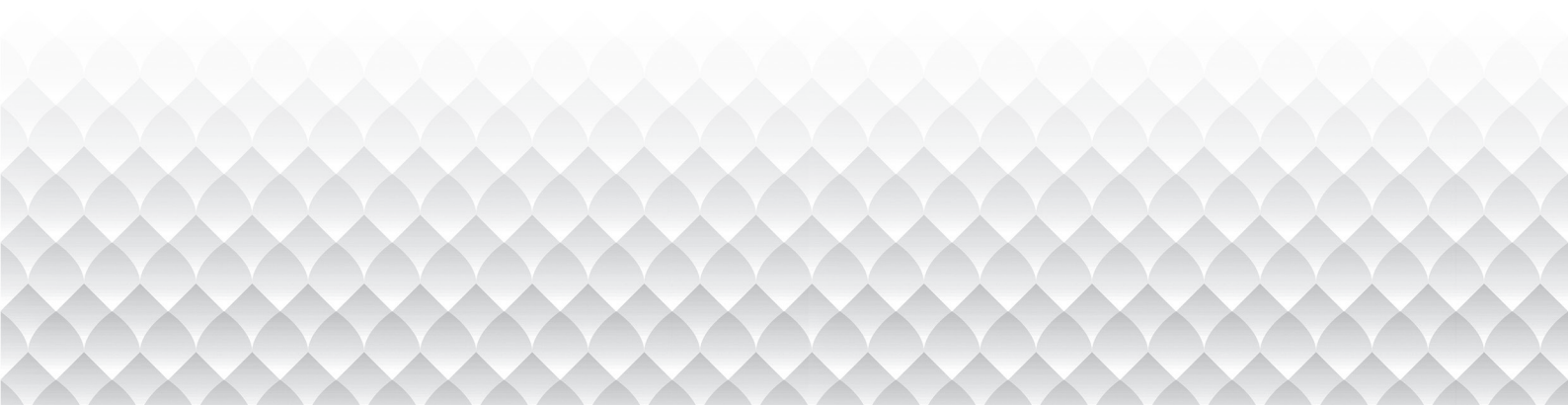


05 全社会固定资产投资



简要说明

一、本章资料的主要内容

本章资料的主要内容有：按照项目在地原则汇总的全社会固定资产投资完成情况、固定资产投资完成情况、房地产开发完成情况。

二、本章资料的统计范围

固定资产投资统计范围为：北京市行政区域内计划总投资或实际需要总投资500万元及以上的固定资产投资项目；房地产开发投资统计范围为全部房地产开发经营法人单位。

三、本章资料的数据来源

本章数据来源均为北京市朝阳区统计局、调查队。

四、本章的统计调查方法

除农户固定资产投资统计采用抽样调查方法外，其他均为全面调查。



5-1 全社会固定资产投资完成情况(项目在地)(2018年)

单位: %

项 目	增长速度 (%)
全社会固定资产投资	-7.5
#建筑安装工程投资	-1.7
#住宅建设投资	7.0
#房地产开发	-13.0
#政策性住房投资	12.5
按功能区划分	
#CBD功能区	-58.7
奥运功能区	-60.2
电子城功能区	-10.2

5-2 固定资产投资

项 目	单位个数 (个)	项目个数 (个)	本年新增固定资产 (万元)
合 计	102	293	3884544
按登记注册类型划分			
内资	95	277	2234918
国有	44	118	594403
集体	1	1	
股份合作			
国有联营			
集体联营			
国有与集体联营			
其他联营			
国有独资公司	12	104	921250
其他有限责任公司	30	45	708582
股份有限公司	2	3	
私营独资			
私营合伙			
私营有限责任公司	3	3	
私营股份有限公司			
其他	3	3	10683
港澳台商投资	4	13	1495160
与港澳台商合资经营	1	2	
与港澳台商合作经营			
港澳台商独资	2	10	
港澳台商投资股份有限公司	1	1	1495160
其他港澳台投资			
外商投资	3	3	154466
中外合资经营	3	3	154466
中外合作经营			
外资企业			
外商投资股份有限公司			
其他外商投资			
个体经营			
个体户			
个人合伙			
按隶属关系划分			
中央单位	23	31	1628987
市属单位	29	143	1053600
区属单位	26	86	580117
其他单位	24	33	621840



完成情况(项目在地)(2018年)

房屋建筑施工面积 (平方米)	#住宅	房屋建筑竣工面积 (平方米)	#住宅
8481853	3063178	1021676	
8272441	3063178	921027	
5260433	2020272	271058	
1617751	1042906		
1394257		649969	
209412		100649	
209412		100649	
4173166	1867769	246143	
2678621	1195409		
790845		455723	
839221		319810	

项 目	项目个数 (个)	本年新增固定资产 (万元)
按项目所在地域分		
街道小计	118	2479612
建 外	5	
朝 外	2	5080
呼家楼	5	
三里屯	2	
左家庄	4	46810
香河园	1	12168
和平街	4	
安 贞	4	12390
亚运村	6	25540
小 关	2	24292
酒仙桥	4	192099
麦子店	3	
团结湖	10	233866
六里屯	7	
八里庄	2	
双 井	12	50239
劲 松	4	
潘家园	5	24041
垆 头	3	
奥运村	10	77927
大 屯	7	
望 京	8	280000
首都机场	4	1495160
东 湖	4	



续表1

房屋建筑施工面积 (平方米)	#住宅	房屋建筑竣工面积 (平方米)	#住宅
3309328	576335	434528	
75726			
9154		9154	
660248			
11242			
24139		18340	
34086		34086	
84452		46995	
139869		139869	
510669			
12264			
233822		8849	
6178		6178	
120960		52200	
1127122	576335		
234857		114857	
4000		4000	
6990			
13550			

项 目	项目个数 (个)	本年新增固定资产 (万元)
乡小计	175	1404932
南 磨 房	30	101759
高 碑 店	17	
将 台	2	
太 阳 宫	3	
小 红 门	7	16476
十八里店	6	
平 房	11	9878
东 风	5	13007
来 广 营	11	546549
常 营	7	56670
三 间 房	2	
管 庄	5	21510
金 盏	17	597689
孙 河	7	
崔 各 庄	16	
东 坝	9	5516
黑 庄 户	8	
豆 各 庄	1	
王 四 营	11	35878



续表2

房屋建筑施工面积 (平方米)	#住宅	房屋建筑竣工面积 (平方米)	#住宅
5172525	2486843	587148	
3565380	2399950	9183	
61776			
146850			
3505		3505	
30360		30360	
174907			
41084			
353328		150808	
119272		86235	
27057		27057	
362490		280000	
157092			
40131			
89293	86893		

5-3 房地产开发

项 目	单位 个数 (个)	房屋施工 面 积 (平方米)	#住宅	房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅
合 计	215	22352857	9139576	1427553	674996
按登记注册类型划分					
内资	175	20514583	8345480	1427553	674996
国有	2				
集体	2	269315			
股份合作					
国有联营					
集体联营					
国有与集体联营					
其他联营					
国有独资公司	8	2211871	1000506	86499	
其他有限责任公司	137	16307080	7033464	1020906	598511
股份有限公司	4	252798	176676		
私营独资					
私营合伙					
私营有限责任公司	21	1333747	134834	320148	76485
私营股份有限公司	1	139772			
其他					
港澳台商投资	26	1302067	754654		
与港澳台商合资经营	7	181901	167852		
与港澳台商合作经营	9	667617	309193		
港澳台商独资	10	452549	277609		
港澳台商投资股份有限公司					
其他港澳台投资					
外商投资	14	536207	39442		
中外合资经营	3	327000			
中外合作经营	5	33563	33563		
外资企业	6	175644	5879		
外商投资股份有限公司					
其他外商投资					
按隶属关系划分					
中央	7	599369			
市属	27	3513686	1340773	345511	231268
区及区以下	181	18239802	7798803	1082042	443728
按资质等级划分					
一级	16	1126627	844069	115626	75702
二级	20	3627208	883385	146643	
三级	26	2473322	713086	19129	
四级	92	6203307	2563202	830319	475343
暂定	43	6389621	2872869	207753	123951
其他	18	2532772	1262965	108083	



完成情况(项目在地)(2018年)

本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	#一年以上 住 宅
984040	402489	2833956	4857833	1955533	1756389
984040	384201	2678302	3823320	1454964	1261061
	10828	13341	488048	130738	130738
	271	886	6112	2643	2643
26208	32123	91966	77862	9816	9816
666638	330546	2522442	3092322	1263629	1082639
	8541	40327	89340	24447	24447
291194	1819	8566	59215	18340	5427
	73	774	10421	5351	5351
	16039	143417	818110	399569	394328
	2245	24597	170255	9575	9575
	1934	19577	92775	26387	21146
	11860	99243	555080	363607	363607
	2249	12237	216403	101000	101000
			31835	16945	16945
	1078	8682	156481	56228	56228
	1171	3555	28087	27827	27827
	2755	8133	37427	22504	22504
243207	53576	399189	166776	44891	44891
740833	346158	2426634	4653630	1888138	1688994
175142	35090	189321	860696	222411	222411
46816	34815	102178	983737	86895	86895
76891	34330	275099	836780	276134	276134
306538	62448	389447	1792916	1089193	890049
253737	232609	1872852	126887	73395	73395
124916	3197	5059	256817	207505	207505

项 目	项目 个数 (个)	房屋施工		房屋竣工	
		面 积 (平方米)	#住宅	面 积 (平方米)	#住宅
按项目所在地域分					
街道小计	110	6598937	634725	171084	37745
建 外	13	2226374			
朝 外	7	139772			
呼家楼	12	293055			
三里屯	2				
左家庄					
香河园					
和平街					
安 贞					
亚运村	7	840821	73846		
小 关	2				
酒仙桥	4	319531	95570	60144	
麦子店	7	117785	15000	40000	15000
团结湖					
六里屯	2	46631	22745	46631	22745
八里庄	9	511115	220460		
双 井	2	84897			
劲 松	5	90043			
潘家园					
垡 头					
大 屯	15	785642	77519		
望 京	12	261478	92345		
首都机场					
东 湖	4	216786	37240	24309	
奥 运 村	7	665007			



续表1

本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	#一年以上 住 宅
319555	80476	816804	1899577	391816	386575
			7437		
	73	774	190603	6543	6543
	81	198	180377	22465	22465
			30987	30727	30727
			215816	107480	107480
			17730	11000	11000
20608	439	2180	324629	4307	4307
201222	37197	577048	37668	12269	7028
60639	1490	4342	9283	3896	3896
	89	223	112665	43225	43225
	101	190	7497		
			85364		
	1078	8682	275218	55692	55692
	31960	151988	274895	85988	85988
37086	3360	39520	14711		
	4608	31659	114697	8224	8224

项 目	项目 个数 (个)	房屋施工 面 积 (平方米)	#住宅	房屋竣工 面 积 (平方米)	#住宅
乡小计	157	15753920	8504851	1256469	637251
南 磨 房	10	254403	129255		
高 碑 店	3	254988	104079		
将 台	6	930233	597175		
太 阳 宫	9	422983	320109		
小 红 门	7	1072019	670001	585967	413645
十八里店	7	393393	317746		
平 房	12	753429	503341		
东 风	4	1094887	366838	19129	
来 广 营	13	794636	316497	86499	
常 营	6	155914	105532		
三 间 房	4	79085			
管 庄	3	170532	56169		
金 盏	9	1924766	946309	108083	
孙 河	13	1068488	749031	37839	34201
崔 各 庄	12	1350442	864059		
东 坝	23	1964246	1095190	418952	189405
黑 庄 户	4	1122987	361275		
豆 各 庄	10	1804563	915945		
王 四 营	2	141926	86300		



续表2

本年新增 固定资产 (万元)	商 品 房 销售面积 (平方米)	商品房 销售额 (万元)	待售面积 (平方米)	#住宅	#一年以上 住 宅
664485	322013	2017152	2958256	1563717	1369814
	5659	29963	141942	54661	54661
			11225	309	309
			5981	1784	1784
	11213	95723	595928	543997	363007
186325	27183	203109	40039	39939	39939
	10974	14059	503556	102027	102027
	3078	20703	68906	15804	15804
76891	27243	223965	104734	66954	66954
26208	39818	135845	382530	163978	163978
	1926	2238	384328	1263	1263
	121	185	8847	6512	6512
124916			1578	1578	1578
50031	149627	952012	177712	160939	160939
	6153	37811	39076		
200114	37946	297043	168732	101310	88397
	723	3491	12415	9921	9921
			33917	21320	21320
	349	1005	276810	271421	271421

主要统计指标解释

本年完成投资 指从本年1月1日起至本年最后一天止完成的全部用于房屋建设工程和土地开发工程的投资额以及公益性建筑和土地购置费等投资。

本年新增固定资产 指已经完成建造和购置过程，并已交付生产或使用单位的固定资产投资的价值，包括已经建成投入生产或交付使用的工程投资和达到固定资产标准的设备、工具、器具的投资及有关应摊入的费用。

房屋施工面积 指报告期内施工的全部房屋建筑面积。包括本期新开工的面积和上年开工跨入本期继续施工房屋面积，以及上期已停建在本期恢复施工的房屋面积。本期竣工和本期施工后又停建、缓建的房屋面积仍包括在施工面积中，多层建筑应填各层建筑面积之和也就是整栋楼的面积（该指标数据取自施工许可证或规划许可证中的面积数）。

房屋竣工面积 指报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格，可正式移交使用的各栋房屋建筑面积的总和（该指标数据取自该项目的甲方、乙方、监理、设计四方竣工验收记录单或竣工验收备案表）。

商品房销售面积 指在报告期内出售商品房屋合同总面积（即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积）。由现房销售建筑面积和期房销售建筑面积两部分组成。

商品房销售额 指报告期内出售商品房屋合同总价款（即双方签署的正式买卖合同中所确定的合同总价）。该指标与商品房销售面积同口径，由现房销售额和期房销售额两部分组成。

待售面积 指报告期末已竣工的可供销售或出租的商品房屋建筑面积中，尚未销售或出租的商品房屋建筑面积，包括以前年度竣工和本期竣工的房屋面积，但不包括报告期已竣工的拆迁还建，统建代建，公共配套建筑、房地产公司自用及周转房等不可销售或出租的房屋面积。