414190	202734
股份有限公司	6	9	60584	
私营独资				
私营合伙				
私营有限责任公司	5	5	26859	2126
私营股份有限公司				
其他	2	2	10641	
港澳台商投资	9	18	1060851	1019955
与港澳台商合资经营	5	6	41571	675
与港澳台商合作经营				
港澳台商独资	2	5	13774	13774
港澳台商投资股份有限公司	2	7	1005506	1005506
其他港澳台商投资				
外商投资	4	4	91362	35620
中外合资经营	3	3	36302	35620
中外合作经营				
外资企业	1	1	55060	
外商投资股份有限公司				
其他外商投资				
个体经营				
个体户				
个人合伙				
按隶属关系划分				
中央单位	34	48	1663914	1252083
市属单位	45	133	2313291	2071879
区属单位	15	29	578084	336558
其他单位	29	34	367772	76358



完成情况(项目在地)(2014年)

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)		房屋建筑竣工面积 (平方米)	
		#住宅		#住宅
2924376	6646344	945415	932524	
1680634	6413654	945415	802247	
1103451	3708873	558076	477484	
95039	404466		208930	
103300	326031	97339	4294	
336522	857942		59010	
21277	301760		32404	
21045	707707	290000	20125	
	106875			
1233515	128467		66624	
78690	128467		66624	
40844				
1113981				
10227	104223		63653	
6112	41418		848	
4115	62805		62805	
1310822	2793374	345733	219010	
1013223	1311426	339682	310695	
401653	420076		65366	
198678	2121468	290000	337453	

项 目	项目个数 (个)	自年初累计 完 成 投 资 (万元)	#基础设施投资
按项目所在地域分			
街道小计	148	3164392	2335735
建 外	5	85478	416
朝 外	2	2370	1903
呼家楼	20	563864	309032
三里屯	1	435	
左家庄	4	43989	5459
香河园	4	3874	3808
和平街	3	11092	2298
安 贞	4	8561	8495
亚运村	12	41900	28560
小 关	4	14110	67
酒仙桥	11	29441	5203
麦子店	4	97854	32608
团结湖	1	1949	
六里屯	6	21215	4818
八里庄	5	133739	1796
双 井	9	606949	590688
劲 松			
潘家园	7	56198	51526
垡 头	1	27429	
奥运村	15	266832	155538
大 屯	8	24853	23557
望 京	9	15232	10709
首都机场	10	1014665	1014665
东 湖	3	92363	84589



续表1

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积		房屋建筑竣工面积	
	(平方米)	#住宅	(平方米)	#住宅
1866279	4052214	639673	310487	
5294	288036		62805	
	69563			
227320	828003		30755	
	233506			
5651	4981		4981	
21045	22472		20125	
17012	15910			
7769	102028			
12381	69866		17165	
5592	89070			
87828	746065		107866	
	5929			
23403				
	399163	276288		
69583	20881			
62901	59410			
	148052			
25510	766435	290000	29425	
10272	90901	73385	16000	
55266	71641		21365	
1124182				
105270	20302			

项 目	项目个数 (个)	自年初累计 完 成 投 资 (万元)	
			#基础设施投资
乡小计	96	1758669	1401143
南 磨 房	11	36319	13003
高 碑 店	9	124114	101216
将 台	7	131481	38073
太 阳 宫	1	1478	1478
小 红 门	2	33184	33184
十八里店			
平 房	6	10312	7189
东 风	5	45252	45170
来 广 营	17	325421	189786
常 营	5	89865	67427
三 间 房	9	33319	5991
管 庄	3	20308	19
金 盏	7	540227	539644
孙 河	2	22140	21458
崔 各 庄	1	2138	
东 坝	6	72229	72229
黑 庄 户	1	238474	238474
豆 各 庄	1	74	
王 四 营	3	32334	26802



续表2

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)		房屋建筑竣工面积 (平方米)	
		#住宅		#住宅
1058097	2594130	335742	622037	
111435	350181	69445	248176	
190535	336267		208930	
70165	301642		63474	
89651	24288			
47551	4294		4294	
49622	624592	101035		
33362	351707	165262		
10624	139567			
10920	150580		30780	
358430	222655		66383	
760				
2381				
24684				
	11640			
57977	76717			

5-3 房地产开发

项 目	单位 个数 (个)	自年初累计 完 成 投 资 (万元)	#基 础 设施投资	#住宅	房屋施工 面 积 (平方米)	#住宅
合 计	330	7063461	108301	3586636	25430058	10883718
按登记注册类型划分						
内资	247	6387670	107220	3362427	21920673	9798880
国有	4	12000		373	80708	80708
集体	1	24454			316778	
股份合作						
国有联营						
集体联营						
国有与集体联营						
其他联营						
国有独资公司	8	161358	69609		422114	
其他有限责任公司	205	5723141	37611	3192648	20197017	9156140
股份有限公司	8	247905		125646	184206	61339
私营独资						
私营合伙						
私营有限责任公司	20	198552		28665	211321	86294
私营股份有限公司	1	20260		15095	508529	414399
其他						
港澳台商投资	52	523333	1081	211448	2429343	931054
与港澳台商合资经营	13	177275	790	24375	495374	104079
与港澳台商合作经营	25	157007	176	82743	782232	216048
港澳台商独资	14	189051	115	104330	1151737	610927
港澳台商投资股份有限公司						
其他港澳台投资						
外商投资	31	152458		12761	1080042	153784
中外合资经营	8	42815		7387	480632	95411
中外合作经营	14	56763		5374	268608	58373
外资企业	9	52880			330802	
外商投资股份有限公司						
其他外商投资						
按隶属关系划分						
中央	12	445796	120	109240	1115164	402596
市属	35	1846994	1013	1192401	3784680	2009578
区及区以下	283	4770671	107168	2284995	20530214	8471544
按资质等级划分						
一级	35	1524699	15594	1105338	3722762	2701980
二级	36	556888	1413	109974	2548004	464709
三级	41	268031	10710	135815	2345625	1147935
四级	134	2059570	2565	817736	9480117	3868342
暂定	46	2390267	69903	1304970	4438347	1486756
其他	38	264006	8116	112803	2895203	1213996



完成情况(项目在地)(2014年)

房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅	本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	#一年以上 住 宅
7789196	4647899	3226562	2852376	6842916	7081528	2321168	1343401
7221611	4486805	2792986	2719682	6263858	5636362	2031330	1224885
69396	69396	46633	221333	202889	617112	279384	143433
					324	324	
340738		64706	118153	194373	355262	123024	121651
6403349	4139591	2579748	2140574	5683176	4202530	1401278	818242
79600		28767	56960	102245	242879	88460	88124
			20231	29038	120985	68248	53435
328528	277818	73132	162431	52137	97270	70612	
474027	161094	343429	111804	549862	1041709	232714	87044
236728		270564	20066	93295	458770	18142	18142
120632	44427	16264	34124	224537	271775	108402	55079
116667	116667	56601	57614	232030	311164	106170	13823
93558		90147	20890	29196	403457	57124	31472
			583	1704	153596	21627	20896
93558		90147	18606	22220	189732	28434	4002
			1701	5272	60129	7063	6574
410212	335361	155047	147674	399985	105791	33443	11232
1096299	630147	591828	993947	1926226	665162	239010	221111
6282685	3682391	2479687	1710755	4516705	6310575	2048715	1111058
1738752	1279706	682230	1111901	1958236	1787183	688765	362807
528928	70444	185556	702639	1091076	1030674	255810	241366
846603	592157	211239	139517	487787	1342446	439531	157765
3595635	2029505	1622542	354868	1422795	2170347	741393	423851
427791	196310	250034	472606	1648537	448250	115578	102569
651487	479777	274961	70845	234485	302628	80091	55043

项 目	项目 个数 (个)	自年初累计 完 成 投 资 (万元)			房屋施工 面 积 (平方米)	#住宅
			#基 础 设施投资	#住宅		
按项目所在地域分						
街道小计	223	2409965	8916	687303	8163524	1086030
建 外	29	723608	7555	105860	2455581	59970
朝 外	11	55902		16625	164632	95411
呼家楼	15	41504	176		489239	
三里屯	10	20605		3872	122670	23053
左家庄	6					
香河园	1	3800				
和平街	3					
安 贞						
亚运村	7	204229		21230	696635	73846
小 关	2					
酒仙桥	6	8441			58327	
麦子店	20	809748		464226	334342	88674
团结湖						
六里屯	3	32888		3117	223009	20782
八里庄	18	77485	395	55927	781210	519374
双 井	12	34352		10032	437132	199858
劲 松	10	1			11788	
潘家园						
垡 头	1					
大 屯	29	58082		6414	910968	5062
望 京	18	174268	790		716842	
首都机场	1					
东 湖	7	57989			345474	
奥 运 村	14	107063			415675	



续表1

房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅	本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	#一年以上 住 宅
1396802	347473	825613	621724	1254870	3811673	748040	512659
167608		86913	15632	47643	156812	29971	29971
			2441	2984	336937	21163	19056
			6665	26189	276633	37129	31964
			20021	70601	89717	51205	25389
			1320	6651	136282	8662	8662
					115	115	
					1371	1371	1371
			1830	7623	215706	113432	103667
					28592	11918	
41581		9579	191082	204258	56922	20453	331
72478		103041	9935	49513	185653	30207	14015
			13496	130241	12533	6389	6389
493873	347473	180318	181831	102509	205487	79712	8764
			34654	162444	190383	22087	13300
			7326	10935	84598	10995	7610
					2765		
			29934	78149	766416	101533	69243
532321		406830	73034	262600	587412	95494	91050
			786	758	953	953	953
88941		38932	4855	6883	59504	3000	1627
			26882	84889	416882	102251	79297

项 目	项目 个数 (个)	自年初累计 完 成 投 资 (万元)			房屋施工 面 积 (平方米)	#住宅
			#基 础 设施投资	#住宅		
乡小计	187	4653496	99385	2899333	17266534	9797688
南 磨 房	14	190396		92854	377853	157773
高 碑 店	8	370523	14512	260615	837138	577079
将 台	5	47219		30138	335316	144985
太 阳 宫	15	128689		88111	717486	373356
小 红 门	3	80230		52387	1142477	755829
十八里店	12	210066		126077	1471267	992047
平 房	15	265570	4662	104689	928231	425178
东 风	8	133870		103467	383699	272272
来 广 营	18	502407	25958	217412	2259301	1077002
常 营	15	173724	29036	47748	1034772	297228
三 间 房	8	1905			448218	353211
管 庄	8	975		305	249928	162196
金 盏	4	28670	24736	825	661735	490025
孙 河	10	415312		311508	680848	533035
崔 各 庄	9	602254	400	374503	2129275	877758
东 坝	19	884189	81	719493	1876134	1357413
黑 庄 户	5	20999		20974	224836	124865
豆 各 庄	7	510155		266688	585431	260452
王 四 营	4	86343		81539	922589	565984



续表2

房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅	本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	#一年以上 住 宅
6392394	4300426	2400949	2230652	5588046	3269855	1573128	830742
63530	51765	24688	109869	329927	199311	71871	40959
219189	190529	189620	150362	330502	9679	7514	68
104414	42566	12708	11676	49793	234725	68671	18864
158481	116667	66420	73517	270575	408844	318713	49993
687425	558942	237849	5923	21323	1029	950	950
1054752	705639	396770	119755	284857	581980	188629	52062
170016	140518	54487	27123	69636	65107	11657	8706
1501		405	17603	65933	10379	5447	5447
1242434	637022	283662	344120	1290434	653021	209901	108164
100320	18679	33126	124560	216319	168684	93374	93374
448218	353211	132953	24371	15747	27960	1264	297
128285	72508	17949	123176	125107	61745	32961	32961
651487	479777	274961			1578	1578	1578
16218	1861	3556	146688	733385	73207	73207	73207
567099	442361	323157	40919	233149	210932	112172	
607256	472285	303260	666606	1101389	268373	157202	147660
			7882	9302	26511	24017	19151
134906		33180	214336	421992	124180	85343	84843
36863	16096	12198	22166	18676	142610	108657	92458

5-4 农村非农户固定资产投资

项 目	单位个数 (个)	项目个数 (个)	自年初累计 完成投资 (万元)	#基础设施投资
合 计	20	37	364096	204525
按登记注册类型划分				
内资	20	37	364096	204525
国有	6	18	196985	185159
集体	10	15	153398	19366
股份合作	1	1	545	
国有联营				
集体联营				
国有与集体联营				
其他联营				
国有独资公司				
其他有限责任公司	2	2	12543	
股份有限公司				
私营独资	1	1	625	
私营合伙				
私营有限责任公司				
私营股份有限公司				
其他				
港澳台商投资				
与港澳台商合资经营				
与港澳台商合作经营				
港澳台商独资				
港澳台商投资股份有限公司				
其他港澳台商投资				
外商投资				
中外合资经营				
中外合作经营				
外资企业				
外商投资股份有限公司				
其他外商投资				
个体经营				
个体户				
个人合伙				
按隶属关系划分				
中央单位				
市属单位	2	3	52750	43446
区属单位	8	22	237542	142430
其他单位	10	12	73804	18649

[illegible]

项 目	项目个数 (个)	自年初累计完成投资 (万元)	#基础设施投资
按项目所在地域分			
街道小计	4	57275	47971
建 外			
朝 外			
呼家楼			
三里屯			
左家庄			
香河园			
和平街			
安 贞			
亚运村			
小 关			
酒仙桥			
麦子店			
团结湖	3	47971	47971
六里屯			
八里庄			
双 井			
劲 松			
潘家园			
垡 头			
大 屯	1	9304	
望 京			
首都机场			
东 湖			
奥 运 村			



续表1

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)		房屋建筑竣工面积 (平方米)	
		#住宅		#住宅

467329717

4673

29717

项 目	项目个数 (个)	自年初累计完成投资 (万元)	#基础设施投资
乡小计	33	306821	156554
南 磨 房			
高 碑 店	3	33354	18649
将 台	5	43167	
太 阳 宫	1	41664	40323
小 红 门	1	2842	
十八里店			
平 房			
东 风			
来 广 营	3	81889	77179
常 营			
三 间 房			
管 庄	2	4944	
金 盏	10	30598	16563
孙 河	4	15855	3839
崔 各 庄	3	47090	1
东 坝	1	5418	
黑 庄 户			
豆 各 庄			
王 四 营			



续表2

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑面积 (平方米)	#住宅	房屋建筑竣工面积 (平方米)	#住宅
344134	1625788	718000	980666	550000
22224	186000			
	147699			
1	31000			
43991	129960		129960	
1186	24758		6906	
6225	13000		13000	
247667	853000	550000	825000	550000
22840	235800	168000	5800	
	4571			

主要统计指标解释

自年初累计完成投资 指从本年1月1日起至本年最后一天止完成的全部用于房屋建设工程和土地开发工程的投资额以及公益性建筑和土地购置费等投资。

基础设施投资 是指能够为企业作为中间投入用于生产的基本需求；能够为消费者提供所需的基本消费服务；能够为社区提供用于改善不利的外部环境的服务等建设的投资，包括固定资产投资中用于市政工程、电信工程、公共设施和水利环保等建设的投资。具体包括：电力、燃气和水的生产和供应业；交通运输业；邮政业；信息传输业；水利、环境和公共设施管理业等（该指标是指规划红线以外的市政道路及地下管线煤、水、电、气、热的施工）。

本年新增固定资产 指已经完成建造和购置过程，并已交付生产或使用单位的固定资产投资的价值，包括已经建成投入生产或交付使用的工程投资和达到固定资产标准的设备、工具、器具的投资及有关应摊入的费用。

房屋施工面积 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的面积和上年开工跨入本期继续施工房屋面积，以及上期已停建在本期恢复施工的房屋面积。本期竣工和本期施工后又停建、缓建的房屋面积仍包括在施工面积中，多层建筑应填各层建筑面积之和也就是整栋楼的面积（该指标数据取自施工许可证或规划许可证中的面积数）。

房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和（该指标数据取自该项目的甲方、乙方、监理、设计四方竣工验收记录单或竣工验收备案表）。

商品房销售面积 指在报告期内出售商品房屋合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。由现房销售建筑面积和期房销售建筑面积两部分组成。

商品房销售额 指报告期内出售商品房屋合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，由现房销售额和期房销售额两部分组成。

待售面积 指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建，统建代建，公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。