中关村社区数字经济产业园环境整治项目

绩效评价报告

1. 基本情况

（一）项目概况。包括项目背景、主要内容及实施情况、资金投入和使用情况等。

中关村社区数字经济产业园位于大屯产业核心区，是朝阳区布局未来产业的主要承载区，更是朝阳北部科技创新发展带建设的重要组成部分。此次项目实施内容精准针对地区基础建设短板弱项，从宜居、宜业、宜游三大维度，对道路系统、城市空间、基础设施、公共绿地、社区文化五大方面进行改造。中关村社区数字经济产业园环境整治项目施工区域范围广、关联社会单位多、人口居住密度大，为保障整治项目高效、有序推进，结合项目实际，分成 7 个标段进行施工。2024年资金投入共计5998.23万元，项目主体工程已进入收尾阶段，整体进度完成85%。已完成中关村科服、梧桐大道、嘉铭园D区、裕发大厦、大屯路东延线地铁H1区域路面破除，共计194671.65平方米；已完成大屯路东地铁站、抖音集团西侧、DT51北面路人行道，小营早市底商门前、融华世家广场和底商门前地面及人行道铺装13547㎡ ；已完成中关村科服北侧人行道、西侧庭园路、京环3号楼南侧广场，裕发大厦前等PC砖铺装11092 ㎡ ；完成北小河沿岸、21世纪幼儿园、陈经纶嘉铭分校等围墙饰面破除及装饰工作；完成中关村科服周边中水管线接驳、电缆预埋等工作。

（二）项目绩效目标。

项目总体目标为提升中关村社区数字经济产业园周围综合环境，打造首都科技服务产业新地标，发展朝阳北部科技带。阶段性目标主要是按照施工进度合理安排，按期完成各项工程任务。

二、绩效评价工作开展情况

（一）绩效评价目的、对象和范围。

绩效评价目的：通过绩效评价，了解经费使用情况，及时跟进项目进度，提高资金使用效率，保证项目质量。

绩效评价对象：中关村社区数字经济产业园环境整治项目

绩效评价范围：2024年全年项目资金使用情况

（二）绩效评价原则、评价指标体系（附表说明）、评价方法、评价标准等。

绩效评价原则：科学性原则、系统性原则、可行性原则、定性与定量结合原则

评价指标体系：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **绩 效 指 标** | **一级指标** | **二级指标** | **三级指标** | **绩效指标性质** | **年度 指标值** | **绩效**  **度量单位** |
| **产出指标** | **数量指标** | 改造区域面积 | ≤ | 1.14 | 平方千米 |
| **质量指标** | 工程质量 | 定性 | 高 |  |
| **时效指标** | 工程周期，完成时限 | ≤ | 2 | 年 |
| **成本指标** | **经济成本指标** | 按照预算控制成本 | ≤ | 1.5 | 亿元 |
| **效益指标** | **社会效益指标** | 提升中关村社区数字经济产业园周围综合环境 | 定性 | 高 |  |
| 满意度 指标 | **服务对象满意度指标** | 受益对象满意度 | ≥ | 90 | % |

（三）绩效评价工作过程。

首先明确要评价的具体项目，界定评价涵盖的项目阶段、参与主体等。制定评价方案，明确评价目的，选定合适方法，确定评价指标与标准，规划时间进度，安排好各阶段工作起止时间。其次，收集相关数据，收集项目投入资金明细，记录项目产出数量、质量检测报告等产出数据；收集项目带来的经济效益以及社会效益数据等。最后依据评价指标体系，对每个指标量化打分。

三、综合评价情况及评价结论

该项目自评打分为100分，评价等级为优，依据本单位评价体系标准，初步达成了项目目标。

四、绩效评价指标分析

（一）项目决策情况。

该项目立项契合朝阳区北部科创带产业发展政策，且经过了充分的调研与论证，项目实施具有必要性及可行性，决策流程规范、完整。

（二）项目过程情况。

项目实施过程科学合理，依照项目进度，保质保量完成，资金使用合规。

（三）项目产出情况。

结合项目实际，分成 7 个标段进行施工。项目主体工程已进入收尾阶段，整体进度完成85%。已完成中关村科服、梧桐大道、嘉铭园D区、裕发大厦、大屯路东延线地铁H1区域路面破除，共计194671.65平方米；已完成大屯路东地铁站、抖音集团西侧、DT51北面路人行道，小营早市底商门前、融华世家广场和底商门前地面及人行道铺装13547㎡ ；已完成中关村科服北侧人行道、西侧庭园路、京环3号楼南侧广场，裕发大厦前等PC砖铺装11092 ㎡ ；完成北小河沿岸、21世纪幼儿园、陈经纶嘉铭分校等围墙饰面破除及装饰工作；完成中关村科服周边中水管线接驳、电缆预埋等工作。

（四）项目效益情况。

通过路面铺装、外立面粉饰、提升绿化品质、打造特色主题街区等行动，重新塑造优美城市空间和高品质产业空间，为大屯的经济发展提供新的增长点。在城市品质提升方面，随着项目的不断推进，大屯将拥有更加优美的城市空间、高品质的产业空间和舒适的生活环境。连锁带动更多的人才和企业入驻，进一步提升大屯的城市品质和竞争力。带动科技创新资源进一步向大屯聚集，为大屯培育新的经济增长点。助力大屯经济实现快速发展，成为朝阳区经济发展的新引擎。

1. 主要经验及做法、存在的问题及原因分析

（一）主要经验及做法

**一是科学规划，精准定位整治方向。**项目团队联合专业调研机构，深入园区开展多轮实地勘察，与园区企业、员工及周边居民交流，全面了解园区环境现状，如道路破损、绿化杂乱、排水不畅等问题，为制定整治方案提供一手资料。**二是协同合作，凝聚多方整治合力。**统筹多部门紧密协作，定期召开协调会，共同解决整治中的难题。**三是长效管理，保障整治成果持续。**制定长效管理制度，明确园区环境卫生、绿化养护、设施维护等方面的管理标准与责任主体，确保环境管理有章可循。

（二）存在的问题及原因分析

施工过程中偶尔会出现不同施工团队施工顺序冲突等情况，主要原因是施工设计时衔接规划不够精细，沟通不及时。

六、有关建议

无

七、其他需要说明的问题

无

北京市朝阳区人民政府大屯街道办事处

2025年2月17日