



北京市
朝阳区统计

年鉴

CHAOYANG DISTRICT BEIJING
STATISTICAL YEARBOOK

2013

【04 建筑业】



简要说明

一、本章资料的主要内容

本章资料主要反映区域内建筑业企业主要经济情况和主要财务情况。

二、本章资料的统计范围

建筑业统计范围为有资质的建筑业法人单位，即领取了《企业法人营业执照》，并经各级建设行政主管部门审核批准，获得总承包、专业承包和劳务分包《建筑业企业资质证书》的建筑业法人单位。

三、本章资料的数据来源

本章数据来源均为北京市朝阳区统计局、调查队。

四、本章的统计调查方法

本章建筑业企业统计数据是根据《建筑业统计报表制度》整理汇总。建筑业统计数据采取全面调查的方法。

4-1 建筑业企业

项 目	企业个数 (个)	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)	房屋施工面积 (平方米)
合 计	703	87917372	57779563	51353570
按注册类型分				
国有	16	1731751	3118596	413351
集体	22	4908269	3860598	4887626
股份合作	8	1057549	794204	
国有联营				
集体联营				
国有与集体联营				
其他联营				
国有独资公司	7	7128070	3720285	2379250
其他有限责任公司	213	55232954	35186419	39138600
股份有限公司	8	2695246	1542760	2954503
私营独资				
私营合伙				
私营有限责任公司	383	9555586	6529737	1227066
私营股份有限公司	6	1572512	1071040	
其他				
与港澳台商合资经营	18	2322589	1245233	
与港澳台商合作经营				
港澳台商独资	5	690541	284626	164307
港澳台商投资股份有限公司				
其他港澳台商投资				
中外合资经营	7	278161	165087	16433
中外合作经营				
外资企业	9	642884	159718	172434
外商投资股份有限公司	1	101260	101260	
其他外商投资				
按隶属关系分				
中央	32	28787514	20096724	19212010
市属	57	21475861	16442593	16528129
区及区以下	614	37653997	21240246	15613431

注：统计范围为有总承包和专业承包资质的建筑业法人单位。



主要经济指标(2012年)

房屋竣工面积 (平方米)	#住宅 (平方米)	年末自有施工 机械设备总台数 (台)	年末自有施工 机械设备总功率 (千瓦)	年末自有施工 机械设备净值 (千元)
11989843	7831107	13065	421111	1233334
92947		849	22616	63282
1576856	1346435	2359	28447	20808
		98	269	469
704852	562202	363	39021	57774
8922404	5392134	5850	263562	935186
397196	323790	46	330	247
250806	206546	3349	63596	138630
		31	193	2081
		64	2318	13996
		21	24	22
		27	135	105
44782		8	600	734
4145073	1703743	2553	164891	495403
4846008	3615718	2254	72196	384284
2998762	2511646	8258	184024	353647

项 目	企业个数 (个)	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)	房屋施工面积 (平方米)
按地域分				
街道	435	56165434	35719896	38178743
建 外	38	3433598	1660582	166979
朝 外	17	1149626	217852	189731
呼家楼	16	7517555	5444065	7284063
三里屯	14	557479	376277	
左家庄	24	912844	520315	
香河园	16	1606966	1161255	13220
和平街	26	2503059	3070992	3090359
安 贞	14	912300	907034	718658
亚运村	29	2516731	1758004	2731692
小 关	21	3684212	1936677	4282474
酒仙桥	10	475359	310346	
麦子店	14	2515860	1874333	1555731
团结湖	6	630267	481595	118435
六里屯	4	47906	47761	
八里庄	21	1254884	940430	111357
双 井	16	2500212	770119	365035
劲 松	18	2632892	1248240	3079732
潘家园	10	1729417	1842458	258074
垡 头	3	36269	33665	
望 京	42	10347845	6299559	9880289
首都机场	1	4553	5696	
东 湖	13	1286895	470266	1394978
大 屯	36	6114492	3216100	2470291
奥 运 村	26	1794213	1126275	467645



续表1

房屋竣工面积 (平方米)	#住宅 (平方米)	年末自有施工 机械设备总台数 (台)	年末自有施工 机械设备总功率 (千瓦)	年末自有施工 机械设备净值 (千元)
9708112	5988190	7677	216851	653019
		253	5795	13794
		17	205	68
2249072	1943709	1780	20698	8639
		125	7999	35586
		149	3453	1227
		491	31665	273935
1163004	740785	889	37001	60225
386068	330429	45	678	2344
570834	494990	177	2421	5089
989138	656472	239	6801	31466
		75	2750	2756
729504	127986	18	1387	3814
24985		77	5961	1021
74445	52350	144	544	14780
396		421	27281	40085
325246	318159	606	23964	60848
182945	157454	149	980	25094
		63	488	1960
2002999	377901	524	8425	42989
104584	79372	200	1285	1861
742661	562202	1151	24891	20912
162231	146381	84	2179	4526

项 目	企业个数 (个)	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)	房屋施工面积 (平方米)
乡	268	31751938	22059667	13174827
南 磨 房	31	1261036	758482	9611
高 碑 店	31	6620497	5133765	1298979
将 台	11	299320	331793	
太 阳 宫	9	1883934	846661	2954503
小 红 门	11	677893	288576	
十八里店	28	1318130	472813	
平 房	10	1010096	912850	
东 风	5	187891	133983	
来 广 营	15	535838	187839	487799
常 营	4	87087	162067	
三 间 房	11	5000228	5338449	6275454
管 庄	12	7751604	5666251	119800
金 盏	16	1075250	538188	30987
孙 河	15	281262	198961	16847
崔 各 庄	14	435896	175339	430400
东 坝	13	3008425	688494	1503147
黑 庄 户	11	65108	54294	47300
豆 各 庄	11	119319	83528	
王 四 营	10	133124	87334	



续表2

房屋竣工面积 (平方米)	#住宅 (平方米)	年末自有施工 机械设备总台数 (台)	年末自有施工 机械设备总功率 (千瓦)	年末自有施工 机械设备净值 (千元)
2281731	1842917	5388	204260	580315
		38	284	2039
521825	459342	460	19721	48567
		115	904	2783
397196	323790	30	184	201
		451	7289	3179
		615	11564	22588
		425	4270	6574
		10	389	264
		166	5426	13100
		39	3147	13104
1324559	1051475	878	24454	75011
		730	78704	233033
		261	25350	52700
9251	8310	255	2902	8583
28600		229	3298	6990
300		440	13273	77530
		23	96	551
		139	1820	979
		84	1185	12539

4-2 建筑业企业

项 目	固定资产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	# 主营业务 收 入
合 计	9401772	853456	140718764	118901479	118091139
按注册类型分					
国有	438745	21708	2131056	2246646	2194332
集体	284462	19227	4559151	5756609	5744642
股份合作	71208	5263	1340943	1042233	1003936
国有联营					
集体联营					
国有与集体联营					
其他联营					
国有独资公司	1318771	97820	20082197	8733267	8721755
其他有限责任公司	5466034	575758	91638612	78649724	78242577
股份有限公司	175104	6668	3786207	2780321	2772803
私营独资					
私营合伙					
私营有限责任公司	1313899	103120	11020645	10966556	10786225
私营股份有限公司	123062	8649	1050920	1515248	1510567
其他					
与港澳台商合资经营	85401	6017	1680347	2571161	2480092
与港澳台商合作经营					
港澳台商独资	49171	3448	748702	1087251	1085978
港澳台商投资股份有限公司					
其他港澳台商投资					
中外合资经营	59283	2558	969581	1373658	1369427
中外合作经营					
外资企业	15459	3072	1670960	2077545	2077545
外商投资股份有限公司	1173	148	39443	101260	101260
其他外商投资					
按隶属关系分					
中央	3409538	420267	67743104	49630796	49392789
市属	2817870	204702	35150620	26831975	26612718
区及区以下	3174364	228487	37825040	42438708	42085632

注：统计范围为有总承包和专业承包资质的建筑业法人单位。



主要财务指标(2012年)

单位: 千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
107291733	2802353	5410254	2670972	2772539	105466
2098583	67983	173965	-173924	-140177	1515
5168340	163967	333388	39530	49898	2245
880991	33368	58839	37015	36153	9
7782654	277733	453254	128551	132239	5
72079159	1649199	2989399	1871746	1923830	33924
2549923	83101	87274	275334	273963	1916
9406145	333356	827797	116410	116033	7359
1054147	49675	83109	75703	80108	121
2243364	69813	123031	43348	43014	2963
929574	18532	79200	50876	49789	626
1196219	23926	71753	100911	101038	37502
1811404	28213	123175	104967	106107	17281
91230	3487	6070	505	544	
45611281	862529	1903556	1762600	1838839	47290
24248547	785421	1246534	238105	235400	11191
37431905	1154403	2260164	670267	698300	46985

项 目	固定资产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	#主营业务 收 入
按地域分					
街道	5230443	470523	80245821	69355457	68881942
建 外	221020	26671	9300454	6758311	6751604
朝 外	65115	2827	867249	1028217	1025396
呼家楼	360822	43792	6939602	8925639	8907800
三里屯	139383	8898	985457	694992	694683
左家庄	143704	7426	1634393	2092472	2073194
香河园	657780	30690	1884282	1937774	1843444
和平街	254085	14445	3215416	3375220	3365580
安 贞	119229	4517	1817524	1285252	1249983
亚运村	227545	22291	3387450	3900695	3822365
小 关	372254	57826	2181261	4381743	4375420
酒仙桥	25117	1787	470968	599842	599814
麦子店	98435	4519	9153404	3530809	3513228
团结湖	28755	1957	826589	684290	684290
六里屯	4010	404	54919	60569	60569
八里庄	85249	7859	927724	1412121	1349316
双 井	137260	8512	2964299	2421808	2421137
劲 松	162753	14863	1703568	1769951	1764545
潘家园	77462	7382	1069333	1950362	1931032
垡 头	5479	561	27001	41970	41970
望 京	553992	105785	8245855	10743408	10681737
首都机场	999	70	26248	4602	4602
东 湖	133534	18841	2209187	2500237	2499370
大 屯	1245842	72183	18411080	7671046	7638863
奥 运 村	110619	6417	1942558	1584127	1582000



续表1

单位：千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
62235579	1705187	3381310	1751172	1792425	95770
5996716	105234	417710	346024	345132	815
954417	29401	43734	-7797	-8002	93
7835627	232768	453081	147997	170697	14411
562153	19225	75539	24160	24100	44
1822151	49113	118134	112347	114320	37878
1601941	53093	135819	47806	47365	2500
3043599	87644	143605	40645	45248	4601
1117361	13765	79370	6263	6188	1353
3583043	118267	175520	-78130	-78651	468
3956501	143073	218727	28651	28016	189
516315	13019	38957	23662	23524	1156
3260570	48931	113473	490235	493161	434
616194	15185	56673	-10854	-11160	
54557	2051	3541	505	504	
1164041	43416	112633	19564	20055	1326
2237222	68896	86120	7478	7352	141
1599469	59007	89975	8767	8535	885
1695550	47498	61886	123567	125321	542
37375	1315	3180	104	104	
10128323	235197	234138	282527	287645	487
744	153	1872	1889	1928	1
2263031	53023	120988	46288	48170	17174
6810380	218127	503482	38262	40869	10685
1378299	47786	93153	51212	52004	587

项 目	固定资产 原 价	本年折旧	资产总计	营业收入	#主营业务 收 入
乡	4171329	382933	60472943	49546022	49209197
南 磨 房	51942	6471	1032058	1348130	1267671
高 碑 店	260249	19278	5554816	7359625	7340697
将 台	34728	1614	870062	346298	342606
太 阳 宫	165441	5800	2425051	2050948	2049883
小 红 门	91883	4013	545648	959670	951938
十八里店	162002	10479	1566193	1353813	1322016
平 房	58177	4193	871037	1019116	1018356
东 风	15121	903	124178	186890	186488
来 广 营	101673	6644	813735	1037468	1036468
常 营	60214	4965	150235	186372	182331
三 间 房	550717	39586	4872008	5771769	5712485
管 庄	1061141	131454	23626222	12439809	12360652
金 盏	184336	5181	939509	1095188	1094288
孙 河	80596	4868	655701	317527	316771
崔 各 庄	91298	4403	753271	595454	593419
东 坝	1066975	124989	14986112	13091379	13059765
黑 庄 户	22340	1435	271688	138537	129626
豆 各 庄	46816	3607	167543	98445	94550
王 四 营	65680	3050	247876	149584	149187



续表2

单位：千元

主营业务成本	主 营 业 务 税金及附加	管理费用	营业利润	利润总额	应交增值税
45056154	1097166	2028944	919800	980114	9696
1077186	38604	107557	48993	48690	3795
6732070	238682	193485	124512	126325	468
288696	11329	33453	14888	14091	2
1904151	57226	65722	2941	1819	1843
880874	30756	40902	6855	6208	2
1224531	39645	66372	-1437	-1015	189
903738	34204	53258	32791	33083	50
161157	5464	17060	840	539	
913085	30798	51638	26452	26997	183
176036	6360	5236	-1237	-1072	
5482167	91073	186892	-167923	-123781	1117
11214010	294760	342648	461865	464067	1505
986196	33930	58748	10280	10209	
268727	11875	29863	3752	3878	2
555412	19617	22149	-12239	-10311	20
11978771	142223	707691	363857	375728	175
114479	2702	9815	1786	1629	346
74842	3279	15359	1382	1517	-1
120026	4639	21096	1442	1513	

主要统计指标解释

建筑业总产值 是以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑产品和服务的总和。建筑业总产值包括建筑工程产值、安装工程产值和其他产值三部分内容。

竣工产值 一般是以单位工程为对象,当该工程按照设计所规定的工程内容全部完成,达到了设计规定的交工条件,经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值,即为竣工产值。竣工产值包括范围应是报告期内竣工的单位工程从开工到竣工的全部自行完成的价值,对跨年度施工的单位工程,其竣工产值应当包括该工程从开始到竣工的全部自行完成价值。对某些大型单位工程,如大型厂房、高级宾馆、各种管道、公路、铁路等,能够分跨、分层、分段施工并按合同规定,能够分开交付使用的,可以分开计算竣工产值。竣工产值不包括附属辅助企业或内部核算的其他单位为外单位生产和服务的价值。

房屋施工面积 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的房屋建筑面积、上期跨入本期继续施工的房屋建筑面积、上期停缓建在本期恢复施工的房屋建筑面积、本期竣工的房屋建筑面积以及本期施工后又停缓建的房屋建筑面积。多层建筑应填各层建筑面积之和。

房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工,达到住人和使用条件,经验收鉴定合格或达到竣工验收标准,可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和。

竣工面积以房屋单位工程(栋)为核算对象,在整栋房屋符合竣工条件后按其全部建筑面积一次性计算,而不是按各栋施工房屋中已完成的部分或层次分割计算。

民用建筑一般应按设计要求在土建工程和房屋本身附属的水、电、卫(包括设计中有的煤气、暖气)工程已经完工,通风、电梯等设备已安装完毕,做到水通、灯亮、经验收鉴定合格,并正式交付给使用单位后,才能计算竣工面积。工业及科研等生产性房屋建筑一般应按设计要求在土建工程(包括水、暖、电、卫、通风)及属于房屋组成部分的生活间、操作间等已经完成(不包括安装设备的基础工程),可以进行工艺设备和管线安装时,方可计算房屋竣工面积。

固定资产原价 指固定资产的成本,包括企业在购置、自行建造、安装、改建、扩建、技术改造某项固定资产时所发生的全部支出总额。根据会计“固定资产”科目的期末借方余额填报。

资产总计 指企业过去的交易或者事项形成的、由企业拥有或者控制的、预期会给企业带来经济利益的资源。资产一般按流动性(资产的变现或耗用时间长短)分为流动资产和非流动资产。其中流动资产可分为货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货等;非流动资产可分为长期股权投资、固定资产、无形资产及其他非流动资产等。根据会计“资产负债表”中“资产总计”项目的期末余额数填报。

营业收入 指企业经营主要业务和其他业务所确认的收入总额。营业收入合计包括“主营业务收入”和“其他业务收入”。根据会计“利润表”中“营业收入”项目的本期金额数填报。

主营业务收入 指企业确认的销售商品、提供劳务等主营业务的收入。根据会计“主营业务收入”科目的期末贷方余额(结转前)填报。执行2006年《企业会计准则》的企业,如未设置该科目,以“营业收入”代替填报。

主营业务成本 指企业经营主要业务所发生的成本总额。根据会计“主营业务成本”科目的期末借方余额(结转前)填报。执行2006年《企业会计准则》的企业,如未设置该科目,以“营业成本”代替填报。

主营业务税金及附加 指企业经营主要业务应负担的营业税、消费税、城市维护建设税、教育费附加等。根据会计“主营业务税金及附加”科目的期末借方余额(结转前)填报。执行2006年《企业会计准则》的企业,如未设置该科目,以“营业税金及附加”代替填报。



本年折旧 指企业在报告期内提取的固定资产折旧合计数。可以根据会计“财务状况变动表”中“固定资产折旧”项的数值填报。

年末自有施工机械设备净值 指本企业（或单位）自有施工机械设备经过使用、磨损后实际存在的价值，即原值减去折旧后的净额。

年末自有施工机械设备总台数 指年末本企业（或单位）自有的直接用于工程施工的各种机械设备的台数。但不包括附属辅助生产机械设备、运输机械设备、生产试验机械设备的台数。

年末自有施工机械设备总功率 指年末本企业（或单位）自有的直接用于工程施工的各种机械设备年末总功率，按设定能力或查定能力计算。包括施工机械本身的动力和为该机械服务的单独动力设备，如电动机等。但不包括附属辅助生产机械设备、运输机械设备、生产试验机械设备的功率。计量单位用千瓦，动力换算可按1马力=0.735千瓦折合成千瓦数。

电焊机、变压器、锅炉不计算动力。