北京市朝阳区人民政府办公室

关于2020年挂牌重大（突出）火灾

隐患销账的通知

朝政办字〔2021〕1号

各街道办事处、地区办事处（乡政府）、区政府各委、办、局，各区属机构：

按照火灾隐患实行“季度报告、定期挂账、跟踪督办、整改销账”常态化监管模式的工作要求，相关部门及街乡主要领导高度重视，并形成工作合力，对前期区政府挂牌督办的重大（突出）及区域性火灾隐患开展了集中整治，相关隐患单位积极落实消防安全主体责任，对本单位存在的消防安全隐患高度重视，加大了人力、物力的投入，火灾隐患整改效果明显。

截至目前，我区区级挂账督办重大火灾隐患共计16件，其中5件已整改完毕并销账（见附件1）；突出火灾隐患共计91件，其中41件已整改完毕并销账（见附件2）。下一步，各单位要继续加大对遗留挂账火灾隐患的整治力度，确保消防安全，为广大群众营造安全的生活环境。

附件：1.2020年区级重大火灾隐患挂牌督办销账明细表

2.2020年区级突出火灾隐患挂牌督办销账明细表

北京市朝阳区人民政府办公室

2021年2月6日

（此件公开发布）

附件1

2020年区级重大火灾隐患挂牌督办销账明细表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 重大火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 整改进展 | 责任督办街乡 |
| 1 | 北京珠江世纪物业管理有限公司珠江华景家园物业服务中心（珠江帝景D、E、C区） | 北京市朝阳区广渠路28号 | 北京珠江世纪物业管理有限公司珠江华景家园物业服务中心 | 室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；火灾自动报警系统不能正常运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的30%。 | 已整改 | 劲松街道 |
| 2 | 北京盛世物业服务有限公司（金海国际 小区） | 北京市朝阳区广渠路21号 | 北京盛世物业服务 有限公司 | 室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；消防设施不能正常联动控制；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的30%；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；防火门损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%。 | 已整改 | 南磨房乡 |
| 序号 | 重大火灾隐患单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 整改进展 | 责任督办街乡 |
| 3 | 北京宜和世佳物业管理有限公司（东卫城） | 北京市朝阳区京通苑 | 北京宜和世佳物业管理有限公司 | 固定灭火设施不能正常使用或运行；自动喷水灭火系统不能正常使用；火灾自动报警系统处于故障状态，不能恢复正常运行；自动消防设施不能正常联动控制。 | 已整改 | 管庄乡 |
| 4 | 北京市翠微物业管理有限责任公司朝阳分公司（天怡 家园） | 北京市朝阳区北苑家园 6号院 | 北京市翠微物业管理有限责任公司朝阳分公司 | 室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；火灾自动报警系统不能正常运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；疏散指示标志、应急照明损坏率大于标准规定要求设置数量的30%。 | 已整改 | 来广营乡 |
| 5 | 长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司(世茂奥临花园  小区) | 北京市朝阳区北五环奥运村街道清林路 一号 | 长城物业集团股份有限公司北京物业管理 分公司 | 消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；室外消防给水系统不能正常使用；室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防火卷帘损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；防火门损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%；防烟、排烟设施不能正常使用或运行。 | 已整改 | 奥运村街道 |

附件2

2020年区级突出火灾隐患挂牌督办销账明细表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 突出火灾隐患  单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 整改进展 | 责任督办街乡 |
| 1 | 八里庄北里一小区 | 北京市朝阳区八里庄北里一小区 | 北京首华物业管理  有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 六里屯街道 |
| 2 | 八里庄北里三小区 | 北京市朝阳区八里庄北里三小区 | 北京市北宇物业  管理公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 六里屯街道 |
| 3 | 朝阳环卫家园小区 | 北京市朝阳区朝阳环卫 家园小区 | 北京博宇嘉物业管理  有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 六里屯街道 |
| 4 | 碧水园社区甜水园  北里2号楼 | 北京市朝阳区碧水园社区甜水园北里 | 北京国贸物业管理  有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 六里屯街道 |
| 序号 | 突出火灾隐患  单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 整改进展 | 责任督办街乡 |
| 5 | 碧水园社区甜水园  北里5号楼 | 北京市朝阳区碧水园社区甜水园北里 | 北京恒诚物业管理  有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 六里屯街道 |
| 6 | 碧水园社区甜水园  北里8号楼 | 北京市朝阳区碧水园社区甜水园北里 | 北京京诚集团东直门房屋管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 六里屯街道 |
| 7 | 碧水园社区甜水园  东里45号楼 | 北京市朝阳区碧水园社区甜水园东里 | 北京竭诚物业管理  有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 六里屯街道 |
| 8 | 道家园小区 | 北京市朝阳区道家园小区 | 北京三园物业管理  有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 六里屯街道 |
| 9 | 十里堡北区 | 北京市朝阳区十里堡北区 | 北京模具厂房屋管理  办公室 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 六里屯街道 |
| 10 | 十里堡北区24号楼 | 北京市朝阳区十里堡北里 | 北京百华物业公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 六里屯街道 |
| 序号 | 突出火灾隐患  单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 整改进展 | 责任督办街乡 |
| 11 | 十里堡北区14号楼 | 北京市朝阳区十里堡北区 | 东安物业管理  有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 六里屯街道 |
| 12 | 水碓子北里小区 | 北京市朝阳区水碓子北里小区 | 北京市恒安物业管理有限公司第四分公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 六里屯街道 |
| 13 | 清友园小区 | 北京市朝阳区春华路与清苑路交汇处 | 北京城承物业清友园  客服部 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 来广营乡 |
| 14 | 望春园小区  1号—19号楼 | 北京市朝阳区北苑路 立水桥东 | 北京城承物业管理  有限责任公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 来广营乡 |
| 15 | 望春园小区21号楼 | 北京市朝阳区北苑路 立水桥东 | 北京城承物业管理  有限责任公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 来广营乡 |
| 16 | 紫绶园小区 | 北京市朝阳区春华路与秋实东街交叉口东北150米 | 北京城承物业管理有限责任公司紫绶园  客服部 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 来广营乡 |
| 序号 | 突出火灾隐患  单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 整改进展 | 责任督办街乡 |
| 17 | 城锦苑小区 | 北京市朝阳区双营路6号 | 北京金源顺达物业  管理有限责任公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 来广营乡 |
| 18 | 臻园小区 | 北京市朝阳区来广营西路 2号院 | 北京北京招商局物业  管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 来广营乡 |
| 19 | 聚福苑小区 | 北京市朝阳区朝阳路 59号院 | 北京京通天泰物业  管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 三间房乡 |
| 20 | 天泰A8区 | 北京市朝阳区三间房南街 3号院 | 北京京通天泰物业  管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 三间房乡 |
| 21 | 泰福苑小区 | 北京市朝阳区三间房中街 7号院 | 北京京通天泰物业  管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 三间房乡 |
| 22 | 石韵浩庭小区 | 北京市朝阳区广渠路33号 | 北京金地格林物业  管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 双井街道 |
| 序号 | 突出火灾隐患  单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 整改进展 | 责任督办街乡 |
| 23 | 双井北里2号楼 | 北京市朝阳区双井北里 2号楼 | 北京天运中心物业管理有限公司、北京房地集团有限公司第一 物业管理分公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 双井街道 |
| 24 | 九龙山家园小区 | 北京市朝阳区广渠路29号 | 北京德诚物业管理  有限公司 | 消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。 | 已整改 | 双井街道 |
| 25 | 团结湖东里 | 北京市朝阳区团结湖东里3、4、9号楼 | 北京市果品有限公司物业管理分公司 | 消火栓泵损坏，消防水箱损坏。 | 已整改 | 团结湖街道 |
| 26 | 白家庄东里40号楼 | 北京市朝阳区白家庄东里40号楼 | 中国海城投资发展 公司（产权单位） | 消火栓泵损坏。 | 已整改 | 团结湖街道 |
| 27 | 山水文园西园 | 北京市朝阳区十里河 弘燕路山水文园西园 | 北京山水文园物业 管理服务有限公司 | 消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。 | 已整改 | 十八里店乡 |
| 28 | 广顺园小区 | 北京市朝阳区饮马井 紫芳路 | 北京誉佳盛物业管理  有限公司 | 消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。 | 已整改 | 十八里店乡 |
| 序号 | 突出火灾隐患  单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 整改进展 | 责任督办街乡 |
| 29 | 北京泰利名苑物业有限公司（泰利明苑 小区） | 北京市朝阳区外馆斜街甲 1号 | 北京泰利名苑物业  有限公司 | 室内消火栓系统不能正常使用；自动喷水灭火系统不能正常使用或运行；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行。 | 已整改 | 安贞街道 |
| 30 | 医疗院4号楼 | 北京市朝阳区北三环中路 2号 | 华润置地（北京）物业管理有限责任公司 | 消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。 | 已整改 | 安贞街道 |
| 31 | 均豪居用（北京）物业管理有限公司（国典 华园小区） | 北京市朝阳区安定路12号 | 均豪居用（北京）物业  管理有限公司 | 室内消火栓系统不能正常使用；防烟、排烟设施不能正常使用或运行；消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；防火门损坏的数量大于该防火分区相应防火分隔设施总数的50%。 | 已整改 | 和平街街道 |
| 32 | 砖角楼南里小区  21号楼 | 北京市朝阳区北土城东路214号 | 首华物业管理 有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 和平街街道 |
| 33 | 华威北里17号楼 | 北京市朝阳区华威北里 | 明洁物业管理 有限公司 | 消防水箱损坏。 | 已整改 | 潘家园街道 |
| 序号 | 突出火灾隐患  单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 整改进展 | 责任督办街乡 |
| 34 | 浙江金都物业管理 有限公司北京分公司 （金都杭城西区） | 北京市朝阳区百子湾西里 | 浙江金都物业管理  有限公司北京分公司 | 消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行。 | 已整改 | 南磨房乡 |
| 35 | 北京金源顺达物业管理有限责任公司(福盈家园小区) | 北京市朝阳区三间房西路 | 北京金源顺达物业  管理有限责任公司 | 室外消防给水系统不能正常使用。 | 已整改 | 平房乡 |
| 36 | 北京伟辰物业管理有限公司（望京明苑 小区） | 北京市朝阳区望京西园211 | 北京伟辰物业管理  有限公司 | 消防设施不能正常联动控制；火灾自动报警系统不能正常运行；室内消火栓系统不能正常使用。 | 已整改 | 东湖街道 |
| 37 | 梵谷水郡小区 | 北京市朝阳区驼房营南路 2号 | 北京国广物业管理  有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 将台乡 |
| 38 | 嘉和丽园小区 | 北京市朝阳区霄云路甲 32号 | 北京国基物业管理  有限公司 | 中控室远程无法启泵。 | 已整改 | 麦子店街道 |
| 序号 | 突出火灾隐患  单位名称 | 详细地址 | 主体责任单位 | 存在的主要隐患 | 整改进展 | 责任督办街乡 |
| 39 | 驼房营西里小区 | 北京市朝阳区驼房营西里小区 | 北京国泰顺达物业  管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 酒仙桥街道 |
| 40 | 康营家园 | 北京市朝阳区康营家园 | 北京鸿泰恒盛物业  管理有限责任公司 | 消火栓管道老化或漏水。 | 已整改 | 孙河乡 |
| 41 | 紫薇天悦21号院、 23号院 | 北京市朝阳区小营北路 | 北京华凯金元物业  管理有限公司 | 消火栓管道老化或漏水，消火栓泵损坏。 | 已整改 | 大屯街道 |