

项目编号： KT2021-006

房屋招租信息公告

项目名称： 昆泰嘉华酒店三层部分区域房屋招租公告

出租方（盖章）： 北京昆泰嘉华房地产经营有限公司酒店分公司

法定代表人：

或授权代表（签字）：

公告日期： 年 月 日

房屋出租公告

一、出租方承诺

本出租方将拟出租所持有的房屋有关信息进行公开披露。依照公开、公平、公正、诚信的原则作出如下承诺：

1. 本次房屋出租是我方真实意愿表示，所出租房屋权属清晰，我方对该房屋拥有完全的处置权；

2. 我方出租房屋的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；

3. 我方所提交的《房屋招租信息公告》及附件材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

4. 我方在出租过程中，遵守法律法规规定和《朝阳区国有企业房屋出租管理暂行办法》相关规定，按照有关要求履行我方义务；

5. 我方承诺，出租房屋已取得相关权利人同意，除本申请书披露外，不存在其他优先权人或侵犯第三方权益的情形；

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有其他违法、违规行为，给房屋出租相关方造成损失的，我方愿意承担相应法律责任。该公告全部内容由我方解释，公告信息与区国资委无关。

二、出租方及出租房屋简况

出租方基本情况	出租方名称	北京昆泰嘉华房地产经营有限公司酒店分公司		
	注册地(住所)	北京市朝阳区朝外大街乙 12 号		
	法定代表人	德琨	注册资本	
	经济性质	其他有限责任公司分公司	所属行业	住宿餐饮及旅游业
	统一社会信用代码/组织机构代码	91110105671705861H	所属集团	昆泰集团
	联系人	刘丰霞	联系电话	18910065382
	电子邮箱	lfx@kuntairoyalhotel.com		
出租房屋基本情况	坐落位置	昆泰嘉华酒店三层		
	不动产权证号/房产证号	京房权证朝字第 1174617 号		
	房屋使用现状	空置 ☐ 自用 ☐ 出租 ☒		
	建筑面积	78.71 平方米	目前用途	办公
	装修水平及附属设施	精装修, 无办公家具		
内部决策情况	以下决议已按公司法及其他有关法律法规要求完成, 议事规则和决策程序符合规定。 A. 股东会决议 ☐ B. 董事会决议 ☐ C. 总经理办公会决议 ☒ D. 其他 ☐			
出租行为批准情况	批准单位名称	昆泰集团		
	批准文号	2020 年 12 月 28 日总经理办公会会议纪要		
房屋租金估价情况	估价单位名称	北京昆泰房地产开发集团有限公司		
	房屋租金估价	****元/平方米*天		
其他权利情况	抵押 ☐ 共有 ☐ 无 ☒ (具体权利事项单独列明)			
其他披露事项	原租赁合同于 2021 年 3 月 31 日到期, 原租赁方有优先承租权。			

三、出租条件与承租方资格条件

以下条件为出租的基本条件，是房屋租赁合同的必备条款。

出租条件	租金挂牌价	6.516 元/平米/天，即 15600 元/月
	拟征集承租方个数	1
	拟出租面积	78.71 平方米
	租赁期	1 年
	起租日	以租赁合同为准
	租金支付要求	月付
	租金调整方式	无
	押金支付要求	三个月租金标准
	水、电、气、热、物业费 等费用的约定	租金包含物业费、空调使用费、网络使用费。
	房产使用用途要求	仅限办公使用，未经出租方同意，不能转租、转借或以其他形式交由第三方使用
	是否允许装修改造	因租赁场所位于酒店会议区域，在公司选定上有局限性，且考虑整体装修风格需与酒店保持一致，故不允许装修
	与出租相关的其他条件	1、意向承租方在项目公示期间已充分了解并认可房屋现状，同意以现状进行租赁，需在公示期内向租赁方提供租赁申请及经营许可证； 2、意向承租方须自被确定为最终承租方后，按照租赁方规定期限签订租赁协议。
承租方资格条件	1、承租方承租房屋的用途需符合最新版《北京市新增产业的禁止和限制目录》的要求。 2、承租方须为在中国境内注册并依法存续的企业法人。 3、承租方必须具有良好的商业信用、财务状况及支付能力，无不良信用记录。	
保证金事项	交纳金额	三个月租金标准
	交纳时间	双方签订承租合同当日
	交纳方式	支票 ☐ 电汇 ☒ 网上银行 ☐
	保证金处置方式	成为最终承租方： 扣除服务费后剩余保证金冲抵价款作为租金转付出租方 ☒ 扣除服务费后剩余保证金返还承租方 ☐
		未成为最终承租方：返还

四、挂牌信息

信息披露期	自公告之日起 <u>10</u> 个工作日
信息发布期满后， 如未征集到 意向承租方	☐ A. 信息发布终结 B. 延长信息发布： 不变更挂牌条件，按照 5 个工作日为一个周期延长， ☒ 直至征集到意向承租方 ☐ 最多延长个周期（两选其一）。 ☐ C. 变更公告内容, 重新申请信息发布
遴选方式	☒ A. 现场竞价（多次报价 ☐ 、一次报价 ☒ ） ☐ B. 竞争性谈判 ☐ C. 综合评议 ☐ D. 招投标
遴选方案主要内容	承租方资质、业态、承租价格，原则上价高者得
企业纪检监察电话	010-65068849

五、项目图片



室内



正门外

联系人：刘丰霞 58285588-5008