附件 3

2025 年街道系统共商共治–北沙滩 8 号院老旧小区外墙修复工程项目绩效评价报告

一、基本情况

（一）项目概况

北沙滩 8 号院小区建于 1998 年，内有 3 栋居民楼共 380 户，12345 诉求较多，反映房屋漏雨问题。小区为多产权物业，物业及产权单位职责划分不明，经多方协调未能解决此问题。2024 年经社区、街道申请，将此项目列为朝阳区街道系统共商共治项目，批准项目预算 92.4885 万元。该项目内容为对北沙滩 8 号院 1、2、5 号楼所有外墙（1 号楼 6286 平方米，2 号楼 6210 平方米，5 号楼 1209 平方米）进行防水和外墙涂料粉饰，项目预算 129.713462 万元（资金来源：2025 年街道系统共商共治 92.4885 万元，民生家园建设经费 37.224962 万元）。项目于 11 月 17 日开工，12 月 10 日完工验收通过，于 12 月 16 日工程结算评审，审定工程金额 122.322358 万元。此项目工程款 122.322358 万元已全部支付，其中：使用 2025 年街道系统共商共治 92.4885 万元，民生家园建设经费 29.833858 万元。

（二）项目绩效目标

解决公区长期漏雨问题，减少漏雨问题诉求，给居民营造舒适宜居环境，提高居民满意度。

二、绩效评价工作开展情况

（一）绩效评价目的、对象和范围

通过科学、规范的绩效评价方法，对项目资金使用效果进行客观、公正的衡量比较和综合评判，包括项目完成情况、问题是否解决及听取居民的意见反馈等。

（二）绩效评价原则、评价指标体系、评价方法、评价标准等

根据“谁支出、谁负责”的原则，项目负责部门对项目绩效管理负责。在项目实施前设定项目绩效目标、绩效指标及权重，在项目实施过程中进行绩效监控，完成后根据前期设定的项目绩效目标及绩效指标，根据投入成本、问题解决程序、征求专业人员意见、建设部门评判、居民评价等方法对项目绩效进行评价。

（三）绩效评价工作过程

本着科学公正、统筹兼顾、激励约束、公开透明的绩效评价原则，项目负责人依照绩效考评相关规定，结合街道内控管理办法，对本项目的相关资料进行分类整理，协调社区听取居民意见，分工协作，对本项目的实施全流程进行了梳理，对绩效指标逐项进行评价，并报部门负责人确认。

三、综合评价情况及评价结论

2025年街道系统共商共治-北沙滩8号院老旧小区外墙修复工程项目预算资金已按计划使用，项目绩效目标完成优，预算执行绩效与绩效目标未发生偏离。

四、绩效评价指标分析

（一）项目决策情况

该项目经奥运村街道办事处2024年10月11日主任办公会、10月14日工委（扩大）会审议通过向朝阳区财政局申请项目预算并于2025年1月13日批复通过，奥运村街道办事处2025年9月19日主任办公会、9月22日工委(扩大)会审议通过项目立项，启动项目招标工作；招标结果于10月23日主任办公会、10月27日工委（扩大）会审议通过确定中标单位为北京建海伟业建筑装饰有限公司，中标价122.449824万元，并于10月27日发布中标结果公告；经10月30日主任办公会、11月3日工委（扩大）会审议通过，与北京建海伟业建筑装饰有限公司签订了工程合同。

（二）项目过程情况

项目于11月17日开工，12月10日完工验收通过，于12月16日工程结算评审。

（三）项目产出情况

完成了3栋楼外墙防水和涂料粉饰，其中：1号楼6286平方米，2号楼6210平方米，5号楼1209平方米。

（四）项目效益情况

该项目解决了3栋楼外墙漏水问题，美化了社区环境，增强了居民对居住环境的满意感。

五、主要经验及做法、存在的问题及原因分析

本项目主要问题为落实进度缓慢，原因为前期调研不够

充分，导致后期沟通工作量加大。

六、有关建议

充分做好项目立项前期调研，增加项目的可行性、准确性。

七、其他需要说明的问题

无。