2025 年度部门决算

北京市朝阳区房屋管理局第十一房屋管理事务所

目　　录

第一部分　2025年度部门决算报表
一、收入支出决算总表
二、收入决算表
三、支出决算表
四、财政拨款收入支出决算总表
五、一般公共预算财政拨款支出决算表
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表
七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
八、政府性基金预算财政拨款基本支出决算表
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
十、财政拨款“三公”经费支出决算表
十一、政府采购情况表
第二部分　2025年度部门决算说明
第三部分　2025年度其他重要事项的情况说明
第四部分　2025年度部门绩效评价情况

第一部分 2025年度部门决算报表

报表详见附件

第二部分 2025年度部门决算说明

一、单位基本情况

（一）本单位职责情况

承担本区房屋管理行政主管部门行业管理职责范围内各类日常检查、巡查、核查及纠纷调处等事务性工作。承担并协助开展职责范围内房屋销售、物业管理、普通地下室、城镇房屋防汛、房屋租赁、房地产经纪机构管理等工作的日常指导、相关宣传，以及事务性和辅助性工作。承担直管公房管理、租金收缴、房改售房、租赁合同管理等事务性工作。承担对直管公房房屋与设施设备进行维护和养护工作。承担直管公房防汛、房屋安全普查等工作。

（二）机构设置情况

根据中共北京市朝阳区委机构编制委员会《关于区房屋管理局所属事业单位改革有关事项的批复》（朝编〔2021〕83号）文件精神，设立北京市朝阳区房屋管理局第十一房屋管理事务所，下设12个班组，分别为办公室、财务组、设备组、工程组、房管组、房政组、朝外管段、新源里管段、和平街管段、左家庄管段、京广管段、泵房班。

二、收入支出决算总体情况说明

2025年度收、支总计4226.77万元，比上年减少739.38万元，下降14.89%。主要原因：辖区内直管公房房屋、电梯、水泵等公共设施设备维修、更新改造等项目减少。

（一）收入决算说明

2025年度本年收入合计4226.77万元，比上年减少739.38万元，下降14.89%。

1. 财政拨款收入 4226.77 万元，占收入合计的 100%。其中：一般公共预算财政拨款收入 4226.77 万元，占收入合计的 100%；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，占收入合计的 0%；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，占收入合计的 0%；

2. 上级补助收入 0 万元，占收入合计的 0%；

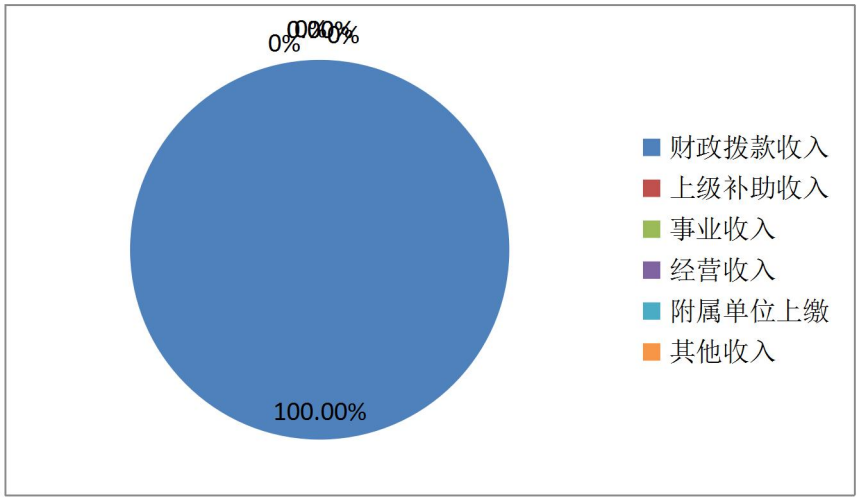
3. 事业收入 0 万元，占收入合计的 0%；

4. 经营收入 0 万元，占收入合计的 0%；

5. 附属单位上缴收入 0 万元，占收入合计的 0%；

6. 其他收入 0 万元，占收入合计的 0%。

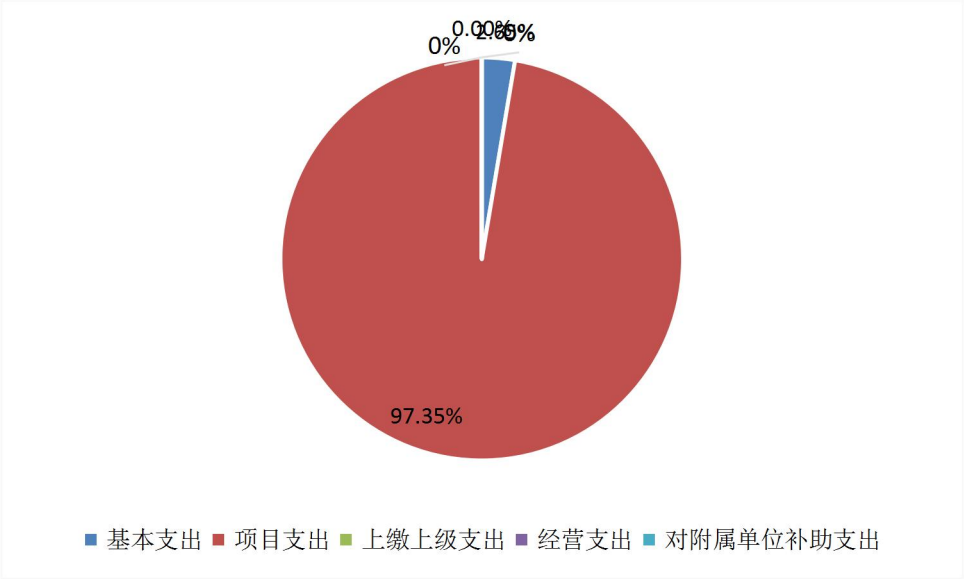
图 1：收入决算



（二）支出决算说明

2025 年度本年支出合计 4226.77 万元，比上年减少 739.38 万元，下降 14.89%，其中：基本支出 111.95 万元，占支出合计的 2.65%；项目支出 4114.82 万元，占支出合计的 97.35%;上缴上级支出 0 万元，占支出合计的 0%；经营支出 0 万元，占支出合计的 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占支出合计的 0%。

图 2：支出决算



三、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收、支总计 4226.77 万元，比上年减少 739.38 万元，下降 14.89%。主要原因：辖区内直管公房

房屋、电梯、水泵等公共设施设备维修、更新改造等项目减少。

四、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2025 年度一般公共预算财政拨款支出 4226.77 万元，主要用于以下方面（按大类）：城乡社区支出 4114.82 万元，占本年财政拨款支出 97.35%；社会保障和就业支出 111.95 万元，占本年财政拨款支出 2.65%。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

1、“社会保障和就业支出”（类）2025 年年初预算 0 万元，2025 年度决算 111.95 万元。

其中：

“抚恤”（款）2025 年年初预算 0 万元，2025 年度决算 111.95 万元。主要原因：用于退休职工去世抚恤金。

2、“城乡社区支出”（类）2025 年年初预算 4121.84 万元，2025 年度决算 4114.82 万元，基本与年初预算持平。

其中：

“城乡社区管理事务支出”（款）2025 年年初预算 4121.84 万元， 2025 年度决算 4114.82 万元，基本与年初预算持平。主要原因：用于直管公房日常保障所需支出。

五、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本单位无此项经费。

六、国有资本经营预算财政拨款收支情况

2025 年度国有资本经营预算财政拨款收入总计 0 万元，国有资本经营预算财政拨款支出总计 0 万元。

七、财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度使用一般公共预算财政拨款安排基本支出 111.95 万元，使用政府性基金财政拨款安排基本支出 0 万元，（1）工资福利支出包括基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、其他社会保障缴费、其他工资福利等支出；（2）商品和服务支出包括办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务等支出；（3）对个人和家庭补助支出包括离休费、退休费、抚恤金、生活补助、救济费、医疗费补助、助学金、奖励金、其他对个人和家庭的补助等支出；（4）资本性支出包括办公设备购置、专用设备购置等。

第三部分 2025 年度其他重要事项的情况说明

一、“三公”经费财政拨款决算情况

2025 年度“三公”经费财政拨款决算数 0 万元，与 2025 年度“三公”经费财政拨款年初预算 0 万元持平。其中：

1.因公出国（境）费用。2025 年度决算数 0 万元，与 2025 年度年初预算数 0 万元持平，2025 年度组织因公出国（境）团组 0 个、0 人次。

2.公务接待费。2025 年度决算数 0 万元，与 2025 年度年初预算数 0 万元持平。公务接待 0 批次，公务接待 0 人次。

3.公务用车购置及运行维护费。2025年度决算数0万元，与2025年度年初预算数0万元持平。其中，公务用车购置费2025年度决算数0万元，2025年度购置（更新）0辆。公务用车运行维护费2025年度决算数0万元，2025年度公务用车保有量0辆。

二、机关运行经费支出情况

本单位2025年无机关运行经费。

三、政府采购支出情况

2025年度政府采购支出总额639.97万元，其中：政府采购货物支出3万元，政府采购工程支出0万元，政府采购服务支出636.97万元。授予中小企业合同金额639.65万元，占政府采购支出总额的99.95%，其中：授予小微企业合同金额632.85万元，占政府采购支出总额的98.89%。

四、国有资产占用情况

截至12月31日，北京市朝阳区房屋管理局第十一房屋管理事务所共有车辆3台；单位价值100万元（含）以上的设备0台（套）。

五、专业名词解释

1.基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

2.项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

3.“三公”经费：是指单位通过财政拨款资金安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费指单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费等支出；公务接待费指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

4.机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

5.政府采购：指各级国家机关、事业单位和团体组织，使用财政性资金采购依法制定的集中目录以内的或者采购限额标准以上的货物、工程和服务的行为，是规范财政支出管理和强化预算约束的有效措施。

6．本部门所使用的支出功能分类科目名词解释：

社会保障和就业支出（类）抚恤（款）死亡抚恤（项）：反映在职及退休人员死亡抚恤金等的支出。

城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡管理事务支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

第四部分　2025 年度部门绩效评价情况

项目支出绩效自评表

详见附件