北京市朝阳区人民政府办公室

朝政办函〔2019〕22号

北京市朝阳区人民政府办公室

关于认真做好“防风险保平安迎大庆”消防

安全执法检查专项行动期间重大（突出）

火灾隐患挂牌督办工作的通知

各街道办事处、地区办事处（乡政府），区政府各委、办、局，各区属机构：

为有效防范化解重大安全风险，坚决遏制群死群伤和有影响的火灾事故，确保新中国成立70周年消防安全，按照市安委会和市防火委部署要求，结合《“防风险保平安迎大庆”消防安全执法检查专项行动方案》,区政府决定对29件重大（突出）火灾隐患（见附件）实施区级挂牌督办。为做好火灾隐患督办工作，现就有关事项通知如下：

1. 推进政府挂牌督办工作进程

各相关单位要进一步强化挂牌督办隐患促改力度，最大程度组织相关职能部门及各行业、系统积极行动，动员社会各方面力量广泛参与，全面排查整治火灾隐患，全力推进整改进程。同时，对发现的符合重大火灾隐患判定标准的火灾隐患，必须提请纳入区级挂牌督办，一律确定为重大火灾隐患；依法依规、从严整治，不能“避重就轻”，坚决防止“好整改的确定，整改难度大的不确定”。对于不符合重大火灾隐患判定标准但整改难度大、所在区域敏感、发生火灾事故可能造成重大影响的重大火灾隐患，须提请纳入区级挂牌督办，一律确定为重大（突出）火灾隐患。

1. 积极落实安全监管职责

各相关单位要结合各自安全监管（管理）职责，突出点、线、面防控重点，在本部门、本系统、本行业、本地区全面开展消防安全自查自改，全面清理非法违法建设、违法经营、擅自改变建筑使用性质、生产储存住宿“三合一”、出租房屋、流动人口等衍生火灾隐患的城市管理综合问题，纳入综合改造计划统筹治理，同时,认真履行消防监督管理工作职责，督促隐患主责单位和相关行业监管部门履行工作职责，制定整改措施、整改时限，落实实名看护。对于未按时限完成整改的，列入消防安全不良行为公布范畴，通报相关行业主管部门，利用经济杠杆等手段促进重大火灾隐患的安全有效整改。

1. 加大社会面消防宣传力度

各相关单位要积极督促隐患单位开展日常性消防宣传活动，充分发挥整改隐患的舆论监督作用，主动邀请当地电台、电视台等新闻媒体单位曝光区域性、严重影响公共安全、久拖不改的重大火灾隐患，并对隐患整改进程组织媒体跟踪报道，形成强大的舆论声势，积极推动挂账火灾隐患排查整治深入开展。

附件:“防风险保平安迎大庆”消防安全执法检查专项行动

期间区级重大(突出)火灾隐患挂牌督办明细表

北京市朝阳区人民政府办公室

2019年7月26日

附件：“防风险保平安迎大庆”消防安全执法检查专项行动期间区级重大(突出)火灾隐患

挂牌督办明细表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **重大火灾隐患单位名称** | **详细地址** | **主体责任单位** | **存在的主要隐患** | **立案时间** | **整改时限** | **整改****措施** | **责任督办街乡** |
| 1 | 水碓子小区 | 朝阳区团结湖水碓子 | 北京市朝阳区第五管理所 | 楼道内线路老化破损、超负荷使用、私拉乱接、未穿管保护（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 2019/5/30 | 2019/12/30 | 责令限期改正 | 团结湖街道 |
| 2 | 水碓子西里小区 | 朝阳区团结湖路 | 北京市朝阳区第五管理所 | 消防栓水管老化、柜门破损（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 2019/5/30 | 2019/12/30 | 责令限期改正 | 团结湖街道 |
| 3 | 国美家园2号院 | 朝阳区青年路西侧 | 天岳恒物业管理有限公司 | 占用消防通道；灭火器配置不足；消防栓损坏；违规用电（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 2019/5/30 | 2019/12/30 | 责令限期改正 | 平房乡 |
| 4 | 国美家园3号院 | 朝阳区青年路西侧 | 天岳恒物业管理有限公司 | 占用消防通道；灭火器配置不足；消防栓损坏；违规用电（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 2019/5/30 | 2019/12/30 | 责令限期改正 | 平房乡 |
| **序号** | **重大火灾隐患单位名称** | **详细地址** | **主体责任单位** | **存在的主要隐患** | **立案时间** | **整改时限** | **整改****措施** | **责任督办街乡** |
| 5 | 明德园 | 朝阳区豆各庄乡天达路四号院 | 北京丰琪物业管理中心 | 消防通道堆物堆料，燃气报警器陈旧，消防系统老化，电气线路出现老化（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 2019/5/30 | 2019/12/30 | 责令限期改正 | 豆各庄乡 |
| 6 | 康家园26号楼 | 朝阳区高碑店路北 | 康家园东社区 | 没有消防器材（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 2019/5/30 | 2019/12/30 | 责令限期改正 | 高碑店乡 |
| 7 | 圣朝菲小区 | 朝阳区成寿寺路少角中街8号院 | 中海物业服务管理有限公司 | 19-1层私自封锁防火门堆放杂物，阻塞逃生通道（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 2019/5/30 | 2019/12/30 | 责令限期改正 | 小红门乡 |
| 8 | 中海香克林140号院 | 朝阳区成寿寺路 | 中海物业服务管理有限公司 | 8层楼道内存放杂物堵塞消防安全通道（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 2019/5/30 | 2019/12/30 | 责令限期改正 | 小红门乡 |
| **序号** | **重大火灾隐患单位名称** | **详细地址** | **主体责任单位** | **存在的主要隐患** | **立案时间** | **整改时限** | **整改****措施** | **责任督办街乡** |
| 9 | 中海香克林138号院 | 朝阳区成寿寺路 | 中海物业服务管理有限公司 | 楼道内存杂物堵塞消防安全通道（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 2019/5/30 | 2019/12/30 | 责令限期改正 | 小红门乡 |
| 10 | 中海风情苑136号院 | 朝阳区成寿寺路 | 中海物业服务管理有限公司 | 楼道内存放电动车堵塞消防安全通道（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 2019/5/30 | 2019/12/30 | 责令限期改正 | 小红门乡 |
| 11 | 鸿博家园一期A区 | 朝阳区牌坊村路 | 世纪美泰物业管理有限公司 | 疏散通道堆放杂物（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 2019/5/30 | 2019/12/30 | 责令限期改正 | 小红门乡 |
| 12 | 趣园社区 | 朝阳区翠城馨园 | 北京天诺物业管理有限责任公司 | 消防通道堵塞，堆物堆料情况多（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 2019/5/30 | 2019/12/30 | 责令限期改正 | 垡头街道 |
| 13 | 芍药居11号楼 | 朝阳区太阳宫芍药居地铁站附近 | 北宇物业管理有限公司 | 楼内堆物堆料（属于市防火委办公室挂账督办突出隐患的100个居民小区） | 2019/5/30 | 2019/12/30 | 责令限期改正 | 太阳宫乡 |
| **序号** | **重大火灾隐患单位名称** | **详细地址** | **主体责任单位** | **存在的主要隐患** | **立案时间** | **整改时限** | **整改****措施** | **责任督办街乡** |
| 14 | 北京信和物业管理有限责任公司（天乐园小区） | 北京市朝阳区亚运村北苑路68号 | 北京信和物业管理有限责任公司 | 室内消火栓系统不能正常使用；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的30%；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50% | 2019/6/3 | 2020/6/3 | 责令限期改正 | 奥运村街道 |
| 15 | 长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司(世贸奥临花园小区) | 北京市朝阳区北五环奥运村街道清林路一号 | 长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司 | 消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；防火门损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；防烟、排烟设施不能正常使用或运行 | 2019/6/21 | 2020/6/21 | 责令限期改正 | 奥运村街道 |
| **序号** | **重大火灾隐患单位名称** | **详细地址** | **主体责任单位** | **存在的主要隐患** | **立案时间** | **整改时限** | **整改****措施** | **责任督办街乡** |
| 16 | 北京盛世物业服务有限公司（金海国际小区） | 北京市朝阳区广渠路21号 | 北京盛世物业服务有限公司 | 室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；消防设施不能正常联动控制；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的30%；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；防火门损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50% | 2019/3/8 | 2020/3/8 | 责令限期改正 | 南磨房乡 |
| 17 | 北京市翠微物业管理有限责任公司朝阳分公司（天怡家园） | 北京市朝阳区北苑家园6号院 | 北京市翠微物业管理有限责任公司朝阳分公司 | 室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；火灾自动报警系统不能正常运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的30% | 2019/3/12 | 2020/3/12 | 责令限期改正 | 来广营乡 |
| **序号** | **重大火灾隐患单位名称** | **详细地址** | **主体责任单位** | **存在的主要隐患** | **立案时间** | **整改时限** | **整改****措施** | **责任督办街乡** |
| 18 | 北京珠江世纪物业管理有限公司珠江华景家园物业服务中心（珠江帝景D、E、C区） | 北京市朝阳区广渠路28号 | 北京珠江世纪物业管理有限公司珠江华景家园物业服务中心 | 室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；火灾自动报警系统不能正常运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的30% | 2019/3/12 | 2020/3/12 | 责令限期改正 | 劲松街道 |
| 19 | 远洋亿家物业服务有限股份有限公司（远洋天地小区一、二、三期） | 北京市朝阳区八里庄西里51号 | 远洋亿家物业服务有限股份有限公司 | 室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；火灾自动报警系统不能正常运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的30%；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50% | 2019/5/10 | 2020/5/10 | 责令限期改正 | 八里庄街道 |
| 20 | 北京达尔文国际酒店物业管理有限公司（康堡花园小区） | 朝阳区工体东路 | 北京达尔文国际酒店物业管理有限公司 | 室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；火灾自动报警系统不能正常运行；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的30% | 2019/3/5 | 2020/3/5 | 责令限期改正 | 三里屯街道 |
| **序号** | **重大火灾隐患单位名称** | **详细地址** | **主体责任单位** | **存在的主要隐患** | **立案时间** | **整改时限** | **整改****措施** | **责任督办街乡** |
| 21 | 北京住总北宇物业服务有限责任公司（翠城馨园E区） | 北京市朝阳区垡头翠城馨园E区 | 北京住总北宇物业服务有限责任公司 | 室内消火栓系统不能正常使用；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的30%；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50% | 2019/5/27 | 2020/5/27 | 责令限期改正 | 垡头街道 |
| 22 | 北京京朝物业管理有限公司（碧水星阁小区） | 北京市朝阳区八里庄南里31 | 北京京朝物业管理有限公司 | 自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；火灾自动报警系统不能正常运行；室内消火栓系统不能正常使用；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；消防设施不能正常联动控制 | 2019/5/20 | 2020/5/20 | 责令限期改正 | 八里庄街道 |
| 23 | 北京泰利名苑物业有限公司（泰利名苑小区） | 北京市朝阳区外馆斜街甲1号 | 北京泰利名苑物业有限公司 | 室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行 | 2019/4/3 | 2020/4/3 | 责令限期改正 | 安贞街道 |
| **序号** | **重大火灾隐患单位名称** | **详细地址** | **主体责任单位** | **存在的主要隐患** | **立案时间** | **整改时限** | **整改****措施** | **责任督办街乡** |
| 24 | 均豪（北京）物业管理有限公司（国典华园小区） | 北京市朝阳区安定路12号 | 均豪（北京）物业管理有限公司 | 室内消火栓系统不能正常使用；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；防火门损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50% | 2019/6/10 | 2020/6/10 | 责令限期改正 | 和平街街道 |
| 25 | 北京恒富物业服务有限公司（阳光美园小区） | 北京市朝阳区常营中路2号院 | 北京恒富物业服务有限公司 | 室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；火灾自动报警系统不能正常运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行 | 2019/4/15 | 2020/4/15 | 责令限期改正 | 常营乡 |
| 26 | 北京金鼎华物业管理有限公司（优点社区） | 北京市朝阳区幺家店路2号院 | 北京金鼎华物业管理有限公司 | 室内消火栓系统不能正常使用；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行 | 2019/3/18 | 2020/3/18 | 责令限期改正 | 常营乡 |
| **序号** | **重大火灾隐患单位名称** | **详细地址** | **主体责任单位** | **存在的主要隐患** | **立案时间** | **整改时限** | **整改****措施** | **责任督办街乡** |
| 27 | 中青旅酒店物业管理（北京）有限公司泰悦豪庭分公司（泰悦豪庭酒店） | 北京市朝阳区南三里屯路16号 | 中青旅酒店物业管理（北京）有限公司泰悦豪庭分公司 | 自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；火灾自动报警系统不能正常运行；消防设施不能正常联动控制 | 2019/5/9 | 2020/5/9 | 责令限期改正 | 三里屯街道 |
| 28 | 北京鸿瑞侨物业管理有限公司（天际二区/天际一区） | 朝阳区朝阳北路 | 北京鸿瑞侨物业管理有限公司 | 消防设施不能正常联动控制；室内消火栓系统不能正常使用 | 2019/5/5 | 2020/5/5 | 责令限期改正 | 常营乡 |
| 29 | 浙江金都物业管理有限公司北京分公司（金都杭城西区） | 朝阳区百子湾西里 | 浙江金都物业管理有限公司北京分公司 | 消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行 | 2019/6/10 | 2020/6/10 | 责令限期改正 | 南磨房乡 |

|  |
| --- |
|  |
| 抄送：区委办公室、区人大常委会办公室、区政协办公室、区监察委、区武装部、区法院、区检察院。 |
| 北京市朝阳区人民政府办公室 2019年7月26日印发 |