

项目编号：：KT2021-012

房屋招租信息公告

项目名称：北京市朝阳区惠新东街 19 号（东院）惠侨

饭店配楼一层门面房 30 m²房屋招租公告

出租方（盖章）：

法定代表人

或授权代表（签字）：

公告日期： 年 月 日

房屋出租公告

一、出租方承诺

本出租方将拟出租所持有的房屋有关信息进行公开披露。依照公开、公平、公正、诚信的原则作出如下承诺：

1.本次房屋出租是我方真实意愿表示，所出租房屋权属清晰，我方对该房屋拥有完全的处置权；

2.我方出租房屋的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；

3.我方所提交的《房屋招租信息公告》及附件材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

4.我方在出租过程中，遵守法律法规规定和《朝阳区国有企业房屋出租管理暂行办法》相关规定，按照有关要求履行我方义务；

5.我方承诺，出租房屋已取得相关权利人同意，除本申请书披露外，不存在其他优先权人或侵犯第三方权益的情形；

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有其他违法、违规行为，给房屋出租相关方造成损失的，我方愿意承担相应法律责任。该公告全部内容我方解释，公告信息与区国资委无关。

二、出租方及出租房屋简况

出租方基本情况	出租方名称	北京惠侨饭店有限责任公司		
	注册地(住所)	北京市朝阳区惠新东街 19 号		
	法定代表人	方忠民	注册资本	315 万元人民币
	经济性质	国有全资企业	所属行业	住宿业
	统一社会信用代码/组织机构代码	911101051016454069	所属集团	昆泰集团
	联系人	王海亮	联系电话	15201324132
	电子邮箱	2259769431@qq.com		
出租房屋基本情况	坐落位置	北京市朝阳区惠新东街 19 号		
	不动产权证号/房产证号	朝全字第 12410 号		
	房屋使用现状	空置 <input type="checkbox"/>	自用 <input type="checkbox"/>	出租 <input checked="" type="checkbox"/>
	建筑面积	30 m ²	目前用途	经营
	装修水平及附属设施	简易装修, 墙面白色, 地面浅色地砖		
内部决策情况	以下决议已按公司法及其他有关法律法规要求完成, 议事规则和决策程序符合规定。 A. 股东会决议 <input type="checkbox"/> B. 董事会决议 <input type="checkbox"/> C. 总经理办公会决议 <input checked="" type="checkbox"/> D. 其他 <input type="checkbox"/>			
出租行为批准情况	批准单位名称	北京昆泰房地产开发集团有限公司		
	批准文号	总经理办公会决议 (2021 年 1 月 8 日)		
房屋租金估价情况	估价单位名称	北京惠侨饭店有限责任公司		
	房屋租金估价	*****元/平方米/天		
其他权利情况	抵押 <input type="checkbox"/> 共有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> (具体权利事项单独列明)			
其他披露事项	原租户将于 2021 年 6 月 30 日到期。			

三、出租条件与承租方资格条件

以下条件为出租的基本条件，是房屋租赁合同的必备条款。

出租条件	租金挂牌价	27.00 元/平方米/天
	拟征集承租方个数	1
	拟出租面积	30 平方米
	租赁期	1 年
	起租日	以合同签订为准
	租金支付要求	不低于月度支付
	租金调整方式	无调整
	押金支付要求	三个月租金
	水、电、气、热、物业费等费用的约定	水、电、气、热、物业费均由承租方支付。
	房产使用用途要求	经营
	是否允许装修改造	经出租方批准后承租方可进行装修，但对房屋主体结构承重墙体不得改动。承租方必须向出租方报送具体改造与装修设计方案及施工图纸以及相关费用预算书，并在征得出租方书面同意后方可实施，相关文件要向政府职能部门报审，直至通过为止。投入使用、营业前应向消防部门申报消防安全检查，经消防安全检查合格后方可投入使用、营业。

	与出租相关的其他条件	<p>1、房屋交付状态承租方应保证房屋及配套的各种设施完好无损的返还。</p> <p>2、未经出租方书面同意，不能擅自把房屋转租给第三方。</p> <p>3、承租方需配合出租方和其他政府职能部门的安全检查。</p> <p>4、租赁房屋如遇拆迁、开发或政府征收征用、政府政策导向疏解、饭店装修改造、饭店上级单位征用或依法拆除的，房屋租赁合同终止，双方互不承担违约责任。</p> <p>5、承租方如从事经营活动，应自行负责获取依据法律法规和政府有关部门规定应具备的所有许可、批准和证照，保证其租赁行为和经营行为符合相关法律法规及政府有关部门规定。</p>
承租方资格条件	<p>1、意向承租方须为在北京市依法注册并存续的企业法人，意向承租方为分公司或分支机构的，须提供法人授权文件。</p> <p>2、意向承租方为企业法人的，须具有良好的商业信用、财务状况和支付能力，无不良信用信息行为记录。（以上条件需意向承租方提交以下证明材料：注册资本应不得低于10万元，以营业执照注册资本为准；注册年限不少于三年。</p> <p>3、意向承租方信誉良好、无不良行为记录，以挂牌期间“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的信用信息报告为准。</p> <p>4、承租方承租房屋的用途需符合最新版《北京市新增产业的禁止和限制目录》的要求。</p> <p>5、本项目不接受联合承租</p>	
保证金事项	交纳金额	设定为 73912.50 元
	交纳时间	双方签订承租合同当日
	交纳方式	<p>支票 <input type="checkbox"/> 电汇 <input checked="" type="checkbox"/> 网上银行 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>账户名称：北京惠侨饭店有限责任公司 开户行：北京农商银行太阳宫支行 账号：0112000103000004045</p>
	保证金处置方式	<p>成为最终承租方：</p> <p>扣除服务费后剩余保证金冲抵价款作为租金转付出租方 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>扣除服务费后剩余保证金返还承租方 <input type="checkbox"/></p>

		未成为最终承租方：返还
--	--	-------------

四、挂牌信息

信息披露期	自公告之日起 <u>10</u> 个工作日
信息发布期满后， 如未征集到 意向承租方	<input type="checkbox"/> A. 信息发布终结 <input type="checkbox"/> B. 延长信息发布： 不变更挂牌条件，按照5个工作日为一个周期延长， <input checked="" type="checkbox"/> 直至征集到意向承租方 <input type="checkbox"/> 最多延长个周期（两选其一）。 <input type="checkbox"/> C. 变更公告内容, 重新申请信息发布
遴选方式	<input checked="" type="checkbox"/> A. 现场竞价（多次报价 <input type="checkbox"/> 、一次报价 <input checked="" type="checkbox"/> ） <input type="checkbox"/> B. 竞争性谈判 <input type="checkbox"/> C. 综合评议 <input type="checkbox"/> D. 招投标
遴选方案主要内容	价高者得
企业纪检监察电话	010-65068849

五、项目图片



联系人：王海亮

联系方式：15201324132