北京市朝阳区人民政府办公室

关于认真做好2022年重大（突出）及区域性

火灾隐患挂牌督办工作的通知

朝政办字〔2022〕5号

各街道办事处、地区办事处（乡政府），区政府各委、办、局，各区属机构：

为全力做好今冬明春火灾防控和消防安全专项整治三年行动工作，有效防范遏制重特大火灾事故发生，确保消防安全形势持续稳定，区政府决定对5件重大火灾隐患、39件突出火灾隐患和13处区域性隐患实施区级挂牌督办。为做好火灾隐患督办工作，现就有关事项通知如下。

一、落实属地责任

一是挂账隐患所在街乡党政主要领导要研究部署、调度指挥隐患整改工作，分管安全工作领导要具体组织实施，要加强对社区（村）的培训指导和督促考核，落实整治责任措施。二是利用“街乡吹哨，部门报到”工作机制，联合治理突出问题。有维修资金的要协调解决矛盾，尽快启用资金整改，无维修资金或维修资金不足的，要采取居民自筹、政府补助或购买服务的方式落实维修资金，保障整改。三是贯彻落实《消防安全专项整治三年行动实施方案》要求，按照“轻重缓急、先易后难”和“因情实施、对症下药”原则，分阶段、分步骤落实针对性“降低风险、整改隐患、夯实基础、提升能力、确保安全”措施，开展消火栓专项治理工作，深入研究，倒排工期，结合老旧小区综合整治，推进挂账隐患小区落实整改责任。

二、督促管理单位落实主体责任

一是挂账小区的物业单位、产权单位为小区的管理单位，负有主体责任，对于失管弃管挂账小区，暂未落实物业化管理的，由所在街乡、社区（村）承担管理单位职能，落实主体责任。二是管理单位要制定具体隐患整改方案，落实整改资金和完成时限，一时无法整改的要落实防范措施，并积极配合属地政府予以整改，严禁“长挂不改、久拖不改”；对小区内全部消火栓进行标识管理，强化消防设施维护保养，制定“一区一策”消火栓治理工作方案，分类分批整改。三是加强微型消防站、义务消防队、专职消防队等应急力量建设，健全联勤联动、夜间巡逻、社区联防、邻里守望等机制，遇有突发火情第一时间到场处置。四是落实常态化巡查检查，做好可燃物、电动车、疏散通道经常性清理等工作。

三、落实行业部门监管（管理）责任

有关行业部门依据职责提供政策和技术保障，制定挂账小区隐患整改推动督导方案。区房管局要结合老旧小区综合整治和物业管理专项治理，督促挂账小区物业企业落实管理责任，规范业委会管理，加快资金审核效率，做好小区公共维修资金审批保障。区人防办要加强对挂账小区人民防空工程的督查检查，督促使用单位或个人对隐患问题进行整改并提供技术、资金支持。朝阳消防救援支队要督促指导公安派出所依法做好挂账隐患消防监督检查和宣传提示工作，加强专业指导。各相关单位要积极督促隐患单位开展日常性消防宣传活动，充分发挥隐患整改的舆论监督作用，依托各类新闻媒体，借势发力，对隐患开展媒体曝光报道，利用舆论监督传导压力、压实责任、推动整改，形成全社会自觉遵守消防法律法规的浓厚氛围。

附件：1.2022年区级重大火灾隐患挂牌督办明细表

2.2022年区级突出火灾隐患挂牌督办明细表

3.2022年区级区域性火灾隐患挂牌督办明细表

北京市朝阳区人民政府办公室

2022年1月25日

（此件公开发布）

附件1

2022年区级重大火灾隐患挂牌督办明细表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 重大火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 责任督办街乡 |
| 1 | 金港国际小区 | 北京市朝阳区 西大望路19号院 | 北京天道酬勤物业管理有限公司 | 固定灭火设施不能正常使用或运行；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；自动消防设施不能正常联动控制。 | 双井街道 |
| 2 | 深圳市保利物业管理集团有限公司北京分公司（晶都 国际） | 北京市朝阳区 酒仙桥路26号 | 深圳市保利物业管理集团有限公司  北京分公司 | 消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；防火门损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的30%。 | 酒仙桥街道 |
| 3 | 北京松堂关怀医院 | 北京市朝阳区管庄乡管庄村 | 中国老龄事业发展基金会北京松堂  关怀医院 | 未设置火灾自动报警系统；未设置自动喷水灭火系统；未设置封闭楼梯间；内走道未设置防烟、排烟设施；局部聚苯乙烯夹芯彩钢板建筑。 | 管庄乡 |
| 序号 | 重大火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 责任督办街乡 |
| 4 | 欧陆经典  万兴苑小区 | 北京市朝阳区北苑路172号欧陆经典社区 | 欧陆经典万兴苑  小区 | 室内消火栓系统已设置但不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；自动消防设施不能正常联动控制。 | 大屯街道 |
| 5 | 北京城建弘通物业管理有限责任公司  （华世天阁 小区（领地 小区）） | 北京市朝阳区北苑路13号院 | 北京城建弘通物业管理有限责任公司 | 消防设施不能正常联动控制；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；防火门损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；疏散指示标志损坏率大于标准规定要求设置数量的30%。 | 奥运村街道 |

附件2

2022年区级突出火灾隐患挂牌督办明细表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 突出火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 责任督办街乡 |
| 1 | 美然动力小区 | 北京市朝阳区朝阳北路52号院 | 北京昆和物业  管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。 | 三间房乡 |
| 2 | 定福园小区22号楼 | 北京市朝阳区定福西街 | 北京京鸿物业管理有限公司危改小区项目部 | 消火栓管道老化或漏水。 | 三间房乡 |
| 3 | 艺水芳园小区 | 北京市朝阳区北花园街1号院 | 北京京通天泰物业管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。 | 三间房乡 |
| 4 | 天泰新房苑小区 | 北京市朝阳区北花园街8号院 | 北京京通天泰物业管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。 | 三间房乡 |
| 序号 | 突出火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 责任督办街乡 |
| 5 | 天泰北双苑小区 | 北京市朝阳区北花园街6号院 | 北京京通天泰物业管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。 | 三间房乡 |
| 6 | 北京首开望京物业服务有限公司乐安分公司 (国风北京小区) | 北京市朝阳区望京新城A1区 | 北京首开望京物业服务有限公司 乐安分公司 | 自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；室内消火栓系统不能正常使用；室外消防给水系统不能正常使用。 | 望京街道 |
| 7 | 花家地南里4号楼9单元 | 北京市朝阳区花家地南里 | 温暖人家物业管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 望京街道 |
| 8 | 嘉美风尚小区 | 北京市朝阳区阜荣街15号院 | 北京德利中天物业服务股份有限公司第一分公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 望京街道 |
| 9 | 朝庭公寓小区 | 北京市朝阳区 阜荣街8号院 | 北京德利中天物业服务有限公司 | 火灾自动报警系统不能正常运行。 | 望京街道 |
| 10 | 融域嘉园小区 | 北京市朝阳区域清街2号院 | 北京建工物业  服务有限公司 | 火灾自动报警系统未保持完好有效，消火栓和消防水泵未保持完好有效，应急电源EPS未能保持完好有效。 | 奥运村街道 |
| 序号 | 突出火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 责任督办街乡 |
| 11 | 中和家园居住区8号楼 | 北京市朝阳区大屯路北沙滩甲一号院 | 北京天弘信物业  管理有限公司 | 室内消火栓系统管线未能保持完好，室内消火栓泵联动故障，远程不能启动。 | 奥运村街道 |
| 12 | 景龙国际小区 | 北京市朝阳区拂林路9号 | 第一物业服务（北京）有限公司景龙名苑分公司 | 自动消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行。 | 奥运村街道 |
| 13 | 幸福二村社区幸福二村20号楼 | 北京市朝阳区幸福二村20号楼 | 北京腾实商贸有限责任公司 | 消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。 | 三里屯街道 |
| 14 | 幸福二村社区东外大街34号楼 | 北京市朝阳区东外大街34号楼 | 北京腾实商贸有限责任公司 | 消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。 | 三里屯街道 |
| 15 | 北京温暖人家物业管理有限公司（金岛花园 小区） | 北京市朝阳区西坝河南路1号 | 北京温暖人家物业管理有限公司 | 消防设施不能正常联动控制；室内消火栓系统不能正常使用；火灾自动报警系统不能正常运行；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行。 | 香河园街道 |
| 序号 | 突出火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 责任督办街乡 |
| 16 | 芳馨园小区 | 北京市朝阳区西坝河南路6号 | 北京润豪物业服务有限公司 | 消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。 | 香河园街道 |
| 17 | 八里庄北里二小区 | 北京市朝阳区八里庄北里二小区 | 北京京朝物业  管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 六里屯街道 |
| 18 | 棕榈泉国际公寓 | 北京市朝阳区朝阳公园南路8号 | 北京汇俊物业  管理有限公司 | 火灾自动报警系统不能正常运行，消火栓系统不能正常使用。 | 六里屯街道 |
| 19 | 北京市定福庄园艺场 | 北京市朝阳区 定福庄 | 北京市定福庄  园艺场 | 大量违规搭建的简易库房用于出租，仓库多为耐火等级不符合技术标准规范要求的彩色钢板聚苯夹芯板房；该单位厂房、库房防火间距严重不足；该单位大部分库房电气线路敷设不符合有关技术标准；该单位未按国家消防技术标准要求设置室内外消防给水系统；该单位大量存在生产、储存、住宿“三合一”的现象。 | 平房乡 |
| 20 | 姚家园小区东里 | 北京市朝阳区平房乡姚家园小区东里8号院 | 北京市同心园物业服务有限公司 | 消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。 | 平房乡 |
| 序号 | 突出火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 责任督办街乡 |
| 21 | 东润枫景小区 | 北京市朝阳区南十里居28号院 | 北京金地格林物业管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。 | 东风乡 |
| 22 | 石佛营西里小区 | 北京市朝阳区石佛营西里社区3号楼 | 无 | 消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏，消防水箱损坏。 | 东风乡 |
| 23 | 北京像素小区 | 北京市朝阳区五里桥一街、二街 | 中弘文昌物业  管理有限公司 | 自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；火灾自动报警系统不能正常运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；自动消防设施不能正常联动控制。 | 常营乡 |
| 24 | 北京恒富物业服务有限公司（阳光美园小区） | 北京市朝阳区常营中路2号院 | 北京恒富物业  服务有限公司 | 室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；火灾自动报警系统不能正常运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行。 | 常营乡 |
| 25 | 京客隆红松园店 | 北京市朝阳区东坝乡红松园 | 京客隆股份 有限公司 | 整体建筑结构为泡沫彩钢板。 | 东坝乡 |
| 序号 | 突出火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 责任督办街乡 |
| 26 | 奥林匹克花园小区 | 北京市朝阳区东坝乡南二街 | 北京奥园物业管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 东坝乡 |
| 27 | 华威西里小区 | 北京市朝阳区华威西里小区 | 中国医学科学院  房管科 | 消火栓泵损坏。 | 潘家园街道 |
| 28 | 核桃园北里10号楼 | 北京市朝阳区核桃园北里 | 北京天福物业  管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。 | 呼家楼街道 |
| 29 | 北人宿舍小区 | 北京市朝阳区广渠路南侧46号楼、48号楼、50号楼；东三环南路44号楼、甲乙46号楼 | 北京天运中兴物业管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏，中控室远程无法启泵，消防水箱损坏。 | 劲松街道 |
| 30 | 沿海赛洛城小区 | 北京市朝阳区南磨房乡百子湾东里 赛洛城社区 | 深圳市万科美佳物业服务有限公司  北京分公司 | 室内消火栓系统已设置但不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；自动消防设施不能正常联动控制；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；消防控制室操作人员未按规定持证上岗。 | 南磨房乡 |
| 序号 | 突出火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 责任督办街乡 |
| 31 | 丽都水岸小区 | 北京市朝阳区将台乡芳园南里 | 赛特国际物业管理有限公司北京将台分公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 将台乡 |
| 32 | 银枫家园小区 | 北京市朝阳区酒仙桥彩虹路六号 | 北京裕展物业管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。 | 酒仙桥街道 |
| 33 | 京达花园小区 | 北京市朝阳区朝阳公园西路11号院朝阳公园社区 | 北京京达物业管理有限公司 | 室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统不能正常运行；自动消防设施不能正常联动控制。 | 麦子店街道 |
| 34 | 芍药居10号楼 | 北京市朝阳区芍药居三社区10号楼 | 北京百键开发建设有限公司 | 室内消火栓系统不能正常使用。 | 太阳宫乡 |
| 35 | 京东丽景苑小区 | 北京市朝阳区管庄西里 | 北京城建物业管理有限责任公司 | 消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。 | 管庄乡 |
| 序号 | 突出火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 责任督办街乡 |
| 36 | 明天第一城 | 北京市朝阳区 来广营乡立清路 | 长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司 | 消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。 | 来广营乡 |
| 37 | 六佰本商业街 | 北京市朝阳区广顺北大街17号、19号 | 北京东富益通投资中心（有限合伙） | 室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；自动消防设施不能正常联动控制。 | 东湖街道 |
| 38 | 富东嘉园小区 | 北京市朝阳区东坝乡（平房乡）高杨树富东嘉园 | 北京富乐园物业  管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 东坝乡  平房乡 |
| 39 | UHN国际村 | 北京市朝阳区 西坝河东里 | 北京金地格林物业管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。 | 太阳宫乡  左家庄街道 |

附件3

2022年区级区域性火灾隐患挂牌督办明细表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区域名称 | 所属街乡 | 基本情况 | 存在的主要隐患 |
| 1 | 十里河 | 十八里店乡 | 占地面积约3.1平方公里，辖十里河村、白墙子村、饮马井村等3个行政村。该地区共有常住人口6441人，流动人口33125人，出租房屋5461户，16209间，注册企业169家，消防重点单位53家，无照经营的“六小”单位300余家。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。 |
| 2 | 横街子村 | 十八里店乡 | 户籍人口2881人，流动人口14326人，倒挂比例1:5.0。 | 消防车通道狭窄、缺少消防水源、低端产业居多。 |
| 3 | 小红门乡城环城汽配城院内出租房屋 | 小红门乡 | 占地面积约1500平方米，该地区共有流动人口约300人，出租房屋约100间。 | 该地区消防基础设施薄弱，尤其是消防水源、道路建设欠账严重，没有市政消火栓、天然水源取水码头和消防水池，生活区道路狭窄，大型消防车辆难以通行，挤占道路私搭乱建。此外，该地区都是外来务工人员，做饭采用液化气罐。 |
| 序号 | 区域名称 | 所属街乡 | 基本情况 | 存在的主要隐患 |
| 4 | 高井村大黄庄地区 | 高碑店乡 | 高井村大黄庄地区面积约1.2平方公里，总户数768户，高峰期流动人口可达3000到5000人。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主，消防车通道狭窄、缺少消防水源、低端产业居多。 |  |
| 5 | 万东村 | 黑庄户乡 | 占地面积约1.48平方公里，共有常住人口1209人，流动人口3570人，出租房屋1785户，1860间，企业68家，无照经营的“六小”单位5家。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以砖混结构或彩钢板结构为主。 |
| 6 | 万西村 | 黑庄户乡 | 占地面积约1.67平方公里，共有常住人口1110人，流动人口4234人，出租房屋269户，1603间，企业61家，无照经营“六小”单位15余家。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以砖混结构或彩钢板结构为主。 |
| 7 | 郎各庄村 | 黑庄户乡 | 占地面积约1.96平方公里，共有常住人口 1423人，流动人口3122人，出租房屋 322户，1650间，企业65家，无照经营的“六小”单位7余家。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以砖混结构或彩钢板结构为主。 |
| 序号 | 区域名称 | 所属街乡 | 基本情况 | 存在的主要隐患 |
| 8 | 郎辛庄村 | 黑庄户乡 | 占地面积约1.5平方公里，共有常住人口1270人，流动人口2890人，出租房屋245户，2044间，企业9家，无照经营的“六小”单位4 余家。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以砖混结构或彩钢板结构为主。 |
| 9 | 平房村 | 平房乡 | 位于平房乡东五环路西侧，全村户籍人口6527人，流动人口31302人。 | “三合一”“多合一”场所多；缺少消防水源；消防车通道不畅通；违章用火用电现象突出。 |
| 10 | 石各庄村 | 平房乡 | 位于平房乡东五环路东侧，全村户籍人口1897人，流动人口38434人。 | “三合一”“多合一”场所多；缺少消防水源；消防车通道不畅通；违章用火用电现象突出。 |
| 11 | 酒仙桥村 | 将台乡 | 占地面积约 0.26 平方公里，该辖区140户，常住人口814人，流动人口2003人，共计1500间房屋，“六小”单位41家。 | 建筑布局混乱，规划不合理，建筑防火间距不足，随意挤占消防车通道，导致消防车无法正常通行，建筑采用易燃、可燃材料搭建，发生火灾时燃烧及蔓延速度快，村民自建出租房的安全出口数量不足，疏散通道严重堵塞，随意私拉乱接电线，违章使用电器产品。 |
| 序号 | 区域名称 | 所属街乡 | 基本情况 | 存在的主要隐患 |
| 12 | 东辛店村 | 崔各庄乡 | 户籍人口1167人，流动人口22934人，倒挂比例1:19.7。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车通道狭窄，存在“三合一”现象。 |
| 13 | 东窑村 | 金盏乡 | 占地面积2.7平方公里，常住人口1388人，外来人口9345人，出租房屋4669间，注册企业150家，无照经营“六小”单位300家。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车通道狭窄，存在“三合一”现象。 |