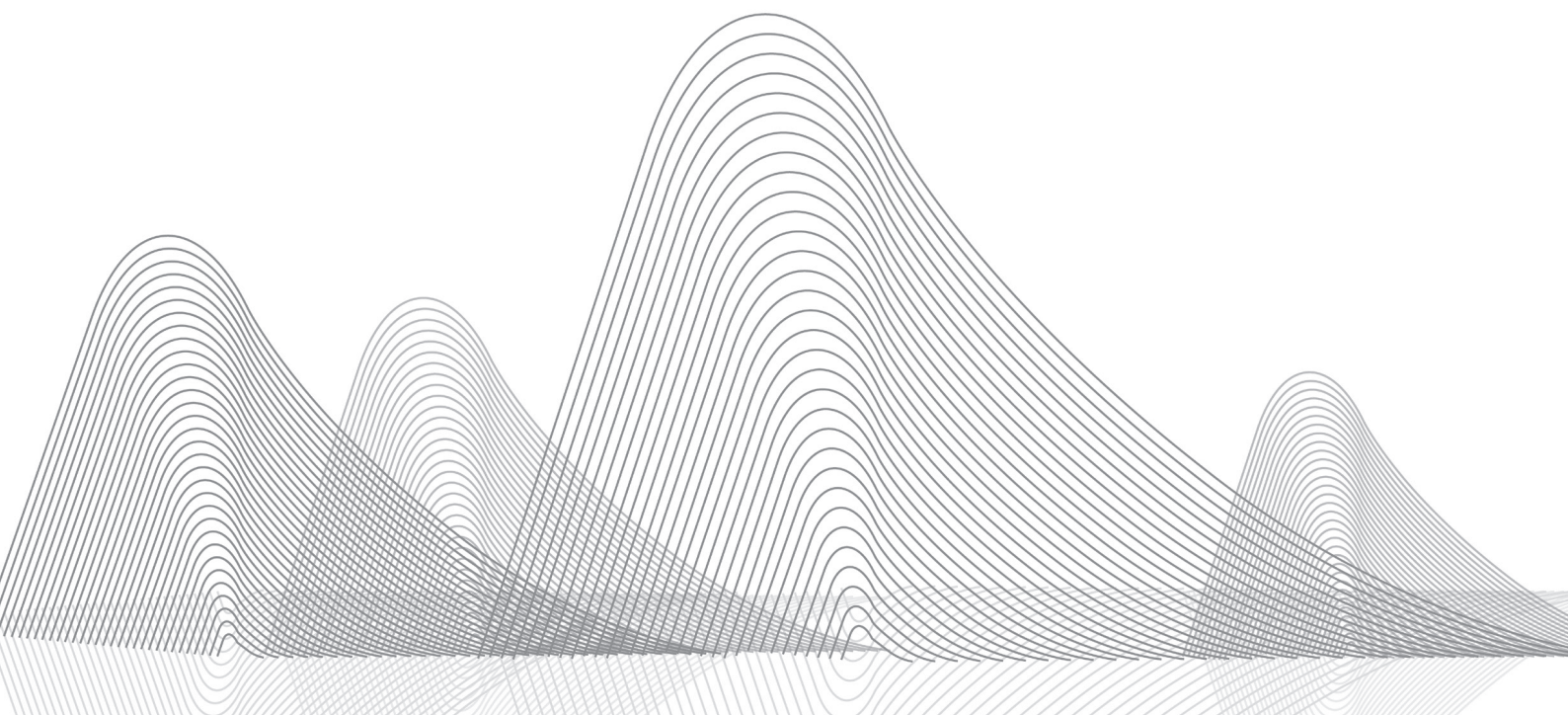


04

# 建筑业

---







## 简要说明

### 一、本章资料的主要内容

本章资料主要反映区域内建筑业企业主要经营情况和主要财务情况。

### 二、本章资料的统计范围

建筑业统计范围为：辖区内具有总承包和专业承包建筑业资质的所有独立核算建筑业法人单位。

### 三、本章资料的数据来源

本章数据来源均为北京市朝阳区统计局、调查队。

### 四、本章的统计调查方法

本章建筑业企业统计数据是根据国家统计局制定的《建筑业统计报表制度》整理汇总。建筑业统计数据采取全面调查的方法。

## 4-1 建筑业企业

项 目	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)
合 计	203450390	152249229
按登记注册统计类别分		
内资企业	201965940	150692720
港澳台投资企业	931201	1027607
外商投资企业	553249	528902

## 主要经济指标（2024年）

房屋施工面积（平方米）	房屋竣工面积（平方米）	# 住宅
		106072231
106072231	27443169	14100348

项 目	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)
按地域分		
街道小计	80775969	73747626
建 外	1029724	854120
朝 外	322678	128120
呼家楼	7154040	6722547
三里屯	534808	362938
左家庄	2849524	3339064
香河园	410913	211102
和平街	4003595	4402911
安 贞	923520	689826
亚运村	6123936	4661723
小 关	3638916	3489840
酒仙桥	306369	248920
麦子店	10948964	4344644
团结湖		
六里屯	30859	
八里庄	1448341	3860886
双 井	690727	21709
劲 松	754553	335663
潘家园	183543	28665
垡 头	541465	896455
大 屯	13216173	11894158
望 京	24582692	24730365
奥运村	809424	2420983
首都机场		
东 湖	271205	102987

续表 1

房屋施工面积(平方米)	房屋竣工面积(平方米)	# 住宅	
79645576	13945527		6115598
811489			
28605467	2115526		1615024
5814869	1051861		510058
5110017	976228		758623
3148769	840756		450195
5541700	341087		248269
67582			
7114221	2052079		780465
22152162	6335450		1567888
1279300	232540		185076

项 目	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)
乡 (地区) 小计	122674421	78501603
南 磨 房	1034201	687044
高 碑 店	7528784	2761238
将 台	2026390	1552778
太 阳 宫	4949044	4804301
小 红 门	161874	134494
十 八 里 店	2686836	1313370
平 房	1387987	874302
东 风	247905	223128
来 广 营	9184272	9136586
常 营	4217694	2863852
三 间 房	12711532	7496002
管 庄	54540528	35301144
金 盏	1608952	102251
孙 河	458841	102999
崔 各 庄	1992388	1936422
东 坝	16588835	8777138
黑 庄 户	14997	
豆 各 庄	897500	226084
王 四 营	435861	208470

续表 2

房屋施工面积(平方米)	房屋竣工面积(平方米)	# 住宅
		26426655
1549814	85213	80213
2304550	985137	648660
6853441	2002382	1125279
17537		
9985235	2130690	1237746
670368	7960256	4630758
6991		
158650		
571685		
4308384	333964	262094

## 4-2 建筑业企业

项 目	企业 个数 (个)	固定资 产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	# 主营业务收入
合 计	486	17464600	1199777	534020997	268786972	266957371
按登记注册统计类别分						
内资企业	470	17392568	1195880	531534763	266135944	264333020
港澳台投资企业	8	42076	2545	1174065	1459501	1443047
外商投资企业	8	29956	1352	1312169	1191527	1181304

### 主要财务指标 (2024 年)

单位：千元

主营业务成本	主营业务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
242269190	642636	7204059	2533095	2468629	3758666
240234906	633811	6938030	2290426	2221390	3697886
1099496	4750	140914	167385	166656	35893
934788	4075	125115	75284	80583	24887

项 目	企业 个数 (个)	固定资 产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	# 主营业务收入
<b>按地域分</b>						
街道小计	243	6628862	424635	197828077	92309226	91687214
建 外	22	62839	4479	1471275	1608603	1608448
朝 外	7	72503	4652	616075	566539	562141
呼家楼	8	520090	42341	20785154	8291808	8277417
三里屯	9	163973	11296	863196	594882	591836
左家庄	10	47620	3502	4025144	3492938	3491097
香河园	8	27268	1041	706524	463968	417052
和平街	17	311536	13103	5773232	7126500	6934528
安 贞	9	328697	13262	4654975	3806508	3776547
亚运村	12	581959	46198	4381812	6813828	6742790
小 关	18	721688	61853	3639791	4211357	4114414
酒仙桥	6	50506	2912	810579	1191599	1184385
麦子店	6	295038	34122	51378076	11644771	11582229
团结湖	1	***	***	***	***	***
六里屯	3	85080	4072	393823	102906	102906
八里庄	12	122029	7755	1730367	1862688	1862092
双 井	7	130890	6997	2055640	773496	757837
劲 松	13	43011	2018	1312708	1160546	1160190
潘家园	4	26553	388	3535090	372109	371988
垡 头	2	***	***	***	***	***
大 屯	21	1798381	71274	59444107	13117740	13109485
望 京	23	689769	75147	18435613	22245923	22203467
奥运村	12	63588	3486	5848247	1717083	1710510
首都机场						
东 湖	13	53278	2792	1087132	415200	397621

续表 1

单位：千元

主营业务成本	主营业务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
82885177	277759	3719578	1119909	1293408	1889709
1319223	4456	137589	132786	132552	33550
497652	2555	46024	9714	7249	13845
7735127	30035	311351	71197	84628	471688
504241	1855	58114	-3558	-4276	11547
3003226	14385	181137	171840	329165	275700
388878	838	29611	384	154	8913
6426510	12212	166883	66304	66628	90820
2723051	10211	361740	3732	3037	96993
6228007	15693	192985	119899	118687	85034
3709677	15787	212051	17520	15987	70704
1055032	3526	57840	10763	10707	22502
10600445	22542	402495	-122794	-113737	72669
***	***	***	***	***	***
81568	187	8422	2685	2451	4112
1633958	6998	119843	45525	45592	61352
687247	2347	39494	29546	29491	25101
1063981	3091	194251	7589	7451	23293
355231	227	17515	-1548	-1515	1800
***	***	***	***	***	***
11734895	83345	562395	420239	415159	226105
20442516	39826	312141	738145	736205	230497
1701619	3196	183144	-519354	-516694	27821
327195	1471	78713	-29032	-27066	17196

项 目	企业 个数 (个)	固定资 产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	# 主营业务收入
乡(地区)小计	243	10835738	775142	336192920	176477746	175270157
南磨房	27	315521	15348	3820169	1611017	1611017
高碑店	41	379833	15079	14563571	6779120	6487656
将台	4	156833	9017	6806624	2040002	2015545
太阳宫	7	108232	4570	3822350	3547142	3542236
小红门	8	50746	10396	731494	456214	456214
十八里店	21	68902	3947	2608042	2572932	2439838
平房	11	78833	3252	2560216	1399113	1382066
东风	5	31169	1130	263615	295126	295024
来广营	21	718100	35000	13799063	11241113	11171554
常营	15	383847	39751	7420171	4343018	4339490
三间房	9	954455	21143	9122235	4942306	4895181
管庄	11	3762038	115154	177353810	88896032	88685075
金盏	10	111596	6686	2983136	2011239	1990132
孙河	10	86060	2930	953915	387753	384027
崔各庄	12	1052389	73771	6328981	2498110	2255860
东坝	12	2455698	413815	79899659	41896556	41761683
黑庄户	1	***	***	***	***	***
豆各庄	13	103767	3626	2276611	945312	943367
王四营	5	17459	509	872859	600643	599194

续表 2

单位：千元

主营业务成本	主营业务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
159384013	364877	3484481	1413186	1175221	1868957
1450698	4580	178548	-222177	-222333	38443
5944187	20982	268794	48955	32516	166737
1686204	6737	314118	-303754	-488634	11717
3286023	5979	88738	33282	31671	56495
350124	2059	32353	61372	63419	19135
2367767	6850	103675	11102	10575	55288
1250483	5213	93688	18444	18761	60928
275841	686	29764	-13874	-9169	5490
9974532	25811	412527	48199	47899	198691
3677145	10720	265369	60721	62952	77362
4545625	16494	218628	-182030	-176896	76632
80130066	173520	569982	1456228	1443650	651057
1770548	4281	145872	27067	27872	54337
316085	690	49122	5293	5359	4738
2146864	6225	119523	18924	18958	28003
38795680	69930	506339	379315	342290	330843
***	***	***	***	***	***
878664	2188	56657	-42727	-42510	16536
527031	1932	26275	8962	8956	14490

## 主要统计指标解释

**建筑业总产值** 是以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑产品和服务的总和。建筑业总产值包括建筑工程产值、安装工程产值和其他产值三部分内容。

**竣工产值** 一般是以单位工程为对象，当该工程按照设计所规定的工程内容全部完成，达到了设计规定的交工条件，经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值，即为竣工产值。竣工产值包括范围应是报告期内竣工的单位工程从开工到竣工的全部自行完成的价值，对跨年度施工的单位工程，其竣工产值应当包括该工程从开始到竣工的全部自行完成价值。对有些大型单位工程，如大型厂房、高级宾馆、各种管道、公路、铁路等，能够分跨、分层、分段施工并按合同规定，能够分开交付使用的，可以分开计算竣工产值。竣工产值不包括附属辅助企业或内部核算的其他单位为外单位生产和服务的价值。

**房屋施工面积** 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的房屋建筑面积、上期跨入本期继续施工的房屋建筑面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋建筑面积、本期竣工的房屋建筑面积以及本期施工后又停缓建的房屋建筑面积。多层建筑应填各层建筑面积之和。

**房屋竣工面积** 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格或达到竣工验收标准，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

竣工面积以房屋单位工程（栋）为核算对象，在整栋房屋符合竣工条件后按其全部建筑面积一次性计算，而不是按各栋施工房屋中已完成的部分或层次分割计算。

民用建筑一般应按设计要求在土建工程和房屋本身附属的水、电、卫（包括设计中有的煤气、暖气）工程已经完工，通风、电梯等设备已经安装完毕，做到水通、灯亮、经验收鉴定合格，并正式交付给使用单位后，才能计算竣工面积。工业及科研等生产性房屋建筑一般应按设计要求在土建工程（包括水、暖、电、卫、通风）及属于房屋组成部分的生活间、操作间等已经完成（不包括安装设备的基础工程），可以进行工艺设备和管线安装时，方可计算房屋竣工面积。

**固定资产原价** 指固定资产的成本，包括企业在购置、自行建造、安装、改建、扩建、技术改造某项固定资产时所发生的全部支出总额。根据会计“固定资产”科目的期末借方余额填报。

**本年折旧** 指企业在报告期内提取的固定资产折旧合计数。可以根据会计“财务状况变动表”中“固定资产折旧”项的数值填报。

**资产总计** 指企业过去的交易或者事项形成的、由企业拥有或者控制的、预期会给企业带来经济利益的资源。资产一般按流动性（资产的变现或耗用时间长短）分为流动资产和非流动资产。其中流动资产可分为货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货等；非流动资产可分为长期股权投资、固定资产、无形资产及其他非流动资产等。根据会计“资产负债表”中“资产总计”项目的期末余额数填报。

**营业收入** 指企业从事销售商品、提供劳务和让渡资产使用权等生产经营活动形成的经济利益流入。包括“主营业务收入”和“其他业务收入”。根据会计“利润表”中“营业收入”项目的本年累计数填报。

**主营业务收入** 指企业经营主要业务所实现的收入。如果会计“利润表”列示“主营业务收入”项目，则根据其本年累计数填报；或者，根据会计“主营业务收入”科目的本年各月贷方余额（结转前）之和填报，如未设置该科目，以“营业收入”代替填报。

**主营业务成本** 指企业经营主要业务所发生的成本总额。根据会计“主营业务成本”科目的本年各月借方余额（结转前）之和填报。如未设置该科目，以“营业成本”代替填报。

**主营业务税金及附加** 指企业经营主要业务应负担的消费税、城市维护建设税、资源税、教育费附加、



房产税、城镇土地使用税、车船税、印花税等相关税费。根据会计“主营业务税金及附加”科目的本年各月借方余额（结转前）之和填报。如未设置该科目，以“税金及附加”代替填报。

**管理费用** 指企业为组织和管理企业生产经营所发生的费用，包括企业在筹建期间内发生的开办费、董事会和行政管理部门在企业经营管理中发生的，或者应当由企业统一负担的公司经费等。为了与财政部《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6号）保持一致，“管理费用”不包含“研发费用”。

**营业利润** 指企业从事生产经营活动所取得的利润。执行《企业会计准则》或《小企业会计准则》的企业，根据会计“利润表”中“营业利润”项目的本年累计数填报；执行《企业会计制度》的企业，根据会计“损益表”中“营业利润”项目、“投资收益”项目的本年累计数之和填报。

**利润总额** 指企业在一定会计期间的经营成果，是生产经营过程中各种收入扣除各种耗费后的盈余，反映企业在报告期内实现的盈亏总额。利润总额为营业利润加上营业外收入，减去营业外支出后的金额，根据会计“利润表”中“利润总额”项目的本年累计数填报。

**应交增值税** 指按照税法规定，以销售货物、服务、无形资产、不动产或提供加工、修理修配劳务的增值额和货物进口金额为计税依据而课征的一种流转税。