

附件

朝阳王四营北京天丰建筑工程有限公司 “9·23”一般高处坠落事故调查报告

2025年9月23日13时许，朝阳区王四营地区海棠公社4号院44-101别墅发生一起高处坠落事故，造成1人死亡。

接事故报告后，区应急局、公安朝阳分局、王四营地区办事处等有关部门领导立即赶赴现场，组织指导善后工作。依据《中华人民共和国安全生产法》《生产安全事故报告和调查处理条例》和朝阳区政府的授权，由区应急局、公安朝阳分局、区总工会、区司法局、区人力社保局、王四营地区办事处组成生产安全事故调查组，同时邀请区纪委区监委参与事故调查。

事故调查组按照“科学严谨、依法依规、实事求是、注重实效”和“四不放过”的原则，通过现场勘验、调阅资料、调查询问，查明了事故发生的经过和原因，提出了事故防范和整改措施。

经调查认定，朝阳王四营北京天丰建筑工程有限公司“9·23”一般高处坠落事故是一起因施工现场临边防护缺失，事发单位安全管理不力造成的生产安全责任事故。

一、事故基本情况

（一）事发单位基本情况

1.北京天丰建筑工程有限公司（以下简称“天丰公司”），

法定代表人步某飞，统一社会信用代码：91110114MA0092DL65，公司类型为有限责任公司（自然人独资）。注册地址为北京市昌平区东小口镇天通西苑一区 22 号楼-1 至 3 层 108。经营范围：建设工程施工、建设工程勘察、住宅室内装饰装修等。

2.山东龙傲翔建筑工程有限公司（以下简称“龙傲翔公司”），法定代表人曹某柱，统一社会信用代码：91371325MA7G12320Q，公司类型为有限责任公司（自然人独资）。注册地址为山东省临沂市费县建设路与鲁公路交汇处鲁公花园西区东沿街 10 号。经营范围：建设工程施工、建筑劳务分包。

（二）事故相关单位基本情况

北京柏基置业有限公司（以下简称柏基公司），法定代表人李某，统一社会信用代码：911101057393543332，公司类型为其他有限责任公司。注册地址为北京市朝阳区王四营乡王四营村甲 1 号。经营范围：自有房产的物业管理、销售商品房、出租商业用房。

（三）事发项目基本情况

2023 年 8 月 3 日，柏基公司与蒋某伊个人签订两份房屋买卖合同，将海棠公社 4 号院 44-101、44-102 别墅出售，合同总金额 1892.668 万元，但蒋某伊未按合同约定时间支付购房款。2024 年 1 月 5 日，柏基公司与蒋某伊签订了《补充协议》，约定由柏基公司先行垫付两栋别墅的装修费用，其他相关装修事宜由蒋某伊负责。同时该《协议》还约定蒋某伊

需于 2027 年 12 月 31 日前将两栋别墅购房款及装修费用一并支付给柏基公司。

事发项目为海棠公社 44-101、44-102 加固改造项目，主要内容为海棠公社 44-101、44-102 两栋别墅住宅室内装修装饰工程（水电改造、地砖铺设、隔断墙体、吊顶、地暖改造等）及外墙防水修复。项目建设单位为柏基公司，总包单位为天丰公司，劳务单位为龙傲翔公司。2025 年 7 月 24 日，柏基公司与天丰公司签订《施工合同》，合同金额 126 万元；7 月 26 日，天丰公司与龙傲翔公司签订《劳务分包合同》，约定事发项目于当日开工，10 月 24 日竣工，合同金额 32.84 万元。



图 1 涉事别墅东侧入户门厅原貌 图 2 东侧入户门厅改造情况

二、事故发生经过及应急处置情况

（一）事故发生经过

2025 年 9 月 23 日 12 时许，龙傲翔公司曹某柱安排工人

解某丰、付某亮、徐某 3 人到 44-101 别墅东侧入户门厅顶部搭建混凝土雨篷。

13 时许，解某丰在入户门厅顶部南侧挑檐位置绑扎钢筋过程中失足坠落至别墅东侧地面，坠落高度约 6 米。

（二）应急救援情况

事故发生后，现场人员立即拨打了“120”急救电话。

13 时 10 分许，“120”急救车赶到事发现场，将解某丰送往北京市朝阳区双桥医院进行抢救。

15 时 40 分许，解某丰经抢救无效死亡。

（三）事故现场情况

事故现场位于海棠公社 4 号院 44-101 别墅东侧。该别墅地上 4 层，地下 1 层。因海棠公社 4 号院地面采用下沉式设计，故 44-101 别墅的一层及庭院与东侧绿地存在约 3 米高差。别墅一层东侧为入户门，门外为露天门厅，门厅南北两侧各有一根方形立柱，门厅顶部为“回”字形镂空。为了在入户门厅顶部搭建混凝土雨篷，施工单位在“回”字形镂空底部支模，并向南北各伸出两个宽约 50cm 的挑檐。入户门厅顶部作业面南北长约 3 米，东西宽约 2 米，距东侧绿地高约 6 米。事发时，该作业面临边位置无任何防护设施。



图3 入户门厅顶部南侧作业面 图4 事发后入户门厅东侧情况

(四) 人员伤亡情况

事故造成 1 人死亡。死者为解某丰，男，55 岁，安徽人，龙傲翔公司员工。经鉴定：解某丰符合高坠致创伤失血性休克死亡。（北京市朝阳区公安司法鉴定中心鉴定书：CY2025BL0232）

事故直接经济损失约 250 万元，其中包含赔偿死者家属 120 万元。

三、事故应急处置情况及评估情况

事故发生后，天丰公司、龙傲翔公司相关人员立即拨打了“120”急救电话，迅速暂停所有施工，对现场进行封锁保护，向区政府相关单位报告了事故情况。区政府相关部门在应急救援过程中，应急值守到位，应急响应迅速，信息报送渠道通畅，信息流转及时有效，现场救援处置措施得当，

救援力量配备充分，善后工作及时有效，对事故信息和舆情进行了有效的管理。

四、事故原因分析

综合相关调查结论，认定本起事故直接原因是：解某丰在进行高处临边作业过程中失足从作业面坠地死亡。

（一）其他可能因素排除

公安机关结合现场勘查和技术鉴定等情况，排除人为故意刑事案件嫌疑。

（二）直接原因分析

解某丰在无临边防护设施的情况下进行高处临边作业，在作业期间失足从 44-101 别墅东侧入户门厅顶部作业面坠地，导致创伤失血性休克死亡。

（三）间接原因分析

1.施工现场安全管理不力

天丰公司、龙傲翔公司未对事发项目进行严格管理，未严格落实生产安全事故隐患排查治理制度，未采取相关技术和管理措施，及时发现并消除事发入户门厅顶部作业面临边防护设施缺失的生产安全事故隐患^[1]。

2.安全教育培训不到位

天丰公司、龙傲翔公司对企业相关从业人员的安全教育培训不到位，致使解某丰安全意识淡薄，在作业面无临边防护设施情况下进行高处临边作业^[2]，导致事故发生。

[1]《中华人民共和国安全生产法》第四十一条第二款：生产经营单位应当建立健全并落实生产安全事故隐患排查治理制度，采取技术、管理措施，及时发现并消除事故隐患。

[2]《中华人民共和国安全生产法》第二十八条第一款：生产经营单位必须对所有从业人员（含被派遣劳动者、实习学生）开展安全生产教育和培训，保证其掌握岗位安全知识、操作规程、应急措施，知悉权利义务；未经培训合格不得上岗，且需建立培训档案，如实记录培训时间、内容、考核结果等信息。

五、对有关责任人员和责任单位的处理建议

根据《中华人民共和国安全生产法》等有关法律、法规的规定，调查组依据事故调查核实情况和事故原因分析，认定下列人员及单位应承担相应责任，并提出如下处理建议：

1.步某飞，男，中共党员，天丰公司法定代表人、总经理，负责公司全面工作。未严格履行安全生产管理职责，未落实安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防工作机制，对事发项目的安全生产工作监督检查不到位，未及时消除事发别墅入户门厅顶部作业面临边防护缺失的生产安全事故隐患。其行为违反了《中华人民共和国安全生产法》第二十一条第（五）项的规定，对事故发生负有管理责任。依据《中华人民共和国安全生产法》第九十五条第（一）项的规定，建议由朝阳区应急管理局给予步某飞处上一年年收入百分之四十罚款的行政处罚。

2.曹某柱，男，群众，龙傲翔公司法定代表人、总经理，负责公司全面工作。督促、检查本单位的安全生产工作不到位，未及时发现并消除事发别墅入户门厅顶部作业面临边防护缺失的生产安全事故隐患。其行为违反了《中华人民共和国安全生产法》第二十一条第（五）项的规定，对事故发生负有管理责任。依据《中华人民共和国安全生产法》第九十五条第（一）项的规定，建议由朝阳区应急管理局给予曹某柱处上一年年收入百分之四十罚款的行政处罚。

3.天丰公司。对施工现场安全管理工作失管失察，未落实生产安全事故隐患排查治理制度，未采取技术措施、管理

措施，及时发现并消除事发别墅入户门厅顶部作业面临边防护缺失的生产安全事故隐患。其行为违反了《中华人民共和国安全生产法》第四十一条第二款的规定，对事故发生负有主要管理责任。依据《中华人民共和国安全生产法》第一百一十四条第一款第（一）项的规定，建议由朝阳区应急管理局给予天丰公司罚款的行政处罚。

4.龙傲翔公司。施工现场安全管理缺失，生产安全事故隐患排查治理制度落实不到位，未采取技术、管理措施，及时发现并消除别墅入户门厅顶部作业面临边防护设施缺失的生产安全事故隐患。其行为违反了《中华人民共和国安全生产法》第四十一条第二款的规定，对事故发生负有主要管理责任。依据《中华人民共和国安全生产法》第一百一十四条第一款第（一）项的规定，建议由朝阳区应急管理局给予龙傲翔公司罚款的行政处罚。

六、事故整改和防范措施

（一）强化落实企业安全生产主体责任

天丰公司、龙傲翔公司要深刻汲取本次事故教训，明确企业安全生产主体责任，健全完善相关安全管理制度，规范企业安全分级管控和隐患排查治理双重预防机制建设；要按照法律法规要求，在未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案的情况下，严禁变动相关建筑物的主体和承重结构，确保建筑物质量及施工安全。

（二）强化施工现场与作业人员的安全管理

天丰公司、龙傲翔公司要严格按照企业内部管理制度要

求，明确各岗位的安全生产职责，压实各级管理人员安全生产责任，加强施工现场的安全管理；在各在建项目中加大安全隐患排查力度，把握好“风险辨识、风险评估、风险分级管控、隐患排查治理、持续改进提升”五个关键环节，确保现场施工安全。

（三）强化全员安全教育培训

天丰公司、龙傲翔公司要持续强化各在建项目从业人员的安全教育培训，督促相关人员学习必要的安全生产知识，掌握本岗位的安全操作技能，提升自身安全意识和操作水平；要教育、监督相关作业人员在防护设施不全或缺失的情况下禁止开展高处临边作业，当好自身安全第一责任人。