附件2

项目支出绩效评价报告

1. 基本情况
2. 项目概况
3. 项目名称：2024年农村地区为民办实事-老旧小区基础设施修缮项目
4. 项目单位：北京市朝阳区来广营乡人民政府（以下简称来广营乡政府）

项目背景：本项目为规范农村地区为民办实事项目，充分调动群众参与基层民主建设，规范办实事工作要求，优化社区发展环境，区农业农村局拟定了《关于进一步规范农村地区为民解忧办实事工作方案》（朝政农发〔2020〕28号）（以下简称“为民办实事工作方案”），为民办实事项目结合党政群共商共治三级议事协商的工作要求进行选取落实。

3.主要内容：项目结合实际情况申报地区级议事协商项目。地区级议事协商项目主要选取基础比较薄弱的老旧小区，实施小区更新改造，结合居民需求，围绕精细化管理、环境治理、公共设施、社区治理等方面，注重统筹、整合和集成，梳理并设计形成系统性项目。

4.实施情况、资金投入和使用情况

按照《关于进一步规范农村地区为民解忧办实事工作方案》文件要求，对于老旧小区进行改造修缮。资金使用符合预算安排，确保各项工程的顺利进行，2024年实际支出金额为66.649016万元。

1. 项目绩效目标

总体目标：确保办实事项目落到实处，切实解决居民急难愁盼问题，持续提升老旧小区生活环境。

阶段性目标：确保为民办实事工程有序开展。

二、绩效评价工作开展情况

（一）绩效评价目的、对象和范围

1.评价目的

项目在于明确评价对工程质量、进度、成本等方面的促进作用。从提升效率、保障成果、规范管理等角度构思。

2.评价对象

本次绩效评价的对象是老旧小区基础设施修缮内容和办实事经费使用质效。

3.评价范围

本次绩效评价的范围是：绩效目标与工作方案的适应性；工程进度完成状况；绩效目标的实现程度，包括是否达到预定效果等需要评价的其他内容。

1. 绩效评价原则、评价指标体系、评价方法、评价标准
2. 绩效评价原则

科学规范原则：绩效评价严格执行规定的程序，按照科学可行的要求，采用定量与定性分析相结合的方法。

公正公开原则：绩效评价符合真实、客观、公正的要求，依法公开并接受监督。

分级分类原则：绩效评价由第三方结算评审公司实施。

绩效相关原则：绩效评价针对工程质量及工期进行，结果清晰反映产出和绩效之间的紧密对应关系。

2.评价指标体系：包括产出指标、质量指标、时效指标、成本指标和社会效益指标。

1. 绩效评价工作过程

根据实际施工现场查验，确保施工工程按时、保质、安全、高效完成。

1. 综合评价情况及评价结论

该项目总体绩效目标比较明确，绩效指标设定基本清晰、合理；使该工程整体达到预期。

1. 绩效评价指标分析

（一）项目决策情况

1.目标明确性分析

项目绩效目标基本科学、清晰，符合政策要求和实际需求。

2.目标合理性分析

项目目标制定较为合理。各项活动的开展针对不同人群的具体需求和特点，通过深入不同群体交流，了解收集不同需求。

3.目标细化程度分析

依据项目内容，从项目产出数量、质量、社会效益等方面设定了具体指标，目标细化程度基本符合项目内容。

（二）项目过程情况

1.资金使用及管理情况

2024年实际支出金额为66.649016万元，项目资金按照专项资金管理办法和《财务管理制度》等规定执行，保证了资金的合理有效使用。

2.项目组织管理情况

该项目在组织管理上，符合财政项目管理规定。

项目实施情况：本项目作为年度重点民生实事工程，旨在彻底改善老旧小区的基础设施老化问题，提升居民生活品质与安全感。

（三）项目产出情况

1.项目经济性分析

该项目实际总投资金额为66.649016万元，未超预算，经济性较好。

2.项目效率性分析

（1）项目的实施进度

该项目总体实施进展顺利，按合同约定如期完工。

（2）项目完成质量

本项目按合同约定内容全部完成，经综合评估、验收合格，各项功能满足使用要求，达到了预期效果，受到了居民的普遍认可。

（四）项目效益情况

社会效益显著，居民生活品质显著提升，居民生活环境得到了改善，基础设施的改造增强了安全性、便利性、舒适性服务对象满意度高。

1. 主要经验及做法、存在的问题及原因分析

（一）主要经验和做法

**一是强化宣传引导，结合实际问民需。**营造氛围。在项目申报阶段，村委会、物业及党员、居民代表通过入户了解、在业主微信群进行宣传等方式，让群众深入了解老旧小区公共设施提升有关政策，积极营造“我支持”的浓厚氛围。收集民意。组织召开居民会议，业务科室、居委会工作人员、物业公司、党员居民代表共同参与，充分争取居民代表意见，针对群众反映改造意向强烈项目，经过议事协商，确定需求，列入改造清单。边访边改。在项目改造过程中，坚持走访群众，不断收集群众的建议，及时把群众反映的问题与施工方对接解决，减少因施工造成的投诉案件。

**二是强化党建引领，多方联动聚合力。**以党建引领基层治理为抓手，发挥党建引领作用。在改造过程中，充分运用“议事、协商”工作机制，对居民存在的疑问，联合相关单位及时召开为居民代表会，消除质疑，变阻力为动力，调动居民、社区、共建单位及社会各界力量共同参与“建、管、运、监”各环节，以功能完善为重点，将群众最迫切、最急需的要求列为优先项目，真正做到改造一项，提升一项。

**三是强化长效赋能，压实责任促提升。**老旧小区改造后及时把公共设施维护纳入物业管理征询意见的问题之一，由小区居民自己监督、自己维护。发现问题后，及时与物业沟通，共同协商问题解决方法及途径，强化对已改造小区的后期管理工作，尽可能实现物业管理从弱到强、从简易到专业，建立长效管理机制，共同维护改造成果。

（二）存在的问题及原因分析

项目主要实施内容是对公共设施共用部位进行维修和更新、改造等，项目实施后可以解决居民安全隐患，但后续普遍需加强责任单位、产权单位、物业等相关方解决居民诉求的长久办法，以及推进居民履行自身义务的相关措施。

1. 有关建议

强化项目调研，为项目申报预留充足时间，细化需求摸排，依托为民解忧办实事利好政策，充分发挥社区议事协商平台作用，针对群众反映改造意向强烈的内容，确定需求，是否可拓宽项目准入范围。

七、其他需要说明的问题

无其他需要特别说明的问题。

“2024年农村地区为民办实事-老旧小区基础设施修缮项目”项目绩效评价指标体系评分表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 得分 |
| 产出指标 | 时效指标 | 工作进度 | 10 |
| 产出指标 | 数量指标 | 受益人数 | 10 |
| 产出指标 | 质量指标 | 竣工验收合格率 | 20 |
| 效益指标 | 可持续影响指标 | 居民生活环境 | 20 |
| 满意度指标 | 服务对象满意度指标 | 服务对象满意度 | 10 |
| 成本指标 | 经济成本指标 | 项目成本 | 30 |
| 综合得分 | 100 |