

05 全社会固定资产投资

|



简要说明

一、本章资料的主要内容

本章资料的主要内容有：按照项目在地原则汇总的全社会固定资产投资完成情况、城镇固定资产投资完成情况、房地产开发完成情况、农村非农户固定资产投资完成情况。

二、本章资料的统计范围

城镇固定资产投资和农村非农户固定资产投资统计范围为：北京市行政区域内计划总投资或实际需要总投资500万元及以上的固定资产投资项目；房地产开发投资统计范围为全部房地产开发经营法人单位。

三、本章资料的数据来源

本章数据来源均为北京市朝阳区统计局、调查队。

四、本章的统计调查方法

除农户固定资产投资统计采用抽样调查方法外，其他均为全面调查。

5-1 全社会固定资产投资完成情况(项目在地)

单位: 万元

项 目	2015年	2014年	增长速度 (%)
全社会固定资产投资	12387276	12354413	0.3
[#] 建筑安装工程投资	4748697	5095232	-6.8
[#] 住宅建设投资	3159867	3586636	-11.9
按领域划分			
城镇固定资产投资	5009143	4923061	1.7
房地产开发	6893420	7063461	-2.4
[#] 政策性住房投资	1329988	825052	61.2
农村投资	484713	367891	31.8
按功能区划分			
[#] CBD	3810268	4579024	-16.8
奥运村	1064943	1175520	-9.4
电子城	2874883	2388481	20.4

5-2 城镇固定资产投资

项 目	单位个数 (个)	项目个数 (个)	自年初累计 完 成 投 资 (万元)	#基础设施投资
合 计	118	284	4677144	3075580
按登记注册类型划分				
内资	107	261	3581690	2011672
国有	65	155	1357651	537819
集体	1	3	25547	
股份合作				
国有联营				
集体联营				
国有与集体联营				
其他联营				
国有独资公司	11	64	1695032	1347720
其他有限责任公司	19	27	376842	125149
股份有限公司	5	6	77111	
私营独资				
私营合伙				
私营有限责任公司	5	5	46726	984
私营股份有限公司				
其他	1	1	2781	
港澳台商投资	7	19	1057206	1036849
与港澳台商合资经营	3	3	74233	54599
与港澳台商合作经营				
港澳台商独资	2	9	34894	34894
港澳台商投资股份有限公司	2	7	948079	947356
其他港澳台商投资				
外商投资	4	4	38248	27059
中外合资经营	2	2	35141	27059
中外合作经营	1	1	647	
外资企业	1	1	2460	
外商投资股份有限公司				
其他外商投资				
个体经营				
个体户				
个人合伙				
按隶属关系划分				
中央单位	34	47	1525056	1186385
市属单位	40	173	2177675	1687051
区属单位	15	27	467038	111543
其他单位	29	37	507375	90601

完成情况(项目在地)(2015年)

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)		房屋建筑竣工面积 (平方米)	
		#住宅		#住宅
2469187	7130433	1502585	645629	
1358476	6952294	1502585	583786	
1208868	3888618	709333	409009	
1	193497		133000	
99358	902134	503252	2345	
25084	938175		1500	
642	269356			
24523	725514	290000	37932	
	35000			
1107604	61843		61843	
128390	61843		61843	
39862				
939352				
3107	116296			
	116296			
647				
2460				
1566131	3073024	540375	347488	
325557	1734483	672210	45161	
349892	303303		151705	
227607	2019623	290000	101275	

项 目	项目个数 (个)	自年初累计 完 成 投 资 (万元)	#基础设施投资
按项目所在地域分			
街道小计	183	3150286	1881618
建 外	8	85724	1249
朝 外	3	558	181
呼家楼	57	573251	221002
三里屯	4	2400	2400
左家庄	6	81645	4503
香河园	3	2219	2219
和平街	2	1	
安 贞	7	38585	34888
亚运村	8	39233	20058
小 关	4	12230	1
酒仙桥	10	28924	8479
麦子店	3	88186	22244
团结湖	1	13751	
六里屯	3	44269	1626
八里庄	6	47052	6526
双 井	8	438407	380585
劲 松	2	108700	96000
潘家园	6	50205	36593
垡 头	2	349472	
奥运村	10	147534	54504
大 屯	7	27467	23213
望 京	9	6619	5820
首都机场	5	948608	948608
东 湖	9	15246	10919

续表1

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)		房屋建筑竣工面积 (平方米)	
		#住宅		#住宅
1944773	4926367	1145311	367222	
5486	385789		84832	
2300	9155			
602375	797248		137000	
3595	233506			
639	2347		2347	
39862	18340			
	102028			
4929	90158		2722	
17118	102169		13099	
	648199			
24523	37932		37932	
44269				
6522	493594	370719	23120	
75829	130617			
96000	113297	78679		
17660	39037		16737	
	687927	405913		
9787	859828	290000	18200	
40953	104618		31233	
2912	50276			
947620				
2394	20302			

项 目	项目个数 (个)	自年初累计 完 成 投 资 (万元)	
			#基础设施投资
乡小计	101	1526858	1193962
南 磨 房	6	50644	25249
高 碑 店	9	155676	132886
将 台	8	134379	68654
太 阳 宫	3	3633	3633
小 红 门	4	72561	72561
十八里店			
平 房	3	47823	
东 风	7	21832	21808
来 广 营	15	324582	251914
常 营	7	84631	42475
三 间 房	9	33939	858
管 庄	3	9181	637
金 盏	5	218258	218258
孙 河	1	4066	4066
崔 各 庄	7	17004	5289
东 坝	4	65208	65208
黑 庄 户	3	198356	198356
豆 各 庄			
王 四 营	7	85085	82110

续表2

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)		房屋建筑竣工面积 (平方米)	
		#住宅		#住宅
524414	2204066	357274	278407	
	131604	69445		
38611	167030		61843	
92476	250510			
	97907	21532		
1744	1968		1968	
815	624053	101035	134500	
1022	352536	165262	829	
12501	188687		13733	
	119800			
355160	156272		65534	
4877	25342			
	11640			
17208	76717			

5-3 房地产开发

项 目	单位 个数 (个)	自年初累计 完 成 投 资 (万元)	#基 础 设施投资	#住宅	房屋施工 面 积 (平方米)	#住宅
合 计	290	6719425	156163	3159867	20875236	8001914
按登记注册类型划分						
内资	216	6110343	156163	2963628	18170379	7261251
国有	5	481303		310999	566621	435685
集体	1	64663			428712	
股份合作						
国有联营						
集体联营						
国有与集体联营						
其他联营						
国有独资公司	8	217367	133479		269076	
其他有限责任公司	175	4125523	22584	2079217	15792291	6296589
股份有限公司	7	322096		196718	230754	140140
私营独资						
私营合伙						
私营有限责任公司	19	893943		373512	679732	252256
私营股份有限公司	1	5448	100	3182	203193	136581
其他						
港澳台商投资	49	455354		169903	1712433	580939
与港澳台商合资经营	12	10058		4006	258646	104079
与港澳台商合作经营	22	93182		65968	487081	171621
港澳台商独资	15	352114		99929	966706	305239
港澳台商投资股份有限公司						
其他港澳台投资						
外商投资	25	153728		26336	992424	159724
中外合资经营	6	48711		10029	480632	95411
中外合作经营	11	70017		16307	180990	64313
外资企业	8	35000			330802	
外商投资股份有限公司						
其他外商投资						
按隶属关系划分						
中央	12	275892		95313	874658	143472
市属	32	1124393	66	631182	3195361	1677013
区及区以下	246	5319140	156097	2433372	16805217	6181429
按资质等级划分						
一级	29	846711	7119	589040	2235464	1623243
二级	31	602111		223376	2453261	531559
三级	32	308875		118422	1789872	760888
四级	118	1656548	11475	655215	7168597	2665403
暂定	46	2280878	133929	1125796	4308316	1337379
其他	34	1024302	3640	448018	2919726	1083442

完成情况(项目在地)(2015年)

房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅	本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	#一年以上 住 宅
3134963	992490	2782250	1880497	6161489	6366093	2016241	1407855
2865509	913028	2646393	1789326	5784710	5122975	1703921	1288087
			109292	86069	557795	226890	128493
12309		27965	47996	123866	332035	103460	103045
2830008	913028	2612428	1436568	5135867	3889400	1220631	930634
			55172	159375	149518	29978	29642
			133878	277267	103377	57219	51011
23192		6000	6420	2266	90850	65743	45262
106167	79462	30791	83274	370123	922047	256252	88436
			1713	7548	305610	14924	14924
106167	79462	30791	42631	188734	291851	90274	62432
			38930	173841	324586	151054	11080
163287		105066	7897	6656	321071	56068	31332
			206	513	68654	19753	19753
			7691	6143	181886	29252	5005
163287		105066			70531	7063	6574
202609	106910	116829	133593	251069	78906	21973	20008
368360	33709	520349	365236	1010355	481202	149945	136221
2563994	851871	2145072	1381668	4900065	5805985	1844323	1251626
185478	79462	272835	359341	1066948	1419546	478032	344691
266762	110705	410462	210616	416041	869233	213568	206088
481888	198870	195360	139535	491666	874390	362766	155919
1437837	392021	1590712	491303	2065547	2301368	789880	588277
283117	116452	274793	557749	1780336	353953	99324	66560
479881	94980	38088	121953	340951	547603	72671	46320

项 目	项目 个数 (个)	自年初累计 完 成 投 资 (万元)			房屋施工 面 积 (平方米)	#住宅
			#基 础 设施投资	#住宅		
按项目所在地域分						
街道小计	188	1426664	5372	210153	7207031	783399
建 外	27	304748	2515	21964	2313739	59970
朝 外	11	17945		11620	164632	95411
呼家楼	15	28570			314735	
三里屯	9	65988		12399	122670	23053
左家庄	6					
香河园						
和平街	2					
安 贞						
亚运村	6	157349		20888	716068	73846
小 关	2					
酒仙桥	5	20064		6748	191160	112870
麦子店	14	114099		63812	225794	67824
团结湖						
六里屯	2	109418	2757	11159	223009	22745
八里庄	16	117524	100	7090	404708	177841
双 井	8	4185			111612	
劲 松	9	132244			159144	
潘家园						
垡 头						
大 屯	21	98036		15228	1095791	22662
望 京	21	160993		34093	684530	89937
首都机场						
东 湖	2	8822		5152	63764	37240
奥 运 村	12	86679			415675	

续表1

房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅	本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	#一年以上 住 宅
525983	77270	386954	260602	1013843	2906795	594611	509645
94141	59970	200658	15254	98511	86276	28975	28975
			559	811	334462	16706	14599
			28015	78592	297102	35794	31002
			8282	36754	51393	19317	19317
					55720	7500	7500
			521	1692	6936	3314	3314
			838	4022	215515	107179	107179
			753	662	18648	11918	
35850	17300	6292	30696	64633	143222	10683	331
			4266	53842	181237	27067	12016
			15703	140670	11219	5028	5028
23192		6000	7780	5099	174134	72690	51232
12715		22040	15124	114818	157312	13475	7597
			4269	10157	48733	4818	1433
205609		40959	15293	35340	362432	92726	85368
154476		111005	58417	200489	550314	88695	88695
					21151		
			54832	167751	190989	48726	46059

项 目	项目 个数 (个)	自年初累计 完 成 投 资 (万元)			房屋施工 面 积 (平方米)	#住宅
			#基 础 设施投资	#住宅		
乡小计	181	5292761	150791	2949714	13668205	7218515
南 磨 房	13	90799		54138	337613	130882
高 碑 店	7	171184	118449	37500	639631	386550
将 台	6	148335		23226	748332	429323
太 阳 宫	12	124842		91430	516174	267526
小 红 门	4	34109	8352	19011	680895	454263
十八里店	9	213271		143049	528813	358184
平 房	15	271406	1150	105398	959759	364636
东 风	7	339685		220263	461987	299099
来 广 营	16	606950	7019	301292	1589614	718030
常 营	12	62814	11367	15663	935636	281324
三 间 房	3	9109		6613	31576	22924
管 庄	5	2		1	121643	89688
金 盏	5	77110	2687	456	64494	10248
孙 河	11	585612	1017	496246	1051608	879030
崔 各 庄	11	428326	351	201463	1762130	471116
东 坝	28	1529082	99	854906	1893154	1190328
黑 庄 户	5	19629		19229	224836	124865
豆 各 庄	9	555013	300	342478	1022319	661901
王 四 营	3	25483		17352	97991	78598

续表2

房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅	本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	#一年以上 住 宅
2608980	915220	2395296	1619895	5147646	3459298	1421630	898210
78113		92012	64378	185038	172754	63452	39205
135532	91882	73805	25266	37980	7429	5264	68
			19930	106613	198800	29309	18864
64100		368811	30665	201278	417982	340129	20984
158234	122777	52217	9065	29782	79190	79090	79090
4415		1039	51232	71059	525993	140359	41962
451051	77650	430502	110048	254615	127860	21128	18564
106578	73696	407951	50011	420113	42532	38782	38782
109014	62969	31701	341465	1310533	558076	131025	130503
551131	113375	42819	48506	91786	461954	37201	37201
			80	76	2335		
121643	89688	77920	15915	48316	28144	18261	18261
					1578	1578	1578
331437	258964	176010	132374	612958	82884	72435	48308
337316		265779	236732	847028	219806	108060	107645
123888		321000	362373	706541	207734	120367	110825
			1786	7267	25039	22545	17900
			107390	204215	135391	72033	72033
36528	24219	53730	12679	12448	163817	120612	96437

5-4 农村非农户固定资产投资

项 目	单位个数 (个)	项目个数 (个)	自年初累计 完成投资 (万元)	#基础设施投资
合 计	17	31	468961	348418
按登记注册类型划分				
内资	17	31	468961	348418
国有	5	16	353242	348118
集体	7	10	57434	300
股份合作				
国有联营				
集体联营				
国有与集体联营				
其他联营				
国有独资公司				
其他有限责任公司	5	5	58285	
股份有限公司				
私营独资				
私营合伙				
私营有限责任公司				
私营股份有限公司				
其他				
港澳台商投资				
与港澳台商合资经营				
与港澳台商合作经营				
港澳台商独资				
港澳台商投资股份有限公司				
其他港澳台商投资				
外商投资				
中外合资经营				
中外合作经营				
外资企业				
外商投资股份有限公司				
其他外商投资				
个体经营				
个体户				
个人合伙				
按隶属关系划分				
中央单位				
市属单位	1	1	2287	
区属单位	7	19	360546	348418
其他单位	9	11	106128	

完成情况(项目在地)(2015年)

[illegible]

项 目	项目个数 (个)	自年初累计完成投资 (万元)	#基础设施投资
按项目所在地域分			
街道小计	5	283701	283701
建 外			
朝 外			
呼家楼			
三里屯			
左家庄			
香河园			
和平街			
安 贞			
亚运村			
小 关			
酒仙桥			
麦子店			
团结湖	4	43101	43101
六里屯	1	240600	240600
八里庄			
双 井			
劲 松			
潘家园			
垡 头			
大 屯			
望 京			
首都机场			
东 湖			
奥 运 村			

续表1

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑施工面积 (平方米)		房屋建筑竣工面积 (平方米)	
		#住宅		#住宅

29351

1051

28300

项 目	项目个数 (个)	自年初累计完成投资 (万元)	
			#基础设施投资
乡小计	26	185260	64717
南 磨 房	1	6860	
高 碑 店	2	4564	
将 台	5	46671	
太 阳 宫			
小 红 门	1	5124	
十八里店			
平 房	1	45112	
东 风			
来 广 营			
常 营			
三 间 房			
管 庄	1	1231	
金 盏	9	1909	1909
孙 河	2	4141	300
崔 各 庄	2	65671	62508
东 坝	2	3977	
黑 庄 户			
豆 各 庄			
王 四 营			

续表2

本年新增固定资产 (万元)	房屋建筑面积 (平方米)		房屋建筑竣工面积 (平方米)	
		#住宅		#住宅
102021	1124930	282500	220327	
	102400			
51976	349358		163358	
5597	147699		9497	
	189000	114500		
5583	17852		17852	
36357	28000		28000	
2508	231620	168000	1620	
	59001			

主要统计指标解释

本年完成投资 指从本年1月1日起至本年最后一天止完成的全部用于房屋建设工程和土地开发工程的投资额以及公益性建筑和土地购置费等投资。

基础设施投资 是指能够为企业作为中间投入用于生产的基本需求；能够为消费者提供所需的基本消费服务；能够为社区提供用于改善不利的外部环境的服务等建设的投资，包括固定资产投资中用于市政工程、电信工程、公共设施和水利环保等建设的投资。具体包括：电力、燃气和水的生产和供应业；交通运输业；邮政业；信息传输业；水利、环境和公共设施管理业等（该指标是指规划红线以外的市政道路及地下管线煤、水、电、气、热的施工）。

本年新增固定资产 指已经完成建造和购置过程，并已交付生产或使用单位的固定资产投资的价值，包括已经建成投入生产或交付使用的工程投资和达到固定资产标准的设备、工具、器具的投资及有关应摊入的费用。

房屋施工面积 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的面积和上年开工跨入本期继续施工房屋面积，以及上期已停建在本期恢复施工的房屋面积。本期竣工和本期施工后又停建、缓建的房屋面积仍包括在施工面积中，多层建筑应填各层建筑面积之和也就是整栋楼的面积（该指标数据取自施工许可证或规划许可证中的面积数）。

房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和（该指标数据取自该项目的甲方、乙方、监理、设计四方竣工验收记录单或竣工验收备案表）。

商品房销售面积 指在报告期内出售商品房屋合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。由现房销售建筑面积和期房销售建筑面积两部分组成。

商品房销售额 指报告期内出售商品房屋合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，由现房销售额和期房销售额两部分组成。

待售面积 指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建，统建代建，公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。