**北京市对朝阳区租金补贴转移支付预算执行情况绩效自评报告**

**一、租金补贴转移支付基本情况**

**1、租金补贴转移支付概况**

按照《财政部关于开展2023年度中央对地方转移文付预算执行情况绩效自评工作的通知》（财监〔2024〕3号文件，市级下达专项资金4602万元。用于保障性住房租金补贴。

**2、资金投入情况分析**

2023年收到市级下达资金4602万元，已全部用于保障性住房租金补贴的发放，完成率100%。

**3、资金管理情况分析**

资金使用严格按照市住房城乡建设委《关于完善公共租赁住房租金补贴政策的通知》（京建法〔2015〕14号）、《关于调整本市市场租房补贴申请条件及补贴标准的通知》(京建法〔2020〕6号)文件，准确、及时、规范的发放到补贴家庭。

**二、**绩效自评工作开展情况

## （一）绩效自评目的、对象和范围

1. 绩效自评目的

通过绩效自评，衡量和考核2023年项目单位保障房租金补贴财政支出绩效完成情况，了解、分析、检验资金使用是否达到绩效目标设定，资金管理是否规范，资金使用是否有效，绩效目标的实现程度及惠企利民政策方面的实施效果是否理想，通过总结经验，分析问题，采取切实措施进一步改进和加强财政支出项目管理，提高财政资金使用效益。

2.绩效评价对象和范围

绩效自评范围仅针对中央直达资金开展，中央直达资金年初预算总资金4602万元，下达指标金额4602万元。

## （二）绩效自评思路及方法

1. 绩效自评的基本原则

本次绩效自评遵循“客观、公正、科学、规范”的原则，结合项目的实际情况，通过对项目的经济性、效率性、效益性的比较和分析，考核支出效率和支出效果。结合项目的特点，评价方法除了运用财务评价传统的评阅、计算、核对、分析性复核等方法外，还运用预定目标与实施效果比较、查阅资料、咨询专家、现场调研、专家集中评议等方法进行评价。

2. 绩效自评指标体系

参照《北京市财政局关于印发<北京市项目支出绩效评价管理办法>的通知》（京财绩效〔2020〕2146号），评价工作组结合项目的内容特点和项目资金实际使用情况，重点从项目决策、项目管理、项目产出和项目效益等四个方面进行评价。

3. 绩效自评方法

主要包括成本效益分析法、比较法、因素分析法、最低成本法、公众评判法、标杆管理法等。

4. 绩效自评标准

绩效自评标准通常包括计划标准、行业标准、历史标准等,用于对绩效指标完成情况进行比较。

## （三）绩效自评工作过程

1.成立绩效自评工作组，制定初步评价工作方案。

2.与项目单位进行初步沟通，了解项目申报及执行情况，收集相关资料，并指导项目单位对此次绩效评价的项目工作进展及资金运用情况、目标内容的完成情况进行归集整理。

3.根据项目基本情况，制定项目评价方案，并结合补充完善的评价资料，形成评价指标体系。

4.评价工作组根据项目情况依据客观、公正的原则，在专家库中选定2名业务专家、2名管理专家及1名财务专家组成专家组。

5.召开绩效自评工作会，评价会上，针对关注的问题，专家与项目负责人进行了充分讨论和沟通。根据沟通结论，专家就指标体系内容进行打分，并出具了独立的专家意见。

6. 绩效自评工作组综合专家意见，完成绩效自评报告的撰写工作，形成评价意见，形成本次事后绩效评价报告。

**（四）项目产出情况分析**

1.产出数量

根据平台统计，2023年度项目单位发放保障房租金补贴91971户次，补贴资金支出共计17444.23万元，其中市场租补贴应发25265户次，实发25014户次，补贴资金共计5169.15万元，包括中央直达资金4602万元。

项目实施过程中，主要涉及3月、4月、5月、6月、7月、8月、9月及11月共计8个月出现应发户次、户数大于实发户次、户数情况。出现此类问题主要原因为，在市场租房补贴线上发放过程中，须补贴领取家庭主申请人申报的姓名，身份证号，银行卡号与其在银行办理的信息完全一致时方可成功发放补贴，若发放失败家庭当月补贴会于次月生成的发放批次中再次出现，直至发放成功为止。

截至评价日，根据项目单位提供的相关资料，中央直达资金的发放工作已全部完成。

2.产出质量

截至2023年12月31日，补助资金到位率100%，对符合补贴人群做到了应补尽补，确保每一户符合市场租房补贴的申请家庭及时、准确领取补贴，并发放至安居系统指定的银行卡账号，未出现多发、漏发、错发等情况。

3.产出时效

项目单位确保每月20日之前完成当月市场租房补贴发放工作，本项目2023年度中央直达资金对市场租房补贴的发放工作已全部完成。

4.产出成本

本项目补贴标准按照北京市住房和城乡建设委员会于2015年底印发的《关于市场租房补贴申请、审核、发放有关问题的通知》(京建法〔2015〕16号)执行，补贴发放人数按照实际人数执行，项目总成本控制在预算内。

综上，本项目2023年形成了一定的成果，在项目产出和完成情况上表现良好。

**三、绩效自评结论**

2023年保障性住房补贴市级资金切实解决中低收入家庭住房困难，对本市符合规定且提出租金补贴申请的公共租赁住房承租家庭根据家庭收入水平等因素进行分档补贴。加快解决中低收入家庭住房困难，通过市场租房补贴保障，活跃了房地产市场，使社会的存量房源得到充分利用；缓解了区域公共租赁住房实物配租房源的不足；加快解决了城镇中低收入家庭多样化的住房需求；切实把民生工作摆在更加突出的位置，不断增强群众的获得感、幸福感和安全感。