附件4

“朝阳区就业住”，享受项目提供的租金减免或折扣优惠

运营公司	项目名称	租赁类型	居室类型	套数	建筑面积	标准租金约	优惠方式	优惠后租金约	备注
北京市朝阳区保障性住房发展有限公司	马泉营项目	整租	开间	72	35-65m²	2591-4871元/套/月	免租期	2519-4223元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。住满一年，根据户型不同首年可免租10-60天。
		整租	一居	29	78-81m²	5837-6053元/套/月	免租期	4255-4807元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。住满一年，根据户型不同首年可免租75-100天。
		整租	二居	5	109-119m²	8139-8912元/套/月	免租期	5459-5977元/套/月	该类型房屋仅限家庭承租。住满一年，根据户型不同首年可免租120天。
		整租	三居	14	119-125m²	8891-9382元/套/月	免租期	5500-6292元/套/月	该类型房屋仅限家庭承租。住满一年，根据户型不同首年可免租120-140天。
	壹亮马项目	整租	一居	3	52.3-59.91m²	4707-5392元/套/月	免租期	3923-4494元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。住满一年，根据户型不同首年可免租30-60天。
	定南嘉园项目	整租	开间	17	43.09-43.33㎡	1853-1864元/套/月	——	——	该类型房屋单身或家庭均可承租。
北京市泓科鑫宇房地产投资有限公司	泓鑫家园项目	整租	开间	24	32.79-36.74㎡	1771-1984元/套/月	免租期	1624-1819元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。首年住满1年可免最后1个月租金。
		整租	二居	17	59.59-59.77㎡	3218-3228元/套/月	免租期	2950-2960元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。首年住满1年可免最后1个月租金。
北京望京新兴产业区综合开发有限公司	望京国际人才公寓项目	整租	一居	20	66.21-68.1㎡	8276-8513元/套/月	减免服务费	6647-8062元/套/月	该类型房屋标准租赁价格125元/m²/月，其中租金78元/m²/月，服务费47元/m²/月，住满一年，根据不同户型楼层，最高可减免213天服务费；单身与家庭均可承租。
北京城市副中心投资建设集团有限公司	和光悦府（望悦佳园）项目（仅限重点科技属性企业人才及青创人才申报）	整租	三居	15	97-112㎡	6499-7504元/套/月	免租期	5145-5940元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。首年住满一年，可免租3个月；次年住满一年，可免租2个月；两年合计免租5个月。
	德贤御府（德贤嘉园）项目（仅限重点科技属性企业人才及青创人才申报）	整租	二居、三居	8	99-120㎡	6336-7680元/套/月	免租期	5016-6080元/套/月	
北京保障房中心有限公司	燕保·双桥家园项目	整租	零居	9	41.97-49.91m²	1763-2097元/套/月	免租期	1690-2010元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
	怡景园项目	整租	二居	2	51.92-52.91m²	2493-2540元/套/月	免租期	2390-2435元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
			开间	1	40.76m²	1957元/套/月		1876元/套/月	
	燕保·北焦家园项目	整租	开间	3	44.66㎡	2680元/套/月	免租期	2569元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
			一居	6	42.21-61.13㎡	2533-3668元/套/月		2428-3516元/套/月	
			二居	2	59.31-59.54㎡	3559-3573元/套/月		3411-3425元/套/月	
	熙悦尚郡项目	整租	开间	1	43.59m²	2834元/套/月	免租期	2716元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
	燕保·汇鸿家园项目	整租	二居	4	43.7-44.52㎡	2098-2137元/套/月	免租期	2011-2048元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
			二居	3	57.73-61.87㎡	2772-2970元/套/月		2657-2847元/套/月	

运营公司	项目名称	租赁类型	居室类型	套数	建筑面积	标准租金约	优惠方式	优惠后租金约	备注
北京保障房中心有限公司	管庄北二里项目	整租	二居	2	59.94-60.42m²	2877-2900元/套/月	免租期	2758-2780元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
	燕保·常营家园项目	整租	零居	3	43.54-43.6m²	2090-2093元/套/月	免租期	2003-2006元/套/月	该类型房屋单身或家庭均可承租。公租房每个合同租赁期最长不超过2年，每个租赁期满2年首月减免1个月租金，最多可累计减免2个月租金，未满一个租赁期退租的，不享受租金减免优惠政策。
			二居	1	54.33m²	2608元/套/月	免租期	2500元/套/月	
	燕保·平乐园家园项目	整租	三居	100	103-134㎡	10063-13092元/套/月	/	/	该类型房屋单身或家庭均可承租。
		整租	二居	100	86-89㎡	8402-8695元/套/月	/	/	该类型房屋单身或家庭均可承租。
北京上康城物业管理有限公司	上康城公寓项目（优先对接重点科技属性企业人才及青创人才申报）	整租	二居A	10	98m²	9000-9800元/套/月	——	——	该户型房源单身或家庭均可承租。
		整租	二居B	5	88m²	8800-9800元/套/月	——	——	该户型房源单身或家庭均可承租。
		整租	三居	2	125-146m²	12800-14800元/套/月	——	——	该户型房源单身或家庭均可承租。
北京致诚鑫达物业管理有限公司	首创繁星社区项目	整租	开间	50	36m²	3380-3708元/套/月	折扣	——	(1)签订一年租期，享受标准租金88折； (2)2024-2026年取得全日制本科及以上学历毕业生，可以享受97折优惠； (3)支付折扣：押一付六可以享受98折，押一付十二可以享受95折。 以上优惠方式可叠加。
北京安贞泊寓住房租赁有限公司	泊寓安贞店项目	整租	开间	3	20.67㎡	4300-4350元/套/月	折扣	3655-3698元/套/月	签约即享租金85折
北京和冠寓商业运营管理有限公司	龙湖冠寓北京酒仙桥店项目	整租	开间	20	20-33m²	2835-4419元/套/月	折扣	2693-4198元/套/月	开间独卫，95折后： 无窗户型年租（20平）：2693元/月； 有窗小户型（26平）：3800元/月； 有窗大户型（33平）：4198元/月。

注：上述项目房源数量视选房情况适时增加，项目对接租赁周期最长5年。