

项目编号：KT2021-47

## 房屋招租信息公告

项目名称：北京温榆河公园朝阳示范区东园 3#、4#、  
5#、6#商售亭及西园沙滩商售亭招租公告

出租方（盖章）：北京温榆河公园建设管理有限公司

公告日期：2021 年 8 月 25 日-2021 年 9 月 7 日

# 房屋出租公告

## 一、出租方承诺

本出租方将拟出租所持有的房屋有关信息进行公开披露。依照公开、公平、公正、诚信的原则作出如下承诺：

1.本次房屋出租是我方真实意愿表示，所出租房屋权属清晰，我方对该房屋拥有完全的处置权；

2.我方出租房屋的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；

3.我方所提交的《房屋招租信息公告》及附件材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

4.我方在出租过程中，遵守法律法规规定和《朝阳区国有企业房屋出租管理暂行办法》相关规定，按照有关要求履行我方义务；

5.我方承诺，出租房屋已取得相关权利人同意，除本申请书披露外，不存在其他优先权人或侵犯第三方权益的情形；

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有其他违法、违规行为，给房屋出租相关方造成损失的，我方愿意承担相应法律责任。该公告全部内容由我方解释，公告信息与区国资委无关。

## 二、出租方及出租房屋简况

<b>出租方基本情况</b>	出租方名称	北京温榆河公园建设管理有限公司		
	注册地(住所)	北京市朝阳区孙河乡来广营北路1号院、2号院		
	法定代表人	林建秋	注册资本	1000万元
	经济性质	有限责任公司	所属行业	公共设施管理业
	统一社会信用代码/组织机构代码	91110105MA01E2GA3T	所属集团	北京昆泰控股集团有限公司
	联系人	张若晨	联系电话	010-51426920
	电子邮箱	331437336@qq.com		
<b>出租房屋基本情况</b>	坐落位置	北京温榆河公园朝阳示范区东园3#、4#、5#、6#售卖亭及西园沙滩山商售亭。		
	不动产权证号/房产证号	无		
	房屋使用现状	空置 <input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 出租 <input checked="" type="checkbox"/>		
	建筑面积	189.3 m <sup>2</sup>	目前用途	商业
	装修水平及附属设施	出租房屋3#、5#、6#售卖亭为混凝土剪力墙结构，4#售卖亭为钢结构，沙滩售卖亭为预制集装箱，上下水、电等设施的情况完好，并可以正常使用		
<b>内部决策情况</b>	以下决议已按公司法及其他有关法律法规要求完成，议事规则和决策程序符合规定。 A. 股东会决议 <input type="checkbox"/> B. 董事会决议 <input type="checkbox"/> C. 总经理办公会决议 <input checked="" type="checkbox"/> D. 其他 <input type="checkbox"/> _____			
<b>出租行为批准情况</b>	批准单位名称	北京昆泰控股集团有限公司		
	批准文号	总经理办公会决议（2021年6月2日）		
<b>房屋租金估价情况</b>	估价单位名称	中立资产评估（北京）有限公司		
	房屋租金估价	**元/平方米/天		
<b>其他权利情况</b>	抵押 <input type="checkbox"/> 共有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> （具体权利事项单独列明）			
<b>其他披露事项</b>	1、原代运营合同将于2021年8月31日到期； 2、房屋必须用于园区配套商售亭经营； 3、租金采取保底租金或流水倒扣取其高的方式：保底租金30万元/年；流水倒扣：销售收入流水的25%作为租金，承租方需提供真实的销售数据及系统账号； 4、联系人：张若晨；联系电话：15611034504			

### 三、出租条件与承租方资格条件

以下条件为出租的基本条件，是房屋租赁合同的必备条款。

出租条件	租金挂牌价	年租金 30 万元
	拟征集承租方个数	1 个
	拟出租面积	189.3 平方米
	租赁期	24 月
	起租日	以租赁合同为准
	租金支付要求	乙方应于每季度首月的 5 日前向甲方支付当季度保底租金，并于每季度结束后 15 日内支付超出保底租金部分的流水分成。
	租金调整方式	无
	押金支付要求	三个月保底租金
	水、电、气、热、物业费费用的约定	租用部分内部水费、电费等均由承租方承担，无燃气费、供暖费、物业费。
	房产使用用途要求	公园配套售卖亭
	是否允许装修改造	经出租方书面同意后承租方方可装修改造，费用自行承担，改造前必须向出租方报送具体装修设计及施工图纸，相关文件要向政府职能部门报审备案，竣工应通过甲方和相关主管部门验收合格方可营业。装修改造费用及添附设备的维护保养由承租方承担。

	与出租相关的其他条件	<p>1. 意向承租方须按照甲方要求模式报价，报价不得低于年保底分成 30 万元。意向承租方递交本项目承租申请并交纳保证金，即表明已完全了解与认可出租房屋状况及所有出租条件，自愿接受出租房屋的全部现状及瑕疵，并愿承担一切责任与风险，成为承租方后不得以不了解出租房屋状况及瑕疵为由主张退还出租房屋或拒付租金，否则即视为违约。</p> <p>2. 如因非出租方原因，意向承租方出现以下情形之一的，出租方有权扣除意向承租方交纳的全部保证金，作为对出租方经济补偿：（1）意向承租方提出承租申请后单方面撤回承租申请的；（2）信息披露期满，意向承租方未按照信息披露要求参加后续遴选的；（3）承租方未能在出租方通知时间内与出租方签订《房屋租赁合同》的；（4）承租方未按合同约定支付相关款项的。</p> <p>3. 承租方承租房屋的用途需符合最新版《北京市新增产业的禁止和限制目录》的要求。</p> <p>4. 承租方不得将房屋转租、分租给第三方。</p> <p>5. 本项目不接受联合承租。</p>
承租方资格条件	<p>1、承租方须为在中国境内注册并依法存续的企业法人。</p> <p>2、意向承租方为企业法人的，须具有良好的商业信用、财务状况和支付能力，无不良信用信息行为记录。（以上条件需意向承租方提交以下证明材料：注册年限应不少于 1 年，以营业执照注册日期为准；总资产应不得低于 50 万元，以财务报表为准；须在挂牌公示期内提供同一时点不低于 50 万元人民币的存款证明，若不同银行出具存款证明的，出具时间应为同一时间）</p> <p>3、承租方必须具有良好的商业信用，以国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单（黑名单）信息为准。</p>	
保证金事项	交纳金额	设定为 75000 元
	交纳时间	意向承租方在信息发布截止日 17 时前交纳保证金（以到账时间为准）
	交纳方式	<p>支票 <input type="checkbox"/>      电汇 <input type="checkbox"/>      网上银行 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>账户名称：北京温榆河公园建设管理有限公司</p> <p>开户行：北京农商银行来广营支行</p> <p>账号：0109000103000020445</p>
	保证金处置方式	<p>成为最终承租方：</p> <p>扣除服务费后剩余保证金冲抵价款作为租金转付出租方 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>扣除服务费后剩余保证金返还承租方 <input type="checkbox"/></p> <hr/> <p>未成为最终承租方：无息返还</p>

## 四、挂牌信息

信息披露期	自公告之日起 <u>10</u> 个工作日
信息发布期满后， 如未征集到 意向承租方	<input type="checkbox"/> A. 信息发布终结 B. 延长信息发布： 不变更挂牌条件，按照 5 个工作日为一个周期延长， <input checked="" type="checkbox"/> 直至征集到意向承租方 <input type="checkbox"/> 最多延长个周期（两选其一）。 <input type="checkbox"/> C. 变更公告内容, 重新申请信息发布
遴选方式	<input checked="" type="checkbox"/> A. 现场竞价（多次报价 <input checked="" type="checkbox"/> 、一次报价 <input type="checkbox"/> ） <input type="checkbox"/> B. 竞争性谈判 <input type="checkbox"/> C. 综合评议 <input type="checkbox"/> D. 招投标
遴选方案主要内容	原则上保底分成价高者得
企业纪检监察电话	010-65068849

## 五、项目图片



联系人：张若晨

联系电话：15611034504