北京市朝阳区人民政府办公室

关于2021年挂牌重大（突出）火灾隐患及

区域性火灾隐患销账的通知

朝政办字〔2022〕4号

各街道办事处、地区办事处（乡政府），区政府各委、办、局，各区属机构：

按照火灾隐患实行“季度报告、定期挂账、跟踪督办、整改销账”常态化监管模式的工作要求，相关部门及街乡主要领导高度重视，并形成工作合力，对前期区政府挂牌督办的重大（突出）及区域性火灾隐患开展了集中整治，相关隐患单位积极落实消防安全主体责任，对本单位存在的消防安全隐患高度重视，加大了人力、物力的投入，火灾隐患整改效果明显。

截至目前，区级挂账督办重大火灾隐患共计11件，其中5件已整改完毕并销账（见附件1）；突出火灾隐患共计60件，其中26件已整改完毕并销账（见附件2）；区域性火灾隐患共计25件，其中12件已整改完毕并销账（见附件3）。下一步，各单位要继续加大对遗留挂账火灾隐患的整治力度，确保消防安全，为广大群众营造安全温馨的生活环境。

附件：1.2021年区级重大火灾隐患挂牌督办销账明细表

2.2021年区级突出火灾隐患挂牌督办销账明细表

3.2021年区级区域性火灾隐患挂牌督办销账明细表

北京市朝阳区人民政府办公室

2022年1月25日

（此件公开发布）

附件1

2021年区级重大火灾隐患挂牌督办销账明细表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 重大火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 整改进展 | 责任督办街乡 |
| 1 | 北京达尔文国际酒店物业管理有限公司 （康堡花园小区） | 北京市朝阳区 工体东路 | 北京达尔文国际  酒店物业管理有限  公司 | 室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；火灾自动报警系统不能正常运行；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的30%。 | 已整改 | 三里屯街道 |
| 2 | 北京住总北宇物业服务有限责任公司（翠城馨园E区） | 北京市朝阳区垡头翠城馨园E区 | 北京住总北宇物业服务有限责任公司 | 室内消火栓系统不能正常使用；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的30%；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%。 | 已整改 | 垡头街道 |
| 序号 | 重大火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 整改进展 | 责任督办街乡 |
| 3 | 廊坊开发区东方大学城物业服务有限公司（观筑庭园小区） | 北京市朝阳区 十八里店南桥 | 廊坊开发区东方大学城物业服务 有限公司 | 消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；防烟、排烟设施不能正常使用或运行。 | 已整改 | 十八里店乡 |
| 4 | 北京温暖人家物业管理有限公司（华龙美树苑小区） | 北京市朝阳区建国路15号院 | 北京温暖人家物业管理有限公司 | 消防设施不能正常联动控制；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；防火门损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；疏散指示标志损坏率大于标准规定要求设置数量的30%。 | 已整改 | 三间房乡 |
| 序号 | 重大火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 整改进展 | 责任督办街乡 |
| 5 | 北京银河天地物业管理有限公司（炫彩嘉轩小区） | 北京市朝阳区望京西园一区东南侧 | 北京银河天地物业管理有限公司 | 消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；防火门损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的30%。 | 已整改 | 东湖街道 |

附件2

2021年区级突出火灾隐患挂牌督办销账明细表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 突出火灾隐患  单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 整改进展 | 责任督办街乡 |
| 1 | 北京京朝物业管理有限公司（碧水星阁小区） | 北京市朝阳区八里庄南里31 | 北京京朝物业管理有限公司 | 自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；火灾自动报警系统不能正常运行；室内消火栓系统不能正常使用；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；消防设施不能正常联动控制。 | 已整改 | 六里屯街道 |
| 2 | 北京市恒安物业管理有限公司（甜水园北里7号楼、17号楼） | 北京市朝阳区甜水园北里 | 北京市恒安物业  管理有限公司 | 室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用。 | 已整改 | 六里屯街道 |
| 3 | 晨光家园102楼 | 北京市朝阳区 石佛营路15号 | 北京恒宝升物业  管理有限公司 | 火灾自动报警系统未保持完好有效。 | 已整改 | 六里屯街道 |
| 序号 | 突出火灾隐患  单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 整改进展 | 责任督办街乡 |
| 4 | 北京鸿瑞侨物业管理有限公司（天际二区/天际一区） | 北京市朝阳区朝阳北路 | 北京鸿瑞侨物业  管理有限公司 | 消防设施不能正常联动控制；室内消火栓系统不能正常使用。 | 已整改 | 常营乡 |
| 5 | 北京住总北宇物业服务有限责任公司（住欣家园小区） | 北京市朝阳区朝阳北路 | 北京住总北宇物业服务有限责任公司 | 消防设施不能正常联动控制；室内消火栓系统不能正常使用；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的30%。 | 已整改 | 常营乡 |
| 6 | 鑫兆佳园小区 | 北京市朝阳区常营乡东苇路9号 | 北京正中方物业 管理有限责任公司 | 火灾自动报警系统未保持完好有效，室内消火栓系统不能正常使用，排烟设施不能正常使用。 | 已整改 | 常营乡 |
| 7 | 天畅园小区 | 北京市朝阳区北苑路34号 | 北京信和物业管理有限责任公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 奥运村街道 |
| 8 | 天翠园小区 | 北京市朝阳区红军营南路 | 北京信和物业管理有限责任公司 | 火灾报警系统和应急广播系统不能正常联动，消火栓系统和喷淋系统管线未能保持完好。 | 已整改 | 奥运村街道 |
| 序号 | 突出火灾隐患  单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 整改进展 | 责任督办街乡 |
| 9 | 天溪园小区 | 北京市朝阳区红军营南路 | 北京信和物业管理有限责任公司 | 火灾报警系统和应急广播系统不能正常联动，消火栓系统和喷淋系统管线未能保持完好。 | 已整改 | 奥运村街道 |
| 10 | 华展国际公寓 | 北京市朝阳区裕民路12号院 | 长城物业集团股份有限公司北京物业分公司 | 消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。 | 已整改 | 安贞街道 |
| 11 | 安贞里小区 | 北京市朝阳区安贞里一区 | 北京东方容和物业管理有限责任公司 | 消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。 | 已整改 | 安贞街道 |
| 12 | 安华里小区 | 北京市朝阳区安华里四区 | 北京东方容和物业管理有限责任公司 | 消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。 | 已整改 | 安贞街道 |
| 13 | 北京中原华夏物业管理有限公司（天之骄子 小区） | 北京市朝阳区双井东柏街9号 | 北京中原华夏物业管理有限公司 | 消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行。 | 已整改 | 双井街道 |
| 序号 | 突出火灾隐患  单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 整改进展 | 责任督办街乡 |
| 14 | 非常生活 | 北京市朝阳区黄木桩路一号院一号楼 | 北京天月德物业  管理有限责任公司 | 消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏，中控室远程无法启泵。 | 已整改 | 双井街道 |
| 15 | 惠中园小区 | 北京市朝阳区北四环东路106号院 | 北京高腾物业管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 小关街道 |
| 16 | 世纪嘉园小区 | 北京市朝阳区小关北里45号院 | 北京世纪金源物业管理有限公司 | 火灾自动报警系统未保持完好有效，防火门未保持完好有效，应急照明未达到规范要求的照度，喷淋泵和高区消火栓水泵未保持完好有效。 | 已整改 | 小关街道 |
| 17 | 首都儿科研究所附属  儿童医院宿舍楼 | 北京市朝阳区雅宝路2号 | 无 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 朝外街道 |
| 18 | 光彩国际公寓 | 北京市朝阳区工体南门 | 赛特国际物业管理有限公司三里屯 分公司 | 消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。 | 已整改 | 三里屯街道 |
| 序号 | 突出火灾隐患  单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 整改进展 | 责任督办街乡 |
| 19 | 富力又一城 | 北京市朝阳区黄厂南里 | 北京恒富物业服务有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 豆各庄乡 |
| 20 | 白家庄东里26号楼 | 北京市朝阳区白家庄东里 | 北京市安泰祥物业管理有限公司 | 消火栓泵损坏。 | 已整改 | 团结湖街道 |
| 21 | 十里堡中泰雅轩小区 | 北京市朝阳区 十里堡东里 | 十里堡中泰雅轩  小区 | 固定灭火设施室内消火栓无水不能正常使用。 | 已整改 | 八里庄街道 |
| 22 | 亮马名居小区 | 北京市朝阳区 亮马桥路 | 北京万科物业服务有限公司 | 中控室远程无法启泵。 | 已整改 | 麦子店街道 |
| 23 | 海润国际公寓 | 北京市朝阳区将台路乙2号 | 北京市圣瑞物业  服务有限公司 | 火灾自动报警系统未保持完好有效。 | 已整改 | 将台乡 |
| 24 | 育慧北路8号院  一区、二区 | 北京市朝阳区育慧北路 | 北京北辰信诚物业管理有限责任公司 | 消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。 | 已整改 | 大屯街道 |
| 序号 | 突出火灾隐患  单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 整改进展 | 责任督办街乡 |
| 25 | 方舟苑小区 | 北京市朝阳区北四环东路甲九号 | 北京方舟物业  管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 望京街道 |
| 26 | 北卫新园小区 | 北京市朝阳区红军营南路168号 | 北京意和昌物业  管理有限责任公司 | 消火栓管道老化或漏水，中控室远程无法启泵。 | 已整改 | 来广营乡 |

附件3

2021年区级区域性火灾隐患挂牌督办销账明细表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 区域名称 | 所属街乡 | 基本情况 | 存在的主要隐患 | 整改进展 |
| 1 | 小武基 西直河 | 十八里店乡 | 地区面积约4.75平方公里，辖西直河村、年庄村、孔家井村、王家村、南半壁店村等五个自然村。该地区实有人口51240人，常住人口1549户，3602人，流动人口共计47638人。 | 该地区消防水源严重缺乏，只有市政消火栓4个，市政自备井95个，无天然水源，消防车通道也只是村内的几条主要道路。西直河地区共有房间19134间，标注为出租房屋的共有17628间，占全部的92.1%，房屋出租率极高。其中独门独院出租房共计9154间，占全部的51.9%；出租大院及公寓8474间，占全部的48.1%。经了解，该地区出租房屋多为违章自建房屋，存在无产权、无营业执照，消防设施、技防设施不到位等诸多安全隐患。除此以外还大量存在租用村民房屋作为物流仓库的现象，其主要存在建筑耐火等级低，火灾荷载大，消防设施器材缺失，消防安全管理不规范，消防水源、消防车通道建设欠账严重等突出火灾隐患。 | 已整改 |
| 2 | 老君堂村 | 十八里店乡 | 户籍人口2429人，流动人口16592人，倒挂比例1:6.8。 | 消防车通道狭窄、缺少消防水源、低端产业居多。 | 已整改 |
| 序号 | 区域名称 | 所属街乡 | 基本情况 | 存在的主要隐患 | 整改进展 |
| 3 | 吕家营村 | 十八里店乡 | 户籍人口5670人，流动人口1.4万余人，面积约2.8平方公里。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢结构为主，消防车通道狭窄、缺少消防水源、低端产业居多。 | 已整改 |
| 4 | 肖村 | 小红门乡 | 位于小红门乡西南部，面积2.18平方公里，辖肖村和红寺2个自然村。该地区共有常住人口4117人，流动人口6147人。 | 该地区消防基础设施薄弱，尤其是消防水源、道路建设欠账严重，没有市政消火栓、天然水源取水码头和消防水池，村内建有10部自备井供村民生产生活和消防共用；村内道路狭窄，大型消防车辆难以通行，挤占道路私搭乱建、乱停车等情况严重。村里没有专职消防队，仅有1支志愿消防队。 | 已整改 |
| 5 | 坝北村 | 望京街道 | 户籍人口1155人，流动人口3958人，位于京密路与东四环四元桥交汇处，占地面积约19.3万平方米。 | 由于坝北村长期处于征而未拆的状态，村内居民肆意将原有房屋进行改建、扩建，依靠这种“瓦片经济”受益，建筑防火间距不足，大量违法建筑随意挤占消防车通道，导致消防车无法正常通行，建筑采用易燃、可燃材料搭建，发生火灾时燃烧及蔓延速度快，建筑内的安全出口数量不足，疏散通道严重堵塞，随意私拉乱接电线，违章使用电器产品，非法经营数量较大，普遍存在“三合一”“多合一”现象，火灾隐患突出。 | 已整改 |
| 序号 | 区域名称 | 所属街乡 | 基本情况 | 存在的主要隐患 | 整改进展 |
| 6 | 安家楼村 | 将台乡 | 占地面积2平方公里，该辖区240户，常住人口1051人，流动人口11000人。 | 建筑布局混乱，规划不合理，建筑防火间距不足，随意挤占消防车通道，导致消防车无法正常通行，建筑采用易燃、可燃材料搭建，发生火灾时燃烧及蔓延速度快，村民自建出租房的安全出口数量不足，疏散通道严重堵塞，随意私拉乱接电线，违章使用电器产品。 | 已整改 |
| 7 | 皮村 | 金盏乡 | 户籍人口1730人，流动人口8435人，倒挂比例1:4.9。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车通道狭窄，存在“三合一”现象。 | 已整改 |
| 8 | 黎各庄村 | 金盏乡 | 占地面积2.3平方公里，常住人口1350人，流动人口14000人，出租房屋340户，7200间，“六小”单位185家。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片，村民自建房多为出租使用。 | 已整改 |
| 序号 | 区域名称 | 所属街乡 | 基本情况 | 存在的主要隐患 | 整改进展 |
| 9 | 金盏东村 | 金盏乡 | 占地面积4.1平方公里，常住人口246人，外来人口12300人，出租房屋8610间，注册企业31家，重点单位0家，无照经营“六小”单位150家。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车通道狭窄，存在“三合一”现象。 | 已整改 |
| 10 | 金盏西村 | 金盏乡 | 占地面积1.94平方公里，常住人口1765人，外来人口14000人，出租房屋6500间，注册企业28家，重点单位5家，无照经营“六小”单位230家。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车通道狭窄，存在“三合一”现象。 | 已整改 |
| 11 | 北马房村 | 金盏乡 | 占地面积2.7平方公里，常住人口52人，外来人口525人，出租房屋62间，注册企业19家，重点单位7家，无照经营“六小”单位25家。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车通道狭窄，存在“三合一”现象。 | 已整改 |
| 序号 | 区域名称 | 所属街乡 | 基本情况 | 存在的主要隐患 | 整改进展 |
| 12 | 小店村 | 金盏乡 | 占地面积2.17平方公里，常住人口1472人，外来人口10852人，出租房屋6000间，注册企业16家，无照经营“六小”单位190家。 | 该地区建筑布局较为混乱，区域规划不合理，建筑物之间防火间距不足，且毗邻成片。建筑多为单层或多层建筑，建筑结构多以钢混结构或彩钢板结构为主。电气线路私拉乱接，消防车通道狭窄，存在“三合一”现象。 | 已整改 |