

项目编号：KT2021-007

房屋招租信息公告

项目名称：北京昆泰嘉禾酒店有限公司商品部

（A 座店内一层东侧）房屋招租公告

出租方：北京昆泰嘉禾酒店有限公司

公告日期：2021 年 3 月 22 日

房屋出租公告

一、出租方承诺

本出租方将拟出租所持有的房屋有关信息进行公开披露。依照公开、公平、公正、诚信的原则作出如下承诺：

1.本次房屋出租是我方真实意愿表示，所出租房屋权属清晰，我方对该房屋拥有完全的处置权；

2.我方出租房屋的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；

3.我方所提交的《房屋招租信息公告》及附件材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

4.我方在出租过程中，遵守法律法规规定和《朝阳区国有企业房屋出租管理暂行办法》相关规定，按照有关要求履行我方义务；

5.我方承诺，出租房屋已取得相关权利人同意，除本申请书披露外，不存在其他优先权人或侵犯第三方权益的情形；

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有其他违法、违规行为，给房屋出租相关方造成损失的，我方愿意承担相应法律责任。该公告全部内容由我方解释，公告信息与区国资委无关。

二、出租方及出租房屋简况

出租方 基本情况	出租方名称	北京昆泰嘉禾酒店有限公司		
	注册地(住所)	北京市昌平区回龙观西大街 107 号		
	法定代表人	陈新忠	注册 资本	1000 万元
	经济性质	有限责任公司	所属 行业	服务业
	统一社会信用 代码/组织机 构代码	9111011473347159 8B	所属 集团	昆泰集团
	联系人	刘永建	联系 电话	010-59910007
	电子邮箱	Kt_rsb@126.com		
出租房屋 基本情况	坐落位置	北京市昌平区回龙观西大街 107 号		
	不动产权证号 /房产证号	房产证昌字第 556851 号		
	房屋使用现状	空置 ☐ 自用 ☐ 出租 ☒		
	建筑面积	56 m ²	目前用途	工艺品售卖
	装修水平及附 属设施	简单装修；瓷砖地、白墙		
内部决策 情 况	以下决议已按公司法及其他有关法律法规要求完成，议事规则和决策程序符合规定。 A. 股东会决议 ☐ B. 董事会决议 ☐ C. 总经理办公会决议 ☒ D. 其他 ☐			
出租行为 批准情况	批准单位名称		昆泰集团	
	批准文号		2020 年 12 月 18 日总经理办公会 纪要	
房屋租金 估价情况	估价单位名称	昆泰集团		
	房屋租金估价	****元/平方米*天		
其他权利 情况	抵押 ☐ 共有 ☐ 无 ☒ （具体权利事项单独列明）			
其他披露 事项	无			

三、出租条件与承租方资格条件

以下条件为出租的基本条件，是房屋租赁合同的必备条款。

出租条件	租金挂牌价	4.7 元/平方米/天，8000 元/月
	拟征集承租方个数	1
	拟出租面积	56 平方米
	租赁期	一年
	起租日	2020 年 4 月 1 日
	租金支付要求	每月 5 日前支付当月租金
	租金调整方式	无
	押金支付要求	三个月租金标准
	水、电、气、热、 物业费等费用的约定	租金内已含物业费，能源费由承租方承担
	房产使用用途要求	用于经营工艺品、日用品、文化用品等商品使用。
	是否允许装修改造	需向甲方书面申请，同意后方可进行施工。
	与出租相关的其他条件	无
承租方资格条件	具备相应经营的营业执照（有效期内），无不良经营记录	
保证金事项	交纳金额	设定为 24000 元
	交纳时间	意向承租方在信息发布截止日 17 时前交纳保证金（以到账时间为准）
	交纳方式	支票 ☒ 现金 ☒ 网上银行 ☒
	保证金处置方式	成为最终承租方： 扣除服务费后剩余保证金冲抵价款作为租金转付出租方 ☒ 扣除服务费后剩余保证金返还承租方 ☐
		未成为最终承租方：返还 ☒

四、挂牌信息

信息披露期	自公告之日起 <u>10</u> 个工作日
信息发布期满后， 如未征集到 意向承租方	☐ A. 信息发布终结 B. 延长信息发布： 不变更挂牌条件，按照 5 个工作日为一个周期延长， ☒ 直至征集到意向承租方 ☐ 最多延长个周期（两选其一）。 ☐ C. 变更公告内容, 重新申请信息发布
遴选方式	☒ A. 现场竞价（多次报价 ☐ 、一次报价 ☒ ） ☐ B. 竞争性谈判 ☐ C. 综合评议 ☐ D. 招投标
遴选方案主要内容	原则上价高者得
企业纪检监察电话	010-65068849

五、项目图片



联系人：刘永建

联系方式：010-59910007