**1-4月朝阳区固定资产投资形势向好**

2021年，朝阳区固定资产投资（不含农户，下同）连续保持增长趋势,1-4月，全区投资总量呈现两位数增长，增速较1-3月提升18.5个百分点。

1. **投资总量实现两位数增长**

1-4月，朝阳区固定资产投资同比增长23.9%，增速较1-3月提升18.5个百分点，比2019年同期增长5.3%。其中，房地产开发投资同比增长13.3%，增速较1-3月提升40.4个百分点，比2019年同期下降2.8%，占全区固定资产投资的38.0%。

从投资构成看，建安工程投资同比增长41.6%，增速较1-3月提升6.4个百分点，比2019年同期增长4.1%；设备工器具购置同比增长63.3%，增速较1-3月提升64.1个百分点，比2019年同期下降43.3%；其他费用投资同比增长6.4%，增速较1-3月提升23.8个百分点，比2019年同期增长29.5%。

从全市看，1-4月，全市固定资产投资同比增长17.6%,朝阳区固定资产投资增速高于全市6.3个百分点。

**二、房地产开发投资由降转增**

1-4月，全区房地产开发投资同比增长13.3%，增速较1-3月提升40.4个百分点。其中，建安工程投资同比增长42.8%，增速较1-3月提升11.2个百分点；其他费用投资同比下降1.0%,降幅较1-3月收窄56.8个百分点。

**三、民间投资成倍增长**

1-4月，全区民间投资同比增长1倍，增速较1-3月提升41.7个百分点，占全区固定资产投资的45.6%。其中，房地产开发民间投资同比增长52.1%，增速较1-3月提升64.7个百分点，占民间投资总量的62.5%。