附件3

**梧桐港嘉苑项目有关情况特别提示**

（如：该共有产权住房公共管道检修口、柱子、变电箱等有遮挡或妨碍房屋正常使用的情况）

特别提示本期建设范围内外可能对业主生活产生不利影响的环境因素

为帮助客户慎重选购房屋，现提示购房人在签署法律文件前特别注意以下事项，购房人对本说明所列全部情况知晓并无异议：

1、本项目1#楼中间3,4单元屋顶上有1个消防水箱间。水箱间内的消防水泵在巡检、运行时会有震动及噪音。

2、本项目人防警报室位于2#楼2单元屋顶。

3、本项目人防出入口位于8#楼南侧约10m处、14#楼北侧约13m处、9#楼南侧约11m处、13#楼北侧约13m处、12#楼北侧约16m处。

4、1#楼南侧、10#楼北侧绿地内设有锅炉房泄爆口及平时兼事故排风机，风机运行时会有噪声影响。

5、本项目各楼屋顶设置有太阳能水泵，位于部分户型起居室上方，平时运行时会产生振动及噪声。

6、本项目消防控制室（中控室）位于车库地下一层，弱电机房、高基配电室、低基配电室等位于车库地下一层，并不位于楼座正下方，其中弱电机房靠近7#楼，1#高基配电室靠近3#、4#楼，2#低基配电室靠近5#楼，3#低基配电室靠近2#楼，机房邻近位置会产生不可避免的低频振动。

7、本项目地下车库部分出地面风井，位于2#、3#、4#、12#、13#、15#楼西侧外墙；2#、3#、5#、7#、8#、13#楼东侧外墙；将影响相邻户型采光和产生噪声。

8、本项目自行车坡道位于4#楼东侧墙，6#楼西侧墙，7#楼西侧墙。

9、6#楼西侧、3#楼东侧、1#楼东侧有化粪池，为地下构筑物；6#楼南侧、7#楼北侧、5#楼北侧、2#楼北侧有雨水调蓄池，为地下构筑物。

10、1#、10#、11#住宅楼，邻或含最右侧单元和楼之间为小区17#楼配套商业，配套商业为两层和局部一层（对应住宅为首二三层），符合规范要求，后期仍会有噪声和光污染影响。17#楼首二层有咖啡厅、图书馆、健身馆、小型商服、蔬菜零售网点和其它商业等。

11、锅炉房烟囱设置于1#楼西侧外墙处，冬季供暖时会产生高温水蒸气。

12、本项目地下车库机动车出入口2个，分别位于1#楼西侧、2#楼北侧、3#楼东侧、4#楼西侧、5#楼北侧、6#楼东侧。

13、本项目各站点设置于地下车库内但均不位于楼座正下方，给水泵房靠近2#楼设置，锅炉房及换热站靠近1#楼设置，消防泵房靠近10#楼设置，机房邻近位置会产生不可避免的低频振动及运行噪音。

14、本项目燃气调压箱拟设置在3#楼北侧、1#楼西侧位置约24m处。

16、1#楼，二单元首层为物业，符合规范要求，人员流动相对多些。

17、1#、3#、4#、6#楼北侧距小区用地红线最近距离约3.5m，红线外是鲁店北路；6#、7#、16#楼西侧距小区用地红线最近距离约14m，红线外是市政路；1#、10#、11#楼东侧距离用地红线最近距离为约10m，红线外是马家湾西路。11#~16#南侧距离用地红线最近距离为约2.3m，红线外是富力又一城南街。

18、生活垃圾分类收集点分别位于1#楼西侧，2#楼北侧，2#楼西侧，3#楼西侧，4#楼东侧，5#楼北侧，5#楼东侧，6#楼东侧，8#楼北侧，9#楼北侧，16#楼东侧，15#楼西侧，14#楼东侧，13#楼西侧，12#楼东侧，11#楼西侧。

19、住宅楼南立面朝向为南偏东约2.4°。

21、本小区±0绝对标高29.50m。小区住宅部分日照情况满足国家规范要求。

22、红外探测器位置说明：各楼栋的首层户型单位的所有外窗的室内侧均设置红外探测器，其余楼层无。红外探测器工作状态下如被触发启动，会发出报警声响，对该户型单位和邻近住户可能产生噪声等影响。

项目周边情况说明

项目北侧为规划鲁店北路，项目西侧为规划市政路，项目南侧为规划富力又一城南街，项目东侧为规划马家湾西路。

特殊房源

1、4#楼东侧有自行车库坡道，对首层住户将产生噪音影响。

2、6#楼西侧有自行车库坡道，对首层住户将产生噪音影响。

3、7#楼西侧有自行车库坡道，对首层住户将产生噪音影响。

4、4#楼东侧端单元首层卫生间无外窗。

5、6#楼西侧端单元首层卫生间无外窗。

6、7#楼西侧端单元首层卫生间无外窗。

7、1#楼1单元4-6层的01户卫生间有外窗，5单元1-6层02户卫生间有外窗，其他户卫生间均无外窗。

6#楼1单元1-6层01户卫生间有外窗，5单元1-6层02户卫生间有外窗，其他户卫生间均无外窗。

11#楼1单元4-6层01户和02户卫生间有外窗，5单元1-6层02户卫生间有外窗，其他户卫生间均无外窗。

16#楼1单元1-6层01户卫生间有外窗，3单元602户卫生间有外窗，5单元1-5层02户卫生间有外窗，其他户卫生间均无外窗。

7#楼1单元1-6层01户卫生间有外窗，3单元602户卫生间有外窗，5单元2-5层02户卫生间有外窗，其他户卫生间均无外窗。

8、1#楼南侧、10#楼南侧、11#北侧，17#配套的空调室外机在配套商业屋顶，对邻近住户可能产生噪音影响。

9、1#楼西侧、2#楼北侧、3#楼东侧为地下车库出入口，会对各层住户产生噪声影响。

10、4#楼西侧、5#楼北侧、6#楼东侧为地下车库出入口，会对各层住户产生噪声影响。

备注：

1、以上信息由本公司根据项目现状、政府规划文件等搜集而来，仅对现状进行描述。项目周边可能会因城市发展、建设、政府规划等各种原因发生变化、非本公司所能控制。

2、红线内信息基于政府批准的规划和设计方案，因规划、设计调整而导致的信息变化以政府批准的规划和设计方案及交付时现状为准。因此本公司列出以上信息不意味着本公司对此作出了任何承诺或保证。上述信息发生变化时，本公司不再另行通知或公示。

3、因受条件所限和不同主体之间的认知差异，本公司未必能对所有不利因素一一提示，敬请您在选择购买房屋前，亲临现场，对周边环境仔细考察后再做购买决策。

备注：

1、以上信息收集截止 2019 年 10月。上述不利因素未必包含本期建设范围内外所有信息，如将来发生变化，本公司不再另行通知。

2、项目在售房屋价格制定过程中，已经充分考虑了《特别提示本期建设范围内外可能对业主生活产生不利影响的环境因素》中不利因素的影响。

3、为方便客户直观了解项目情况，建议结合整体规划沙盘参考《特别提示本期建设范围内外可能对业主生活产生不利影响的环境因素》。

4、《特别提示本期建设范围内外可能对业主生活产生不利影响的环境因素》相关内容已经在本项目宣传资料中进行特别提示，本公司保留对本公示内容修改的权利，敬请留意最新资料。

5、本公示旨在协助您了解购房的相关注意事项，并不构成正式的权利与义务的承诺与约束，如出现其内容与相关法律法规及实际状况等不一致的情形，应以买卖双方订立的《北京市共有产权住房预售合同》/《北京市共有产权住房买卖合同》为准。

6、本公示中提及的红线内外不利因素旨在协助您了解购房的相关注意事项，上述不利因素不属于本公司可控范围之内，并不构成正式的权利与义务的承诺与约束，如出现其内容与相关法律法规及实际状况等不一致的情形，应以买卖双方订立的《北京市共有产权住房预售合同》/《北京市共有产权住房买卖合同》为准。

以上信息，基于经政府批准的规划及设计方案；因规划及设计方案调整而导致信息变化的，以最终政府批准的规划及设计方案为准，甲方不承担责任。

分楼栋单体情况补充

**1#楼单体补充说明：**

1. 1#楼北侧、东侧紧邻市政路，可能产生一定的噪音、视线遮挡等影响。
2. 1#楼西侧设有生活垃圾分类收集点，对邻近住户有可能产生异味影响。
3. 1#楼西侧山墙有烟囱，上至屋顶。
4. 1#楼西侧有地下车库机动车出入口。
5. 1#楼南侧设有地下锅炉房的泄爆口、吊装口、排风口、通风井、人员疏散出入口。
6. 与地库连接方式：1#楼地下二层仅5单元有连通口与B2层车库连通，各单元需通过地下二层公共走廊与B2层车库连通。1#楼无地下三层，与车库B3层不连通。
7. 1#楼首层有地下室窗井有突出地面，具体位置如下：

1#楼首层，除本楼最右侧门头右侧无窗井外，其余配套、物业、和住户的厨房、北侧的次卧室北侧外窗下部，都连接有突出地面的地下室窗井；

1. 1#楼首层大堂门头突出楼栋外墙，门头造型可能对首层住户的次卧室、厨房存在一定的视线和日照遮挡的影响，门头女儿墙造型对二层住户次卧室、厨房在住户靠近外窗向下看的视角可能有一定的视线遮挡的影响。
2. 1#楼楼栋凹槽内的次卧室的外窗，有可能存在采光遮挡影响。凹槽处放置的空调室外机的散热效率较非凹槽处低。南立面为空调室外机预留的通高的空调仓可能对邻近外窗有一定的视线和采光遮挡影响；北立面为空调室外机预留的窗下挑板，可能对楼下住户的外窗有一定的视线和采光遮挡影响。
3. 受用地红线的限制，1#楼1单元向南侧有楼栋单元的错动，错动单元之间的住户存在一定的视线遮挡，且在上午的部分时间段，存在一定的日照自遮挡影响。
4. 2单元首层为物业，人员流动相对多些。1单元对应住宅二、三层为商业配套，对住户有一定的噪声和光污染影响。1单元南侧，17#配套的空调室外机在配套商业屋顶，对邻近住户可能产生噪音影响。
5. 1#楼中间3,4单元屋顶上有1个消防水箱间。水箱间内的消防水泵在巡检、运行时会有震动及噪音。
6. 1#楼地下部分，地下车库内，锅炉房及换热站靠近1#楼左端设置, 机房邻近位置会产生不可避免的低频振动及运行噪音。
7. 1#楼东侧，有化粪池，为地下构筑物。

2#楼单体补充说明：

1. 2#楼北侧有地下车库车行出入口及临时停车场。车辆进出时，对邻近住户有一定的噪声、视线遮挡、车辆灯光和车辆废气等影响。
2. 2#楼西侧及北侧设有生活垃圾分类收集点，对邻近住户有可能产生异味影响。
3. 2#楼1单元南侧一定距离范围有小区的1#人防主要出入口，对邻近住户可能产生一定的视线遮挡影响。
4. 2#楼地下三层东西侧车库内布置有生活水泵房，低基变电站，设备启动时有可能产生噪音等影响。
5. 与地库连接方式：2#楼地下二层1、3单元有连通口与B2层车库连通，2单元需通过地下二层公共走廊与B2层车库连通。
6. 2#楼首层有地下室窗井有突出地面，具体位置如下：

2#楼首层所有住户，厨房、北侧的次卧室北侧外窗下部连接有突出地面的地下室窗井；

1. 2#楼首层大堂门头突出楼栋外墙，门头造型可能对首层住户的次卧室、厨房存在一定的视线和日照遮挡的影响，门头女儿墙造型对二层住户次卧室、厨房在住户靠近外窗向下看的视角可能有一定的视线遮挡的影响。
2. 2#楼楼栋凹槽内的次卧室的外窗，有可能存在采光遮挡影响。凹槽处放置的空调室外机的散热效率较非凹槽处低。南立面为空调室外机预留的通高的空调仓可能对邻近外窗有一定的视线和采光遮挡影响；北立面为空调室外机预留的窗下挑板，可能对楼下住户的外窗有一定的视线和采光遮挡影响。

3#楼单体补充说明：

1.3#楼北侧紧邻市政路，可能产生一定的噪音、视线遮挡等影响。

2.3#楼南侧设有生活垃圾分类收集点，对邻近住户有可能产生异味影响。

3.3#楼地下二层西侧车库内布置有高基变电站，设备启动时有可能产生噪音等影响。

4.与地库连接方式：3#楼地下二层2、5单元有连通口与B2层车库连通，1、3单元需通过地下二层公共走廊与B2层车库连通。3#楼无地下三层，与车库B3层不连通。

5.3#楼首层有地下室窗井有突出地面，具体位置如下：

3#楼首层所有住户，厨房、北侧的次卧室北侧外窗下部连接有突出地面的地下室窗井；

6.3#楼首层大堂门头突出楼栋外墙，门头造型可能对首层住户的次卧室、厨房存在一定的视线和日照遮挡的影响，门头女儿墙造型对二层住户次卧室、厨房在住户靠近外窗向下看的视角可能有一定的视线遮挡的影响。

7.3#楼楼栋凹槽内的次卧室的外窗，有可能存在采光遮挡影响。凹槽处放置的空调室外机的散热效率较非凹槽处低。南立面为空调室外机预留的通高的空调仓可能对邻近外窗有一定的视线和采光遮挡影响；北立面为空调室外机预留的窗下挑板，可能对楼下住户的外窗有一定的视线和采光遮挡影响。

4#楼单体补充说明：

1. 4#楼北侧紧邻市政路，可能产生一定的噪音、视线遮挡等影响。
2. 4#楼南侧设有生活垃圾分类收集点，对邻近住户有可能产生异味影响。
3. 4#楼地下二层有自行车库，自行车库出入口在4#楼东侧。

4.与地库连接方式：4#楼地下二层1、4单元有连通口与B2层车库连通，2、3单元需通过地下二层公共走廊与B2层车库连通。4#楼无地下三层，与车库B3层不连通。

5.4#楼首层有地下室窗井有突出地面，具体位置如下：

4#楼首层所有住户，厨房、北侧的次卧室北侧外窗下部连接有突出地面的地下室窗井；

6.4#楼首层大堂门头突出楼栋外墙，门头造型可能对首层住户的次卧室、厨房存在一定的视线和日照遮挡的影响，门头女儿墙造型对二层住户次卧室、厨房在住户靠近外窗向下看的视角可能有一定的视线遮挡的影响。

7.4#楼楼栋凹槽内的次卧室的外窗，有可能存在采光遮挡影响。凹槽处放置的空调室外机的散热效率较非凹槽处低。南立面为空调室外机预留的通高的空调仓可能对邻近外窗有一定的视线和采光遮挡影响；北立面为空调室外机预留的窗下挑板，可能对楼下住户的外窗有一定的视线和采光遮挡影响。

5#楼单体补充说明：

1. 5#楼北侧有地下车库车行出入口及临时停车场。车辆进出时，对邻近住户有一定的噪声、视线遮挡、车辆灯光和车辆废气等影响。
2. 5#楼东侧及北侧设有生活垃圾分类收集点，对邻近住户有可能产生异味影响。
3. 5#楼地下三层东西侧车库内布置有低基变电站，设备启动时有可能产生噪音等影响。
4. 与地库连接方式：5#楼地下二层1、3单元有连通口与B2层车库连通，2单元需通过地下二层公共走廊与B2层车库连通。5#楼无地下三层，与车库B3层不连通。
5. 5#楼首层有地下室窗井有突出地面，具体位置如下：

5#楼首层所有住户，厨房、北侧的次卧室北侧外窗下部连接有突出地面的地下室窗井；

1. 5#楼首层大堂门头突出楼栋外墙，门头造型可能对首层住户的次卧室、厨房存在一定的视线和日照遮挡的影响，门头女儿墙造型对二层住户次卧室、厨房在住户靠近外窗向下看的视角可能有一定的视线遮挡的影响。
2. 5#楼楼栋凹槽内的次卧室的外窗，有可能存在采光遮挡影响。凹槽处放置的空调室外机的散热效率较非凹槽处低。南立面为空调室外机预留的通高的空调仓可能对邻近外窗有一定的视线和采光遮挡影响；北立面为空调室外机预留的窗下挑板，可能对楼下住户的外窗有一定的视线和采光遮挡影响。

**6#楼单体补充说明：**

1. 6#楼北侧、西侧紧邻市政路，可能产生一定的噪音、视线遮挡等影响。
2. 6#楼东侧设有生活垃圾分类收集点，对邻近住户有可能产生异味影响。
3. 6#楼东侧有地下车库机动车出入口。
4. 与地库连接方式：6#楼地下二层仅1单元有连通口与B2层车库连通，各单元需通过地下二层公共走廊与B2层车库连通,6#楼无地下三层，与车库B3层不连通。
5. 6#楼首层有地下室窗井有突出地面，具体位置如下：

6#楼首层，除本楼5单元右侧无窗井外，其余配套和住户的厨房、北侧的次卧室北侧外窗下部，都连接有突出地面的地下室窗井；

1. 6#楼首层大堂门头突出楼栋外墙，门头造型可能对首层住户的次卧室、厨房存在一定的视线和日照遮挡的影响，门头女儿墙造型对二层住户次卧室、厨房在住户靠近外窗向下看的视角可能有一定的视线遮挡的影响。
2. 6#楼楼栋凹槽内的次卧室的外窗，有可能存在采光遮挡影响。凹槽处放置的空调室外机的散热效率较非凹槽处低。南立面为空调室外机预留的通高的空调仓可能对邻近外窗有一定的视线和采光遮挡影响；北立面为空调室外机预留的窗下挑板，可能对楼下住户的外窗有一定的视线和采光遮挡影响。
3. 受用地红线的限制，6#楼5单元向南侧有楼栋单元的错动，错动单元之间的住户存在一定的视线遮挡，且在下午的部分时间段，存在一定的日照自遮挡影响。
4. 6#楼西侧山墙，有自行车坡道。
5. 6#楼西侧，有化粪池，为地下构筑物。6#楼南侧有雨水调蓄池，为地下构筑物。

**7#楼单体补充说明：**

1. 7#楼西侧紧邻市政路，可能产生一定的噪音、视线遮挡等影响。
2. 7#楼东侧设有通风井。
3. 与地库连接方式：7#楼地下二层仅1单元有连通口与B2层车库连通，各单元需通过地下二层公共走廊与B2层车库连通,7#楼无地下三层，与车库B3层不连通。
4. 7楼首层有地下室窗井有突出地面，具体位置如下：

7#楼首层，所有住户的厨房、北侧的次卧室北侧外窗下部，都连接有突出地面的地下室窗井；

1. 7#楼首层大堂门头突出楼栋外墙，门头造型可能对首层住户的次卧室、厨房存在一定的视线和日照遮挡的影响，门头女儿墙造型对二层住户次卧室、厨房在住户靠近外窗向下看的视角可能有一定的视线遮挡的影响。
2. 7#楼楼栋凹槽内的次卧室的外窗，有可能存在采光遮挡影响。凹槽处放置的空调室外机的散热效率较非凹槽处低。南立面为空调室外机预留的通高的空调仓可能对邻近外窗有一定的视线和采光遮挡影响；北立面为空调室外机预留的窗下挑板，可能对楼下住户的外窗有一定的视线和采光遮挡影响。
3. 车库内，弱电机房靠近7#楼。
4. 7#楼西侧山墙，有自行车坡道。

8#楼单体补充说明：

1. 8#楼北侧设有生活垃圾分类收集点，对邻近住户有可能产生异味影响。
2. 8#楼4单元南侧一定距离范围有小区的3#人防主要出入口，对邻近住户可能产生一定的视线遮挡影响。
3. 与地库连接方式：8#楼地下二层2、4单元有连通口与B2层车库连通，1、3单元需通过地下二层公共走廊与B2层车库连通。
4. 8#楼首层有地下室窗井有突出地面，具体位置如下：

8#楼首层所有住户，厨房、北侧的次卧室北侧外窗下部连接有突出地面的地下室窗井；

1. 8#楼首层大堂门头突出楼栋外墙，门头造型可能对首层住户的次卧室、厨房存在一定的视线和日照遮挡的影响，门头女儿墙造型对二层住户次卧室、厨房在住户靠近外窗向下看的视角可能有一定的视线遮挡的影响。
2. 8#楼楼栋凹槽内的次卧室的外窗，有可能存在采光遮挡影响。凹槽处放置的空调室外机的散热效率较非凹槽处低。南立面为空调室外机预留的通高的空调仓可能对邻近外窗有一定的视线和采光遮挡影响；北立面为空调室外机预留的窗下挑板，可能对楼下住户的外窗有一定的视线和采光遮挡影响。

9#楼单体补充说明：

1. 9#楼北侧设有生活垃圾分类收集点，对邻近住户有可能产生异味影响。
2. 9#楼4单元南侧一定距离范围有小区的2#人防主要出入口，对邻近住户可能产生一定的视线遮挡影响。
3. 与地库连接方式：9#楼地下二层1、4单元有连通口与B2层车库连通，2、3单元需通过地下二层公共走廊与B2层车库连通。
4. 9#楼首层有地下室窗井有突出地面，具体位置如下：

9#楼首层所有住户，厨房、北侧的次卧室北侧外窗下部连接有突出地面的地下室窗井；

1. 9#楼首层大堂门头突出楼栋外墙，门头造型可能对首层住户的次卧室、厨房存在一定的视线和日照遮挡的影响，门头女儿墙造型对二层住户次卧室、厨房在住户靠近外窗向下看的视角可能有一定的视线遮挡的影响。
2. 9#楼楼栋凹槽内的次卧室的外窗，有可能存在采光遮挡影响。凹槽处放置的空调室外机的散热效率较非凹槽处低。南立面为空调室外机预留的通高的空调仓可能对邻近外窗有一定的视线和采光遮挡影响；北立面为空调室外机预留的窗下挑板，可能对楼下住户的外窗有一定的视线和采光遮挡影响。

**10#楼单体补充说明：**

1. 10#楼东侧紧邻市政路，可能产生一定的噪音、视线遮挡等影响。
2. 10#楼北侧设有地下锅炉房的泄爆口、吊装口、排风口、通风井、人员疏散出入口。
3. 与地库连接方式：10#楼地下二层仅5单元有连通口与B2层车库连通，各单元需通过地下二层公共走廊与B2层车库连通，10#楼无地下三层，与车库B3层不连通。
4. 10#楼首层有地下室窗井有突出地面，具体位置如下：

10#楼首层，除本楼最右侧门头右侧无窗井外，其余配套和住户的厨房、北侧的次卧室北侧外窗下部，都连接有突出地面的地下室窗井；

1. 10#楼首层大堂门头突出楼栋外墙，门头造型可能对首层住户的次卧室、厨房存在一定的视线和日照遮挡的影响，门头女儿墙造型对二层住户次卧室、厨房在住户靠近外窗向下看的视角可能有一定的视线遮挡的影响。
2. 10#楼楼栋凹槽内的次卧室的外窗，有可能存在采光遮挡影响。凹槽处放置的空调室外机的散热效率较非凹槽处低。南立面为空调室外机预留的通高的空调仓可能对邻近外窗有一定的视线和采光遮挡影响；北立面为空调室外机预留的窗下挑板，可能对楼下住户的外窗有一定的视线和采光遮挡影响。
3. 2单元首层右侧围商业配套、1单元对应住宅二、三层为商业配套，对住户有一定的轻微噪声和光污染影响。1单元南侧，17#配套的空调室外机在配套商业屋顶，对邻近住户可能产生轻微噪音影响。
4. 10#楼地下部分，地下车库内，消防泵房靠近10#楼左端设置, 机房邻近位置会产生不可避免的低频振动及运行噪音。

**11#楼单体补充说明：**

1. 11#楼东侧紧邻市政路，可能产生一定的噪音、视线遮挡等影响。
2. 与地库连接方式：11#楼地下二层仅5单元有连通口与B2层车库连通，各单元需通过地下二层公共走廊与B2层车库连通，11#楼无地下三层，与车库B3层不连通。
3. 11#楼首层有地下室窗井有突出地面，具体位置如下：

11#楼首层，除本楼最右侧门头右侧和2单元右侧无窗井外，其余配套和住户的厨房、北侧的次卧室北侧外窗下部，都连接有突出地面的地下室窗井；

1. 11#楼首层大堂门头突出楼栋外墙，门头造型可能对首层住户的次卧室、厨房存在一定的视线和日照遮挡的影响，门头女儿墙造型对二层住户次卧室、厨房在住户靠近外窗向下看的视角可能有一定的视线遮挡的影响。
2. 11#楼楼栋凹槽内的次卧室的外窗，有可能存在采光遮挡影响。凹槽处放置的空调室外机的散热效率较非凹槽处低。南立面为空调室外机预留的通高的空调仓可能对邻近外窗有一定的视线和采光遮挡影响；北立面为空调室外机预留的窗下挑板，可能对楼下住户的外窗有一定的视线和采光遮挡影响。
3. 受用地红线的限制，11#楼1单元向北侧有楼栋单元的错动，错动单元之间的住户存在一定的视线遮挡，且在下午的部分时间段，存在一定的日照自遮挡影响。
4. 1单元对应住宅二、三层为商业配套，对住户有一定的轻微噪声和光污染影响。1单元北侧，17#配套的空调室外机在配套商业屋顶，对邻近住户可能产生轻微噪音影响。

12#楼单体补充说明：

1. 12#楼南侧紧邻市政路，可能产生一定的噪音、视线遮挡等影响。
2. 12#楼北侧设有生活垃圾分类收集点，对邻近住户有可能产生异味影响。
3. 12#楼3单元北侧一定距离范围有小区的1#人防主要出入口，对邻近住户可能产生一定的视线遮挡影响。
4. 与地库连接方式：12#楼地下二层2单元有连通口与B2层车库连通，1、3单元需通过地下二层公共走廊与B2层车库连通。
5. 12#楼首层有地下室窗井有突出地面，具体位置如下：

12#楼首层所有住户，厨房、北侧的次卧室北侧外窗下部连接有突出地面的地下室窗井；

1. 12#楼首层大堂门头突出楼栋外墙，门头造型可能对首层住户的次卧室、厨房存在一定的视线和日照遮挡的影响，门头女儿墙造型对二层住户次卧室、厨房在住户靠近外窗向下看的视角可能有一定的视线遮挡的影响。
2. 12#楼楼栋凹槽内的次卧室的外窗，有可能存在采光遮挡影响。凹槽处放置的空调室外机的散热效率较非凹槽处低。南立面为空调室外机预留的通高的空调仓可能对邻近外窗有一定的视线和采光遮挡影响；北立面为空调室外机预留的窗下挑板，可能对楼下住户的外窗有一定的视线和采光遮挡影响。

13#楼单体补充说明：

1. 13#楼南侧紧邻市政路，可能产生一定的噪音、视线遮挡等影响。
2. 13#楼北侧设有生活垃圾分类收集点，对邻近住户有可能产生异味影响。
3. 13#楼3单元北侧一定距离范围有小区的2#人防主要出入口，对邻近住户可能产生一定的视线遮挡影响。
4. 与地库连接方式：13#楼地下二层1、4单元有连通口与B2层车库连通，2、3单元需通过地下二层公共走廊与B2层车库连通。
5. 13#楼首层有地下室窗井有突出地面，具体位置如下：

13#楼首层所有住户，厨房、北侧的次卧室北侧外窗下部连接有突出地面的地下室窗井；

1. 13#楼首层大堂门头突出楼栋外墙，门头造型可能对首层住户的次卧室、厨房存在一定的视线和日照遮挡的影响，门头女儿墙造型对二层住户次卧室、厨房在住户靠近外窗向下看的视角可能有一定的视线遮挡的影响。
2. 13#楼楼栋凹槽内的次卧室的外窗，有可能存在采光遮挡影响。凹槽处放置的空调室外机的散热效率较非凹槽处低。南立面为空调室外机预留的通高的空调仓可能对邻近外窗有一定的视线和采光遮挡影响；北立面为空调室外机预留的窗下挑板，可能对楼下住户的外窗有一定的视线和采光遮挡影响。

14#楼单体补充说明：

1. 14#楼南侧紧邻市政路，可能产生一定的噪音、视线遮挡等影响。
2. 14#楼北侧设有生活垃圾分类收集点，对邻近住户有可能产生异味影响。
3. 14#楼1单元北侧一定距离范围有小区的3#人防主要出入口，对邻近住户可能产生一定的视线遮挡影响。
4. 与地库连接方式：14#楼地下二层2、3单元有连通口与B2层车库连通，1、4单元需通过地下二层公共走廊与B2层车库连通。
5. 14#楼首层有地下室窗井有突出地面，具体位置如下：

14#楼首层所有住户，厨房、北侧的次卧室北侧外窗下部连接有突出地面的地下室窗井；

1. 14#楼首层大堂门头突出楼栋外墙，门头造型可能对首层住户的次卧室、厨房存在一定的视线和日照遮挡的影响，门头女儿墙造型对二层住户次卧室、厨房在住户靠近外窗向下看的视角可能有一定的视线遮挡的影响。
2. 14#楼楼栋凹槽内的次卧室的外窗，有可能存在采光遮挡影响。凹槽处放置的空调室外机的散热效率较非凹槽处低。南立面为空调室外机预留的通高的空调仓可能对邻近外窗有一定的视线和采光遮挡影响；北立面为空调室外机预留的窗下挑板，可能对楼下住户的外窗有一定的视线和采光遮挡影响。

15#楼单体补充说明：

1. 15#楼南侧紧邻市政路，可能产生一定的噪音、视线遮挡等影响。
2. 15#楼地下三层西侧车库内布置有消防控制室，设备启动时有可能产生噪音等影响。
3. 15#楼北侧设有生活垃圾分类收集点，对邻近住户有可能产生异味影响。
4. 与地库连接方式：15#楼地下二层2、3单元有连通口与B2层车库连通，1元需通过地下二层公共走廊与B2层车库连通。
5. 15#楼首层有地下室窗井有突出地面，具体位置如下：

15#楼首层所有住户，厨房、北侧的次卧室北侧外窗下部连接有突出地面的地下室窗井；

1. 15#楼首层大堂门头突出楼栋外墙，门头造型可能对首层住户的次卧室、厨房存在一定的视线和日照遮挡的影响，门头女儿墙造型对二层住户次卧室、厨房在住户靠近外窗向下看的视角可能有一定的视线遮挡的影响。
2. 15#楼楼栋凹槽内的次卧室的外窗，有可能存在采光遮挡影响。凹槽处放置的空调室外机的散热效率较非凹槽处低。南立面为空调室外机预留的通高的空调仓可能对邻近外窗有一定的视线和采光遮挡影响；北立面为空调室外机预留的窗下挑板，可能对楼下住户的外窗有一定的视线和采光遮挡影响。

**16#楼单体补充说明：**

1. 16#楼南侧、西侧紧邻市政路，可能产生一定的噪音、视线遮挡等影响。
2. 16#楼东侧设有生活垃圾分类收集点，对邻近住户有可能产生异味影响。
3. 与地库连接方式：16#楼地下二层仅1单元有连通口与B2层车库连通，各单元需通过地下二层公共走廊与B2层车库连通,16#楼无地下三层，与车库B3层不连通。
4. 6#楼首层有地下室窗井有突出地面，具体位置如下：

6#楼首层，所有住户的厨房、北侧的次卧室北侧外窗下部，都连接有突出地面的地下室窗井；

1. 6#楼首层大堂门头突出楼栋外墙，门头造型可能对首层住户的次卧室、厨房存在一定的视线和日照遮挡的影响，门头女儿墙造型对二层住户次卧室、厨房在住户靠近外窗向下看的视角可能有一定的视线遮挡的影响。
2. 6#楼楼栋凹槽内的次卧室的外窗，有可能存在采光遮挡影响。凹槽处放置的空调室外机的散热效率较非凹槽处低。南立面为空调室外机预留的通高的空调仓可能对邻近外窗有一定的视线和采光遮挡影响；北立面为空调室外机预留的窗下挑板，可能对楼下住户的外窗有一定的视线和采光遮挡影响。
3. 受用地红线的限制，6#楼5单元向北侧有楼栋单元的错动，错动单元之间的住户存在一定的视线遮挡，且在上午的部分时间段，存在一定的日照自遮挡影响。

北京景盛诚泰置业有限公司