

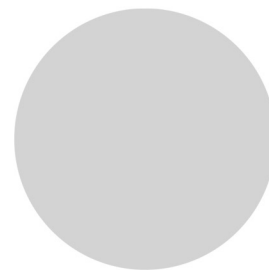
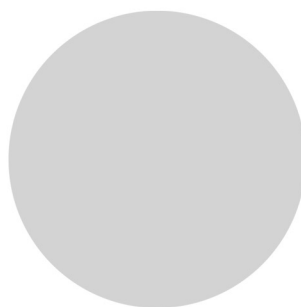
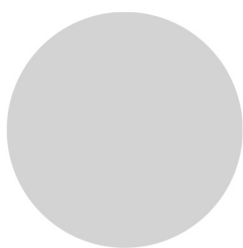
北京市朝阳区 统计年鉴

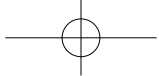
CHAOYANG DISTRICT BEIJING
STATISTICAL YEARBOOK

2012

04

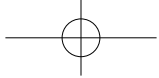
建筑业





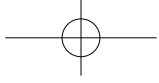
4-1 建筑业企业

项 目	企业个数 (个)	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)	房屋施工面积 (平方米)
合 计	719	81693655	49849366	45965956
按注册类型划分				
国有	16	1722839	3919115	560750
集体	25	5640748	4772949	6804086
股份合作	9	1274819	1052537	
国有联营				
集体联营				
国有与集体联营				
其他联营				
国有独资公司	8	6606229	3553184	2198741
其他有限责任公司	219	51527345	27188642	32239375
股份有限公司	8	2119645	820138	2675944
私营独资				
私营合伙				
私营有限责任公司	388	7911471	5370850	1377645
私营股份有限公司	5	1334992	958899	
其他				
与港澳台商合资经营	19	2251124	1457456	
与港澳台商合作经营				
港澳台商独资	4	391085	212523	
港澳台商投资股份有限公司				
其他港澳台商投资				
中外合资经营	9	541857	435085	109415
中外合作经营				
外资企业	8	332759	69246	
外商投资股份有限公司	1	38742	38742	
其他外商投资				
按隶属关系划分				
中央	33	30643817	18679581	15983138
市属	65	21469479	11888009	15807279
区及区以下	621	29580359	19281776	14175539



主要经济指标 (2011年)

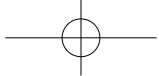
房屋竣工面积 (平方米)	#住宅 (平方米)	年末自有机 械设备总台数 (台)	年末自有机 械设备总功率 (千瓦)	年末自有机 械设备净值 (千元)
9813126	6226309	14110	365074	1445012
172088	64353	797	18205	73081
1776505	1515220	2675	39375	50997
		124	2891	495
820570	555509	589	53444	51627
6612066	3724014	5615	188109	1094825
167493	167493	46	330	170
245453	199720	3996	57637	168424
		60	490	410
		183	4478	4832
18951		25	115	151
3205203	1414720	2825	141302	771434
3943389	2552732	2423	70070	343355
2664534	2258857	8862	153702	330223



4-1 建筑业企业

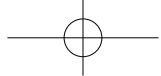
续表1

项 目	企业个数 (个)	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)	房屋施工面积 (平方米)
按地域划分				
街道	452	48283230	31962267	33511133
建 外	41	2680976	1193837	1248
朝 外	18	1102897	250123	164933
呼家楼	16	6735525	5051464	6883096
三里屯	14	693096	495679	
左家庄	24	849206	450757	
香河园	17	1515866	1028722	120166
和平街	27	2394387	1875523	3255509
安 贞	13	925187	819278	970238
亚运村	29	2162504	1590996	2127914
小 关	23	3097326	2544552	4452121
酒仙桥	10	330257	263077	
麦子店	14	2386487	569095	1149633
团结湖	6	785240	636975	362741
六里屯	5	69360	61662	
八里庄	22	1212662	845184	111970
双 井	16	2305585	2922486	235024
劲 松	21	2049670	1129111	2187276
潘家园	11	1847937	1446998	297142
堡 头	4	27639	25909	
望 京	44	8619368	4080548	7658775
首都机场	1	6145	4139	
东 湖	13	864768	589962	881114
大 屯	35	4392213	3274721	2323499
奥 运 村	28	1228929	811469	328734



主要经济指标 (2011年)

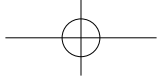
房屋竣工面积 (平方米)	#住宅 (平方米)	年末自有机 械设备总台数 (台)	年末自有机 械设备总功率 (千瓦)	年末自有机 械设备净值 (千元)
7503058	4624431	8623	188006	585265
		576	16243	34287
		85	825	425
1877318	1614452	1796	18928	9085
		126	1091	15498
		122	3402	1303
9640		721	28705	242802
763277	559238	810	25578	41780
455393	337481	25	673	2910
451334	337439	326	2988	7358
990229	527094	244	6926	34322
		163	3379	7077
35608		35	1314	4966
154534	124393	81	6231	1365
		256	570	6132
		444	26511	36377
156774	114740	403	14683	31569
63857	46396	146	963	29684
		60	302	615
1473402	276502	437	6737	41392
123165	16527	331	1417	3738
878444	609169	1367	18665	26773
70083	61000	69	1875	5807



4-1 建筑业企业

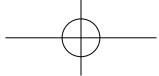
续表2

项 目	企业个数 (个)	建筑业总产值 (千元)	竣工产值 (千元)	房屋施工面积 (平方米)
乡	267	33410425	17887099	12454823
南 磨 房	25	802865	776771	1350
高 碑 店	28	6828143	1421913	1096615
将 台	12	403738	438668	
太 阳 宫	11	1687386	594256	2694605
小 红 门	14	661546	345999	
十八里店	31	1309369	472414	
平 房	10	670619	531186	
东 风	5	122726	95451	
来 广 营	15	676755	196299	483737
常 营	4	118955	77104	
三 间 房	10	5029128	6689840	5885027
管 庄	12	8110927	2810064	
金 盏	18	1070499	577418	700
孙 河	15	342820	245044	40089
崔 各 庄	13	613664	321660	628300
东 坝	12	4664738	2044814	1614850
黑 庄 户	11	91538	79465	9550
豆 各 庄	11	111915	82690	
王 四 营	10	93094	86043	



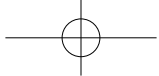
主要经济指标（2011年）

房屋竣工面积 （平方米）	#住宅 （平方米）	年末自有机 械设备总台数 （台）	年末自有机 械设备总功率 （千瓦）	年末自有机 械设备净值 （千元）
2310068	1601878	5487	177068	859747
1350		175	1440	2583
219422	168821	453	13737	39891
		124	3586	737
179603	179603	33	134	220
		461	7446	2723
		612	9884	24908
		427	4664	7978
		4	388	447
		151	5282	13105
		65	3629	15068
1605457	1010612	890	20660	82720
		442	48465	50073
700		306	26843	45282
21081	10615	280	3514	10237
99900	55800	244	3125	5848
173005	166877	506	18694	544669
9550	9550	39	217	585
		182	1730	1311
		93	3630	11362



4-2 建筑业企业

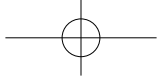
项 目	固定资 产原价	固定资 产折旧	资产总计	营业收入	
					#主营业务收入
合 计	8104637	852893	122452171	112266598	111658819
按注册类型划分					
国有	440741	21650	2003330	2579544	2523889
集体	342539	21621	5917348	6051553	6040644
股份合作	74655	5925	1416223	1047653	1008076
国有联营					
集体联营					
国有与集体联营					
其他联营					
国有独资公司	1051887	102551	16828493	8798657	8775556
其他有限责任公司	4258665	571151	78145517	74063982	73811675
股份有限公司	233480	7005	3577684	2482427	2480372
私营独资					
私营合伙					
私营有限责任公司	1411520	103790	8852385	9770815	9621287
私营股份有限公司	112550	4413	928597	1340465	1335526
其他					
与港澳台商合资经营	87918	6579	1574874	2477763	2414521
与港澳台商合作经营					
港澳台商独资	16433	2556	782278	1063329	1063329
港澳台商投资股份有限公司					
其他港澳台商投资					
中外合资经营	60727	3229	1086172	1200428	1193962
中外合作经营					
外资企业	12354	2331	1308662	1351240	1351240
外商投资股份有限公司	1168	92	30608	38742	38742
其他外商投资					
按隶属关系划分					
中央	2435965	406756	56479828	48933851	48828557
市属	2506681	224497	32839642	27048550	26772936
区及区以下	3161991	221640	33132701	36284197	36057326



主要财务指标 (2011年)

单位: 千元

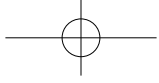
主营业务成本	主营业务税金及附加	主营业务利润	管理费用	利润总额	应交增值税
102343548	2880955	6430535	4619291	1844066	57683
2704095	70350	-250556	176710	-493735	1461
5478453	187622	374569	311590	101276	1655
877233	33378	97465	61872	36338	6
7969100	304965	501491	421185	76733	1275
68314520	1725271	3768103	2425470	1653656	24491
2275667	75756	128949	83013	95476	62
8388373	298268	934646	739545	144131	3401
918908	43357	373261	69858	85408	88
2217286	74324	122911	98982	8556	5324
939948	20914	102467	46594	41534	
1042279	29575	122108	79156	53464	15458
1186267	15728	149245	100049	40652	4462
31419	1447	5876	5267	577	
45902765	1015749	1910043	1435924	867111	21837
24401381	811268	1560287	1268805	288846	3934
32039402	1053938	2960205	1914562	688109	31912



4-2 建筑业企业

续表1

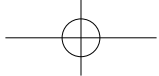
项 目	固定资 产原价	固定资 产折旧	资产总计	营业收入	#主营业务收入
按地域划分					
街道	4807132	426264	78697201	63874850	63472555
建 外	190513	14883	9069614	6886043	6880562
朝 外	53551	4370	1064578	1668065	1663737
呼家楼	353274	26926	8200992	8043769	8027421
三里屯	133181	8205	1191679	1151196	1150851
左家庄	144040	7472	1534415	1522557	1506025
香河园	610047	54651	1681825	1855333	1830486
和平街	381071	11515	2709793	2803266	2800210
安 贞	109310	17271	1447310	1487915	1461633
亚运村	249997	19679	2983563	3470557	3388675
小 关	333885	55120	1823832	3583752	3577566
酒仙桥	24931	2104	352286	377461	377461
麦子店	101889	7051	13699372	3074966	3053835
团结湖	28125	2892	700246	711458	711458
六里屯	5999	469	117236	108702	108702
八里庄	74281	6231	1004596	1292284	1238381
双 井	135901	9630	2165324	2916005	2915484
劲 松	147716	11522	1566272	1390086	1382610
潘家园	74416	8095	1132854	1870356	1851931
垡 头	5456	588	26330	42976	42976
望 京	453610	77489	7194974	9942688	9865922
首都机场	975	101	25921	6245	6245
东 湖	112680	12985	1872144	1865952	1865658
大 屯	979507	59253	15469106	6578235	6540966
奥 运 村	102777	7762	1662939	1224983	1223760



主要财务指标 (2011年)

单位: 千元

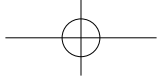
主营业务成本	主营业务税金及附加	主营业务利润	管理费用	利润总额	应交增值税
57189858	1676413	4602503	3084582	1469478	54392
6119417	111436	645928	346425	297730	216
1494427	51875	117435	66668	45084	613
7023509	220843	783069	375527	210953	2148
1029536	40238	81077	53222	33802	15
1326647	39196	140182	109534	44807	16012
1577090	56519	196877	138705	44946	1746
2519038	72333	208839	131914	42840	1529
1301492	46262	113879	103396	2820	450
3115809	101901	170965	150574	13617	1071
3225280	117352	234934	195675	14028	
322852	12230	42379	21358	14836	1459
2844558	45418	163859	96233	197946	1179
661040	14796	35622	41598	-13260	
97991	2280	8431	6770	-181	32
1070309	38331	129741	103101	60831	1883
2669201	89511	156772	106233	33911	86
1246130	40937	95543	78767	12682	430
1639321	58457	154153	54738	93458	296
38285	1423	3268	3141	139	
9341887	222507	301528	221775	201395	887
2644	208	3393	1689	10220	
1688215	32492	144951	123555	5794	5662
5773416	222790	544760	476826	68742	18287
1061764	37078	124918	77158	32338	391



4-2 建筑业企业

续表2

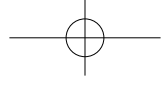
项 目	固定资 产原价	固定资 产折旧	资产总计	营业收入	
					#主营业务收入
乡	3297505	426629	43754970	48391748	48186264
南 磨 房	27354	2669	494410	998205	988820
高 碑 店	211577	20687	4464334	8245836	8181802
将 台	37502	2633	894343	339004	333363
太 阳 宫	224701	6215	2332806	1880041	1876304
小 红 门	111100	5947	560394	883083	877367
十八里店	158141	9789	1464823	1399907	1387214
平 房	50827	4075	706082	711821	711630
东 风	14518	787	123819	230126	227545
来 广 营	100963	6739	683144	1132652	1119357
常 营	64517	5098	122580	169752	165914
三 间 房	545662	37274	4520848	6060948	5998887
管 庄	400882	70131	11404346	9226113	9216639
金 盏	178073	14350	818577	881194	879879
孙 河	70978	4530	536787	351878	351878
崔 各 庄	84567	5256	1119693	651017	648174
东 坝	865786	212757	12899806	14835430	14832453
黑 庄 户	30730	9607	219047	144280	144280
豆 各 庄	46932	3556	170152	122386	117838
王 四 营	72695	4529	218979	128075	126920



主要财务指标 (2011年)

单位: 千元

主营业务成本	主营业务税金及附加	主营业务利润	管理费用	利润总额	应交增值税
45153690	1204542	1828032	1534709	374588	3291
895647	31197	61976	52445	5132	360
7627705	262002	292095	160219	91734	215
260850	11078	61435	33465	30618	164
1743391	53831	79082	69407	11526	
804180	27289	45898	46491	4826	
1271679	43588	71947	64451	7153	225
631156	23459	57015	41639	19943	1
202843	7084	17618	16364	523	
994725	31095	93537	46268	30803	1
150893	5775	9246	6942	6259	
6050264	118705	-170082	189259	-426137	1150
8695105	303422	218112	160126	398326	356
774054	24199	81626	64474	9107	
303638	11594	36646	27707	2719	21
596699	20802	30673	26228	-4562	42
13833376	218176	780901	476712	182795	251
116287	3425	24568	20217	1416	417
99052	3751	15035	14907	1341	88
102146	4070	20704	17388	1066	



主要统计指标解释

建筑业总产值 是以货币表现的建筑业企业在一定时期内生产的建筑产品和服务的总和。它包括建筑工程产值、设备安装工程产值、其他产值三部分内容。

竣工产值 一般是以单位工程为对象,当该工程按照设计所规定的工程内容全部完成,达到了设计规定的交工条件,经有关部门检查验收鉴定合格的单位工程价值,即为竣工产值。竣工产值包括范围应是报告期内竣工单位工程从开工到竣工的全部自行完成的价值,如果一个单位工程跨两个年度施工,其竣工价值应当包括上年度完成的价值。有些大型单位工程,如大型厂房、高级宾馆、各种管道、公路、铁路等,能够分跨、分层、分段施工并按合同规定,能够分开交付使用的,可以分开计算竣工产值。竣工产值不包括附属辅助企业或内部核算的其他单位为外单位生产和服务的价值。

房屋施工面积 指报告期内施过工的全部房屋建筑面积,具体包括:本期新开工的房屋面积、上期施工跨入本期继续施工的房屋面积、上期停缓建本期复工的房屋面积、本期开工又停缓建和本期竣工的房屋面积。

房屋竣工面积 是指在报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工,达到了使用条件,经有关部门检查验收鉴定合格的房屋建筑面积。对民用建筑来讲,一般应按设计要求在土建工程和房屋本身附属的水、卫、气、暖等工程已经完工,通风、电梯等设备已安装完毕,做到水通、灯亮、经验收鉴定合格,并正式交付给使用单位后,才能计算竣工面积。对于工业及科研等生产性房屋建筑:一般应按设计要求在土建工程(包括水、暖、电、卫、通风)及属于房屋组成部分的生活间、操作间等已经完成,经验收合格后才计算竣工面积。只差安装工艺设备、管线工程的亦可以计算竣工面积。

固定资产原价 指固定资产的成本,包括企业在购置、自行建造、安装、改建、扩建、技术改造某项固定资产时所支出的全部支出总额。根据会计“固定资产原价”科目的期末借方余额填报。

资产总计 指企业过去的交易或者事项形成的、由企业拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的资源。资产一般按流动性分为流动资产和非流动资产。其中流动资产可分为货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货等;非流动资产可分为长期股权投资、固定资产、无形资产及其他非流动资产等。根据会计“资产负债表”中“资产总计”项目的期末余额数填报。

营业收入 指企业经营主要业务和其他业务所确认的收入总额。营业收入合计包括主营业务收入和其他业务收入。根据会计“利润表”中“营业收入”项目的本期金额数填报。

主营业务收入 指企业确认的销售商品、提供劳务等主营业务的收入。根据会计“主营业务收入”科目的本期金额数填报。执行2006年《企业会计准则》的企业,如果未设置该科目,则以“营业收入”代替填报。

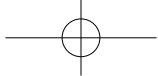
主营业务成本 指企业经营主要业务所发生的成本总额。根据会计“主营业务成本”科目的本期金额数填报。执行2006年《企业会计准则》的企业,如果未设置该科目,则以“营业成本”代替填报。

主营业务税金及附加 指企业经营主要业务应负担的营业税、消费税、城市维护建设税、教育费附加等。根据会计“主营业务税金及附加”科目的本期金额数填报。执行2006年《企业会计准则》的企业,如果未设置该项科目,以“营业税金及附加”代替填报。

主营业务利润 指企业经营主要业务实现的利润。执行2006年《企业会计准则》的企业,根据会计科目中对应指标本期金额数填报。未执行2006年《企业会计准则》的企业,根据会计“利润表”中“主营业务利润”指标本期金额数填报。

固定资产折旧 指企业在报告期内提取的固定资产折旧合计数。根据企业成本、费用明细表中“固定资产折旧”或“折旧”项本期累计发生额填报。包括投资性房地产中提取的本期累计折旧数。

自有机械设备净值 指本企业(或单位)自有机械设备经过使用、磨损后实际存在的价值,即原值



减去累计折旧后的净额。

自有机械设备年末总台数 指年末本企业（或单位）自有的直接用于工程施工的各种机械设备的台数。不包括附属辅助生产机械设备、运输机械设备、生产试验机械设备的台数。

自有机械设备年末总功率 指年末本企业（或单位）自有的直接用于工程施工的各种机械设备年末总功率，按设定能力或查定能力计算。包括施工机械本身的动力和为该机械服务的单独动力设备，如电动机等。但不包括附属辅助生产机械设备、运输机械设备、生产试验机械设备的功率。计量单位用千瓦，动力换算可按1马力=0.735千瓦折合成千瓦数。

电焊机、变压器、锅炉不计算动力。

