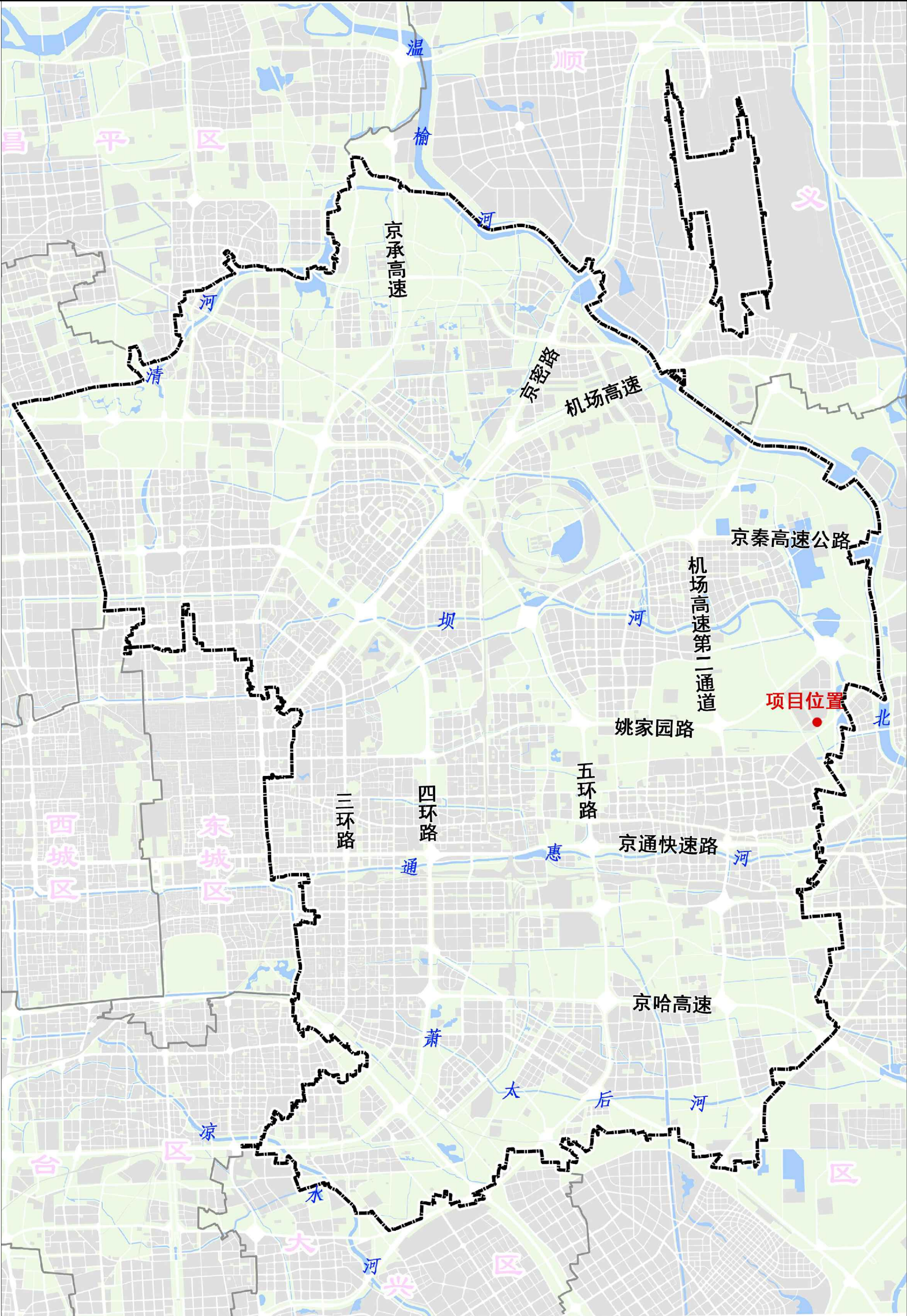
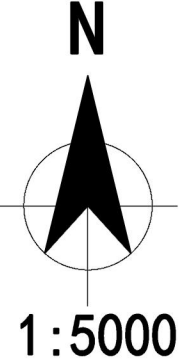


朝阳区高安屯再生资源分拣中心项目

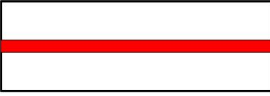


附图01 区位图

朝阳区高安屯再生资源分拣中心项目



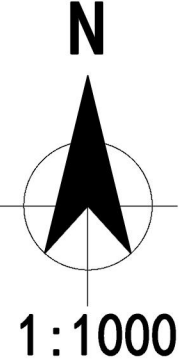
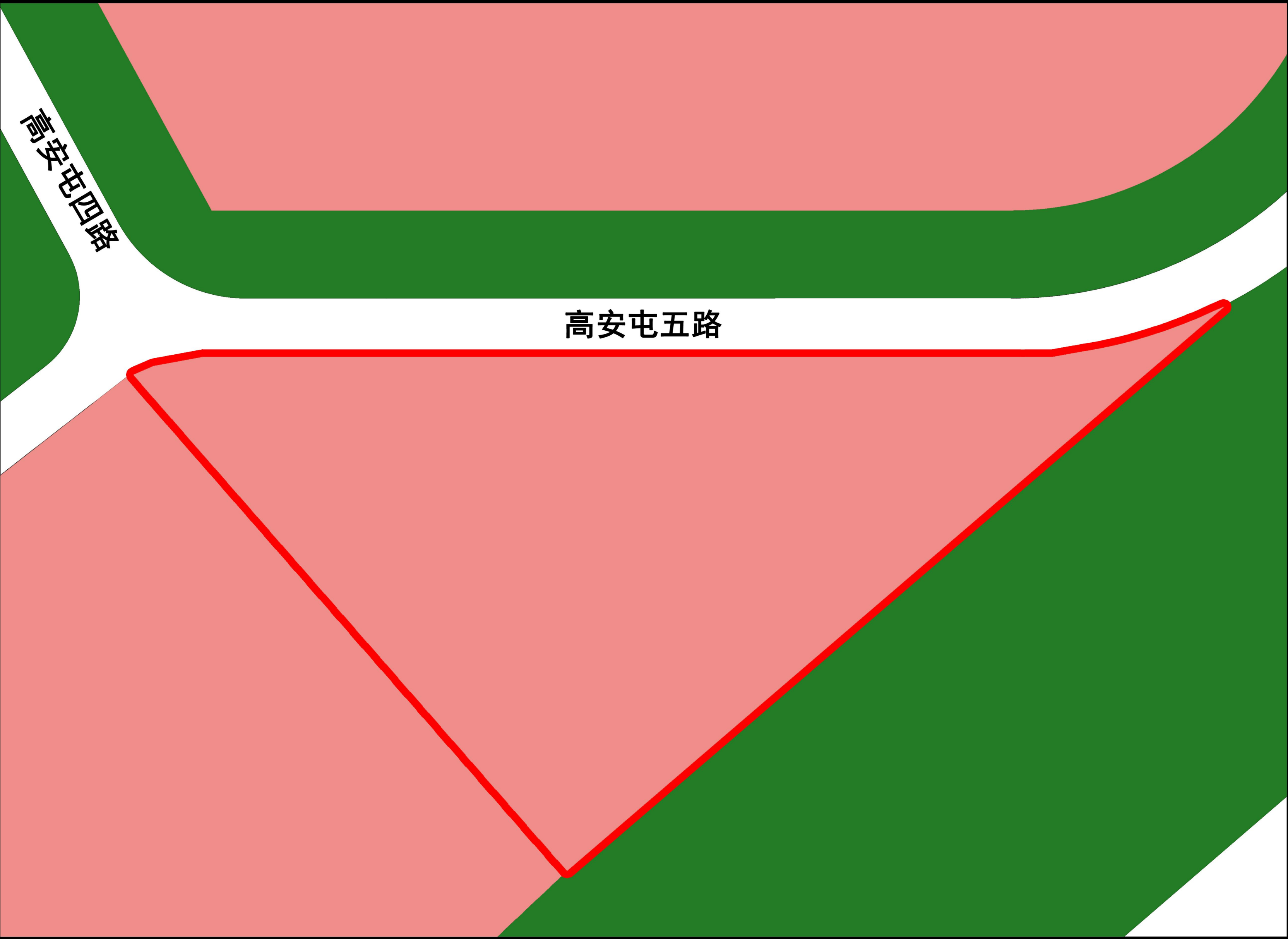
图例



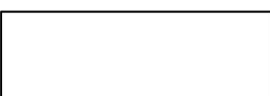
再生资源分拣
中心项目范围

附图02 园区现状影像图

朝阳区高安屯再生资源分拣中心项目

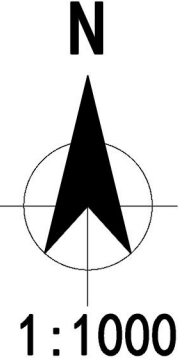
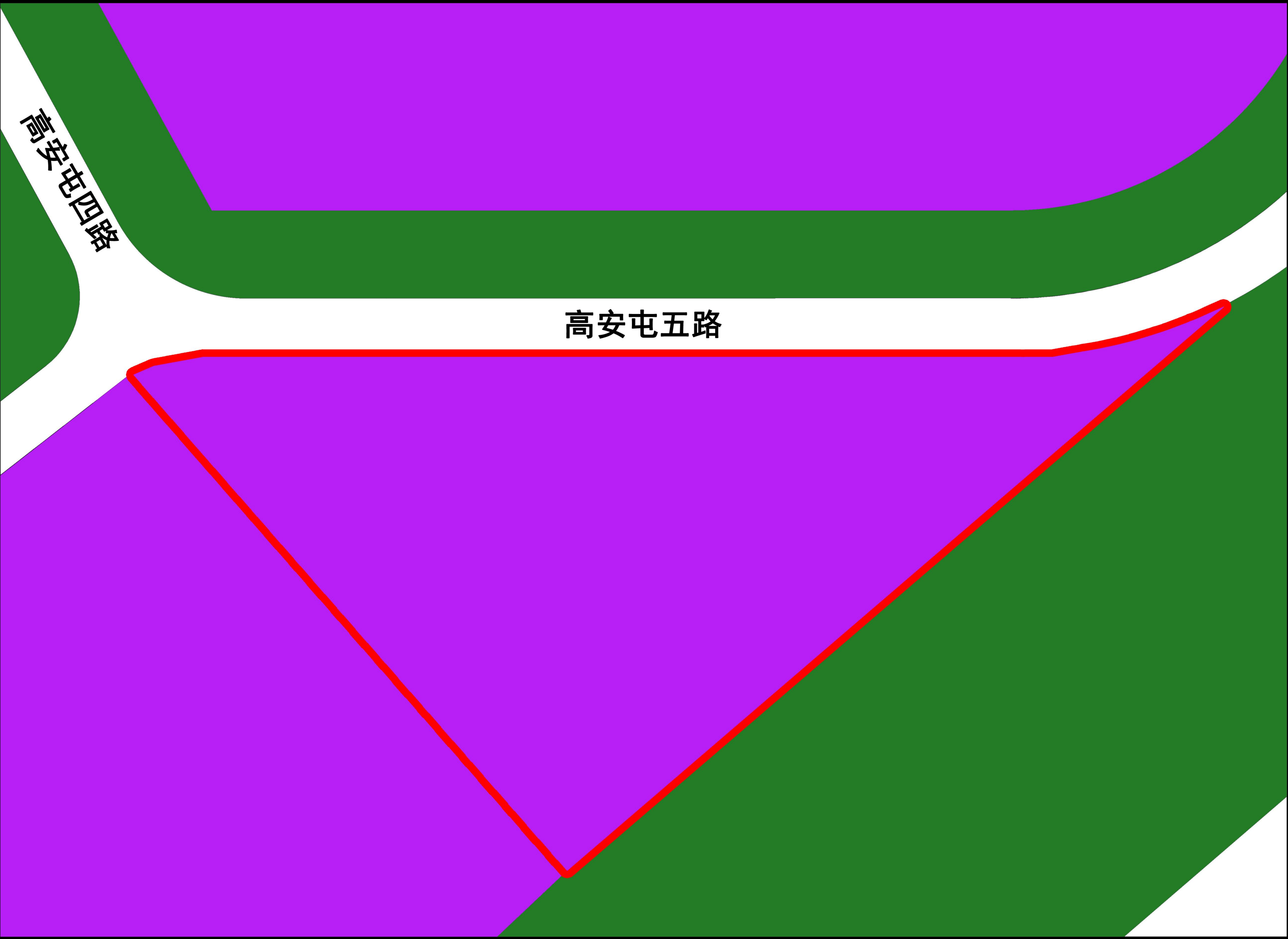


图例

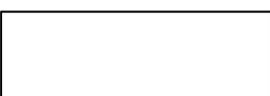
-  再生资源分拣中心项目范围
-  城镇建设用地
-  对外交通用地
-  林草保护区

附图03 国土空间规划分区图

朝阳区高安屯再生资源分拣中心项目

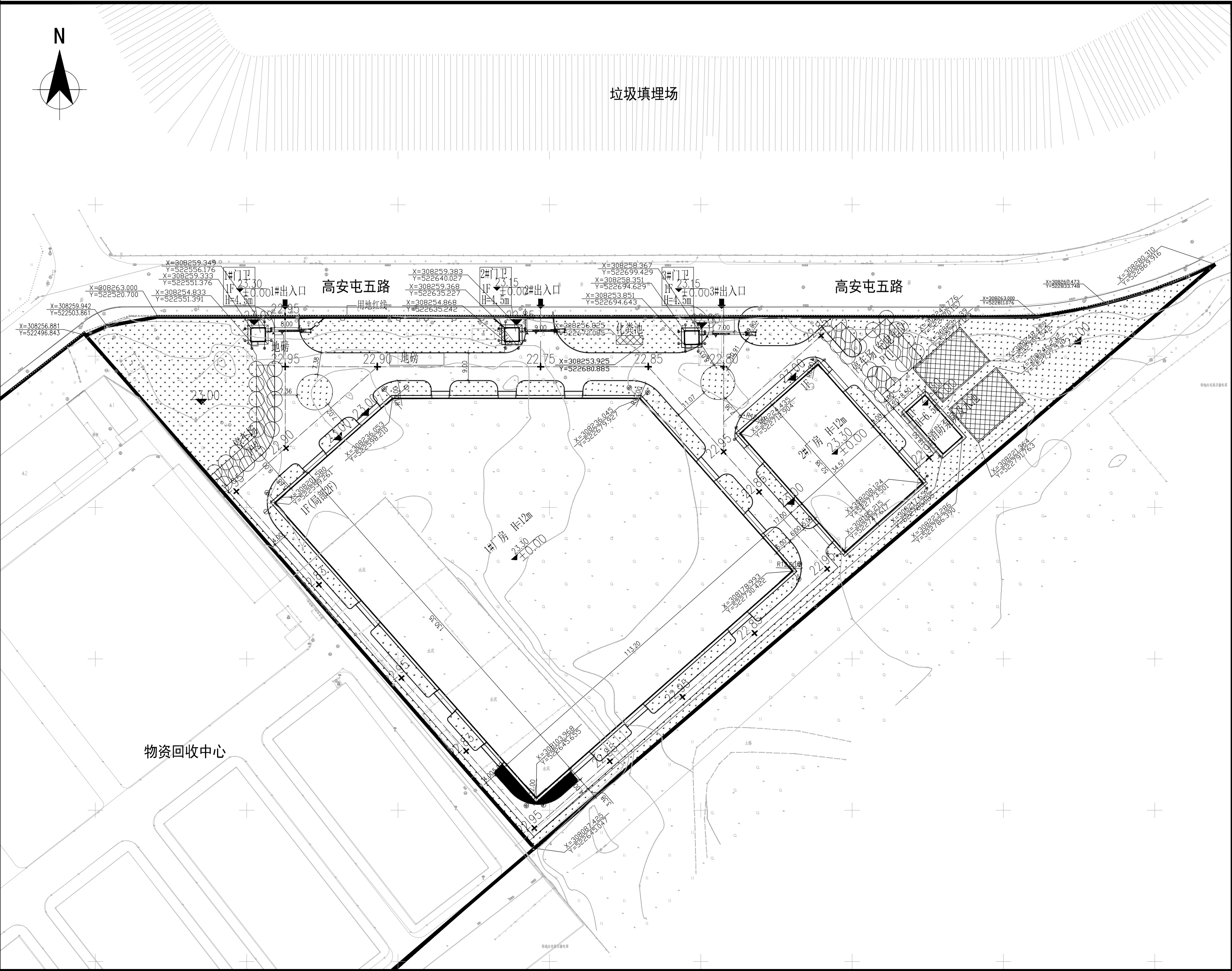


图例

-  再生资源分拣中心项目范围
-  市政设施用地
-  对外交通用地
-  林草保护用地

附图04 国土空间规划分类图

朝阳区高安屯再生资源分拣中心项目



图例

	用地红线		实土绿地
	新建建筑物		覆土绿地
	新建道路		林荫停车场
23.00	室外地坪标高	23.30 ±0.00	室内地坪标高

建(构)筑物一览表

编号	名称	建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	占地面积 (m²)	层数	建筑高度 (m)
1	1#厂房	13499.01	26198.02	13099.01	1 (局部2)	12.00
2	2#厂房	1810.42	3620.84	1810.42	1	12.00
3	消防泵房及水池	157.25	157.25	772.93	1	6.5
4	1#门卫	21.6	21.6	21.6	1	4.5
5	2#门卫	21.6	21.6	21.6	1	4.5
6	3#门卫	21.6	21.6	21.6	1	4.5
7	化粪池	—	—	25.52	—	—
8	地磅	—	—	144.00	—	—
合计		15531.48	30040.91	15916.68	—	—

主要经济技术指标

序号	项目	单位	数量	备注
1	本项目用地面积	平方米	31618.24	约47.43亩
2	建筑物占地面积	平方米	15916.68	
	建筑系数	%	50.34	
3	总建筑面积	平方米	15531.48	
	计容建筑面积	平方米	30040.91	
	容积率		0.95	
4	绿地面积	平方米	9569.46	
	其中 实土绿地	平方米	8439.06	
	其中 覆土绿地	平方米	641.20	
	其中 林荫停车场	平方米	489.20	
	绿地率	%	30.27	1-026地块按绿地率30%统筹计算

说明:

一、规划编制成果报审专用章

单位名称: 北京城市规划设计研究院股份有限公司

证书编号: 京规规字[2019]第0082号

二、本图采用北京地方坐标系和高程系, 与业主提供地形图一致。

三、图中尺寸单位均以“米”计。

四、图中所标注坐标为建筑外墙坐标。

北京市规划和自然资源委员会				项目名称	朝阳区高安屯再生资源分拣中心项目		
北京市规划和自然资源委员会				项目编号		设计阶段	规划综合实施方案
北京市规划和自然资源委员会				子项名称		子项编号	
审定	梅丽娜	校核	李筱	审核	李筱	图名	总平面布置图
审核	樊宝坤	设计	步万祥	设计	步万祥	比例	1:1000
项目负责	步万祥	版次	1	专业负责	步万祥	图号	Z-01
专业负责	步万祥	日期	2026.07	日期	2026.07	图号	Z-01

附图05 设计总平面示意图