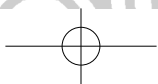
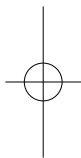
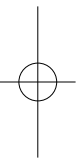


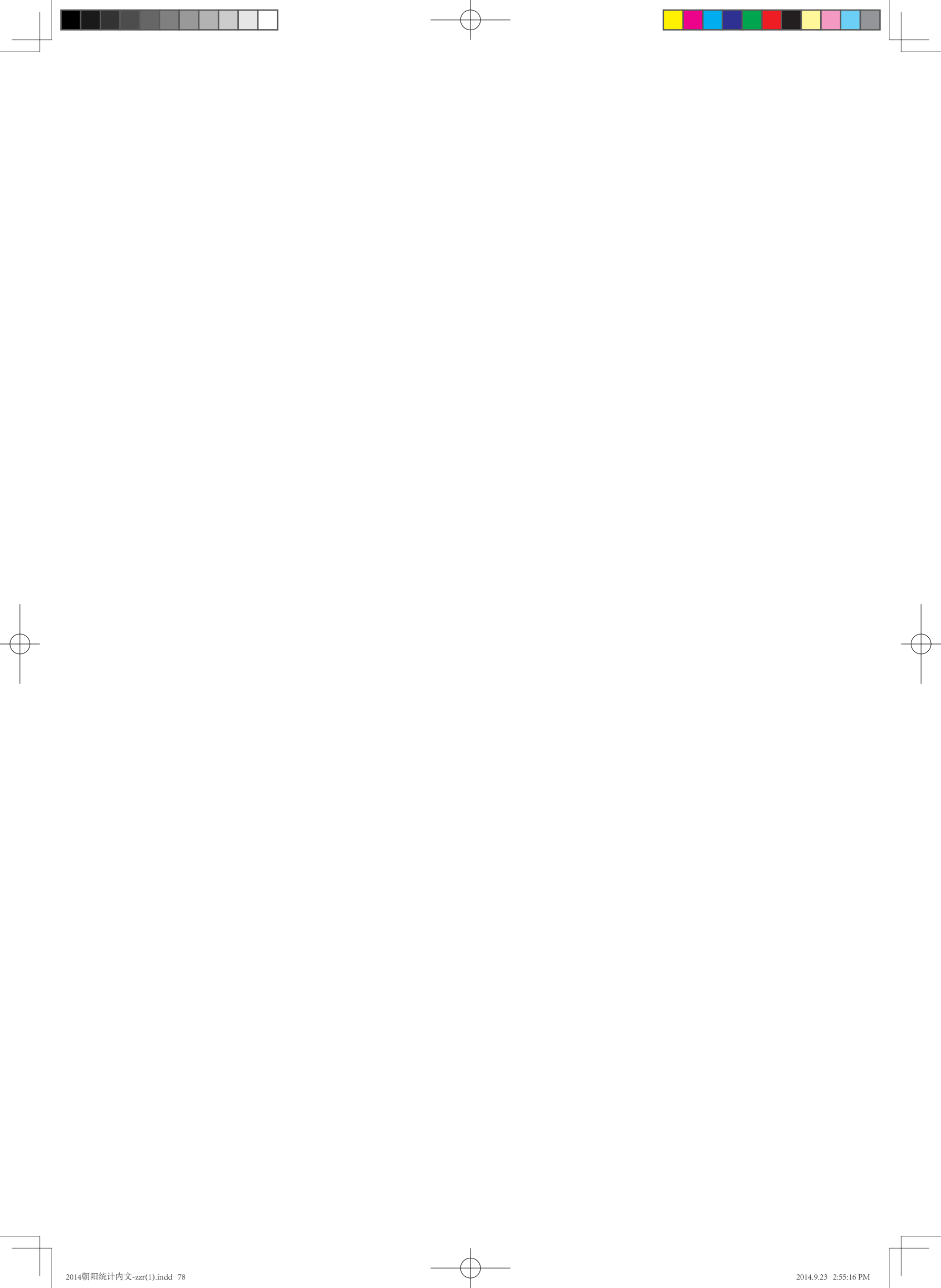


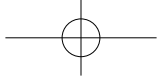
北京市朝阳区统计
CHAOYANG DISTRICT
BEIJING STATISTICAL YEARBOOK

年鉴
2014

【04 建筑业】







简要说明

一、本章资料的主要内容

本章资料主要反映区域内建筑业企业主要经济情况和主要财务情况。

二、本章资料的统计范围

建筑业统计范围为有资质的建筑业法人单位，即领取了《企业法人营业执照》，并经各级建设行政主管部门审核批准，获得总承包、专业承包和劳务分包《建筑业企业资质证书》的建筑业法人单位。

三、本章资料的数据来源

本章数据来源均为北京市朝阳区统计局、调查队。

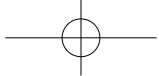
四、本章的统计调查方法

本章建筑业企业统计数据是根据国家统计局制定的《建筑业统计报表制度》整理汇总。建筑业统计数据采取全面调查的方法。

4-1 建筑业企业

项 目	企业 个数 (个)	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)	房屋施工面积 (平方米)
合 计	690	101202629	52838361	54236362
按登记注册类型分				
内资	653	96451721	50478973	53581800
国有	15	1930486	3051610	232945
集体	22	6218087	2145890	4181245
股份合作	7	853369	445478	
国有联营				
集体联营				
国有与集体联营				
其他联营				
国有独资公司	5	10189722	4564261	2236897
其他有限责任公司	219	62740238	32910065	43191338
股份有限公司	8	2768345	1449879	2649484
私营独资				
私营合伙				
私营有限责任公司	370	9501589	5739129	1089891
私营股份有限公司	7	2249885	172661	
其他				
港澳台商投资	20	3375210	1900613	564737
与港澳台商合资经营	16	2905550	1659832	
与港澳台商合作经营				
港澳台商独资	4	469660	240781	564737
港澳台商投资股份有限公司				
其他港澳台商投资				
外商投资	17	1375698	458775	89825
中外合资经营	7	255654	165008	13500
中外合作经营				
外资企业	9	1063684	237407	76325
外商投资股份有限公司	1	56360	56360	
其他外商投资				
按隶属关系分				
中央	29	32861396	15459295	22340663
市属	49	26323159	15691667	15962447
区及区以下	612	42018074	21687399	15933252

注：统计范围为有总承包和专业承包资质的建筑业法人单位。



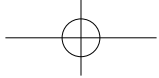
建筑业



主要经济指标 (2013年)

房屋竣工面积 (平方米)		年末自有施工 机械设备总台数 (台)	年末自有施工 机械设备总功率 (千瓦)	年末自有施工 机械设备净值 (千元)
	#住宅			
11861977	7268903	12726	537302	1261277
11799815	7264366	12610	534834	1247324
147417	83733	934	23984	56166
819040	469641	2367	25891	18846
		81	36774	999
760726	564411	421	47953	143922
9339990	5583501	5783	252475	888099
310064	190972	45	330	240
422578	372108	2970	147404	137183
		9	23	1869
		91	2353	13858
		91	2353	13858
62162	4537	25	115	95
4537	4537	25	115	95
57625				
4236896	1346566	2747	175346	477823
4350432	3419385	2308	111697	455957
3274649	2502952	7671	250259	327497

项 目	企业个数 (个)	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)	房屋施工面积 (平方米)
按地域分				
街道小计	419	61499271	34187158	38324553
建 外	35	2243435	659605	566542
朝 外	13	1177955	343558	392726
呼家楼	14	9479023	3786003	6123207
三里屯	11	547428	262957	
左家庄	24	1076815	258284	
香河园	16	2075446	278428	26589
和平街	27	3201590	1806497	3221283
安 贞	15	1446082	974334	396220
亚运村	28	3329398	1741459	3175363
小 关	21	3969966	2622583	4204021
酒仙桥	9	422045	318614	
麦子店	14	3436696	732798	1063245
团结湖	7	717806	750359	87438
六里屯	4	50454	49246	
八里庄	23	1725010	1437673	23918
双 井	16	2111802	230210	364639
劲 松	19	2573839	1809737	3298360
潘家园	10	2657099	1502774	78549
垡 头	3	30121	28941	
望 京	40	8962020	8483074	10449927
首都机场	1	1448	432	
东 湖	12	1652172	824338	1679360
大 屯	34	7689296	4827552	2426465
奥 运 村	23	922325	457702	746701

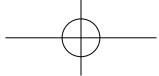


建筑业

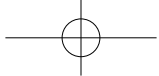


续表1

房屋竣工面积 (平方米)	#住宅	年末自有施工 机械设备总台数 (台)	年末自有施工 机械设备总功率 (千瓦)	年末自有施工 机械设备净值 (千元)
9459322	5627437	7258	325788	682683
1805		214	6376	7278
50294		1	80	6
1660543	1232064	1737	17522	9685
		136	8057	35036
		183	3387	1146
		626	101015	235778
600794	394298	900	33294	59358
222796	200021	45	683	2119
674345	561321	204	39249	7134
1506120	1317161	210	6642	33993
		61	3166	1869
62162	4537	19	1800	1800
26927	23094	72	5832	799
		153	565	14824
		376	24793	30946
479805	391360	611	23247	50388
		117	735	20702
		60	303	299
2871726	473181	396	13116	35486
305848	236577	281	992	1411
863157	660823	809	33830	131343
133000	133000	47	1104	1283



项 目	企业个数 (个)	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)	房屋施工面积 (平方米)
乡小计	271	39703358	18651203	15911809
南 磨 房	31	1260501	652122	
高 碑 店	33	6963295	4525903	1412880
将 台	11	1121906	993167	
太 阳 宫	10	1999443	896174	2649484
小 红 门	11	1526580	1060006	
十八里店	28	1294076	331541	
平 房	11	1030693	871958	
东 风	5	209513	174834	
来 广 营	14	422515	169544	483737
常 营	4	102547	81275	
三 间 房	11	5804208	5036823	8226913
管 庄	12	11228769	1897477	119800
金 盏	13	1371886	716046	157527
孙 河	15	527898	176952	101602
崔 各 庄	15	926950	154700	449052
东 坝	13	3330517	606731	2174393
黑 庄 户	11	170578	115823	122337
豆 各 庄	11	107388	102116	
王 四 营	12	304095	88011	14084



建筑业



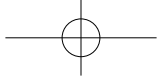
续表2

房屋竣工面积 (平方米)	#住宅	年末自有施工 机械设备总台数 (台)	年末自有施工 机械设备总功率 (千瓦)	年末自有施工 机械设备净值 (千元)
2402655	1641466	5468	211514	578594
		52	1324	2119
408941	342284	358	13303	53653
		121	780	1272
310064	190972	22	75	30
		496	5984	6619
		513	10194	24844
		496	4978	6525
		6	1	12
		166	5437	13054
		27	3402	11073
1375469	889373	931	24379	63496
		905	98236	302059
30987		231	22716	51966
5677		268	4120	9762
		228	4026	5551
218837	218837	407	9599	16252
47300		26	137	474
		129	1585	875
5380		86	1238	8958

4-2 建筑业企业

项 目	固定资产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	#主营业务 收 入
合 计	10389899	1071843	177277873	130822709	129812085
按登记注册类型分					
内资	10172770	1056660	170872285	122937693	122117853
国有	438031	25107	2454610	2305822	2280701
集体	685026	27028	4285697	5632672	5621534
股份合作	59533	5479	667321	836108	832608
国有联营					
集体联营					
国有与集体联营					
其他联营					
国有独资公司	1751330	166569	25289206	11155414	11146451
其他有限责任公司	5638661	710988	120322180	86950872	86406535
股份有限公司	38341	4897	3776555	3093765	3093765
私营独资					
私营合伙					
私营有限责任公司	1431872	107283	12704552	11230807	11009556
私营股份有限公司	129976	9309	1372164	1732233	1726703
其他					
港澳台商投资	136676	10128	2791437	3995169	3926411
与港澳台商合资经营	100532	6993	1787079	2920597	2851845
与港澳台商合作经营					
港澳台商独资	36144	3135	1004358	1074572	1074566
港澳台商投资股份有限公司					
其他港澳台商投资					
外商投资	80453	5055	3614151	3889847	3767821
中外合资经营	62000	3105	1098478	928305	924613
中外合作经营					
外资企业	17270	1926	2460949	2905182	2786848
外商投资股份有限公司	1183	24	54724	56360	56360
其他外商投资					
按隶属关系分					
中央	3759842	561281	82618726	52001421	51656142
市属	3384541	275918	47090695	31557621	31418461
区及区以下	3245516	234644	47568452	47263667	46737482

注：统计范围为有总承包和专业承包资质的建筑业法人单位。



建筑业

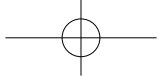


主要财务指标 (2013年)

单位: 千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
117963582	3050764	5679508	5020319	5044682	605882
111065401	2895726	5250265	4714115	4746162	578175
2133310	57159	176344	-125690	-74108	4557
5024502	165477	339488	115983	123872	205
750738	28506	40332	12319	12854	14
10175844	333519	556179	550908	556083	4763
79516800	1838455	2956711	3362607	3325189	549802
2870141	87097	87699	563560	561676	3045
9444235	332891	977779	133972	133989	12112
1149831	52622	115733	100456	106607	3677
3488977	104157	208961	97055	96374	2936
2598632	85205	146360	9429	9842	2619
890345	18952	62601	87626	86532	317
3409204	50881	220282	209149	202146	24771
770104	16390	78235	52370	52845	19397
2591053	32533	132591	159879	152564	5374
48047	1958	9456	-3100	-3263	
47923899	855275	1531344	3350158	3438805	545500
28644408	919507	1477267	775657	683368	5636
41395275	1275982	2670897	894504	922509	54746

项 目	固定资产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	#主营业务 收 入
按地域分					
街道小计	6106997	572918	99323490	73135290	72543588
建 外	395981	21057	8591811	6373017	6366216
朝 外	50023	3156	999646	1216704	1215637
呼家楼	534791	34676	7826504	8946337	8930034
三里屯	142792	8677	981676	657998	657942
左家庄	156964	7017	1707646	1764624	1740135
香河园	662220	52835	2126185	2213550	2190447
和平街	245122	16510	3778005	3677293	3667855
安 贞	134146	14541	1742781	1706987	1704761
亚运村	268667	32626	4624607	4741727	4712635
小 关	393482	38190	2482205	4547248	4539945
酒仙桥	25486	2028	578855	479972	479551
麦子店	80103	4662	18545436	4318777	4313993
团结湖	25992	1744	1136468	720750	720750
六里屯	3786	352	49057	60424	60424
八里庄	110650	9888	1171381	1888045	1822569
双 井	118488	8479	2831187	2446767	2446303
劲 松	166897	10558	2339599	1885228	1881348
潘家园	78409	6864	1270305	2367466	2331566
垡 头	5134	547	25675	44759	44759
望 京	709299	157521	8669341	9764371	9634271
首都机场	1363	103	24073	1448	1448
东 湖	103802	28277	2902323	3081555	2957626
大 屯	1602818	107427	23571105	9087405	8980981
奥 运 村	90582	5183	1347619	1142838	1142392



建筑业

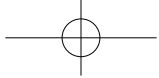


续表1

单位：千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
64972938	1845894	3747880	3475592	3410797	62919
5496674	88716	502038	322778	320735	3979
1118573	32964	58797	-4374	-11389	775
7733589	229932	434763	246847	264552	3719
532520	19417	78770	22706	22321	-187
1517338	43212	117436	61064	63516	19719
1885849	68626	139724	48317	48843	1457
3277299	106818	171018	57700	62650	6526
1507067	48631	127087	13808	13925	2937
4352850	148396	215748	-656	-100053	1573
4096316	144077	231484	38805	38182	450
411150	8992	49857	-1113	-926	1196
3796047	69477	111669	1565001	1570474	1789
648699	16509	58178	-10245	-10769	25
54015	1992	3899	739	630	18
1551590	59943	111484	82189	81753	954
2297579	76273	85537	-41408	-44949	686
1718443	57828	97256	3731	4380	1094
2012555	75734	74144	147336	151022	2358
40881	1396	2449	38	21	
9095486	206167	247961	237381	249272	651
2609	49	164	-1542	-1537	-1
2837841	66943	131587	26659	27863	2923
7946835	244532	633710	673019	673227	9457
1041133	29270	63120	-13188	-12946	821

项 目	固定资产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	#主营业务 收 入
乡小计	4282902	498925	77954383	57687419	57268497
南 磨 房	52094	5660	1837098	1640825	1533247
高 碑 店	308655	25626	6132117	8042179	8026833
将 台	41083	1199	1708293	1147643	1123224
太 阳 宫	38941	7880	2352223	2201814	2201072
小 红 门	103690	5383	977120	1488014	1479604
十八里店	169184	11143	1605673	1391748	1379722
平 房	59594	9709	1194154	1147589	1147041
东 风	15230	705	141847	217775	214980
来 广 营	95312	7252	806504	931718	931718
常 营	53989	4047	141948	177462	175334
三 间 房	545731	38563	4810984	6109872	6080608
管 庄	1129726	169883	33757298	16174056	16020556
金 盏	193872	6015	1036802	1736833	1736635
孙 河	85138	5235	938953	412369	412366
崔 各 庄	118100	5491	1872280	1223048	1216790
东 坝	1126029	186975	17773564	12955731	12918824
黑 庄 户	23518	1445	268173	147335	138781
豆 各 庄	49909	3200	155072	123464	119302
王 四 营	73107	3514	444280	417944	411860



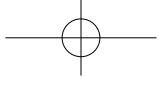
建筑业



续表2

单位：千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
52990644	1204870	1931628	1544727	1633885	542963
1300548	50525	118453	60224	60710	4965
7364879	247941	226574	119672	119906	180
929800	37254	100518	69420	72037	228
2180609	60204	66197	-202993	-203803	3
1363236	45039	69344	7216	7529	4
1269690	42795	66833	-471	-150	302
1021385	37367	61557	32052	34563	170
194177	7214	16141	841	350	131
821351	25543	47532	32369	33079	316
165864	5071	6125	467	496	4
5868947	55834	193723	-107048	-69622	2784
14783196	318190	371313	1207893	1240791	533323
1598476	56260	59489	14901	15642	
347737	15784	43444	4343	4509	9
1141946	24968	38501	-3360	-1938	65
12050699	160550	385797	305705	316958	327
121279	3379	12271	264	52	147
100220	3924	15624	-37	-189	5
366605	7028	32192	3269	2965	



主要统计指标解释

建筑业总产值 是以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑产品和服务的总和。建筑业总产值包括建筑工程产值、安装工程产值和其他产值三部分内容。

竣工产值 一般是以单位工程为对象,当该工程按照设计所规定的工程内容全部完成,达到了设计规定的交工条件,经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值,即为竣工产值。竣工产值包括范围应是报告期内竣工的单位工程从开工到竣工的全部自行完成的价值,对跨年度施工的单位工程,其竣工产值应当包括该工程从开始到竣工的全部自行完成价值。对某些大型单位工程,如大型厂房、高级宾馆、各种管道、公路、铁路等,能够分跨、分层、分段施工并按合同规定,能够分开交付使用的,可以分开计算竣工产值。竣工产值不包括附属辅助企业或内部核算的其他单位为外单位生产和服务的价值。

房屋施工面积 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的房屋建筑面积、上期跨入本期继续施工的房屋建筑面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋建筑面积、本期竣工的房屋建筑面积以及本期施工后又停缓建的房屋建筑面积。多层建筑应填各层建筑面积之和。

房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工,达到住人和使用条件,经验收鉴定合格或达到竣工验收标准,可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

竣工面积以房屋单位工程(栋)为核算对象,在整栋房屋符合竣工条件后按其全部建筑面积一次性计算,而不是按各栋施工房屋中已完成的部分或层次分割计算。

民用建筑一般应按设计要求在土建工程和房屋本身附属的水、电、卫(包括设计中有的煤气、暖气)工程已经完工,通风、电梯等设备已安装完毕,做到水通、灯亮、经验收鉴定合格,并正式交付给使用单位后,才能计算竣工面积。工业及科研等生产性房屋建筑一般应按设计要求在土建工程(包括水、暖、电、卫、通风)及属于房屋组成部分的生活间、操作间等已经完成(不包括安装设备的基础工程),可以进行工艺设备和管线安装时,方可计算房屋竣工面积。

固定资产原价 指固定资产的成本,包括企业在购置、自行建造、安装、改建、扩建、技术改造某项固定资产时所发生的全部支出总额。根据会计“固定资产”科目的期末借方余额填报。

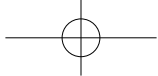
资产总计 指企业过去的交易或者事项形成的、由企业拥有或者控制的、预期会给企业带来经济利益的资源。资产一般按流动性(资产的变现或耗用时间长短)分为流动资产和非流动资产。其中流动资产可分为货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货等;非流动资产可分为长期股权投资、固定资产、无形资产及其他非流动资产等。根据会计“资产负债表”中“资产总计”项目的期末余额数填报。

营业收入 指企业经营主要业务和其他业务所确认的收入总额。营业收入合计包括“主营业务收入”和“其他业务收入”。根据会计“利润表”中“营业收入”项目的本期金额数填报。

主营业务收入 指企业确认的销售商品、提供劳务等主营业务的收入。根据会计“主营业务收入”科目的期末贷方余额(结转前)填报。执行2006年《企业会计准则》的企业,如未设置该科目,以“营业收入”代替填报。

主营业务成本 指企业经营主要业务所发生的成本总额。根据会计“主营业务成本”科目的期末借方余额(结转前)填报。执行2006年《企业会计准则》的企业,如未设置该科目,以“营业成本”代替填报。

主营业务税金及附加 指企业经营主要业务应负担的营业税、消费税、城市维护建设税、教育费附加等。根据会计“主营业务税金及附加”科目的期末借方余额(结转前)填报。执行2006年《企业会计准则》的企业,如未设置该科目,以“营业税金及附加”代替填报。



本年折旧 指企业在报告期内提取的固定资产折旧合计数。可以根据会计“财务状况变动表”中“固定资产折旧”项的数值填报。

年末自有施工机械设备净值 指本企业（或单位）自有施工机械设备经过使用、磨损后实际存在的价值，即原值减去折旧后的净额。

年末自有施工机械设备总台数 指年末本企业（或单位）自有的直接用于工程施工的各种机械设备的台数。但不包括附属辅助生产机械设备、运输机械设备、生产试验机械设备的台数。

年末自有施工机械设备总功率 指年末本企业（或单位）自有的直接用于工程施工的各种机械设备年末总功率，按设定能力或查定能力计算。包括施工机械本身的动力和为该机械服务的单独动力设备，如电动机等。但不包括附属辅助生产机械设备、运输机械设备、生产试验机械设备的功率。计量单位用千瓦，动力换算可按1马力=0.735千瓦折合成千瓦数。电焊机、变压器、锅炉不计算动力。

